

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
T.a.v. Team Woningbouwimpuls  
Prinses Beatrixlaan 2  
2595 AL Den Haag

**Ons kenmerk** 2022/1295799  
**Datum** 15 september 2022  
**Afdeling** Programma- en Gebiedsmanagement  
**Contact** M. Stoop  
**Telefoon** 06-34352201  
**E-mail** mstoop@haarlem.nl

**Onderwerp:** Aanvraag Besluit Impuls Versnelling Woningbouw

Geachte heer, mevrouw,

Het College van Burgemeester en Wethouders biedt u met genoegen aan de formele aanvraagdocumenten behorende bij de vierde tranche van het Besluit Impuls Versnelling Woningbouw. Voor ons project Haarlem Zijlweg-West doen wij een beroep op dit Besluit.

Haarlem ontwikkelt Zijlweg-West tot een hoogwaardig stuk stad. Het gebied heeft een gunstige ligging tussen stations Haarlem en Overveen. De ambitie is om een aantrekkelijk, compact en gemengd stedelijk woon- en werkgebied te realiseren, met commerciële en maatschappelijke voorzieningen en goede bereikbaarheid. Deze ambitie is vertaald in door college en raad vastgestelde ontwikkelvisie 'Ontwikkelzone Zijlweg-West en omgeving'. De bijzondere ligging op de grens van stad en landschap maakt het mogelijk om Zijlweg-West met een stevige identiteit te ontwikkelen en geïsoleerde stukjes stad beter met elkaar te verbinden. Ontwikkelzone Zijlweg-West is uitermate geschikt voor verdichting door het toevoegen van een substantieel aantal woningen, menging van commerciële en maatschappelijke functies, aanleg van ontbrekende schakels in het groen/blauw structuur en het langzaamverkeersnetwerk en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

De gemeente Haarlem is met inzet van eigen middelen en de gevraagde bijdrage uit deze regeling in staat om versneld minimaal 646 woningen te realiseren, waarbij sprake is van 59% betaalbaar. Het college heeft de benodigde eigen bijdrage (cofinanciering) opgenomen in de Reserve Ongedeelde Stad.

Het college verklaart dan ook te voldoen aan de vereiste cofinanciering bij deze aanvraag Woningbouwimpuls.

Wij hopen op een positieve beoordeling en een goede samenwerking om Zijlweg-West versneld tot ontwikkeling te brengen.

Hoogachtend,

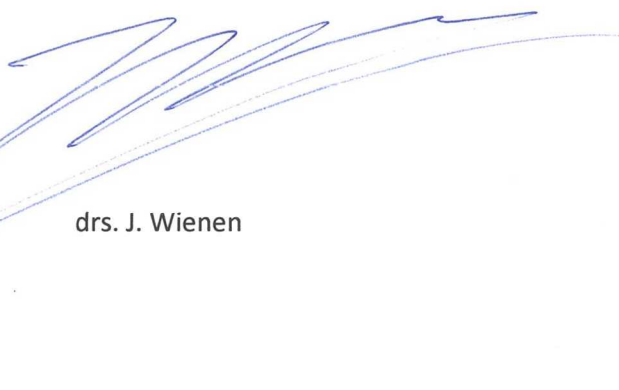
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,



mr. C.M. Lenstra



drs. J. Wienen