



Onderwerp Garantstelling tegenover AEAM Basisfonds Government Related Investments, met Aegon Custody B.V. als juridisch eigenaar voor een lening van € 4.500.000,- aan Stichting Hercules voor de realisatie van de turnhal aan de Pim Mulierlaan.	
Nummer	2022/1353771
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	PCM
Auteur	Schagen, S. van
Telefoonnummer	023-511 34 58, 06-39074936
Email	svanschagen@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Stichting Hercules heeft de ambitie om met behulp van een gemeentelijke financiële bijdrage en een garantstelling, een multifunctioneel te gebruiken turnhal te bouwen. Op 16 maart 2021 heeft het college besloten tot een garantstelling voor de overeenkomst tot lening die Stichting Hercules aangaat met een financier voor maximaal € 3.675.000 . Met het besluit d.d. 15 februari 2022 heeft het college deze garantstelling verhoogd naar maximaal € 4.500.000.</p> <p>Met het collegebesluit d.d. 28 juni jl. heeft het college onvoorwaardelijk ingestemd met de garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de financiering van een turnhal door de NWB-Bank. De NWB-bank heeft deze lening echter aangehouden, waardoor is gezocht naar een andere kredietverstrekker.</p> <p>Met dit besluit stemt het college onvoorwaardelijke in met de garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de financiering van de turnhal die AEAM Basisfonds Government Related Investments, met Aegon Custody B.V (hierna AEGON) verstrekt aan stichting Hercules. De lening van €4.500.000,- wordt afgelost in 45 jaar, met ingang van 20 december 2024. Op basis van de Gemeentewet (artikel 160) is het aangaan van leningen en garanties een bevoegdheid van het college.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Verzoek overeenkomst tot borgtocht met NWB-Bank voor sportaccommodatie HLC (2022/759977), 28 juni 2022- Aanvraag extra krediet en verhogen afgegeven garantstelling nieuwe turnhal (2022/70488), 15 februari 2022- Aanvraag krediet en afgeven garantstelling nieuwe turnhal (2020/743288), 16 maart 2021- Startnotitie 'Jaap Edenlaan, realiseren nieuwbouw turnhal' (2020/236760)

	- Nota Garanties en Leningen (2020/1146570)
Besluit College d.d. 11 oktober 2022	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Onvoorwaardelijke garant te staan voor een 45 -jarige lening voor Stichting Hercules voor de hoofdsom van een lening van € 4.500.000,- die in 45 jaar wordt afgelost door de stichting met ingang van 20 december 2024. 2. Dat gemeente Haarlem tegenover AEGON onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg staat voor de juiste nakoming van de verplichtingen tot betaling van al hetgeen AEGON van Stichting Hercules te vorderen heeft, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening. 3. Dat indien de gemeente Haarlem voorwaarden stelt aan Stichting Hercules die voorwaarden geen afbreuk vormen aan de garantie van de gemeente tegenover AEGON. 4. Met deze garantiestelling volgt de gemeente Haarlem het gemeentelijke beleid volgens de vigerende wet- en regelgeving. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Op 16 maart 2021 heeft het college besloten garant te staan voor de overeenkomst tot lening die Stichting Hercules aangaat met een financier voor maximaal € 3.675.000 afgegeven. Met het besluit d.d. 15 februari 2022 heeft het college deze garantiestelling verhoogd naar maximaal €4.500.000,-. Op basis van de Gemeentewet (artikel 160) is het aangaan van leningen en garanties een bevoegdheid van het college.

Met het collegebesluit d.d. 28 juni jl. ([2022/759977](#)) heeft het college onvoorwaardelijk ingestemd met de garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de financiering van een turnhal door de NWB-Bank. De NWB-bank heeft deze lening echter aangehouden. Zij willen de lening pas verstrekken op het moment dat er een omgevingsvergunning is afgegeven en de bouwsom bekend is (aannemer gecontracteerd). Gezien de oplopende rentetarieven is het gewenst de lening spoedig aan te trekken. Er is dan ook gezocht naar een andere kredietverstrekker, die deze eisen mogelijk niet stelt. De geselecteerde kredietverstrekker is AEGON. Met dit besluit stemt het college onvoorwaardelijke in met de garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de financiering van de turnhal die AEGON verstrekt aan stichting Hercules. De lening van € 4.500.000,- wordt afgelost in 45 jaar, met ingang van 20 december 2024.



Op 28 mei 2020 heeft de raad de startnotie 'Jaap Edenlaan, realiseren nieuwbouw turnhal' vastgesteld (2020/236760). De bouw van de turnhal was opgenomen als doelstelling in het vorige collegeprogramma "Duurzaam doen". Zowel de startnotitie, de kredietaanvraag van 22 april 2021 (2020/743288) en de aanvraag voor extra krediet van 24 maart jl. (2022/70448) zijn met een ruime meerderheid door raad opgenomen. Ook in het nieuwe coalitieakkoord "Actie! Aan de slag voor een sociale, groene en leefbare stad" wordt sport benoemd als een belangrijke drager voor het verbeteren van de gezondheid en het welzijn van de inwoners van Haarlem. De turnhal is een breedtesport voorziening die hier een belangrijke bijdrage aan kan leveren.

Bij de behandeling van het extra krediet is middels een motie wel gevraagd om er zorg voor te dragen dat er een sociaal- en verkeersveilige situatie ontstaat in de omgeving van de turnhal. De raad ontvangt hierover eind oktober een raadsinformatiebrief.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Onvoorwaardelijke garant te staan voor een 45 -jarige lening voor Stichting Hercules voor de hoofdsom van een lening van € 4.500.000,- die in 45 jaar wordt afgelost door de stichting met ingang van 20 december 2024.
2. Dat gemeente Haarlem tegenover AEGON onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg staat voor de juiste nakoming van de verplichtingen tot betaling van al hetgeen AEGON van Stichting Hercules te vorderen heeft, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening.
3. Dat indien de gemeente Haarlem voorwaarden stelt aan Stichting Hercules die voorwaarden geen afbreuk vormen aan de garantie van de gemeente tegenover AEGON.
4. Met deze garantiestelling volgt de gemeente Haarlem het gemeentelijke beleid volgens de vigerende wet- en regelgeving.

3. Beoogd resultaat

Het college besluit onvoorwaardelijk tot de garantiestelling voor een 45-jarige lening voor de financiering van een turnhal die kandidaat kredietverlener verstrekt aan Stichting Hercules. De lening van € 4.500.000 wordt afgelost in 45 jaar. Hiermee wordt een belangrijke volgende stap gezet in de realisatie van de turnhal.

4. Argumenten

4.1 Het besluit is in overeenstemming met de financiële uitgangspunten van de gemeente

Het garantiebesluit is in overeenstemming met de financiële uitgangspunten van de gemeente, volgens artikel 212 Gemeentewet. De aanvraag voor en het verlenen van de borgtocht voldoet aan de criteria volgens de Nota Garanties en Leningen ([2020/1146570](#)) van gemeente Haarlem (d.d. 28 januari 2021) en de Financiële verordening van gemeente Haarlem. Het investeringsdoel is in overeenstemming met het beleid en dient een maatschappelijk belang volgens artikel 2 van de wet Fido en wordt beschouwd als een publieke taakopvatting van de gemeente. De garantie voldoet aan de voorwaarden van geoorloofde staatsteun in de zin van het EU Verdrag.

4.2 De turnhal komt weer een stap dichterbij

De bouw van de turnhal komt weer een stap dichterbij met het aantrekken van het benodigde kapitaal. De hal draagt bij aan de ambitie om het sportareaal kwantitatief en kwalitatief te verbeteren en om daarmee de gezondheid en het welzijn van de inwoners van Haarlem te verbeteren. Met de komst van de turnhal kan HLC kwalitatief betere lessen verzorgen, activiteiten verder uitbreiden en wedstrijden organiseren. Doordat de turnhal wordt voorzien van een afzonderlijk te gebruiken gymzaalzaal, is de hal multifunctioneel te gebruiken. Zowel als trainingslocatie voor verschillende sporten zoals badminton, volleybal en korfbal, maar daarnaast ook als locatie voor lessen bewegingsonderwijs van bijvoorbeeld het Mendelcollege en het CIOS.

4.3. Het risico van stijgende rentetarieven wordt beperkt

Tussen januari en september 2022 is de rente voor langlopende lening gestegen van afgerond 1% naar afgerond 2,85%. Volgens de rentevisie van de BNG-Bank van 20 mei 2022 is het de verwachting dat het rentetarief verder zal oplopen. Vanwege de hogere aflossing die gepaard gaat met een hogere rente, komt de business case voor de exploitatie en daarmee de bouw van de turnhal onder druk te staan. Om de huidige business case haalbaar te houden is het van belang dit aanzienlijke risico van rentestijging te beperken door Stichting Hercules de mogelijkheid te geven zo snel mogelijk de lening aan te trekken.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1. Het is onzeker of de middelen voldoende zijn

Naast dat de rentetarieven stijgen, is er op dit moment ook sprake van stijgende bouwkosten. Het is hierdoor nog niet zeker of het kapitaal (lening + gemeentelijke krediet= € 6.450.000) voldoende is om de opdracht te gunnen aan een hoofdaannemer om de turnhal te realiseren. Deze zekerheid ontstaat op het moment dat er een overeenkomst is met een hoofdaannemer, voor zover een hoofdaannemer een vaste prijs afgeeft tot einde werk. Indien er geen aannemer wordt gevonden die een vaste prijs afgeeft tot einde werk, blijft dit risico ook ontstaan tijdens de realisatiefase. Dit zou



dus kunnen betekenen dat er opnieuw een aanvullend raadskrediet nodig is of dat de realisatie van de hal op basis van het vastgestelde ontwerp niet meer haalbaar is.

5.2 De risico's van de borgtocht zijn beperkt

Indien het plan uiteindelijk, bijvoorbeeld vanwege gestegen bouwkosten of het niet verkrijgen van een omgevingsvergunning niet doorgaat, komt de lening over naar de gemeente. Een deel van het aangetrokken kapitaal (naar verwachting maximaal € 150.000) zal dan uitgegeven zijn aan voorbereidingskosten. De resterende leensom komt dan ter beschikking van de gemeente. Deze zal door de gemeente afgelost moeten worden in 45 jaar. Dit zal een lening zijn tegen iets slechtere voorwaarden dan de gemeente normaal gesproken aangaat. De conclusie is dan ook dat de financiële risico's toenemen, maar niet buiten proportioneel zijn. Het niet aantrekken van de lening op korte termijn zorgt voor een ander (maatschappelijk) risico, namelijk het niet op de beoogde wijze realiseren van een turnhal in Haarlem.

6. Uitvoering

AEGON stelt een definitieve overeenkomst op ter ondertekening aangeboden aan de gemeente. Daarnaast stelt de gemeente en Stichting Hercules een samenwerkingsovereenkomst op. In de samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken en voorwaarden rondom de financiële bijdrage en garantstelling vastgelegd. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

Het project bevindt zich in de Voorbereidingsfase van het HRPP. Stichting Hercules heeft begin augustus de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De start van de realisatie staat gepland medio 2023.

7. Bijlagen

Geen