



Motie: “Dreef 40: een toplocatie voor 50-40-10”

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 22 september 2022,

Constateerende dat

- Er in de startnotitie voor Dreef 40 nog uitgaat van de 40-40-20-regel, terwijl in het coalitieakkoord staat dat aan de westkant van het Spaarne een minimum van 50% sociale huur passend is.
- De initiatiefnemer de sociale huurwoningen zelf in beheer neemt na realisatie, terwijl in het coalitieakkoord het uitgangspunt is opgenomen dat sociale huur wordt ingevuld door woningcorporaties.
- In 2018 de 40-40-20-regel alleen niet ging gelden voor projecten waar privaatrechtelijke afspraken waren gemaakt én waarbij een programmatische wijziging naar 40-40-20 niet meer haalbaar was zonder verwachte vergaande juridische en/of financiële consequenties.

Overwegende dat

- De gemeenteraad door in te stemmen met de startnotitie zorgt voor een forse waardeinstijging van de ontwikkellocatie.
- Het binnen de beleidskaders van de gemeente mogelijk is om in het plan meer woonruimte en minder kantoorruimte op te nemen.
- De gemeente desnoods kan bijdragen via de Reserve ongedeelde stad als de businesscase door tenminste 50% sociale huur aantoonbaar onhaalbaar wordt.
- Door meer sociale huur in het project te krijgen afname door een woningcorporatie interessanter wordt voor zowel de initiatiefnemer als de woningcorporaties.

Draagt het college op

- Om met de initiatiefnemer te onderzoeken op welke manier het aandeel woningen in het plan verhoogd kan worden naar tenminste 50% sociale huur, zonder vertraging van de opleverdatum.
- Om in gesprek met de initiatiefnemer en de Haarlemse woningcorporaties te onderzoeken hoe de sociale huurwoningen na realisatie in eigendom kunnen komen van een woningcorporatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Dion Heinis, PvdA Haarlem
Danny van Leeuwen, Actiepartij
Petra Oppenhuis, CDA Haarlem