

| | | |
|--|---|---|
| Onderwerp Motie 13.01 Dreef 40 een toplocatie voor 50-40-10 PvdA | | Soort: Moties Nummer: 2022/1406772 Programmanummer 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling |
| Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Gemeenteraad Haarlem d.d. 22-9-2022 | | Indiener/Fractie PvdA Haarlem, |
| Omschrijving Draagt het college op Om met de initiatiefnemer te onderzoeken op welke manier het aandeel woningen in het plan verhoogd kan worden naar tenminste 50% sociale huur, zonder vertraging van de opleverdatum. Om in gesprek met de initiatiefnemer en de Haarlemse woningcorporaties te onderzoeken hoe de sociale huurwoningen na realisatie in eigendom kunnen komen van een woningcorporatie | | Afdeling PCM Verantwoordelijke Smidt, R.M. de Email rsmidt@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5114250 |
| Stand van Zaken/afdoening In september heeft de gemeenteraad de startnotitie voor Dreef 40 vastgesteld met daarbij een motie (genaamd 50-40-10). Hierin is gevraagd om zonder verlies in tijd te onderzoeken of er meer sociale huurwoningen mogelijk zijn dan de 40% uit de startnotitie, dit omdat het huidige woonbeleid uitgaat van 50% aan deze kant van het Spaarne. Daarnaast werd gevraagd te onderzoeken of de sociale woningen naar een corporatie kunnen. De ontwikkelaar heeft zijn plannen verder uitgewerkt naar aanleiding van deze vraag, ook financieel. De kosten voor de transformatie liggen mede door de gestegen bouwkosten hoger dan initieel geraamd. Hierdoor lijkt zowel de 40-40-20 variant, als een variant met 50% sociale huur, niet meer haalbaar. Gezien de aantrekkelijke kantorenmarkt is een variant waarbij het kantoorgebouw wordt opgeknapt, verduurzaamd en uitgebreid mogelijk wel haalbaar. Met de ontwikkelaar zullen nadere afspraken worden gemaakt over de herontwikkeling van het pand. U zult daarover geïnformeerd worden. | | |
| Afdelingsmanager | Boo, D. de 15-2-2023 15:08:34 | Boo, D. de |
| Portefeuillehouder |  27/2/2023 | Roduner, F.J. |