Gemeente Haarlem

Raadsinformatiebrief

Onderwerp Zijlweg 245		
Nummer	2022/1484783	Datum college 6 december 2022
Portefeuillehouder	Wienen, J. en Roduner, F.	
Programma/beleidsveld	6.3 Openbare orde en veiligheid	
Afdeling	ECDW	
Auteur	M.G. van den Helder	
Telefoonnummer	023-5113654	
Email	mvandenhelder@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling	
Bijlagen	Geen	

Op 29 september 2022 is in de Commissie Ontwikkeling gesproken over de verhuur op de Zijlweg 245. Tijdens deze vergadering heeft het college aangegeven bereid te zijn een gesprek aan te gaan met de eigenaar en de verhuurder. Op 20 oktober 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden met de eigenaar (Egeria), de verhuurder (SVU), de beheerder (Van Der Huizen) en burgemeester Wienen en wethouder Roduner.

De eigenaar gaf aan de verhuurder en beheerder te hebben gesommeerd orde op zaken te stellen, omdat zij allerminst blij zijn met de situatie. De eigenaar wenst dat de verhuurder en beheerder een structurele verbeterslag gaan maken, zodat deze situatie zich niet langer voordoet.

Ook de verhuurder en beheerder hebben aangegeven allerminst gelukkig te zijn met de situatie. Zij hebben een aantal verbeterpunten toegezegd:

- Een bestrijdingsplan bedwantsen wordt uitgevoerd en betreft een aanpak waarbij de kamers worden gestript en opnieuw opgebouwd.
- De communicatie met huurders wordt verbeterd en er komt een wekelijks inloopspreekuur met de huismeester. Punten van aandacht hierbij zijn onder andere de onduidelijkheid over de servicekosten en de opzegtermijn van het huurcontract. De verhuurder heeft aangegeven een opzegtermijn van één maand te hanteren.

Tijdens het gesprek is een brandveiligheidscontrole aangekondigd door de gemeente. De beheerder heeft aansluitend op het gesprek zelf een opname van het pand gedaan en constateerde diverse aandachtspunten en heeft daarom direct een aannemer ingeschakeld. Op 24 oktober 2022 vond de gemeentelijke controle brandveiligheid plaatst en werd geconstateerd dat er in het pand herstelwerkzaamheden werden uitgevoerd. De rapportage met bevindingen van de control brandveiligheid is gedeeld met de beheerder, verhuurder en eigenaar.

Het beheer in en rondom het complex is en blijft een punt van aandacht. De beheerder heeft inzicht gegeven in het beheerplan met daarin een opzet van de schoonmaak, het technisch onderhoud, de controle daarop

en de huismeester taken. In december volgt een gezamenlijk schouw, waarbij gemeente, eigenaar, verhuurder en beheerder de situatie ter plekke gaan bekijken.

Met dit gesprek en de daarop volgende acties heeft de gemeente de beheerder, verhuurder en eigenaar aangesproken op hun verantwoordelijkheid en wordt structurele verbetering verwacht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,