

Bouwcenter Filippo
T.a.v. de heer C. van Hardeveld
Spaarndamseweg 214
2021 KA Haarlem

Ons kenmerk PCM/2021/495038
Datum 8 september 2021
Afdeling Project- en Contractmanagement
Contact Sandra Buisman
Telefoon 023 – 511 4443
E-mail sbuisman@haarlem.nl
Bijlage(n) uitgiftetekening 2021/120-116-1
Kopie aan n.v.t.
Uw kenmerk n.v.t.

Onderwerp: reserveringsvergoeding kavel Ted Vermeulenweg

Geachte heer Van Hardeveld,

Recentelijk besloot u een optie te nemen op een kavel in de Noordkop van de Waarderpolder voor uw onderneming Bouwcenter Filippo. Het betreft de kavel aan de Ted Vermeulenweg met een grootte van 8471 m², zoals aangegeven op bijgevoegde tekening d.d. 18 mei 2021 (bijlage 1). In deze brief geef ik de spelregels aan die gelden voor die optie.

De optie die u heeft op de grond houdt in dat:

- De gemeente de grond (aangegeven op bijgevoegde tekening) niet aan derden vervreemdt gedurende de looptijd van de optie.
- De grond bedoeld is voor de nieuwbouw van bedrijfsgebouwen met activiteiten die voldoen aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waarderpolder' vastgesteld d.d. 14-09-2010.
- De optie in gaat op 1 oktober 2021.
- U de eerste drie maanden geen reserveringsvergoeding betaalt.
- U na drie maanden, te weten per 1 januari 2022, een reserveringsvergoeding betaalt die neerkomt op 2% per 6 kalendermaanden over de aankoopsom van de kavel, zoals beschreven in de gemeentelijke nota Grondprijzen 2020.
- De reserveringsvergoeding voor de periode 1 januari tot 1 juli 2022 neerkomt op € 51.967,74 (prijspeil 2021). Dit bedrag is gebaseerd op de overeengekomen grondprijs van € 330,-- per m². De rekensom voor de reserveringsvergoeding is als volgt: (2500 m² x € 330,-- per m² + 5971 x 297 per m²) x 2% = € 51.967,74 exclusief btw.
- Na afloop van de optie (1 juli 2022) eenmalig verlengd kan worden met een termijn van 3 maanden op basis van de overeengekomen grondprijs.
- De gemeente de betaalde reserveringsvergoeding restitueert via de notaris bij aankoop van de grond bij ondertekening van de akte van levering. Met dien verstande dat de btw over de totale grondprijs gerekend wordt.
- Indien u uiteindelijk niet tot aankoop van de grond overgaat, dat er dan geen restitutie van de reserveringsvergoeding plaatsvindt.

Half december ontvangt u van ons een factuur voor de reserveringsvergoeding.

Wij verzoeken u deze brief voor akkoord te tekenen en aan ons te retourneren. Indien wij deze brief niet voor 1 oktober 2021 getekend retour hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u geen interesse meer hebt en vervalt de optie. De gemeente voelt zich dan vrij om de kavel aan te bieden aan andere geïnteresseerden. Daarnaast vervalt de optie indien u de reserveringsvergoeding niet (tijdig) aan ons voldoet.

Filippo voldoet niet aan werkgelegenheidseis van 8 werknemers per 1000 m2 af te nemen kavel. De gemeente is hiermee akkoord op voorwaarde dat u de locatie aan de Spaarndamseweg verlaat. Deze voorwaarde wordt vastgelegd in de koopovereenkomst van de grond in de Noordkop.

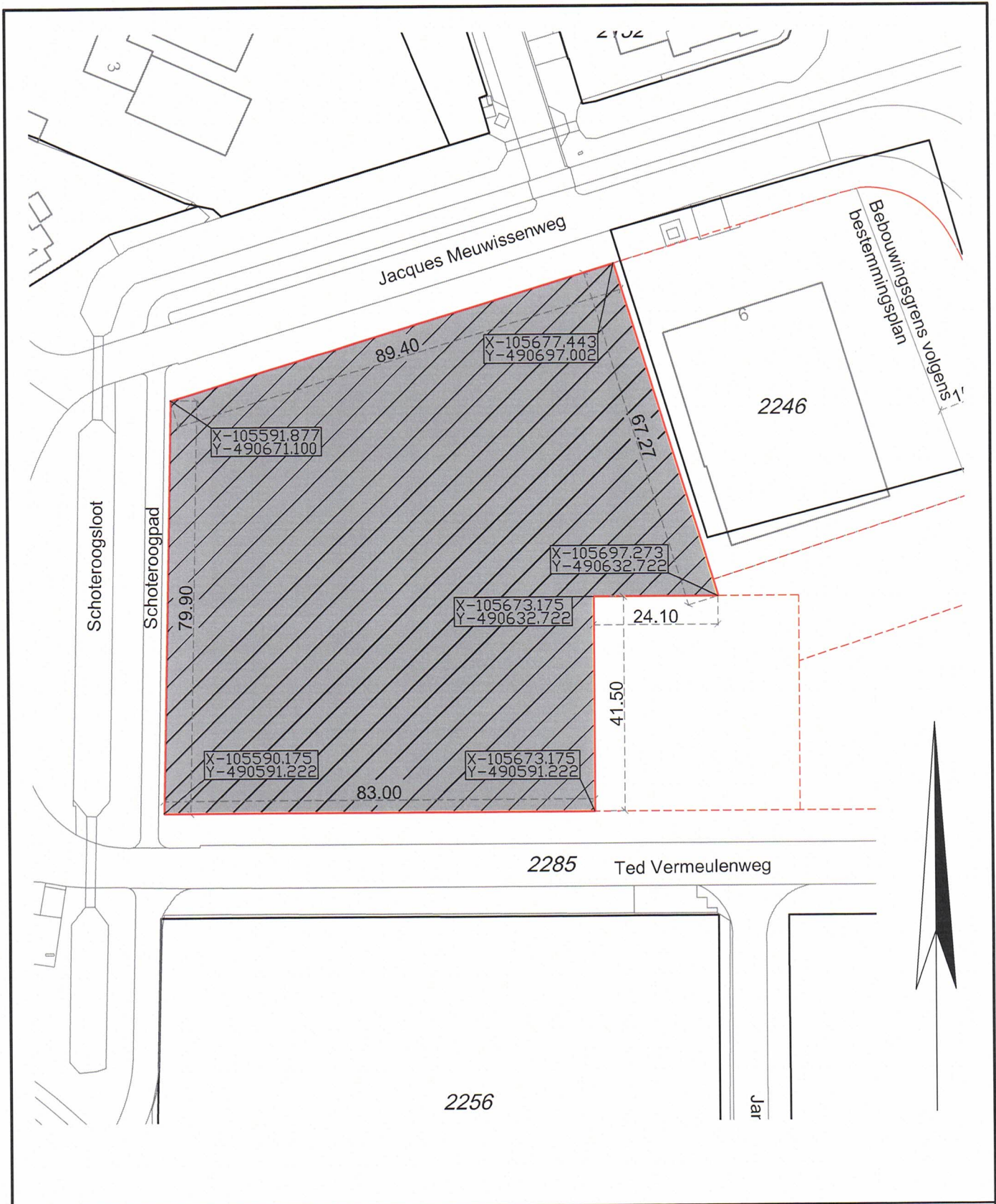
Ik ga ervan uit dat ik u hiermee voldoende hebt geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Sandra Buisman via sbuisman@haarlem.nl of 06-18356218.

Met vriendelijke groet,


Martin Vos
Afdelingsmanager Vastgoed

Voor akkoord:
C. van Hardeveld
Bouwcenter Filippo





Gronduitgifte
Ted Vermeulenweg, Haarlem

Te verkopen aan:
Bouwcenter Filippo
Opp. ca. 8471 m²



kadastraal nummer: perceelnr 2285 (ged.)

Kad.Gem.: HLM02
Sectie: N
Schaal: 1:1000
Datum: 18 mei 2021
Locatie: Haarlem
E-mail: 1562.120@facto-geo.nl
Get.: MJN

Gemeente Haarlem

Verkooptekening

FACTO GEO



Tek.Nr.: 2021/120-116-1

Wijz.: A

cvh@filippo-og.nl

Van: Sandra Buisman <sbuisman@haarlem.nl>
Verzonden: vrijdag 27 november 2020 09:07
Aan: 'cvh@filippo-og.nl'; Ruud Meijer; 'Simon Lodder'
CC: 'Ron Groen'
Onderwerp: RE: Noordkop Warderpolder.

Beste Cees,

Simon Lodder heeft je inmiddels geïnformeerd dat we de wethouders een uitspraak vragen over de arbeidsplaats
We verwachten dat we hier mee over kunnen zeggen vanaf half december.

Wat betreft jouw vraag over de ontsluiting: de gemeente heeft geen plannen om de ontsluiting te wijzigen. Wel worden de mogelijkheden onderzocht om de A. Hofmanweg minder aantrekkelijk te maken voor sluijverkeer. De gemeente wikkelt het doorgaande verkeer bij voorkeur af via de Waarderweg.

Groet,

Sandra Buisman
Procesmanager
Gemeente Haarlem
023-511 4443 / 06-18356218
ma:8 - di:8 - do:8 - vr:8

Algemeen telefoonnummer: 14 023