



Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 100a Wet geluidhinder (2022/1489732)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HAARLEM
BESLUITEN:

1. Hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor de gevels van geluidgevoelige bebouwing ten behoeve van het bestemmingsplan "Sparndamseweg 13" als volgt vast te stellen:
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Schoterbrug bedraagt 63 dB.
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Sparndamseweg bedraagt 62 dB.
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van de Waarderpolder bedraagt 55 dB (A)
2. In afwijking van de beleidsregels 'Hogere waarden Wet geluidhinder' van augustus 2009 mag worden afgeweken van de woningindelingseisen als bedoeld in artikel 13 van de beleidsregel

Projectbeschrijving

De locatie van het voormalige 50KV-station aan de Sparndamseweg 13 wordt herontwikkeld. Er wordt voorzien in de bouw van circa 150 kleine huurappartementen voor jongeren van 18 tot 28 jaar. Ongeveer 85% van de woningen valt in de sociale huursector. Op de begane grond is 201 m² BVO voor daghoreca gereserveerd.

Overwegingen

1. Voor de herontwikkeling van het gebied is een ruimtelijke procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan (Sparndamseweg 13).
2. Artikel 82, tweede lid, van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) in samenhang met artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) regelt dat voor geluidgevoelige gebouwen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai (de zgn. voorkeursgrenswaarde), 48 dB bedraagt. In afwijking hiervan kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 110a van de Wgh en artikel 3.2 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast stellen;
3. Ingevolge art. 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in art. 82, tweede lid, Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh worden vastgesteld, mits deze hogere waarde in stedelijke gebied niet meer dan 63 dB en in buitenstedelijk gebied niet meer dan 53 dB bedraagt;
4. Artikel 44 Wgh bepaalt dat de voorkeursgrenswaarde voor geluidgevoelige gebouwen voor industrielawaai 50 dB(A) bedraagt.
5. Ingevolge artikel 45 Wgh kan een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde bedoeld in artikel 44 Wgh, worden vastgesteld, genoemde waarde worden vastgesteld, met

dien verstande dat deze waarde voor geprojecteerde woningen 55 dB(A) niet te boven mag gaan.

6. Uit het akoestisch onderzoek van Peutz, d.d. 13 juli 2022 met rapportnummer O 16 08 7- 2 - RA- 0 04 volgt dat de voorkeursgrenswaarden voor de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen geluidgevoelige gebouwen ten gevolge van het wegverkeer op de Schoterbrug en de Spaarndamseweg, alsmede vanwege Industrielawaai van industrieterrein de Waarderpolder worden overschreden;

7. De overschrijdingen evenwel de toegestane hogere waarde van 63 dB in stedelijk gebied vanwege het wegverkeerslawaai niet te boven gaan en tevens de toegestane hogere waarde van 55 dB(A) vanwege Industrielawaai niet te boven gaan;

8. Het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;

9. Gelet op het voorgaande bestaat de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op gevels van de geluidgevoelige gebouwen;

10. Overeenkomstig artikel 110c van de Wgh wordt het besluit hogere waarden voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan "Sparndamseweg 13 " gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Informatie

Voor uitgebreide informatie wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van Peutz , d.d. 13 juli 2022 met rapportnummer O 16 08 7- 2 - RA- 0 04 dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen