



**SCHALKWIJK CENTRUM NOORDZIJDE, HAARLEM**

VO Inrichtingsplan 15 december 2022

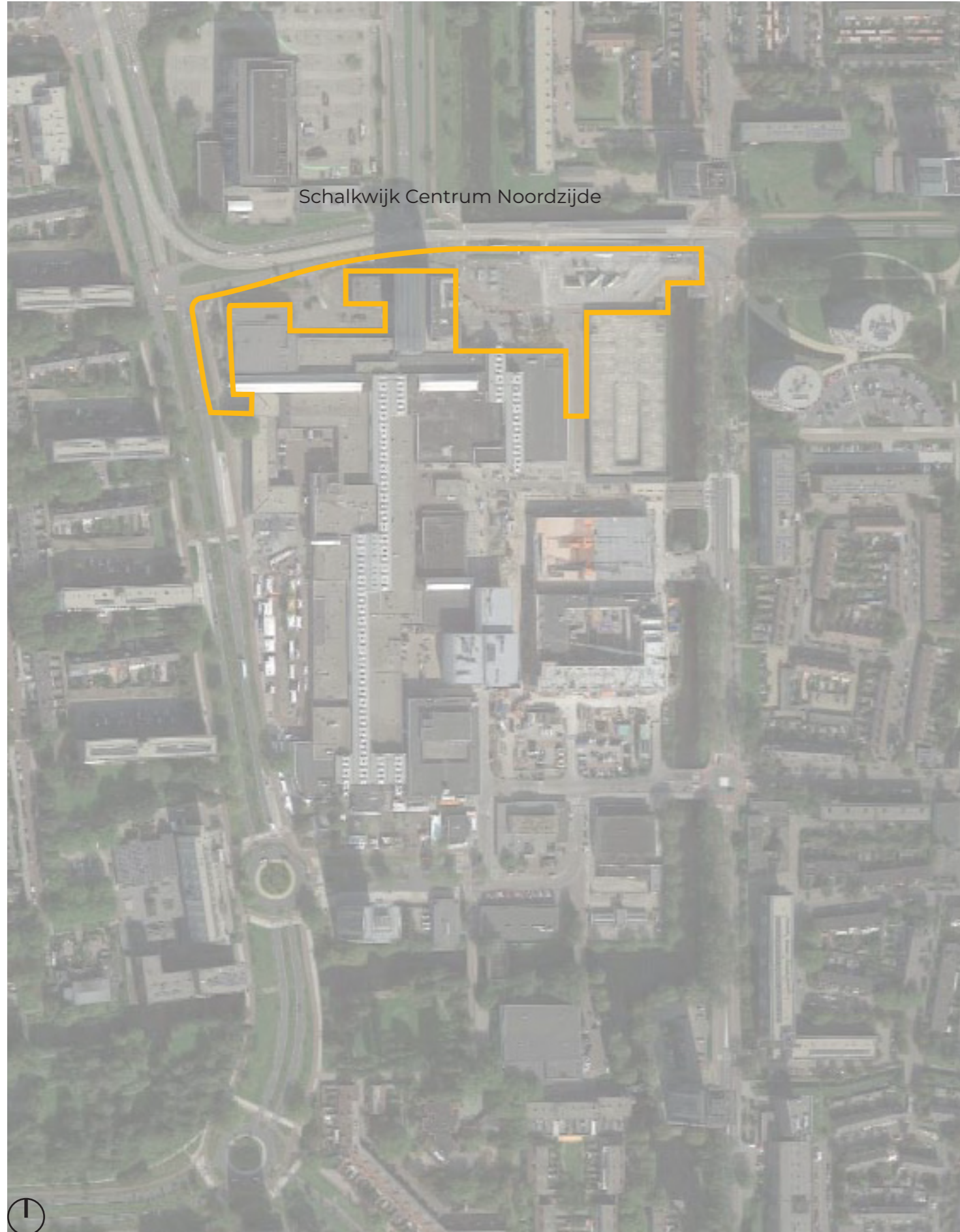
**BURO LUBBERS**  
landschapsarchitectuur & stedenbouw



# INHOUDSOPGAVE

Inleiding	4
Analyse en visie gebied	5
Concept Noordzijde	8
Planuitleg	10
Facetten	
Verharding	16
Afwatering	18
Bomen	19
Beplanting	22
Inrichtingselementen	24
Verlichting	26
Routing fiets	28
Routing auto	29
Afvalinzameling	30
Brandweer	31
Kabels en Leidingen	32
Doorsneden	33
Colofon	38

# INLEIDING



Schalkwijk Centrum Noordzijde

## Schalkwijk Centrum Noordzijde

Schalkwijk is een stadsdeel van Haarlem met een eigen centrum. De komende jaren wordt het gebied stapsgewijs getransformeerd volgens de principes in het masterplan van JCAU. De bouw van het Californiëblok, de bioscoop en het Glazen Huis zijn de eerste uitgevoerde projecten binnen Fase I van het masterplan.

Om Schalkwijk Centrum in de toekomst tot een herkenbaar gebied te maken, zijn er uitgangspunten beschreven in een visie voor de openbare ruimte. Binnen het beeldmerk 'Groen op rood' wordt een kenmerkende uitstraling en kwaliteit gemaakt die reeds is uitgevoerd rondom Fase 1. Met een vloer van gebakken klinkers en hagen met bloeiende bomen zijn het nieuwe marktplein, de winkelstraat en de groene wandelkade aan de Amerikavaart de eerste uiting van deze nieuwe uitstraling.

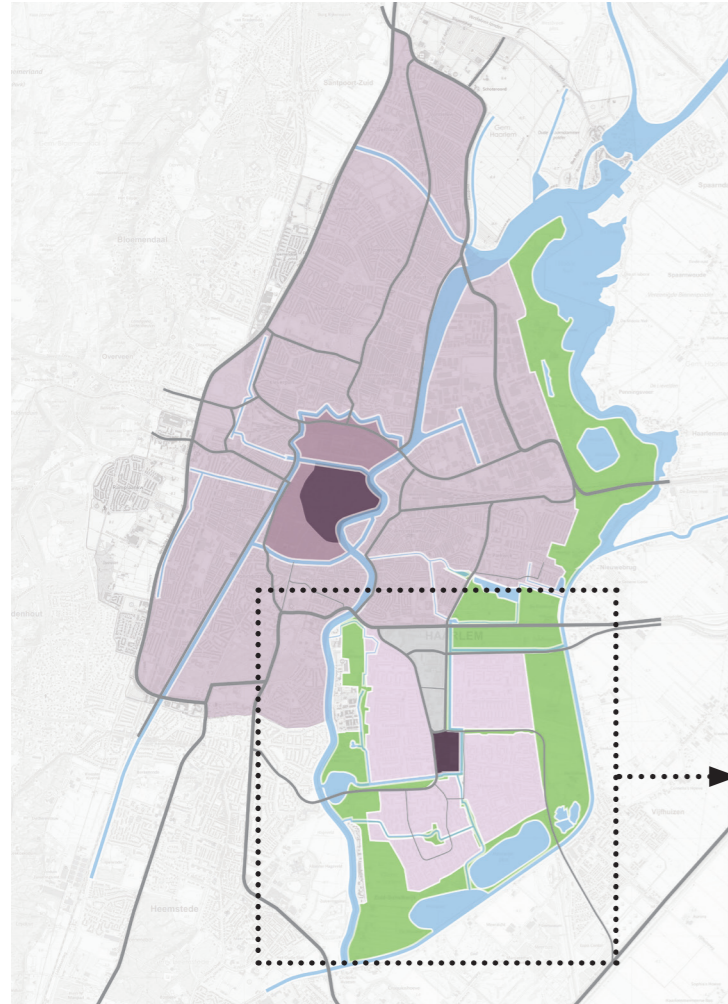
Aan de noordzijde van Schalkwijk Centrum wordt de VNU-toren verbouwd tot Ceylonpoort, wat de aanleiding vormt om ook de inrichting van de aangrenzende openbare ruimte op te waarderen. Er wordt groen toegevoegd, er komt een mogelijkheid voor terrassen en er wordt met een hoogwaardige inrichting gestreefd naar een verblijfskwaliteit en uitstraling die naadloos aansluit op Fase 1.

Er is met verschillende stakeholders gesproken die input hebben geleverd voor dit VO - inrichtingsplan: oa. de CVvE van Centrum Schalkwijk, de ontwikkelaar van Ceylonpoort, en de gemeente Haarlem. In het vervolgtraject zal het ontwerp nog nader worden afgestemd met de verschillende partijen.

Dit document geeft inzicht in het ontwerp middels facetkaarten en profielen. Materiaal- en beplantingskeuzes worden tevens toegelicht. De plattegrond (1:200) en de doorsneden (1:100) vormen separate bijlagen bij dit document.

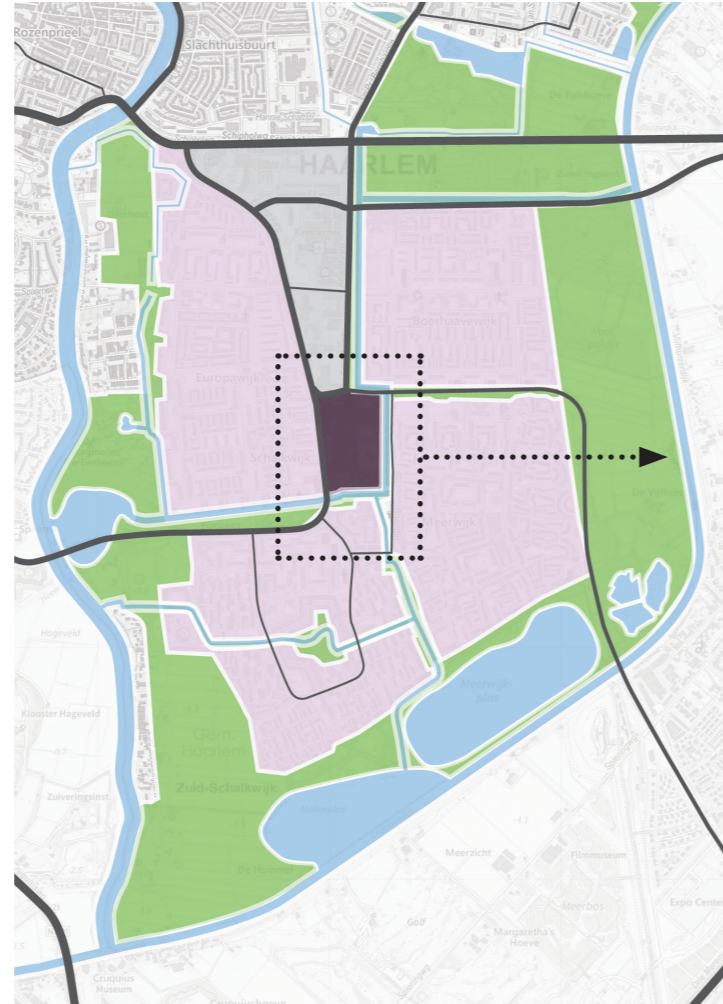
\*Op het moment van opstellen van dit VO was nog niet alle relevante informatie aanwezig. Hierdoor is het VO nog niet op alle punten volledig en beschrijft het principes, die nader zullen worden uitgewerkt in het DO.

# ANALYSE



## Haarlem

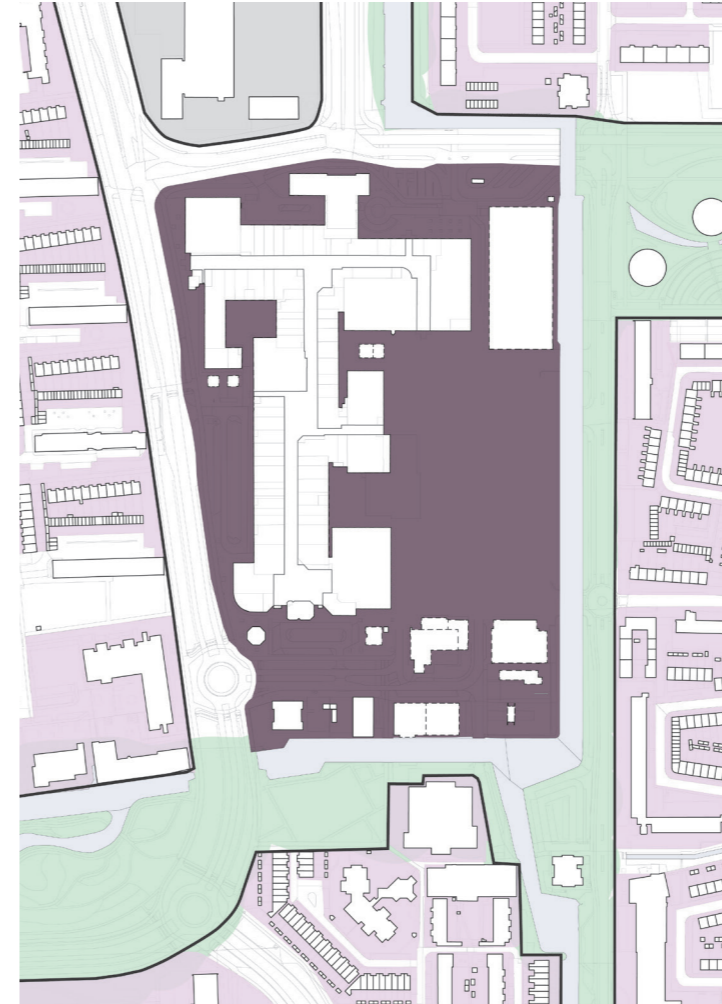
Schalkwijk is een stadsdeel van Haarlem. Het is echter ook een gebied op zich, met zijn eigen kwaliteiten: goed bereikbaar, een groen-blauwe structuur en een centrum dat grenst aan vier wijken. Deze kwaliteiten zullen worden ingezet om het centrum van Schalkwijk een eigen identiteit te geven zodat het een tegenhanger van het centrum van Haarlem kan zijn.



## Schalkwijk

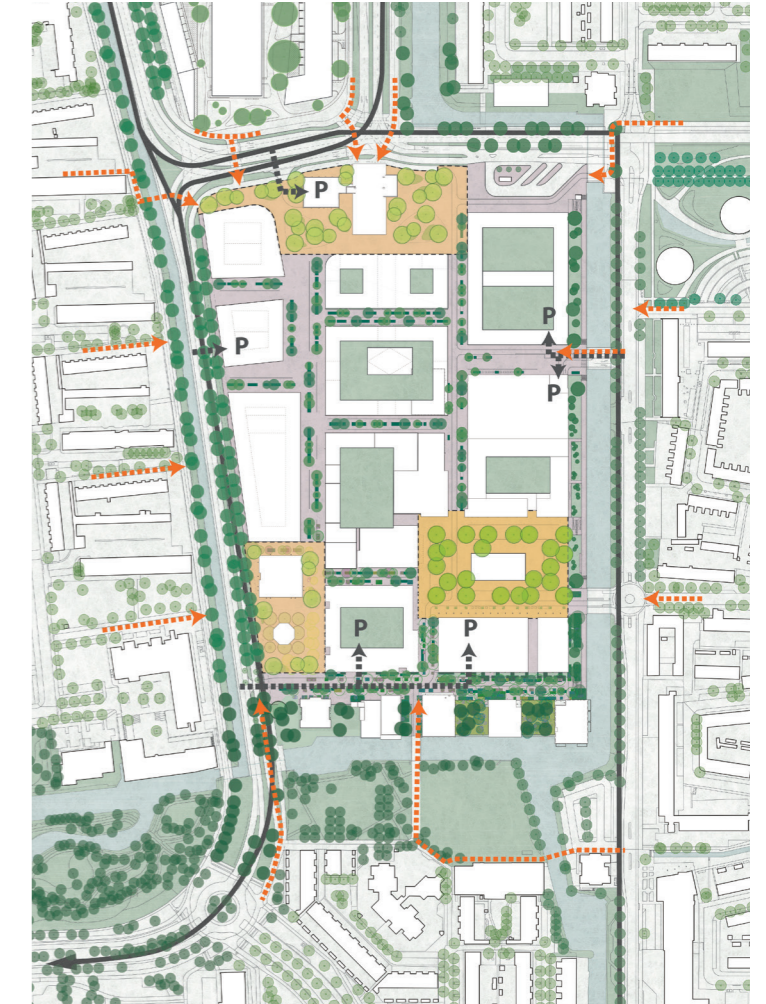
Schalkwijk is opgebouwd volgens modernistische principes: scheiding van wonen, werken, recreëren en verkeer. Dit heeft gezorgd voor een goed bereikbaar winkelcentrum dat grenst aan alle vier wijken van Schalkwijk. Tussen de wijken loopt een groen-blauwe structuur van de rand naar het centrum van Schalkwijk. De scheiding van functies heeft er o.a. voor gezorgd dat er veel achterkanten van gebouwen naar wegen gericht zijn, dat het winkelcentrum monofunctioneel is, dat de groen-blauwe structuur nauwelijks beleefbaar is vanuit het winkelcentrum.

De opgave is om Schalkstad een gezicht te geven naar de wijken. Schalkstad zal zo -in plaats van een barrière- een schakel tussen de verschillende wijken zijn.



## Winkelcentrum Schalkwijk

Op dit moment is Schalkstad een naar binnen gericht, monofunctioneel winkelcentrum zonder hoge belevingswaarde of identiteit. Er is echter wel potentie om het gebied om te vormen tot een aantrekkelijk winkelgebied met hoge belevingswaarde te creëren en een eigen identiteit te maken die anders zal zijn dan het centrum van Haarlem, en er tegelijkertijd ook mee kan concurreren.



## Schalkwijk Centrum

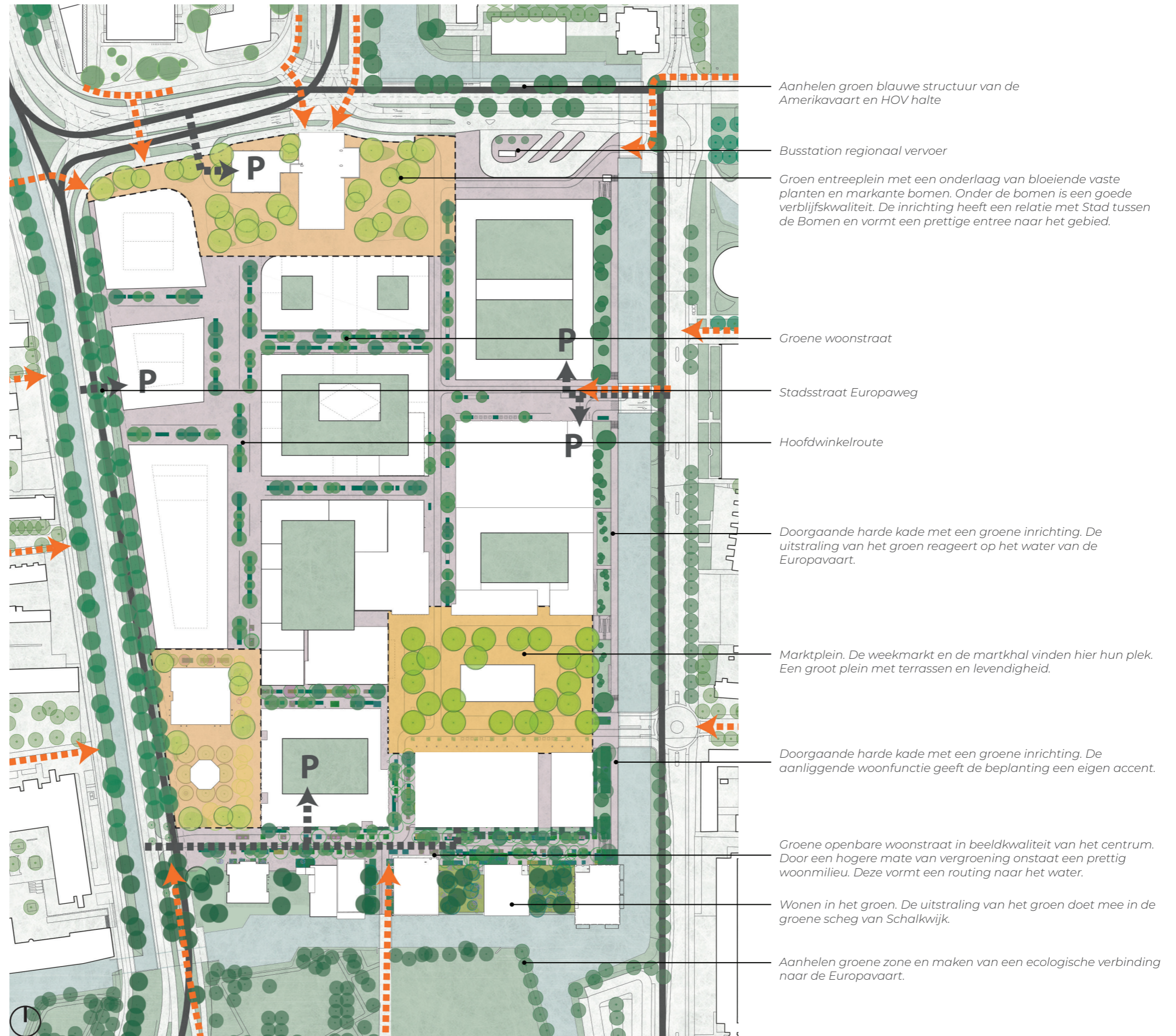
Het centrum is in ontwikkeling waarbij er over een lange periode wordt gewerkt richting een masterplan. Het doel is om het gebied als Schalkstad herkenbaar te maken met een hoogwaardige openbare ruimte met een eigen karakter. Daarbij wordt een vergroenings slag gemaakt, verblijfsplekken toegevoegd en de groen-blauwe structuur beleefbaar gemaakt vanuit Schalkwijk Centrum.

# SAMENVATTING VISIE SCHALKWIJK CENTRUM

Centrum Schalkwijk wordt omgevormd van een monofunctioneel winkelcentrum naar een centrum met een mix aan functies. De nieuwe bebouwing sluit op elkaar aan in schaal en dichtheid, waardoor het als een stedelijk ensemble herkenbaar wordt in Schalkwijk. In de openbare ruimte wordt de samenhang tussen de bebouwing gezocht, dat het gebied een eigen en kenmerkend karakter als centrumgebied geeft. Dit wordt een hoogwaardige inrichting passend bij de mix van woningen, winkels, cultuur en bedrijven, dat het tot een tweede centrum naast de historische binnenstad van Haarlem maakt.

Het centrum wordt gekenmerkt door een afwisseling van pleinen, straten, stegen en kades, die gekleurd worden door de verschillende aanliggende functies. Met een eigen gebakken klinker wordt een uniforme vloer van gevel tot gevel gemaakt, waarmee Schalkstad een herkenbaar tapijt krijgt dat de bebouwing en de verschillende typen ruimtes bij elkaar houdt. Naast de stedelijke uitstraling zal er ook een hoge mate van vergroening worden gerealiseerd, zodat er een duurzaam en klimaatrobuust centrum ontstaat. Hiermee ontstaat het beeldmerk van 'groen op rood': een herkenbare 'rode' vloer van gebakken klinkers met daarop een mix van bloeiende bomen in losse hagen. Bloei en biodiversiteit vormen de leidraad in de beplantingskeuze, dat afhankelijk van het type ruimte een invulling krijgt passend bij de functie.

De inrichting van de openbare ruimte maakt het centrum straks tot een herkenbaar gebied met een eenduidige uitstraling. Daarnaast reageert het centrum op de omgeving door steeds op de aangrenzende sferen te reageren. Aan de westzijde komt de nieuwe inrichting van de stadsstraat Europaweg; Aan de noordzijde vormt een groen plein de entree van het gebied dat zorgt voor een goede aansluiting richting de groene inrichting van Stad tussen de Bomen. Aan de oostzijde komt van noord naar zuid een groene wandelkade aan het water die onderdeel wordt van de verblijfsruimte van Schalkstad, waar de beplanting reageert op de ecologische structuur van de Amerikavaart. Aan de zuidzijde ligt het gebied aan de groene scheg die vanaf de Schouwbroeker plas naar Schalkstad loopt. Dit groen komt tussen de zuidelijke torens in.



# CONCEPT SCHALKWIJK CENTRUM



Bloeiende bomen



Kenmerkende bomen op de pleinen met open bladerdek



Verlichting geïntegreerd in meubilair



Een type bank in de straten



Bloei op verschillende momenten in het jaar



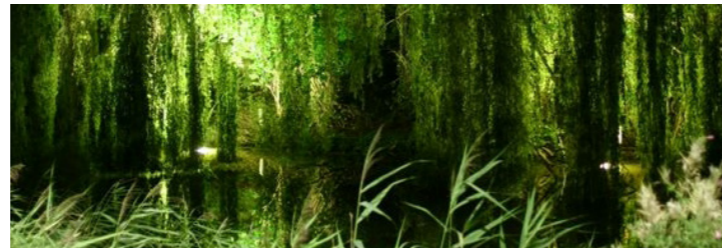
Verlichten van de zitelementen aan de kade



Greenline zit element aan de kade



Mix aan soorten van hagen met bloei en bessen



Uitlichten van bomen bij de entrees



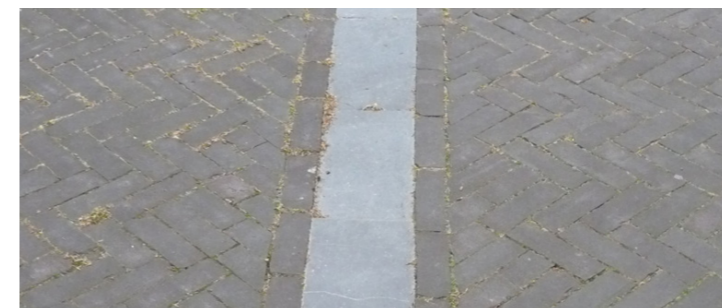
Gebakken klinkers, kleur Anthra, dikformaat, Wienerberger



Uitbreiding assortiment met bloeiende vaste planten



Uitlichten van bomen op markante plekken



Betonbanden liggen als accenten in de verharding



Speciale 'Schalkstad' tafels en banken op de pleinen

# CONCEPT NOORDZIJDE

De noordzijde van het huidige winkelcentrum is een stenige plek die door de aanliggende infrastructuur en expeditiehoven weinig verblijfskwaliteit kent. Het Evert Haverkortplein wordt begrenst door de VNU-toren, maar mist duidelijk gedefinieerde wanden die het tot een prettige plek maken. Door de openheid die onder meer ontstaat door de grote vlakken verharding voor het verkeer loopt de ruimte weg. Daarnaast is de groene structuur van de Amerikavaart is niet goed beleefbaar.

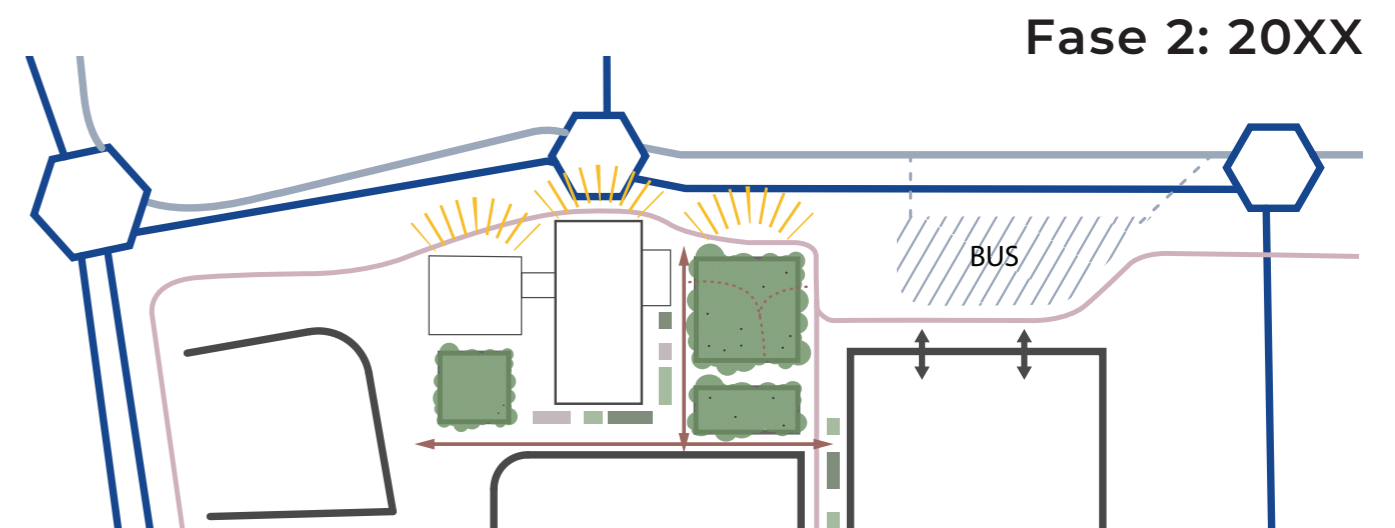
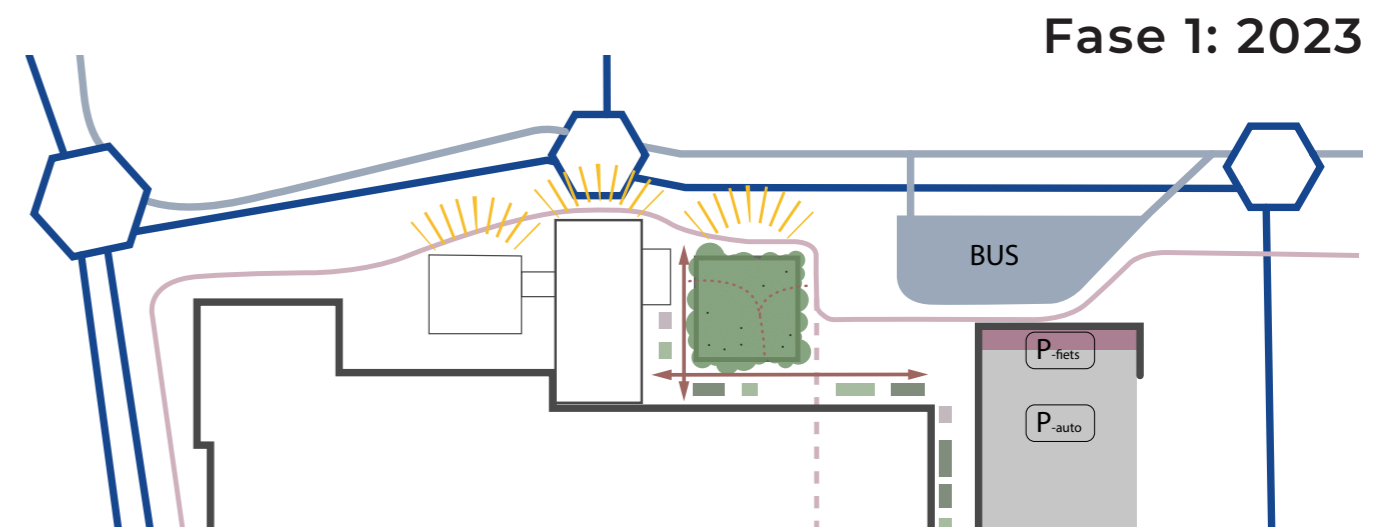
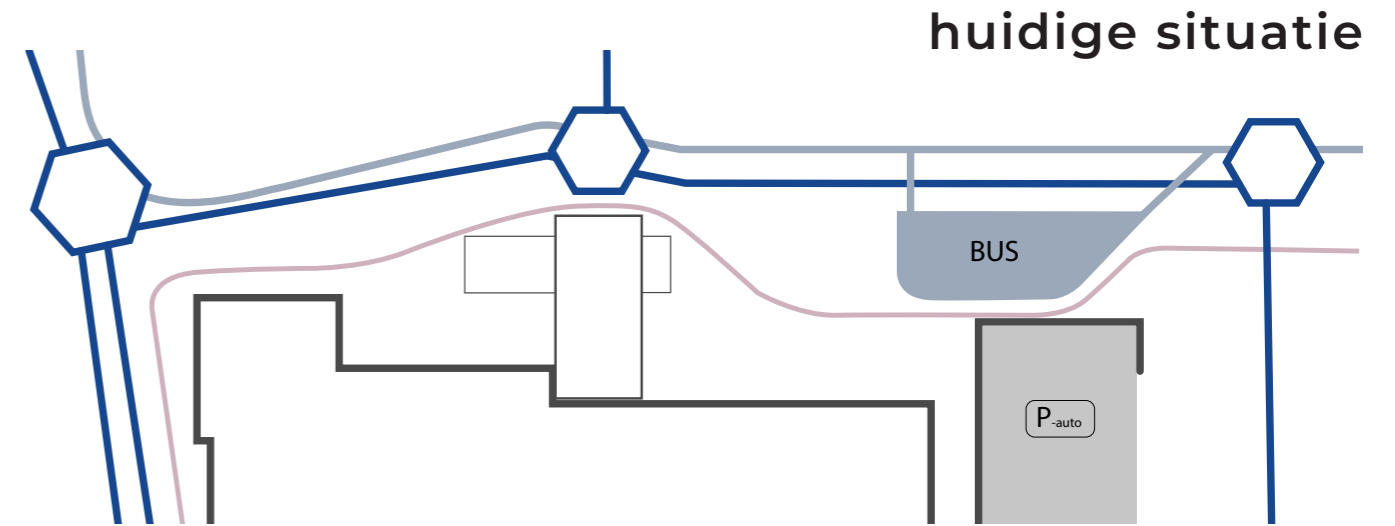
In de omgeving zijn meerdere grote plannen in ontwikkeling. Aan de overzijde van de Aziëweg wordt Schalkwijk Midden omgevormd tot een groen woongebied, worden plannen gemaakt voor de Stadsstraat Europaweg en wordt een nieuwe inrichting ontwikkeld voor de Aziëweg. Daarnaast is ook het masterplan van Schalkwijk Centrum in ontwikkeling, dat gefaseerd tot realisatie wordt gebracht. In de visiekaart op de voorgaande pagina's is de optelsom van al deze ontwikkelingen globaal verbeeld. Daarin wordt gesteld dat de noordzijde herkenbaar dient te zijn als Schalkwijk Centrum, en bovendien een uitnodigende uitstraling dient te hebben als entree voor de aanliggende wijken. Op het plein wordt gestreefd naar een vergroeningsslag, een heldere structurering van de verkeersstromen en verblijfskwaliteit.

De herontwikkeling van de VNU-toren tot Ceylonpoort is een voorloper op alle plannen aan de noordzijde. Met de opwaardering van deze toren, verdient de aanliggende openbare ruimte ook een opwaardering. Daarbij wordt er gestreefd een inrichting te ontwerpen die zowel nu, als in de toekomst hout snijdt. De veranderende context en de complexiteit van de plek vragen daardoor om een helder en krachtig beeld dat in alle fasen overeind blijft.

De Ceylonpoort neemt in de structuur van de wijk een herkenbare positie in de hoogbouw van Schalkwijk. Aan de Aziëweg vormt de toren de sluitpost in de lijn van hoogbouw, en in de zichtas van de Amerikaweg vormt het een markant herkenningspunt. Naast de toren wordt een nieuw (parkeer-)paviljoen gebouwd dat de toren flankiert. Aan het Evert Haverkortplein wordt een landschappelijke tegenhanger naast de toren gemaakt, dat het beeld van de Ceylonpoort als markant herkenningspunt versterkt.

De hele noordzijde krijgt de kenmerkende vloer van Schalkwijk Centrum, waarbij op het plein een verbijzondering komt op het palet van bloeiende bomen in hagen. Met een strak kader wordt een helder landschappelijk element op het tapijt van gebakken klinkers gelegd. Op een groene onderlaag van bloeiende vaste planten vormen grote bomen een bosje dat een volume vormt naast de toren dat op een grotere schaal herkenbaar is. Op het plein zelf, vormt het een klein pocketpark dat betreedbaar is en verblijfskwaliteit kent. Tussen het parkje en de bebouwing blijft een prettige ruimte over voor routing. Met hagen met bloeiende bomen uit het palet van Schalkwijk Centrum krijgt deze plek schaal.

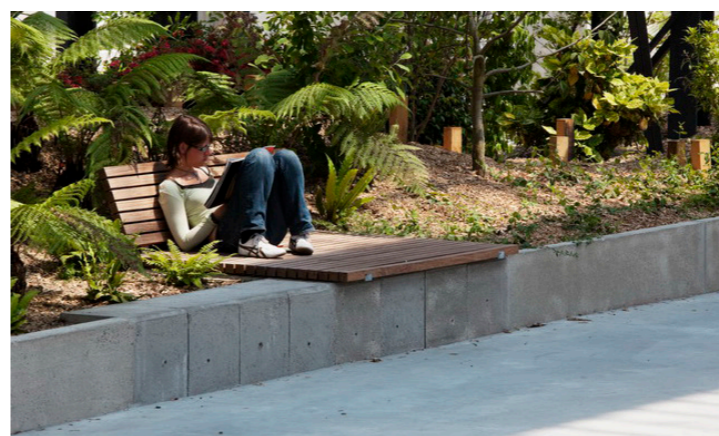
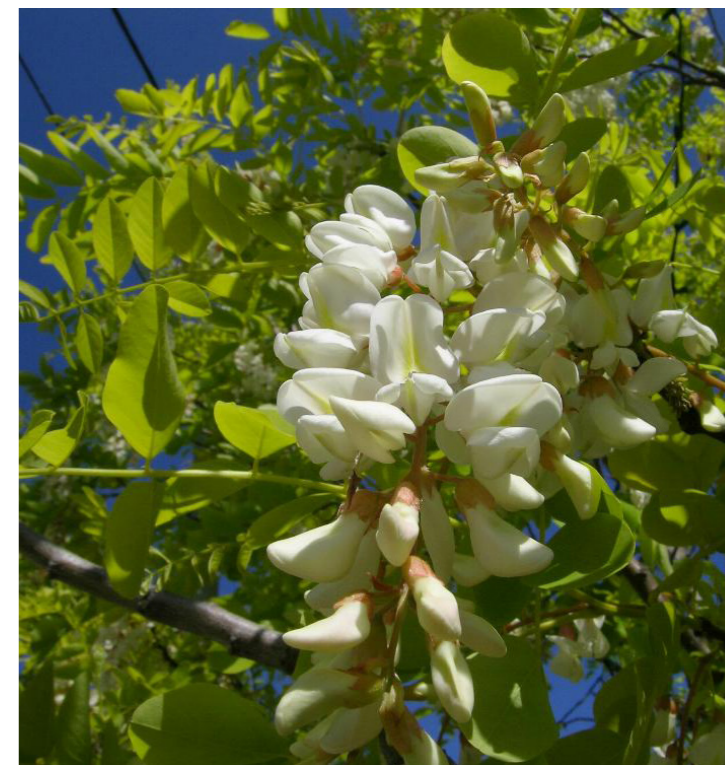
In het plan is hiermee tevens rekening gehouden met de toekomstige fasen. Hoe en wanneer het masterplan zich ontwikkelt staat niet vast, dus houdt het plan rekening met een zekere tijdelijkheid. De gekozen ontwerptaal is uit te breiden naar de toekomst. Er is in het plan dus onderscheid te maken in deelgebieden die grondiger worden aangepakt omdat deze een definitieve inrichting krijgen en delen die over 5, 10 of 15 jaar worden herontwikkeld. Deels is dit ontwerp dus een facelift van het bestaande om de noordzijde smoel te geven, gecombineerd met een definitieve invulling op het plein. Gebruikte materialen en inrichtingselementen zijn in latere fasen weer herbruikbaar, net als bomen die nu als het ware op locatie worden opgekweekt.



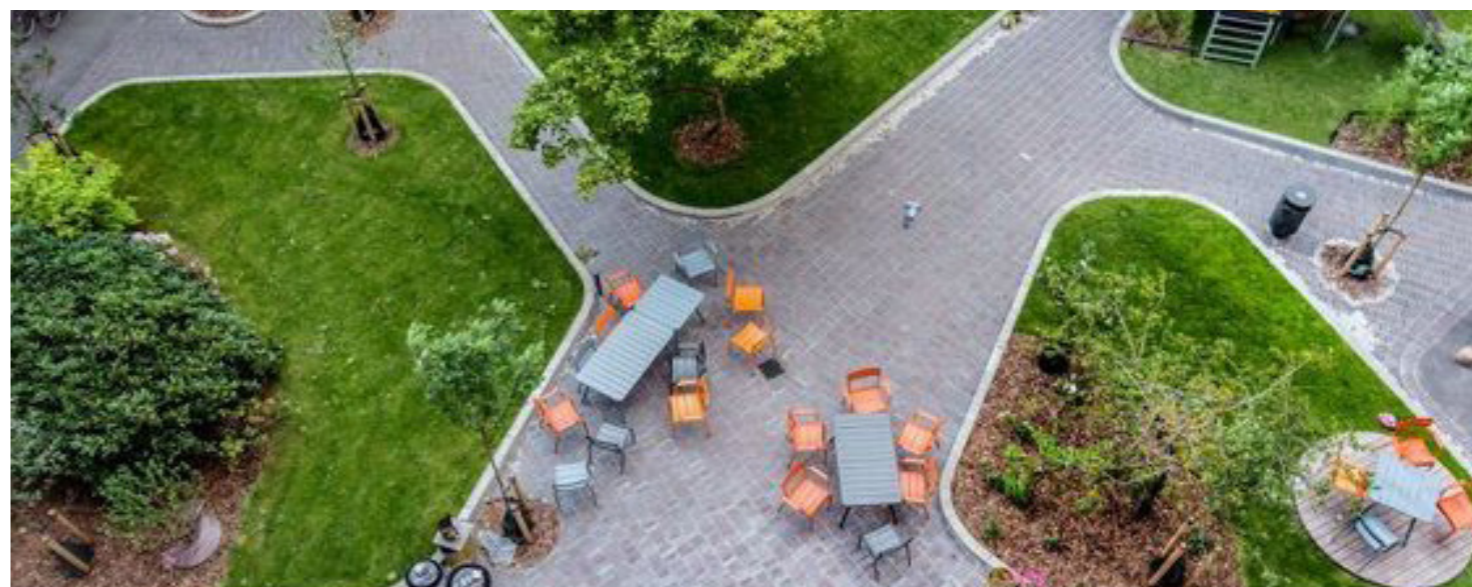




Conceptuele verbeelding van een groen landschappelijk element naast de Ceylonpoort



Stedelijk groen plein

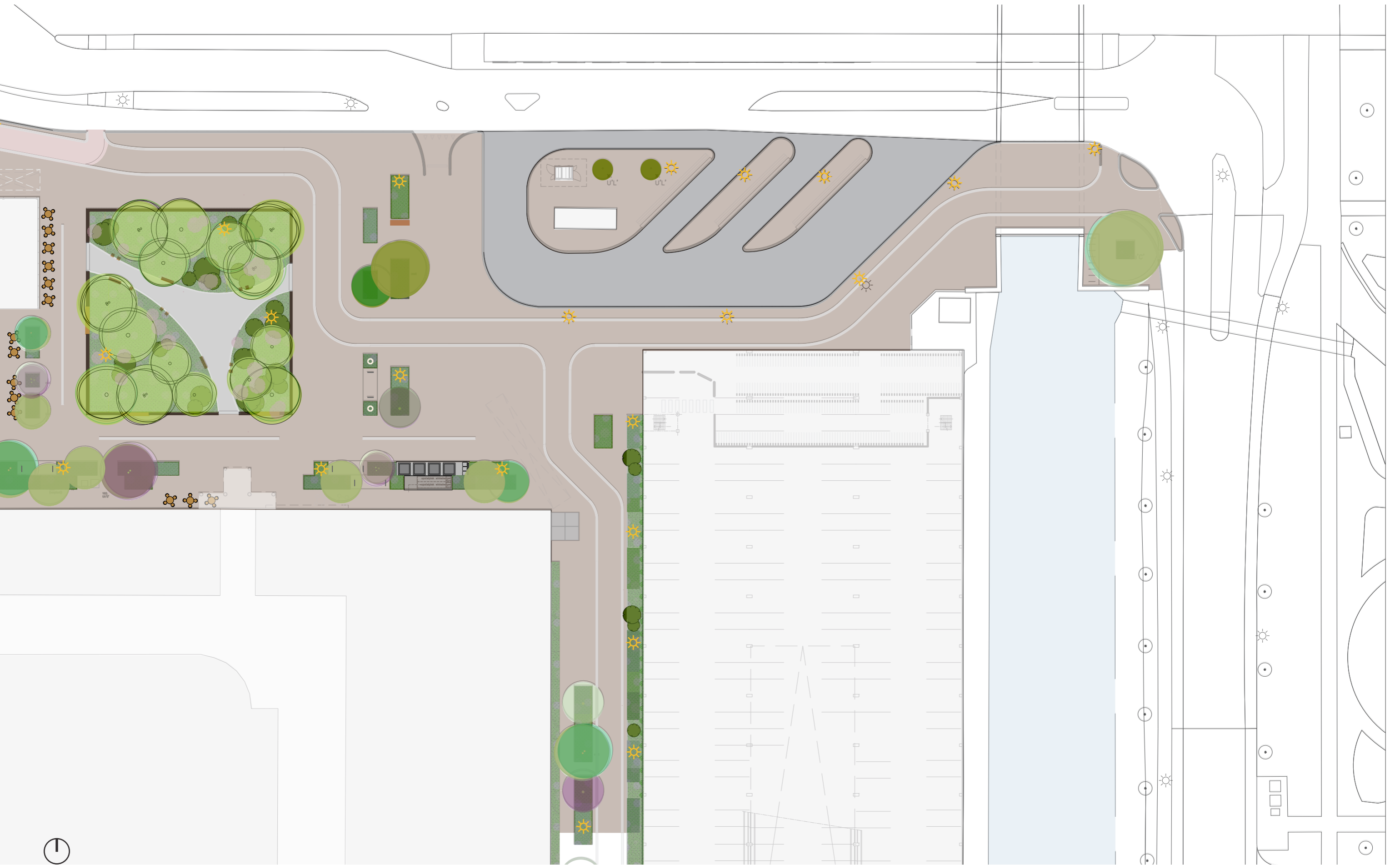


Verblijfsplekken, zitranden, bloeiende beplanting en bomen.

# PLANKAART

Deze grafische plankaart geeft het overzicht van het ontwerp zoals dit getekend staat op de technische plankaart en profielen. In dit boekwerk wordt met facetten per thema en deulitwerkingen het ontwerp verder toegelicht.



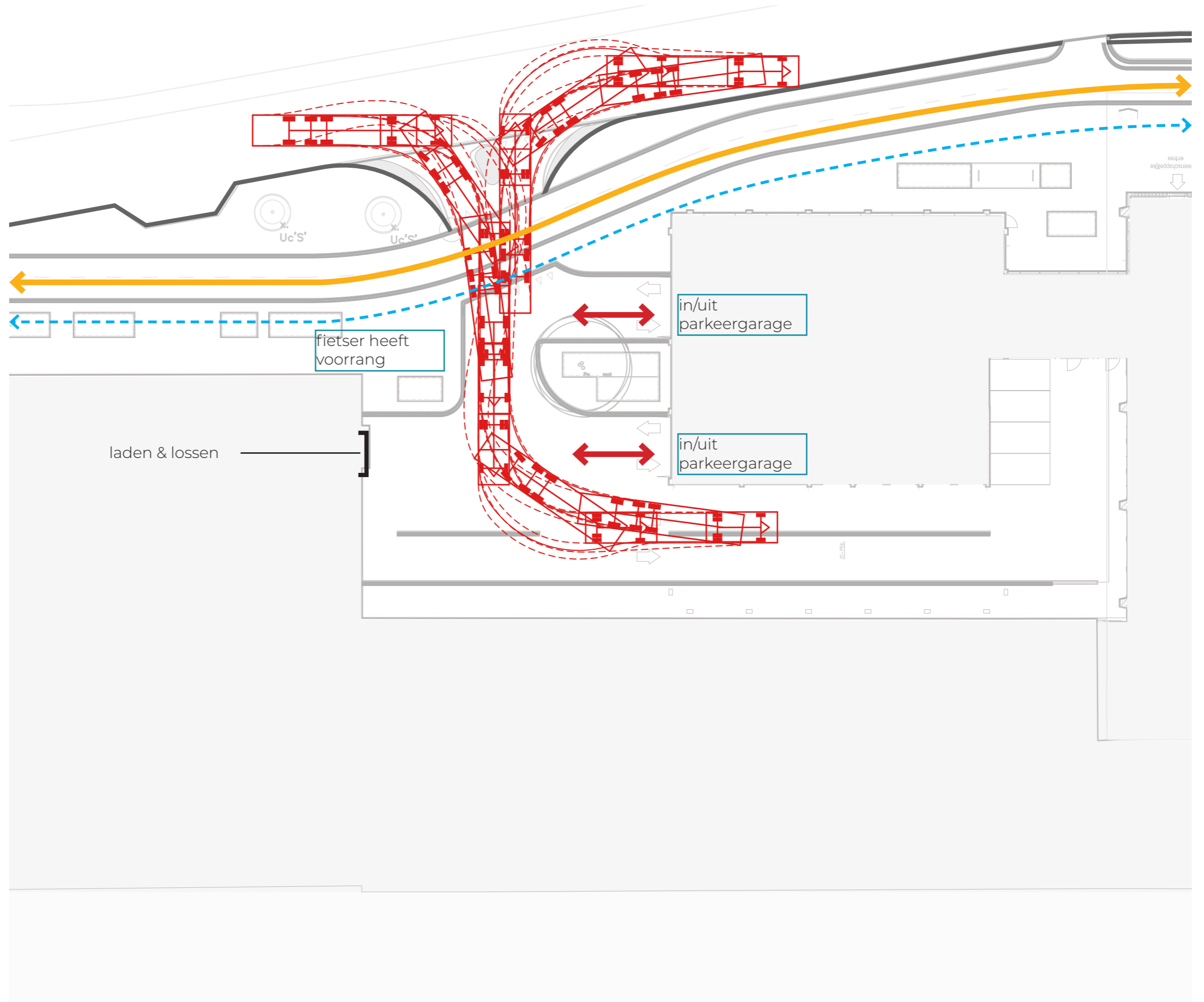


# KNOOPPUNT: EXPEDITIEHOF CEYLONPOORT

Aan de westkant van de Ceylonpoort ligt een expeditiehof waarvan in de toekomst de parkeergarage van de woontoren ontsloten zal worden. Er bevindt zich echter ook nog een laad-en losplek voor onder andere de Action, dus vrachtverkeer zal ook nog van dit terrein gebruik maken.

Een fietspad doorkruist dit hof en fietsers hebben voorrang op het gemotoriseerde verkeer (vergelijkbaar met de huidige situatie). De afslag vanaf de Aziëweg zal worden ingericht als voorrangsondergeschikte zijweg met overrijdbare rijrichtingondersteunende geleiders.

Het hof wordt dusdanig ontworpen dat zowel de vrachtwagens als de auto's voldoende ruimte hebben om te manoeuvreren.





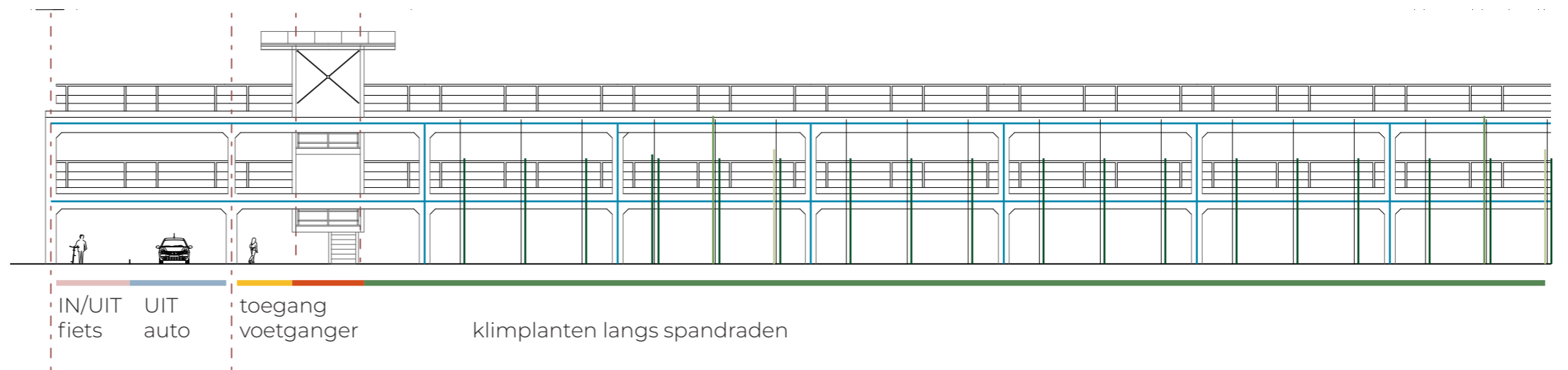
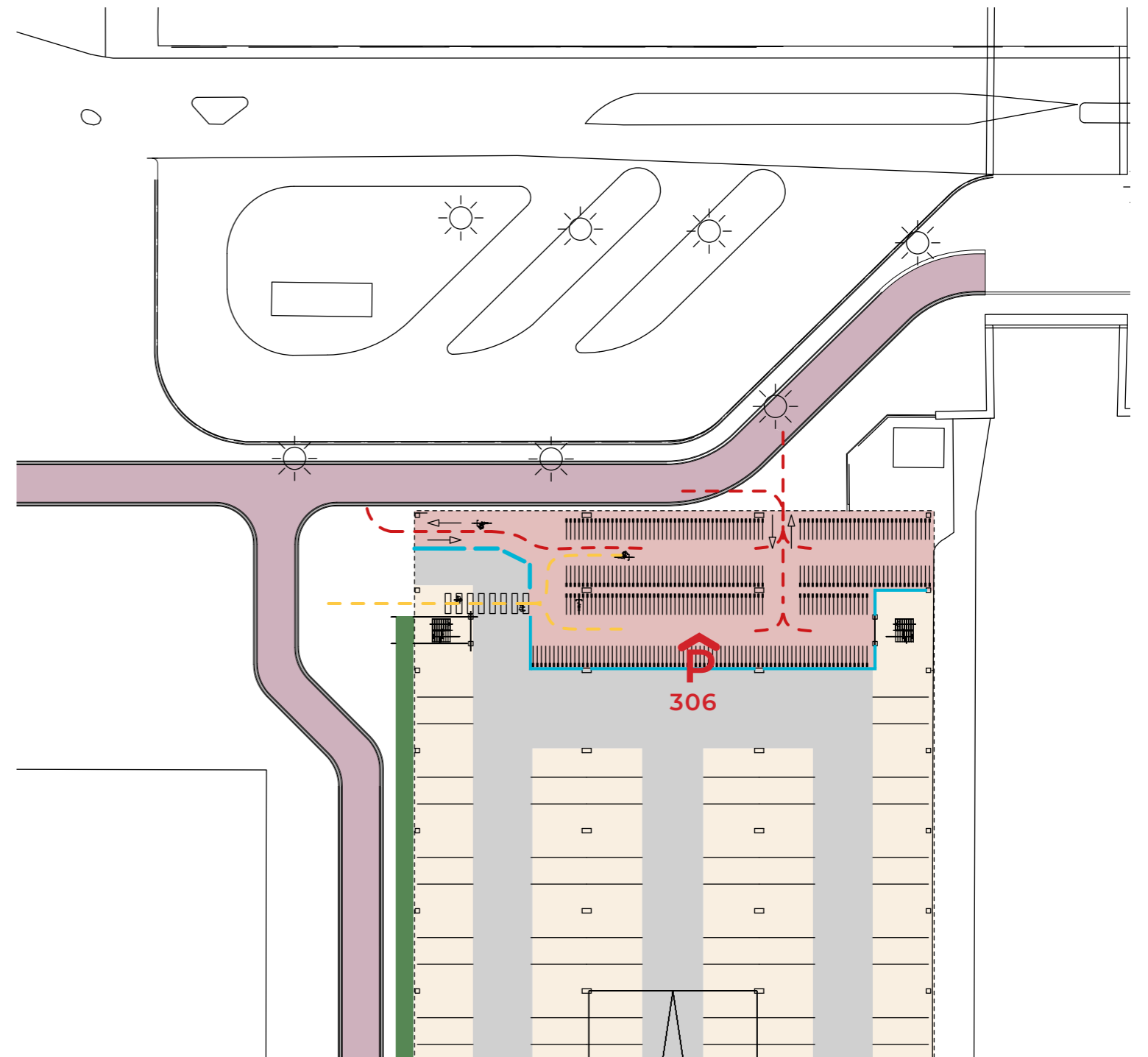
# PARKEERGARAGE

De 356 fietsparkeerplaatsen die momenteel op het Evert Haverkortplein staan worden grotendeels verplaatst naar de huidige auto parkeergarage om plaats te maken voor de markante, groene entree van Schalkwijk-centrum. Deze nieuwe fietsenstalling biedt plaats aan 306 fietsen.

Op het plein zelf wordt tevens nog plek gemaakt voor 46 fietsen. De parkeergarage krijgt twee in- en uitgangen voor fietsers en de huidige poort (naast het noord-westerlijke trappenhuis kan worden ingezet als toegang voor voetgangers. De inpassing van de fietsparkeerplaatsen wordt mogelijk gemaakt door een aantal parkeerplekken voor de auto (ca.31) af te staan en de interne routing binnen de garage wat aan te passen.

De garage krijgt ook aan de buitenzijde een upgrade. Aan de zijde van de Tunispassage worden draden gespannen waar klimplanten tegenaan kunnen groeien. Door snelgroeiende en niet hechtende soorten te gebruiken, wordt al op de korte termijn een groen aangezicht gecreëerd.

14



# FASERING

Het hele winkelcentrum wordt volgens het masterplan van JCAU gefaseerd ontwikkeld tot Schalkwijk Centrum. Daarnaast vindt de herinrichting van de Aziëweg plaats en wordt in de toekomst de Europaweg omgevormd tot Stadsstraat. Hiermee is een groot deel van de context van het huidige plein nog in beweging en worden zelfs delen die nu opnieuw worden ingericht later nog anders.

Het plan voorziet in deze veranderende context door investeringen te doen op de plek waar deze duurzaam gehandhaafd kunnen blijven. Concreet betekend dit dat alleen het groene parkje ten oosten van de Ceylonpoort met enige zekerheid een plek heeft in de toekomst. Het fietspad ligt al op de plek dat het aansluit op de suggestiestrook en bomenstructuur in de Casa Blancastraat. (Blauwe stippellijn) De locatie van de bomen in de Tunispassage zijn dus van tijdelijke aard. Deze kunnen in de toekomst worden verplant naar een andere plek in het gebied.



# VERHARDING

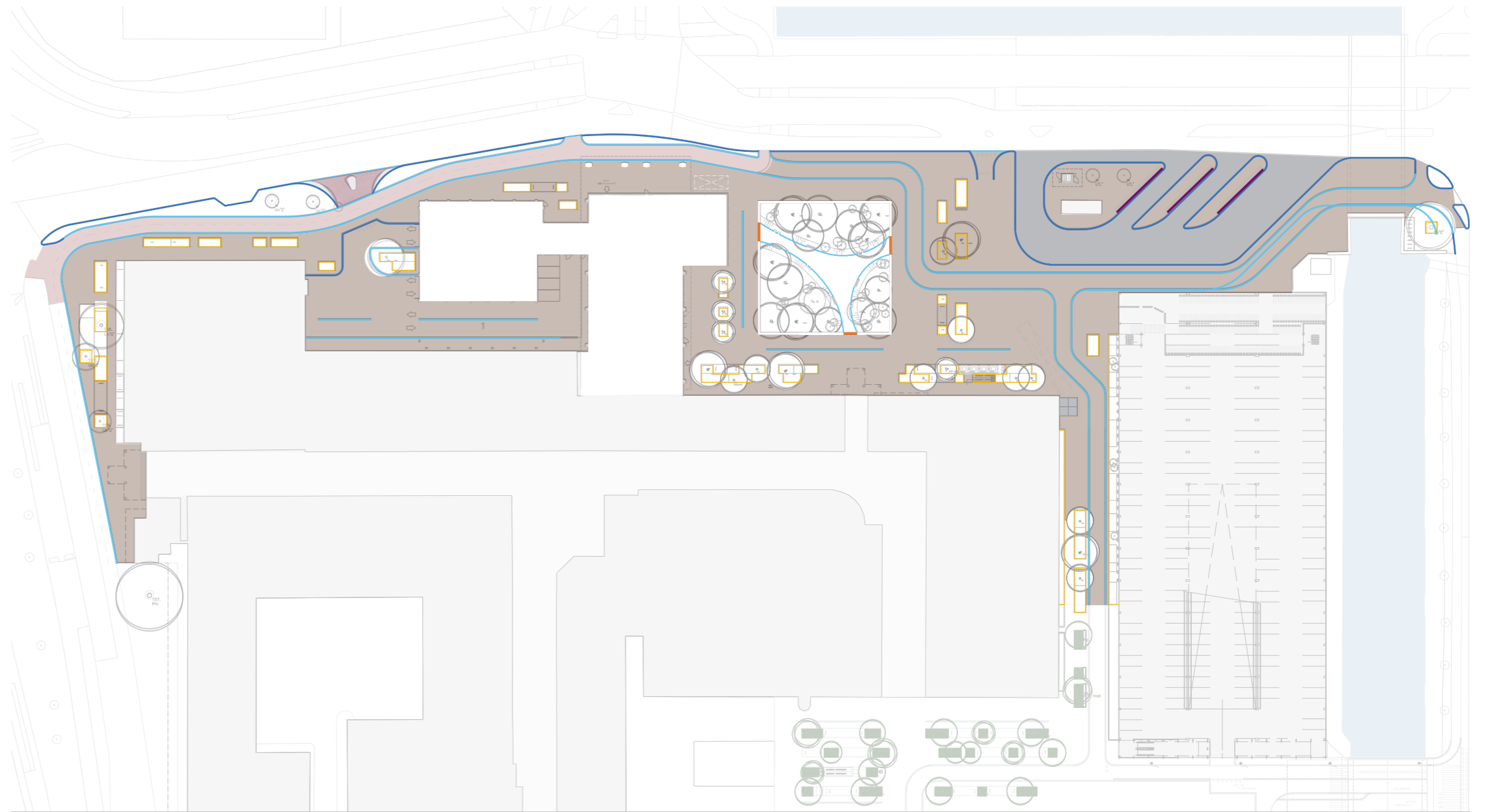
De basisverharding van de vloer loopt van gevel tot gevel en is een gebakken klinker in dikformaat in de kleur Anthra van Van der Sanden. In dit tapijt worden met rabatbanden verbijzonderingen aangebracht, die tevens dienst doen als lijngoot. De detaillering zoals in Fase 1 is aangelegd wordt doorgezet.

In het voetgangersgebied wordt met dezelfde rabatbanden een suggestiestrook aangebracht voor fietsers, die aansluit op de suggestiestrook in de Tunispassage.

Vanaf de Europaweg tot aan de oversteek tot aan de Amerikaweg wordt het een officieel fietspad, wat daarom een herkenbare rode kleur krijgt. Dit deel wordt in rode betontegels uitgevoerd en niet in asfalt. Dit is enerzijds omdat er kabels en leidingen onder komen te liggen, anderzijds omdat dit fietspad in de toekomst nog kan wijzigen door het project Aziëweg of een latere fase van de herontwikkeling van Centrum Schalkwijk.

In het groene element op het plein wordt aan de binnenzijde Stabilizer halfverharding toegepast.

<sup>16</sup> Op het busstation wordt de verharding van de rijbanen gehandhaafd. De perrons worden verhard met de nieuwe gebakken klinkers en banden aansluitend bij de uitstraling van het centrum. De busbanden van de perrons worden hergebruikt.



- Gebakken klinkers
- Rabatband 200
- Trottoirband 18/20
- Betonnen opsluitband om plantvlakken
- Rabatband 450 (beton zoals zitrand)
- Busband handhaven
- Rode betontegel 30x30
- Halfverharding
- Bestaande verharding busstation handhaven
- Betonplaten 2x2m tpv. laden lossen Dekamarkt





# VERHARDING



## Gebakken klinkers

Basis verharding, gebakken klinkers, keperverband, kleur Anthra dikformaat DF 85, omranding met 1 strek lev. Van der Sanden



## Gebakken klinkers

Verbijzondering rijbaan, gebakken klinkers, keperverband, kleur Malaga dikformaat DF 85, omranding met 1 strek lev. Van der Sanden



## Halfverharding

Stabilizer, kleur Maas-mix lev. EcoDynamic



## Rabatband 200

betonband, 200x250x1000mm kleur: grijs, verloop-, hoek en bochtstukken toepassen lev. Struyk verwo o.g.

## Troittoirband

betonband 180/200x250x1000mm kleur grijs, verloop-, hoek en bochtstukken toepassen lev. Struyk verwo o.g.

## Opsluitband

betonband, 80x200mm tpv plantvakken kleur: grijs, verloop-, hoek en bochtstukken toepassen lev. Struyk verwo o.g.

## Rode betontegel

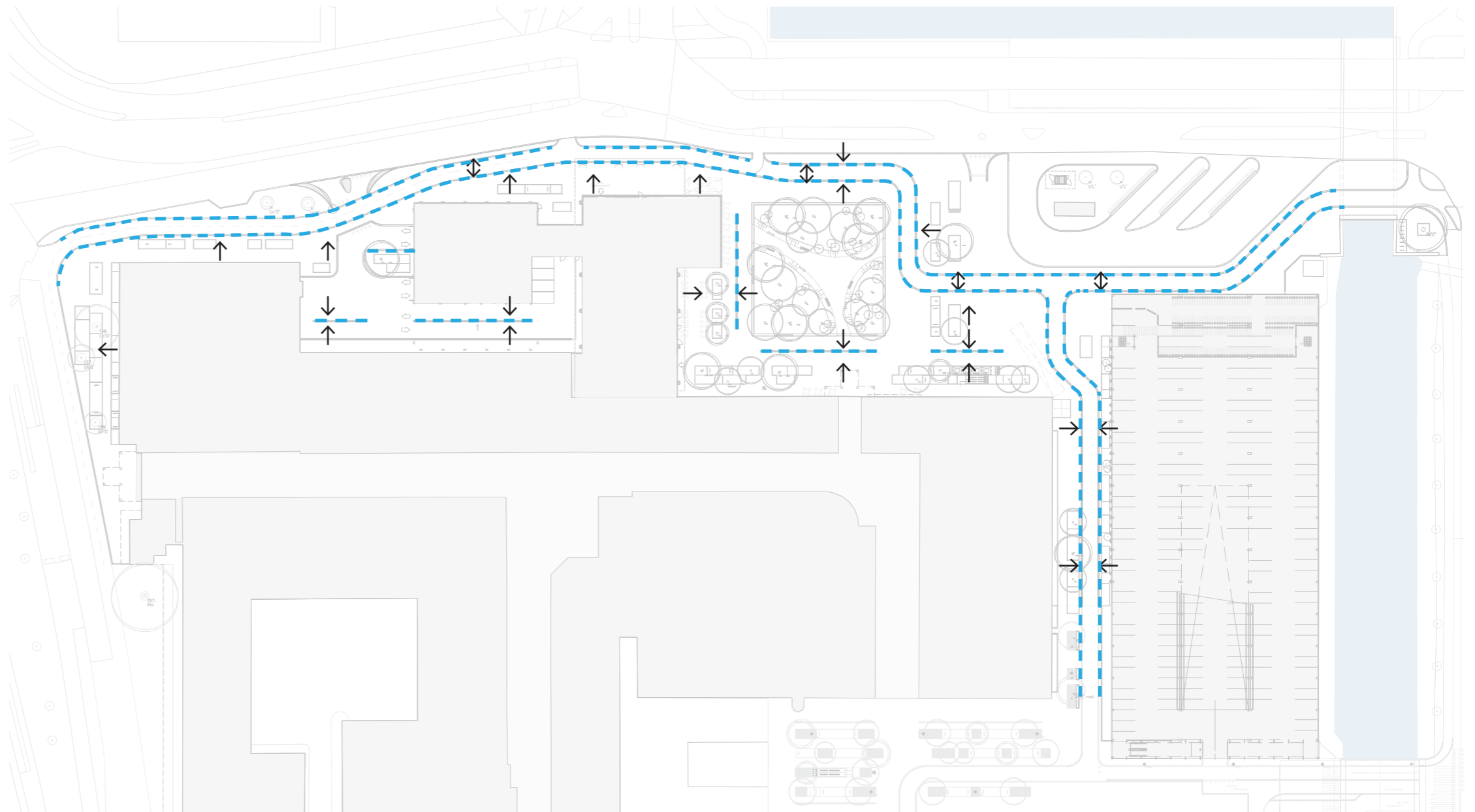
betontegel 300x300x80mm kleur: rood lev.

# AFWATERING

De betonnen banden die als lijnen in de verharding liggen, zijn ook de goten in het gebied.

Al het regenwater zal worden afgekoppeld van het riool en naar de Amerikavaart worden gebracht. Zoveel als mogelijk wordt het water via het oppervlak direct afgewaterd zonder het via een ondergronds stelsel te laten lopen.

\* Een inmeting met peilen van de bestaande situatie en de omgeving ontbrak ten tijde van het opstellen van het VO, waardoor de afwatering slechts in principes is ontworpen. In de uitwerking tot DO zal dit worden meegenomen, waarbij er ook aandacht zal zijn voor wateroverlast en verwachte stroombanen in het gebied op basis van de WOLK-kaart van Gemeente Haarlem.



18

- ↑ Afwateringsrichting
- Goot



**Straatkolk**  
straatkolk, ODS puradrain K20, 450x200x518 lev.  
DDC o.g.

**Goot**  
De betonnen banden aan de randen van het plein en fietspaden doen dienst als goot.



# BOMEN BESTAAND

In het plangebied staan 18 bestaande bomen. Hiervan worden er 8 gehandhaafd, 1 verplant, en 9 gekapt. Bij alle bomen is een afweging gemaakt van de inpasbaarheid in het nieuwe groenbeeld, de staat van de boom op basis van het bomenonderzoek dd. 23-11-21, en de fasering van de herontwikkeling van het winkelcentrum.

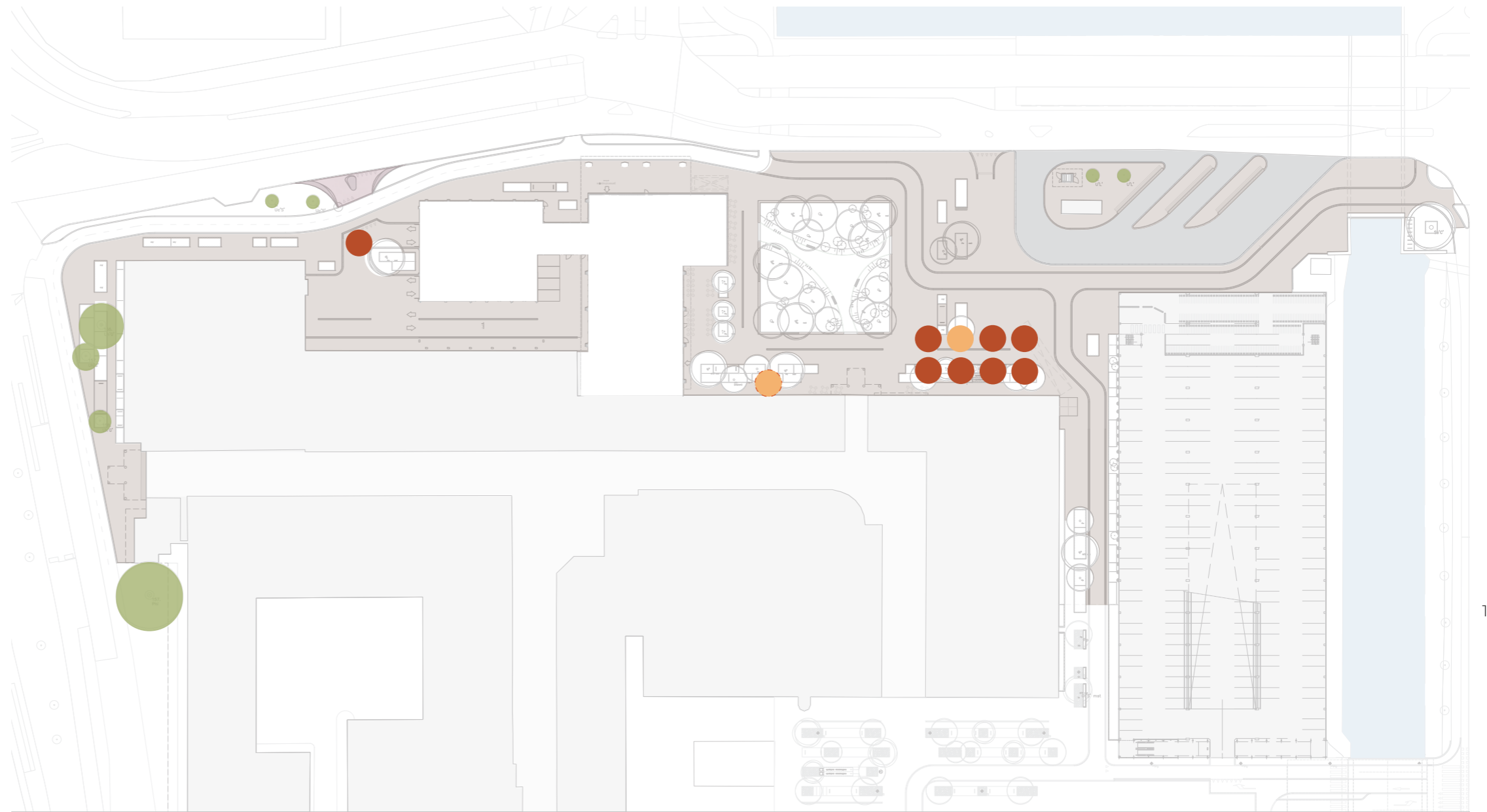
Aan de westzijde van het plangebied staan aan de Europaweg 4 bomen die gehandhaafd blijven. 3 hiervan zijn in de toekomst mogelijk te verplanten of in te passen in de plannen van het centrum. 1 boom is in slechte staat, maar gezien de fasering van het centrum wordt deze boom desondanks gehandhaafd.





Ten behoeve van de inrit voor de parkeergarage van de Ceylonpoort wordt 1 boom gekapt. De staat van de boom is verminderd en heeft geen waarde om te verplanten.

Op het busstation staan twee jonge iepen die behouden blijven en voldoende toekomst hebben.

Op het Evert Haverkortplein staan 8 zilver lindes, waarvan 1 recent is aangeplant. Deze zal een nieuwe plek krijgen in het ontwerp, de overige 7 worden gekapt, deze hebben geen toekomstwaarde.

Tegen de noordgevel van het bestaande winkelcentrum staat 1 iep die mogelijk bewaard kan blijven. Deze zal in een latere fase waarschijnlijk sneuvelen, maar kan zo lang het duurt nog blijven staan.



-  Bomen behouden
-  Boom te verplaatsen
-  Boom te kappen
-  Boom zo mogelijk behouden

# BOMEN NIEUW

In het plan komt de bomenmix terug zoals deze in Fase 1 is geplant. Hierin zijn de Valse Christusdoorn en Wilde Kers de hoofdsoorten, waarbij het assortiment wordt aangevuld met bloeiende soorten.

Op het plein wordt met de Robinia een grotere boomsoort gekozen die past in de schaal van het plein. Deze bomen worden groter aangeplant zodat direct een beeld met body ontstaat.

Bij de aanlandingen van de brug wordt een treurwilg geplant dat een kenmerkende soort is bij de entrees van Schalkwijk Centrum.



20

## Bomen plein

*Robinia pseudoacacia* 'Semperflorens'  
mix meerstammig en hartstam,  
maat 35/40. of 500/600H, 200/300B

## Bomen in hagen




mix van bloeiende bomen,  
maat 25/30, of 350/400

soorten

*Acer campestre*  
*Crataegus monogyna*  
*Gleditsia triacanthos* 'Sunburst'  
*Koelreuteria paniculata*  
*Prunus avium*  
*Prunus padus*  
*Prunus serrulata* 'Sunset Boulevard'  
*Prunus x yedoensis*

## Boom entree

*Salix sepulcralis*  
'Chrysocoma', Treurwilg  
maat 25/30

-  Bomen plein
-  Bomen bloeiende mix
-  Boom entree



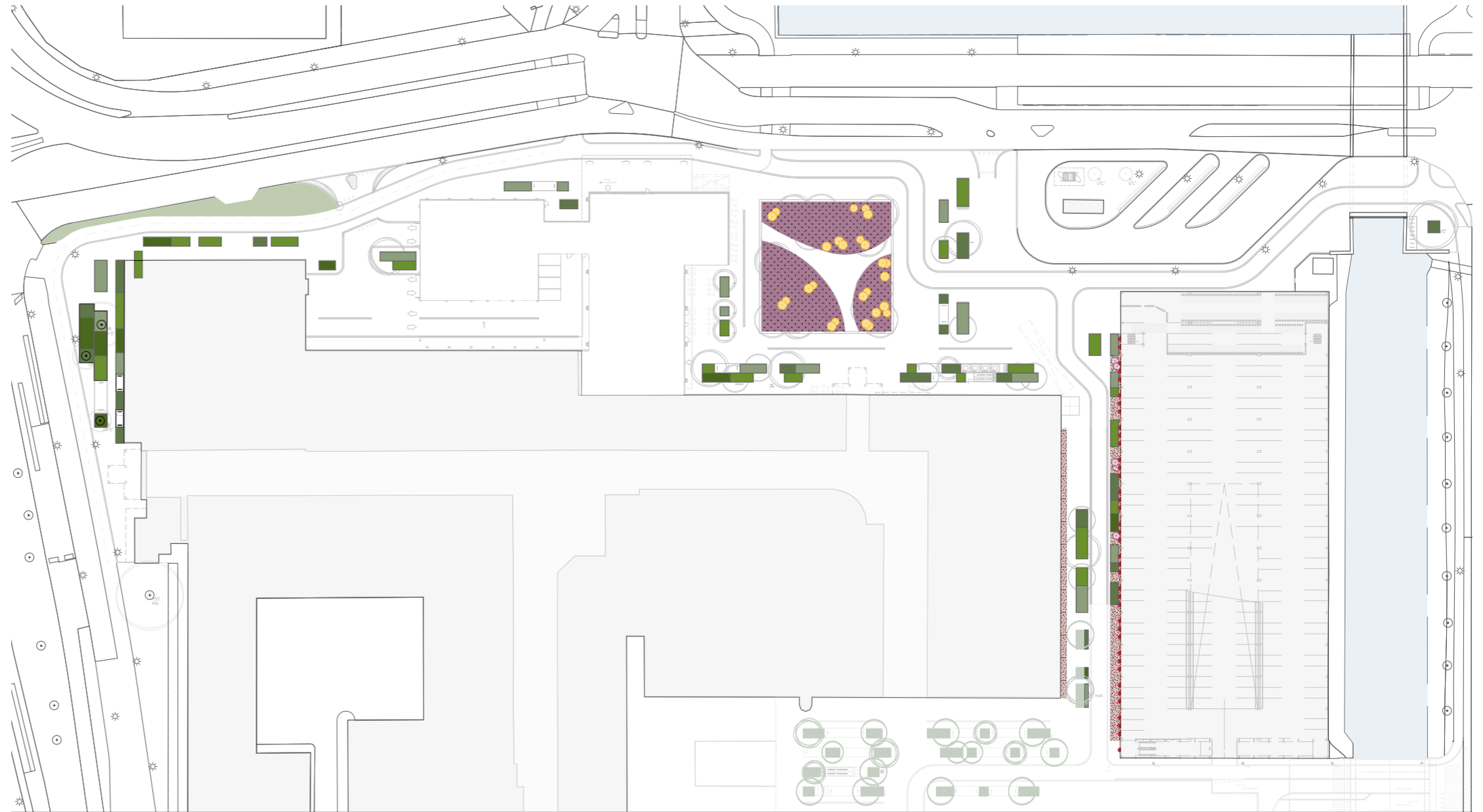
Beeld bomen

# BEPLANTING

In het gebied komen de kenmerkende hagen van Schalkwijk Centrum weer terug. Deze hagen van ca. 70cm hoog worden niet strak geschoren, maar groeien wat losser, wat zorgt voor een ontspannen beeld. Er worden vier soorten gemixt toegepast: hulst, bolklimp, struikkamperfolie en kardinaalsmuts. Per strook wordt 1 soort toegepast.


Op het plein komen tussen de hoge betonbanden grote groenvakken met bloeiende vaste planten en heesters. De mix is uitbundig en bloeit gedurende een lange periode. De vaste planten staan in clusters in een bodembedekker, zodat ook in de winter een fraai beeld overblijft.

In de Tunispassage wordt de verharding zoveel als mogelijk beperkt door aan de randen te vergroenen. Aan de gevel van het winkelcentrum is ruimte voor vaste planten. Aan de zijde van de parkeergarage worden daarnaast ook spandraden met klimplanten bevestigd die de passage een vriendelijker uitstraling geven.



 Haagblokken. Conform beplantingsplan

 Bloemenmix 1: 'plein'. Conform beplantingsplan

 Bloemenmix 2: 'Tunispassage'. Conform beplantingsplan

 Heesters ('plein' en 'Tunispassage')

 Klimplanten

 Bestaand (gras)

## Hagen soorten:

Euonymus europaeus  
Hedera helix 'Arborescens'  
Lonicera nitida  
Ilex meserveae (gemixt: 50% Ilex meserveae 'Blue prince' + 50% Ilex meserveae 'Blue princess')

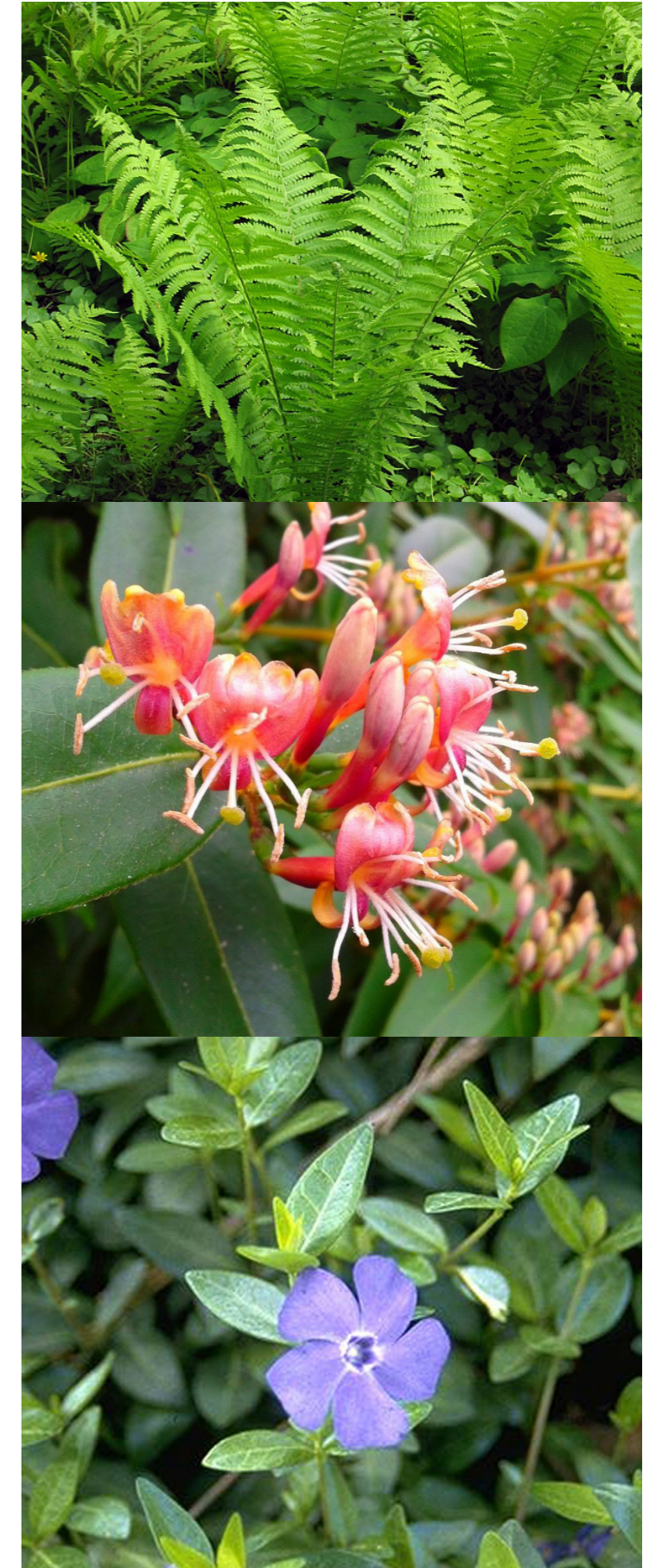
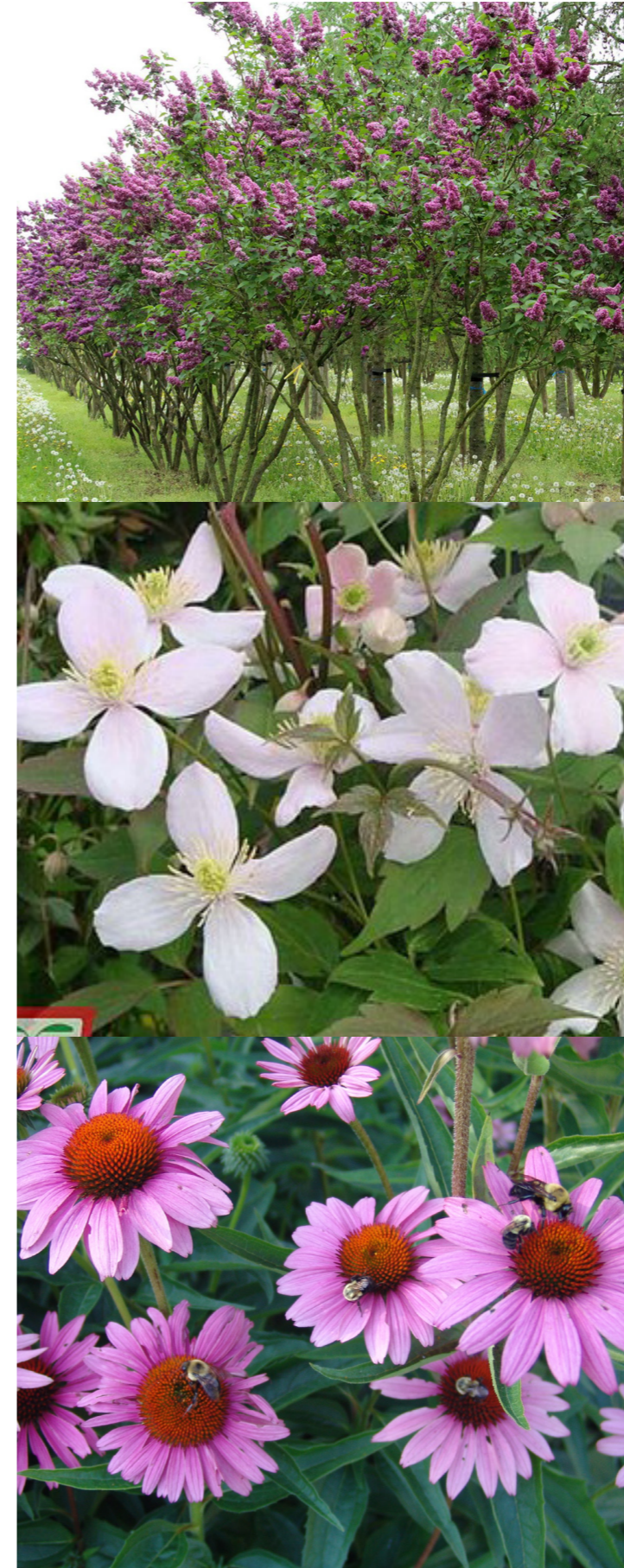
## Heesters soorten:

Buddleja davidii  
Syringa vulgaris  
Viburnum bodnantense 'Dawn'

## Vaste planten soorten:

Agastache 'blue fortune'  
Aster Novi-belgii  
Centranthus  
Echinacea purpurea  
Lythrum salicaria  
Leucanthemum vulgare  
Nepeta faassenii  
Monarda didyma 'Croftway Pink'  
Origanum laevigatum  
Salvia superba  
Sedum spectabile  
Verbena bonariensis  
Hedera helix  
Hedera helix 'Arborescens'  
Vinca minor

# BEPLANTING



*Impressie vaste planten, heesters en hagen*

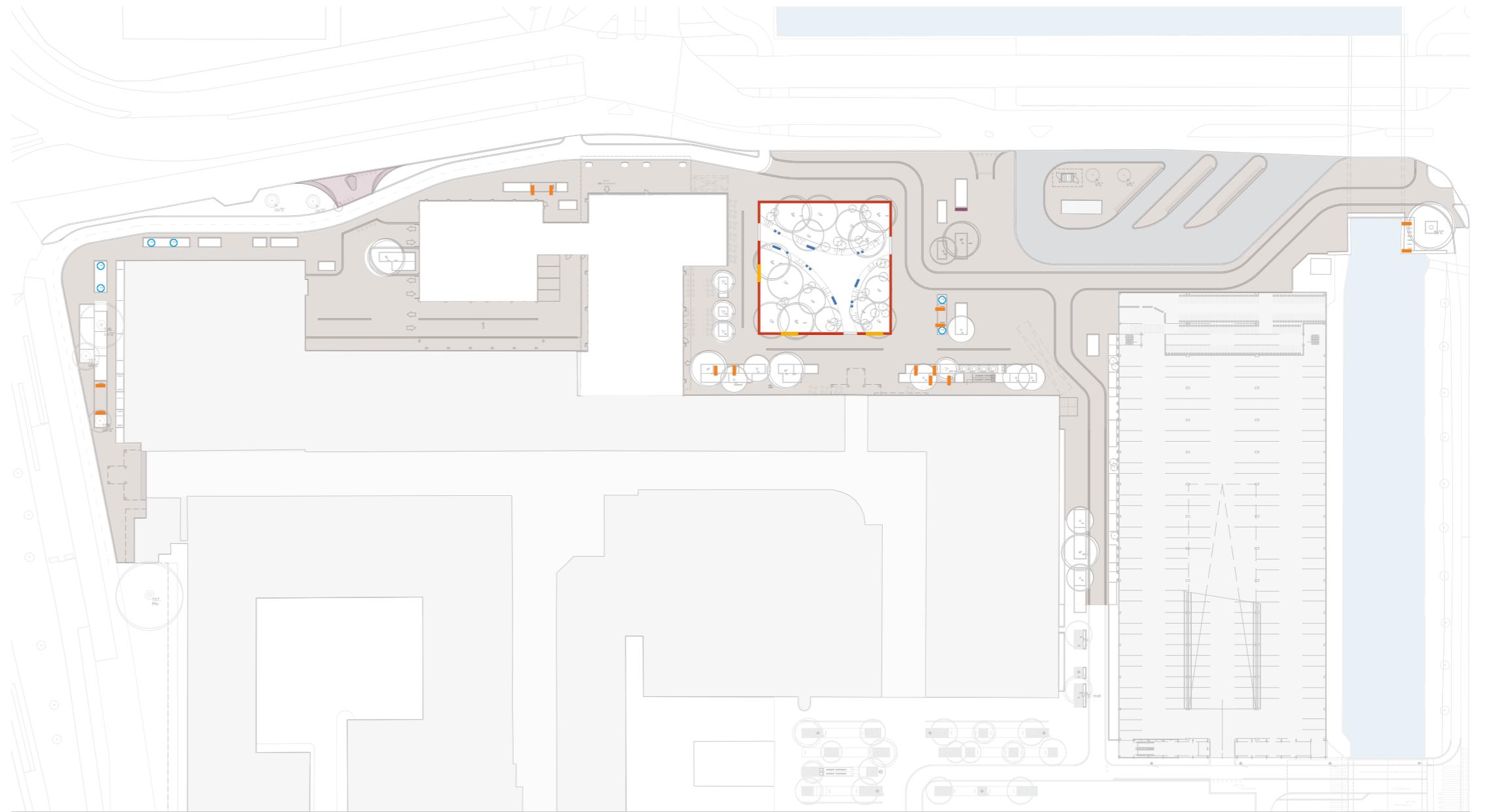
# INRICHTINGSELEMENTEN

Op het plein komen meubels die uitnodigen tot verblijf en ontmoeting. De hele buitenrand van het bosje op het plein wordt uitgevoerd in een betonrand waar je op kan zitten. Daarnaast zorgen houten elementen die over deze rand geplaatst worden voor enkele plekken voor extra comfort. Binnen deze rand worden enkele bankjes en poefjes opgenomen om ook tussen het groen te verblijven.

Net als in de rest van Schalkwijk-centrum worden de pleinen voorzien van bijzonder meubilair. In de rest van het gebied wordt volstaan met eenvoudig meubilair dat past bij de bijzondere elementen.

Verder worden eenvoudige fietsbeugels verspreid in het gebied die opgenomen worden in de groenstructuur van de mix aan hagen in de straten.

De bestaande vlaggenmasten worden (na een verbouwing) weer teruggebracht in het plan op zowel op het plein, als in de noordwesthoek.



- Bankjes
- Tafels en poefjes
- Speelelementen
- Fietsnietjes
- Zitrand
- Afvalbakken





# INRICHTINGSELEMENTEN



## Tafels en poefjes

meubels op maat voor Schalkstad,  
latten afmetingen 40x40 mm, FSC hardhout,  
kopse zijdes afgewerkt met stalen plaat 6mm,  
gepoedercoat in kleur: RAL 7016  
LED-verlichting onder tafelblad  
(gelijke tafels als fase I)



## Bank

zitbank, Plane enkelzits met rug  
stalen frame in RAL 7016  
lev. Grijsen o.g.



## Solid band

zitrand, beton  
lev. Struyk Verwo o.g.



## Fietsnietjes

Square dubbel  
RAL 7016  
lev. Grijsen o.g.



## Afzetpaal

vaste afzetpaal staal, VIP Ø102  
verzinkt en gecoat, RAL 7016,  
zonder reflectiebanden, zonder betonvoet,  
fundatie onder maaiveld  
lev. Velopa

# VERLICHTING

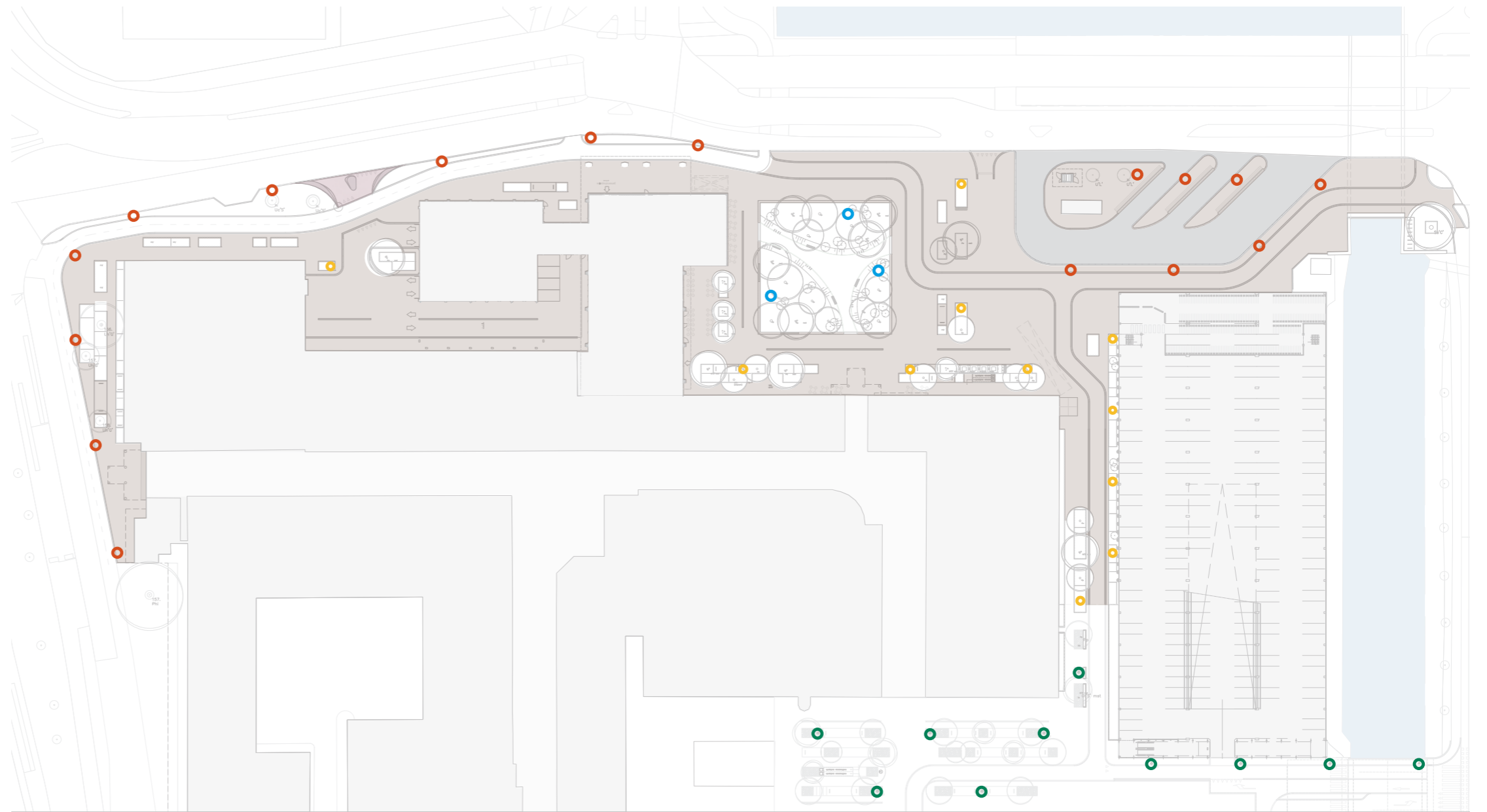
Voor de verlichtingsarmaturen wordt de HIOR van gemeente Haarlem gevolgd, zoals ingezet in Fase 1. Alle masten worden uitgevoerd in RAL 7016, wat overal in de gemeente en al het andere meubilair terugkomt. Op deze masten wordt het KIO armatuur toegepast. In het gebied zijn enkele masten met KIO armatuur aanwezig die zullen worden hergebruikt.

Op het plein staan 3 bestaande masten die worden hergebruikt en voorzien worden van nieuwe spots zoals ook gebruikt op het marktplein. Hiermee wordt de verblijfsruimte verlicht, maar ook markante bomen kunnen worden uitgelicht.

Naast de standaard verlichting van de openbare ruimte die nodig is voor zicht en veiligheid, is bijzondere verlichting een thema in het gebied. In het meubilair worden LED lijnen opgenomen die het 's avonds tot een aantrekkelijk object maken.

Ook in de brugleuningen wordt verlichting opgenomen. Licht wordt als een kunstvorm door het hele centrum verweven.

Bij het busstation, als aan de Aziëweg worden de bestaande masten gehandhaafd.



- Speciale lichtmasten (plein)
- Lichtmasten
- Verlichting paaltop



# VERLICHTING



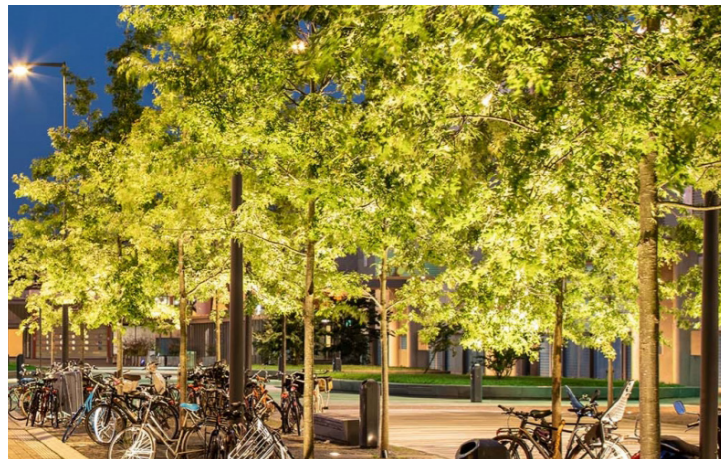
## Lichtmasten

KIO LED, mast hoogte 4m  
RAL 7016  
lev. Schröder o.g.



## Verlichting meubilair

LED verwerkt in tafels onder het blad  
(gelijk aan fase I)



## Aanlichten bijzondere bomen

# ROUTING FIETS

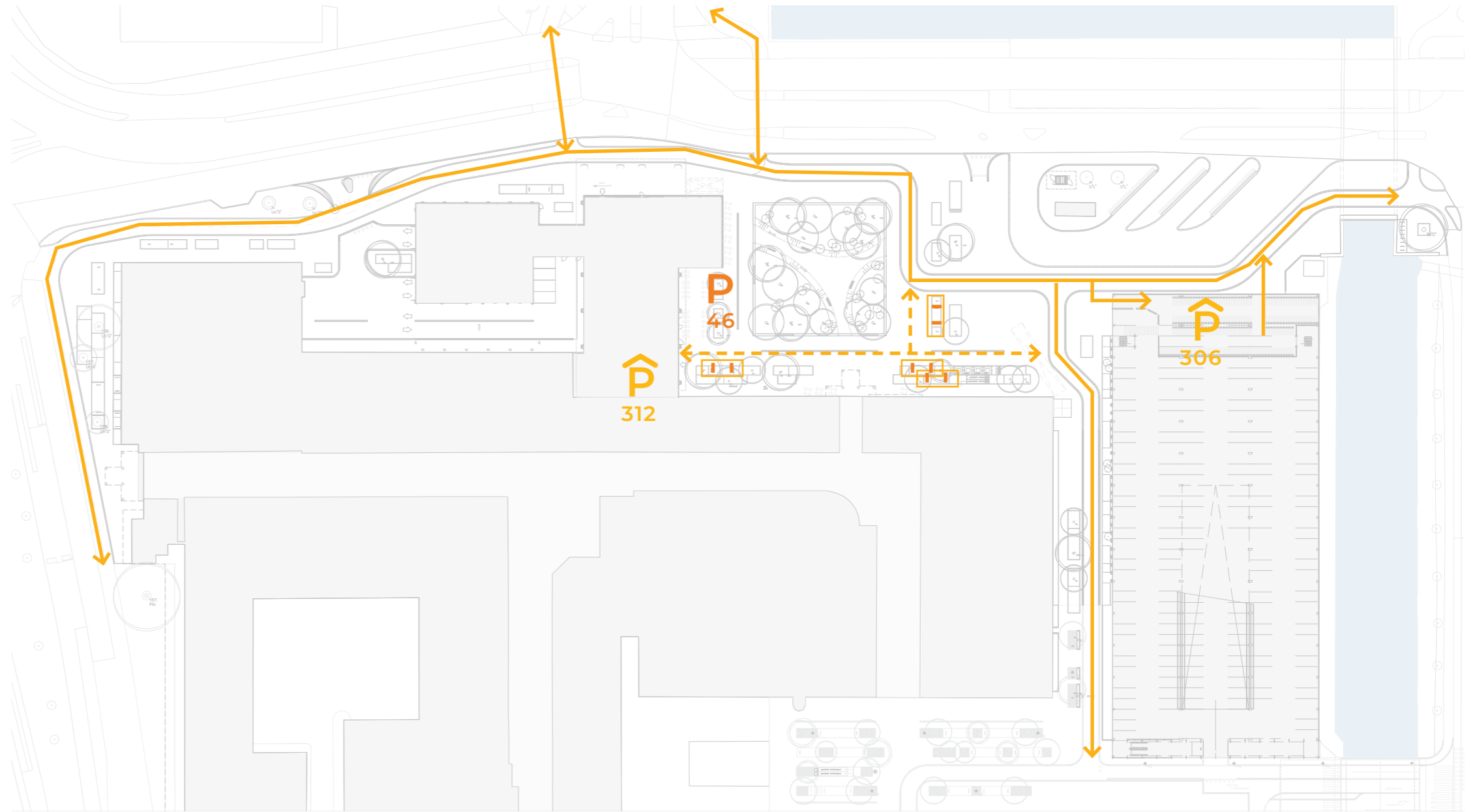
De hoofdroutes voor fietsverkeer lopen langs de rand van Schalkwijk-centrum en doorkruisen op enkele plaatsen het gebied, bijvoorbeeld door Tunispassage. In het gebied is met suggestiestroken aangegeven waar de fiets mag rijden. Deze is dan te gast in het voetgangersgebied. Vanaf de Europaweg tot aan de aansluitingen richting de Amerikaweg is het een officieel fietspad, met een kenmerkende rode kleur.

Op het huidige Evert Haverkortplein is plaats voor 356 fietsen, verdeeld over twee zones: ten noorden van het huidige fietspad (224 plaatsen) en ten zuiden (132 plaatsen). In het plan verhuizen deze parkeerplaatsen grotendeels naar de ten oosten gelegen parkeergarage (zoals eerder toegelicht). Deze inbreiding zorgt voor 306 overdekte parkeerplaatsen.

Voor een vluchtig bezoek aan het winkelcentrum worden vakken aangeduid met een strek in de verharding, met op de uiteinden een fietsnietje. De vakken kunnen worden gevuld naar de behoefte, maar bieden plaats aan minstens 46 fietsen.

28

De bewoners van de Ceylonpoort hebben een eigen fietsenstalling, die bereikbaar is via het plein.



 Fietsnietjes

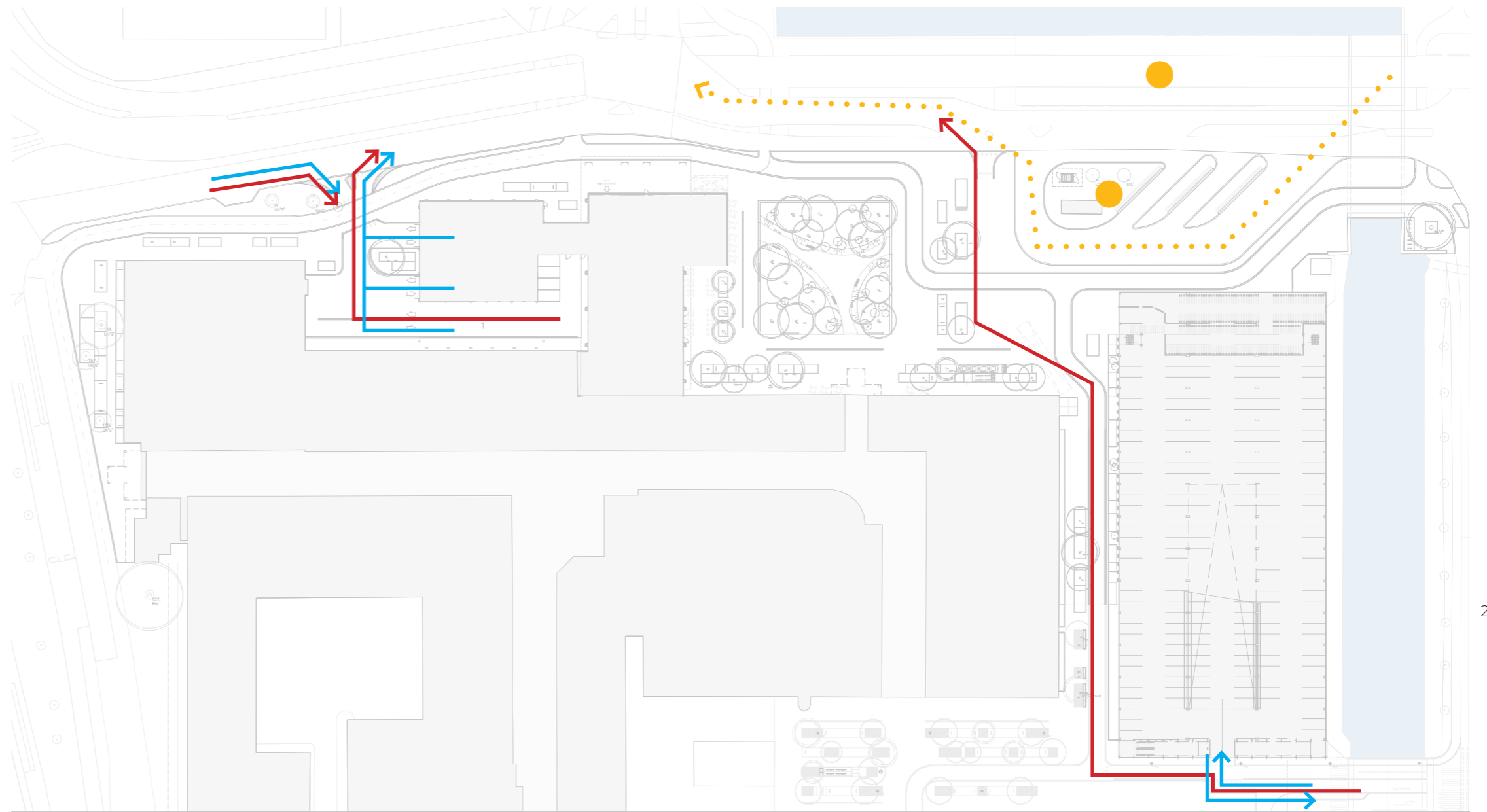
 Route fiets





# ROUTING AUTO

Autoverkeer komt in principe alleen aan de randen van het gebied. De in- en uitrit van de parkeergarage bevindt zich aan de zuidzijde van het plan, aan de Floridabrug. Na deze inrit is doorrijden met de auto verboden.

Binnen venstertijden is bestemmingsverkeer toegestaan in het voetgangersgebied. Dit verkeer kan alleen van zuid naar noord het gebied doorkruisen over de Tunispassage. Ter hoogte van de DEKA bevindt zich een laad- en losplaats voor vrachtwagens, waarna de winkels verder met een steekwagen bevoorraadt kunnen worden. Vrachtverkeer kan vervolgens alleen linksaf de Aziëweg op draaien.

Aan de westzijde van de Ceylonpoort bevindt zich ook een expeditiehof. Hierin is eerder in dit boekwerk al uitvoerig bij stilgestaan.



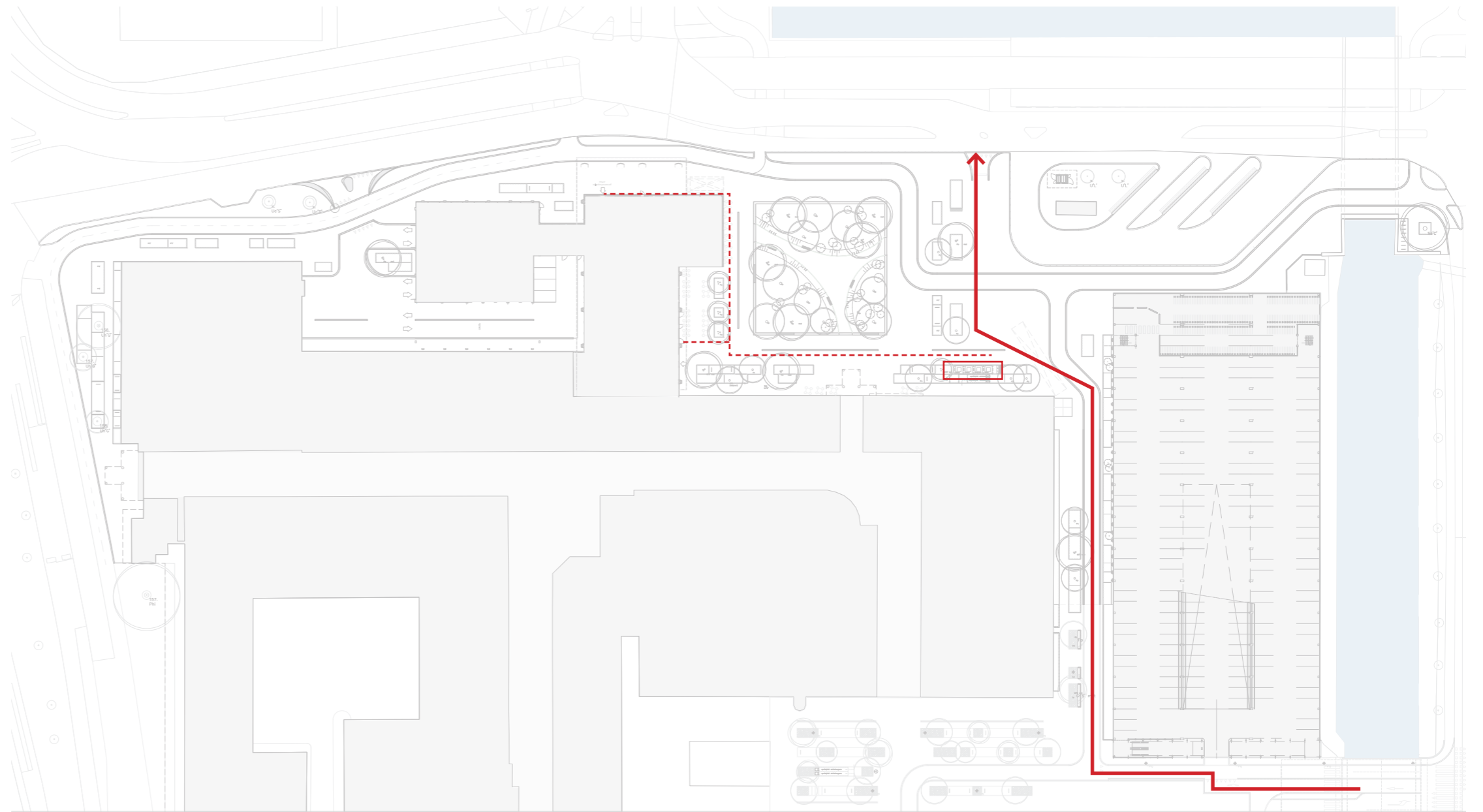
-  Route autoverkeer
-  Route bestemmingsverkeer
-  Route busverkeer
-  Bushalte



# AFVALINZAMELING

Voor de woningen in de Ceylonpoort worden 4 ondergrondse containers voor de verschillende afvalstromen geplaatst. De afvalwagen volgt dezelfde route als de expeditie vanaf de Floridabrug naar het noorden en kan daar naast de containers opstellen.




\*De locatie van de containers wordt nog nader afgestemd met Spaarnelanden.



30

## containers bewonerscomplexen:

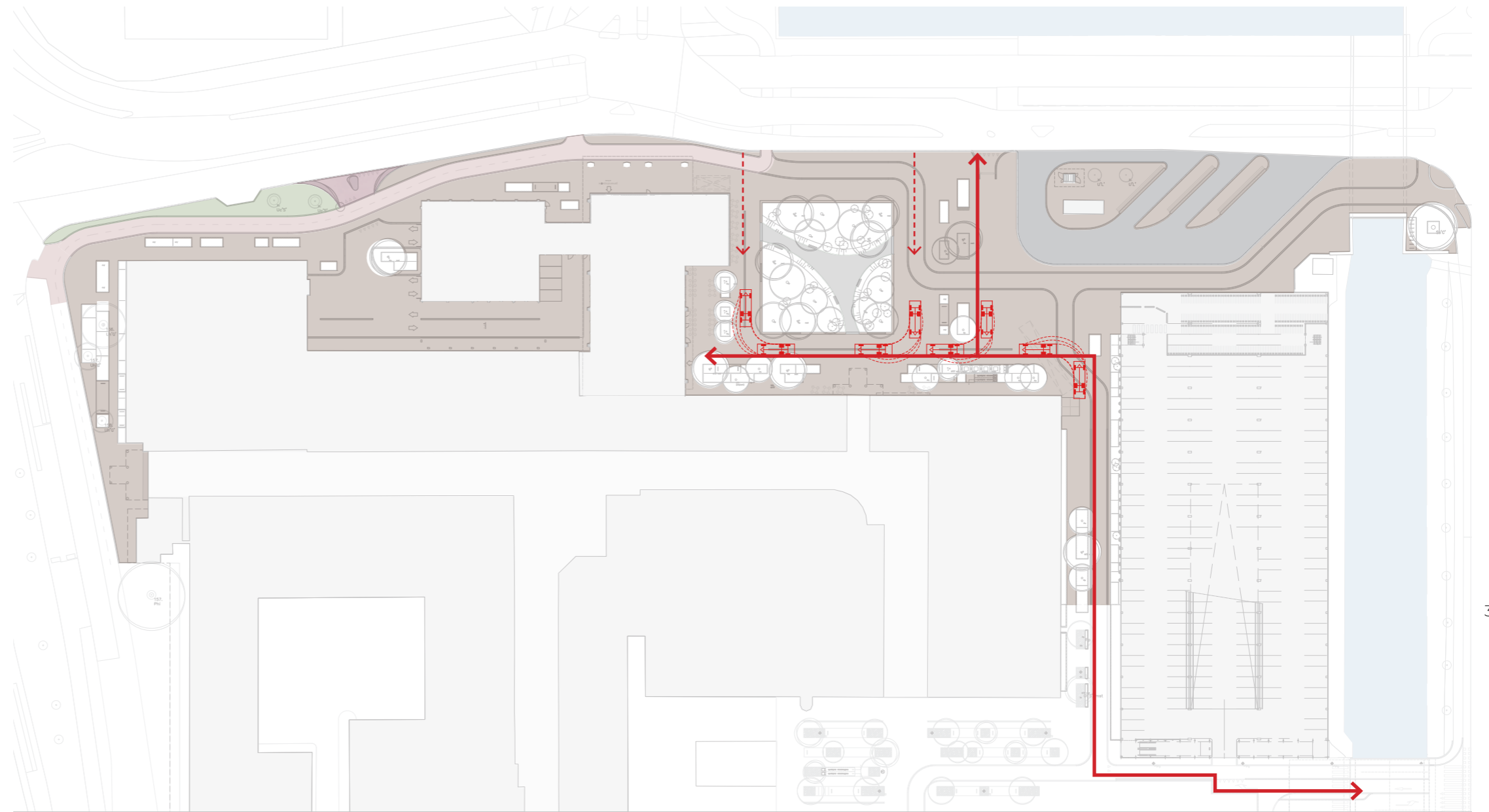
1x Papier, 1x PBD, 2x Restafval, 3x GFT

-  Ondergrondse containers
-  Route afval wegbrengen bewoners binnen 125m
-  Route afvalwagens



# BRANDWEER

Binnen het plan is rekening gehouden met meerdere aanvalsroutes voor de brandweer. Deze dienen nog afgestemd te worden met de Brandweer.



— Toegankelijk voor brandweer

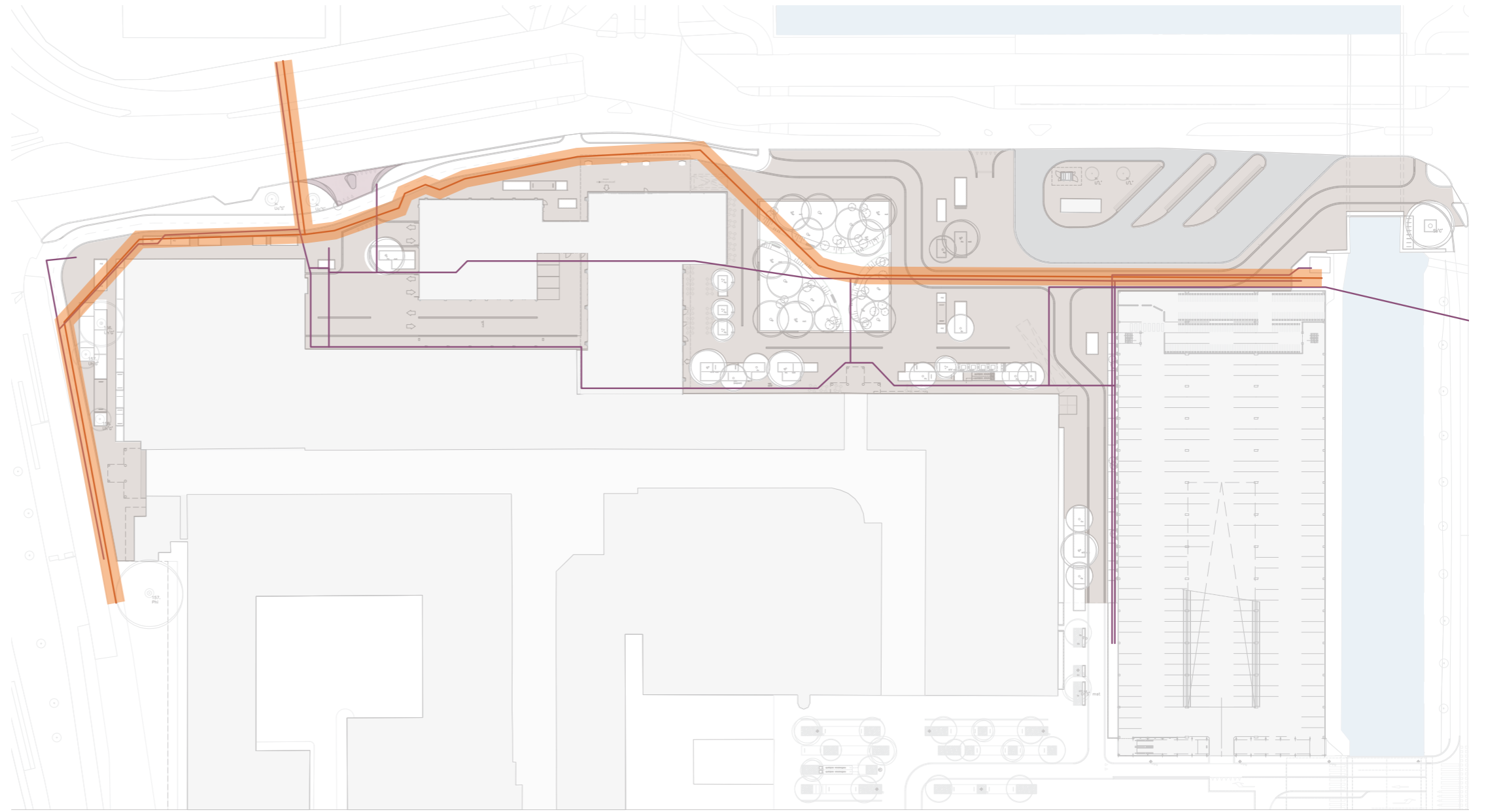
- - - Toegankelijk voor brandweer, alternatieve route



# KABELS EN LEIDINGEN

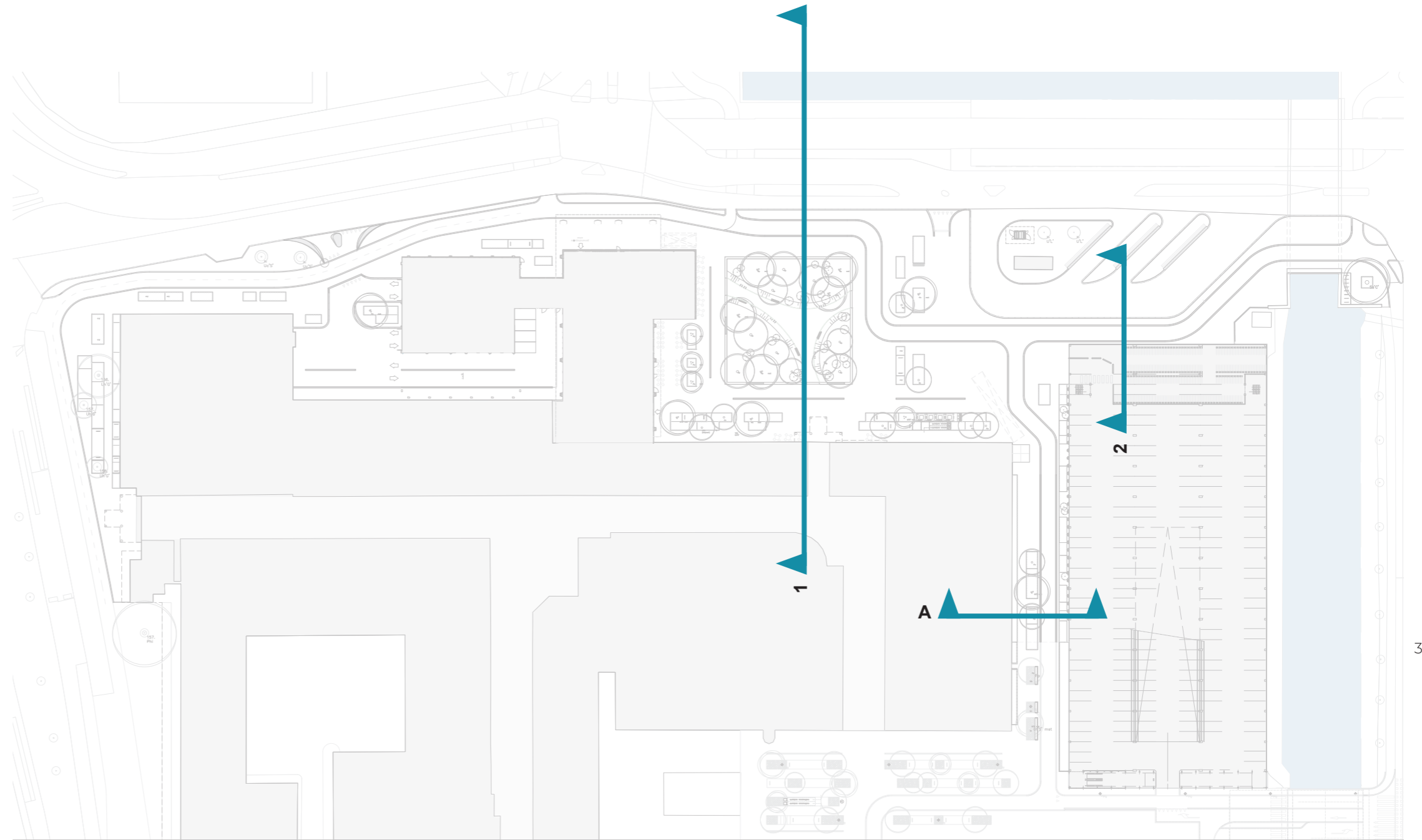
De locatie is ondergronds druk bezet met kabels en leidingen. Het meest aanwezig is de gasleiding die het plein diagonaal kruist vanaf het hoofdstation aan de oostzijde van het gebied. Naast deze leiding ligt een veiligheidszone van 2m uit het hart van de leiding.

\*Het ontwerp is op hoofdlijnen verder globaal gecontroleerd op conflicten met KL, maar dient nog nader afgestemd te worden met de verschillende partijen. Hierbij zijn er mogelijk verschillende leidingen buiten bedrijf gesteld door de herontwikkeling van Ceylonpoort.





# DOORSNEDEN



# DOORSNEDE 1 PLEIN

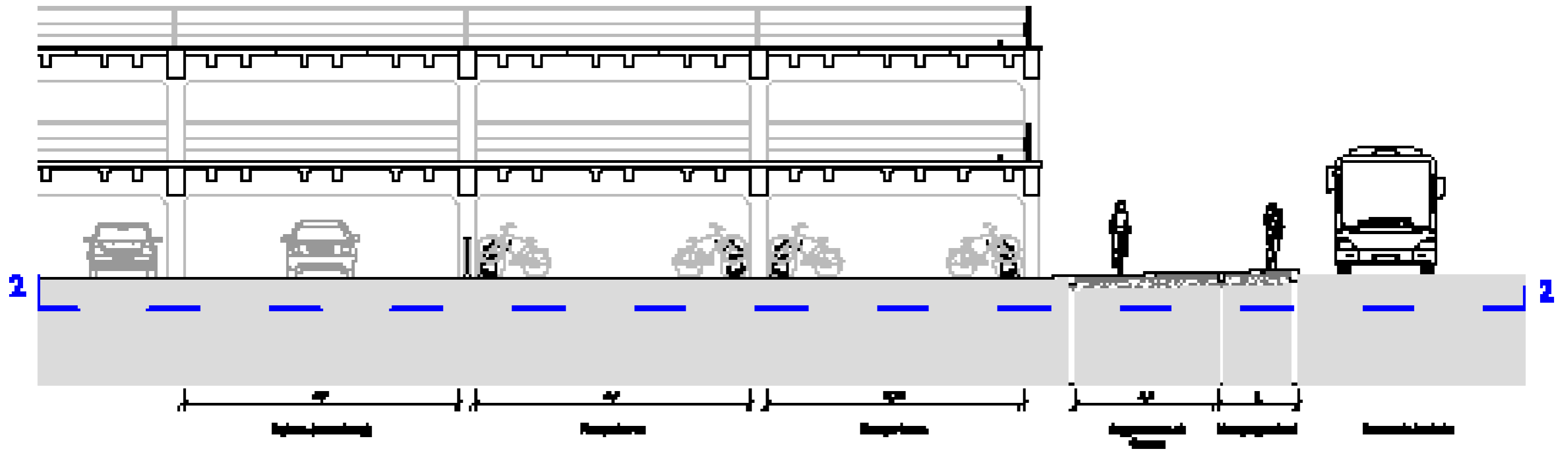
Profiel 1: Plein  
aanval 1: 10/20

34



Disclaimer: Inmeting gebied ontbreekt, hoogtepeilen, vloerpeilen, posities van bestaande inrichtingselementen en bomen zijn aannames.

# DOORSNEDE 2 FIETSPARKEREN

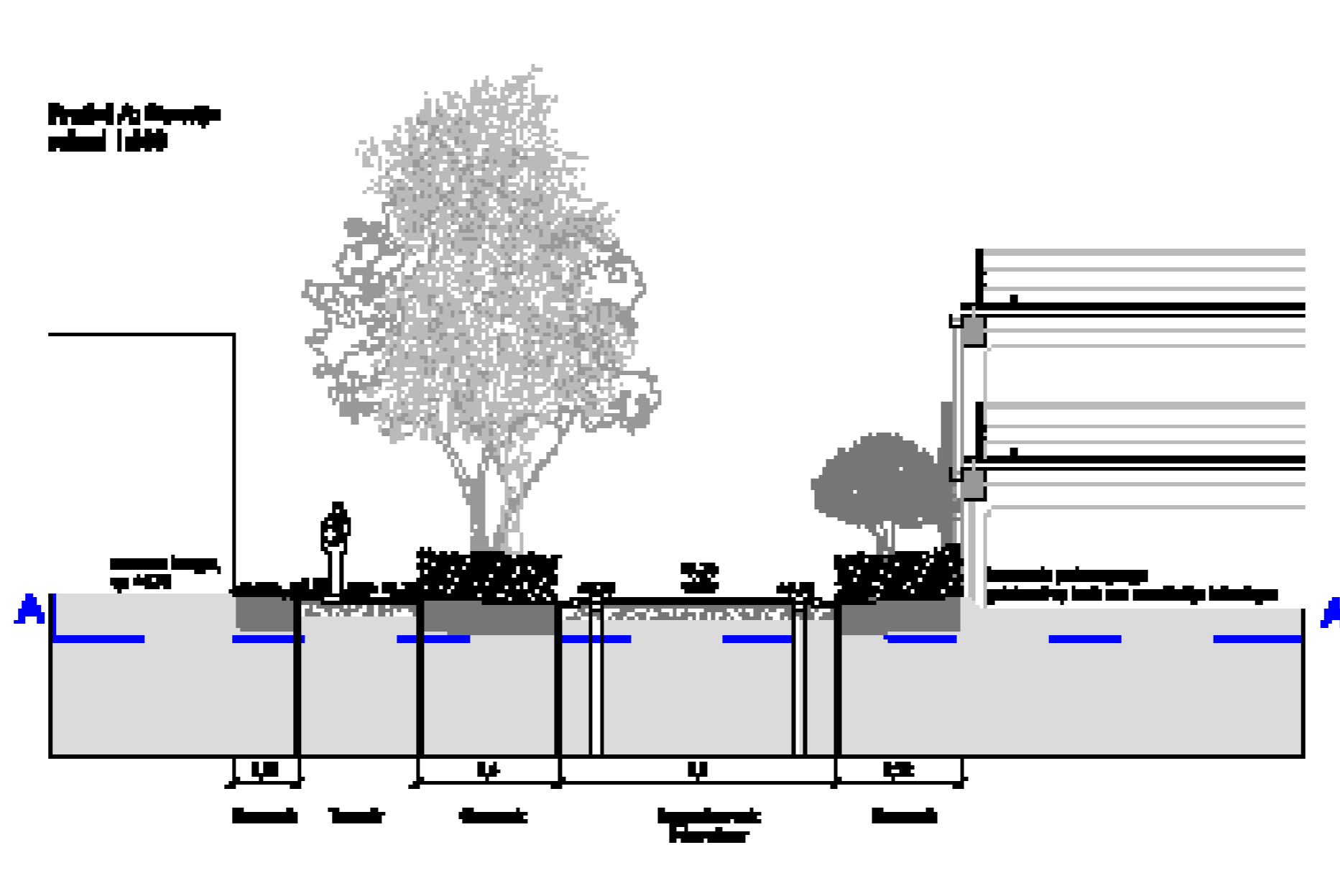


35

Disclaimer: Inmeting gebied ontbreekt, hoogtepeilen, vloerpeilen, posities van bestaande inrichtingselementen en bomen zijn aannames.

# DOORSNEDE A TUNISPASSAGE

36



Disclaimer: Inmeting gebied ontbreekt, hoogtepeilen, vloerpeilen, posities van bestaande inrichtingselementen en bomen zijn aannames.



**1908 - Inrichtingsplan Schalkwijk Centrum,  
Haarlem - Voorlopig Ontwerp**

14 december 2022

ontwerp:

**Buro Lubbers landschapsarchitectuur &  
stedenbouw**

Peter Lubbers

Joost van Gorkom

Martin Buil

Jonathan van Gog

Luc van Ooijen

opdrachtgever:

**Gemeente Haarlem**

**BURO LUBBERS**

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 15

5264 PC Vught

T: +31 (0)73 6149321

E: [info@burolubbers.nl](mailto:info@burolubbers.nl)

[www.burolubbers.nl](http://www.burolubbers.nl)