



## Motie: "Top-optoplocatie Vincent van Goghlaan"

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 13 oktober 2022

### Constateerende dat

- We de woningbouw in Haarlem willen versnellen om zo tussen 2022 en 2030 10.000 nieuwe woningen te realiseren.
- Er in de BEA-ontwikkeling rond de 570 nieuwe woningen komen door forse verdichting.
- Er aan de Vincent van Goghlaan zes portiekgebouwen van Pré Wonen met drie woonlagen blijven staan die nu net buiten het plangebied vallen, maar die op termijn wel om een ingreep vragen.
- We in de woonvisie besloten om met de Haarlemse corporaties te onderzoeken of we bestaande woningen beter kunnen benutten door o.a. optoppen.
- Haarlem meedeed aan de prijsvraag Panorama Lokaal van de Rijksbouwmeester en dat het winnende plan voor de Waddenbuurt in Schalkwijk was om oude woongebouwen te moderniseren door o.a. het toevoegen van extra verdiepingen en het geven van nieuwe functies aan doodse plinten ([bron](#)).

### Overwegende dat

- Sloop en nieuwbouw vaak duurder en tijdrovender is dan moderniseren, dat het zorgt voor een hoge uitstoot van CO2 en stikstof en dat het ontwrichtend is voor sociale buurtnetwerken ([bron](#)).
- Door een laag op te toppen met dezelfde beukmaat als de bestaande portiekwoningen ruimte ontstaat voor 24 extra woningen en door optoppen met twee derde van de beukmaat ruimte ontstaat voor 36 extra woningen.
- Het mogelijk is om complete in de fabriek gemaakte woningen (modulebouw) in één keer met een hoogwerker op een dak te plaatsen ([bron](#), p. 49) en dat dit kan helpen om overlast voor bewoners zoveel mogelijk te voorkomen ([bron](#)).
- Optoppen gelijktijdig kan met het plaatsen van liften, waardoor de toegankelijkheid van het volledige woongebouw kan verbeteren.
- Optoppen gebeurt met lichte bouwmaterialen zoals hout, waardoor het kan bijdragen aan de doelstelling om 20% van de Haarlemse nieuwbouw biobased te laten zijn.
- Het naast optoppen ook mogelijk is om op te dikken met een schil aan de gebouwen.

- Het SpvE niet aangepast hoeft te worden om het optoppen van de portiekgebouwen te onderzoeken, maar dat er wel koppelkansen zijn met de BEA-ontwikkeling zoals voor de parkeeroplossing, welstand en een collectieve warmteoplossing.

### **Verzoekt het college**

- Om Pré Wonen te vragen om te onderzoeken hoe kansrijk het is om de overblijvende portiekgebouwen aan de Vincent van Goghlaan op te toppen en/of op te dikken.
- Om als optoppen en/of opdikken kansrijk blijkt koppelkansen met de BEA-ontwikkeling volop te benutten, zolang dit die ontwikkeling niet vertraagt.

En gaat verder tot de orde van de dag.

Dion Heinis  
PvdA Haarlem

Danny van Leeuwen  
Actiepartij