



Onderwerp Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027	
Nummer	2022/1557186
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Stekelenburg, L.
Telefoonnummer	023-5113823
Email	lstekelenburg@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>De partners van de Centrum Management Groep (CMG) hebben elkaar voor de 5^e keer gevonden in een pakket afspraken om de binnenstad van Haarlem zo sterk en toekomstbestendig mogelijk te houden. Deze afspraken zijn uitgewerkt in het nieuwe Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027. Hierin staan de gezamenlijke ambities, afspraken en concrete actiepunten voor de komende jaren. Met als doel een toekomstbestendige binnenstad: vitaal, leefbaar en duurzaam. Voor bewoners, bedrijven en bezoekers.</p> <p>Prioriteiten zijn de ontwikkeling van hotspots zoals de Nieuwe Groenmarkt, een integrale leegstands aanpak, het stimuleren van impact ondernemen, de verduurzaming van vastgoed, vergroening van de binnenstad en de mobiliteitstransitie. Ook wordt deze convenantperiode benut om de samenwerking binnen de CMG verder te professionaliseren en de uitvoeringskracht te vergroten. De gezamenlijke afspraken zijn intentioneel van aard maar niet vrijblijvend. Met de ondertekening van het convenant beloven partijen zich in te spannen om de ambities te realiseren.</p> <p>In 2022 is het Adviesrapport vitaliteit binnenstad Haarlem opgesteld door Bureau STEC. In nauw overleg met de samenwerkingspartners zijn acties gedefinieerd voor de versterking en verduurzaming van de binnenstad. Het rapport is een belangrijke drager van het convenant.</p> <p>Wethouder Economische zaken is lid van de CMG en zal namens de gemeente het convenant ondertekenen, samen met de andere samenwerkingspartners.</p>
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Collegebesluit Convenant binnenstad Haarlem 2018-2022 (2018/51955)- Collegebesluit plan van aanpak Vitaliteitsplan binnenstad (2021/679472)
Besluit College d.d. 31 januari 2023	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Om het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 aan te gaan.

	de secretaris,	de burgemeester,
--	----------------	------------------

1. Inleiding

In de Centrum Management Groep (CMG) werken gemeente, georganiseerd bedrijfsleven, culturele instellingen en wijkraden samen aan de toekomst van de binnenstad van Haarlem. Elke 5 jaar wordt een nieuw convenant opgesteld als leidraad voor de onderlinge samenwerking en de te realiseren ambities. Het Convenant binnenstad Haarlem 2018-2022 is recent afgelopen. Veel van de ambities zijn gerealiseerd.

De samenwerkingspartners in de CMG hebben in 2022 gewerkt aan een nieuw convenant. In het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 staan de gezamenlijke ambities voor de komende jaren. Het doel is een toekomstbestendige binnenstad: vitaal, leefbaar en duurzaam. Voor bewoners, bedrijven en bezoekers.

Prioriteiten zijn de ontwikkeling van hotspots zoals de Nieuwe Groenmarkt, een integrale leegstands aanpak, het stimuleren van impact ondernemen, de verduurzaming van vastgoed, vergroening van de binnenstad en de mobiliteitstransitie. Ook wordt deze convenantperiode benut om de samenwerking binnen de CMG verder te professionaliseren en de uitvoeringskracht te vergroten.

In 2022 is het Adviesrapport vitaliteit binnenstad Haarlem opgesteld door Bureau STEC. In nauw overleg met de samenwerkingspartners zijn acties gedefinieerd voor de versterking van de binnenstad. Het rapport is een belangrijke drager van het convenant. Daarnaast is afstemming gezocht bij de Gebiedsopgave centrum.

Op basis van het convenant wordt elk jaar een werkplan gemaakt door de CMG en de centrummanager. Indien nodig wordt hierbij ingespeeld op actuele ontwikkelingen.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Om het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 aan te gaan.

3. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is een toekomstbestendige binnenstad: vitaal, leefbaar en duurzaam. Via het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 verbinden de samenwerkingspartners zich aan de gezamenlijk geformuleerde ambities. Door het ondertekenen van het convenant geven zij blijk van vertrouwen in de samenwerking en de wil om bij te dragen aan de uitvoering van de vastgestelde acties.



4. Argumenten

Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken, want:

1. Het besluit past in het ingezet beleid

Het **Coalitieakkoord Actie! 2022-2026** beoogt een sociale, groene en leefbare stad. De focus ligt op de uitvoering en het benutten van de kennis, kunde en energie van de stad. Het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 sluit hierop aan. Het geeft richting aan de ambities in de binnenstad voor de komende jaren en handvatten voor de uitvoering ervan.

Het convenant onderschrijft de doelstellingen van de **Economische visie Haarlem**. Deze visie is gericht op de versterking van het ondernemings- en vestigingsklimaat, met als doel voldoende werkgelegenheid, een duurzame en circulaire economie en een gezonde arbeidsmarkt. Het verbeteren van de MKB-dienstverlening en het maken van (meer) impact spelen hierbij een belangrijke rol.

Daarnaast ondersteunt het convenant de doelstellingen van de **Toeristische Koers 2022-2025**, die inzet op herstel van vitaliteit en behoud van leefbaarheid. Bezoekersmanagement en het spreiden van bezoekers in tijd en ruimte dragen hieraan bij.

2. Het besluit past bij de Gebiedsopgave centrum

Het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 en de Gebiedsopgave centrum hebben allebei tot doel om een aantrekkelijk en vitaal centrumgebied te realiseren in samenwerking met bewoners, bedrijven, vastgoedeigenaren en culturele instellingen. In de uitvoering van acties wordt zoveel mogelijk samen opgetrokken.

3. Het besluit draagt bij aan de benodigde transitie

De binnenstad staat de komende jaren voor verschillende uitdagingen zoals de transitie naar een duurzame en circulaire economie, klimaatadaptatie, verduurzaming van vastgoed en de mobiliteitstransitie. Het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 levert hieraan een belangrijke bijdrage. Onder meer door:

- De voordelen van circulaire bedrijfsvoering onder de aandacht brengen middels campagnes, samenwerkingsinitiatieven, kennisdeling en netwerken. Doelstelling is dat ten minste 50% van de ondernemers uit de textiel- en voedselbranche in 2024 op de hoogte is van de voordelen van circulaire bedrijfsvoering.
- Vergroening van twee tot vijf (winkel)straten per jaar.
- Het leveren van advies voor energiebesparende- en isolatiemaatregelen inclusief begeleiding in de uitvoering ervan, ten einde maximaal bij te dragen aan de Haarlem brede doelstelling van 60% CO2 reductie ten opzichte van 2019.
- Het verduurzaming van de 'last mile' van pakketleveringen in de binnenstad, door o.a. extra pakket ophaalpunten en kleine elektrische (fiets) bezorgdiensten.

Financiën

De uitvoering van het merendeel van de gemeentelijke acties uit het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 wordt gedekt uit de beschikbare capaciteit en middelen.

Voor een vitale toekomstbestendige binnenstad is echter meer nodig. Om op te schalen en o.a. versneld te kunnen verduurzamen, vergroenen en (toekomstige) leegstand passend invullen, worden extra middelen aangevraagd bij de Kadernota 2024. Deze acties zijn in het convenant gemarkeerd met een sterretje. Het gaat om een eenmalig bedrag van € 85.000 (2024) en € 160.000 per jaar voor een periode van 3 jaar (2024, 2025 en 2026).

Het al dan niet honoreren van deze aanvraag heeft geen gevolgen voor het aangaan het convenant. De gezamenlijke doelstellingen blijven immers overeind staan.

Communicatie

Het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 is tot stand gekomen via een integrale aanpak. Alle samenwerkingspartners zijn betrokken en staan achter het voorstel. De inhoud is tevens afgestemd met de verschillende beleidsvelden en programma's. Communicatie over de vaststelling en ondertekening van het convenant verloopt via de CMG.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Uitvoering afhankelijk van derden

Uitvoering van het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 vereist een langdurige en actieve inzet van alle samenwerkingspartners. Het gaat hierbij om het nemen van initiatieven, het inzetten van budgetten en capaciteit, en het delen van risico's.

2. Economische ontwikkelingen kunnen leiden tot onzekerheid

De huidige economische ontwikkelingen op het gebied van inflatie, energieprijzen en grondstof- en personeelstekorten kunnen leiden tot onzekerheid. Een gebrek aan consumentenvertrouwen leidt mogelijk tot minder bezoek aan het centrum en minder uitgaven in bijvoorbeeld de detailhandel en horeca. Deze ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat de mogelijkheden en de bereidheid van de samenwerkingspartners om mede-uitvoering te geven aan de acties uit het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 beperkt worden.

6. Uitvoering

In het Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027 staan de gezamenlijke ambities voor de komende jaren. Het Convenant bevat intentionele afspraken, geen juridisch afdwingbare. Het college stemt in met de inhoud van het convenant. Daarna ondertekenen de samenwerkingspartners het convenant. De burgemeester verleent volmacht aan de wethouder voor het ondertekenen van het Convenant.



De wethouder Economische zaken is lid van de CMG en zal vervolgens het convenant namens de gemeente ondertekenen. Uitvoering van de acties wordt geborgd via een jaarlijks werkplan van de CMG en de Gebiedsopgave centrum.

7. Bijlagen

1. Convenant binnenstad Haarlem 2023-2027
2. Adviesrapport vitaliteit binnenstad Haarlem, Bureau STEC (2022)