

## **Subsidieregeling Herstel Historisch Winkelpuien Haarlem 2023 (2022/1585724)**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,

overwegende dat het gewenst is subsidie te verstrekken voor het herstel van historisch winkelpuien in de gemeente Haarlem;

gelet op

artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem 2021;

**BESLUIT:**

1. de Subsidieregeling Herstel Historisch Winkelpuien Haarlem 2023 vast te stellen;
2. het subsidieplafond vast te stellen op € 100.000 per jaar.

### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

In deze subsidieregeling en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. Algemene Subsidieverordening: Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem 2021;
- b. Historische winkelpui: het onderste gedeelte van een gevel van een historisch pand dat oorspronkelijk ontworpen is ten behoeve van een winkel- of horecafunctie;
- c. Beschermd Stadsgezicht: de historische binnenstad van Haarlem, waarvan de begrenzing bepaald wordt door de grens van het op basis van de Monumentenwet aangewezen beschermd stadsgezicht, waarbij de noordelijke grens op het water ligt van de Kloppersingel en Schotersingel en de zuidelijke grens op het water ligt van de Raamvest, Gasthuisvest en Kampervest;
- d. Kernwinkelgebied en aanloopstraten: gebied binnen het beschermd stadsgezicht als bedoeld onder c zoals aangegeven in de bij deze regeling behorende en daarvan deel uitmakende kaart in de bijlage van deze regeling;
- e. Historisch pand: een pand ouder dan 50 jaar gesitueerd in het beschermd stadsgezicht zoals bedoeld in artikel 1 onder c;
- f. Aanvrager: de eigenaar - gemeente uitgesloten - of diens gemachtigde, van een historische winkelpui, gesitueerd in het beschermd stadsgezicht zoals bedoeld in artikel 1 onder c;
- g. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem;
- h. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies zoals bedoeld in artikel 4:22 van de Algemene wet bestuursrecht.
- i. Advies omtrent herstel of verbetering van de winkelpui: inspiratiedocument met uitgangspunten voor een (bouw)historische verantwoorde restauratie of reconstructie van een historische winkelpui.

### **Artikel 2. Afstemming Algemene subsidieverordening Haarlem**

Voor zover in deze subsidieregeling daarvan niet wordt afgeweken, is de vigerende Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem 2021 van toepassing.

### **Artikel 3. Doelstelling**

De regeling heeft tot doel het herstel van het historisch straatbeeld door het herstel en verbetering van historische winkelpuien te ondersteunen.

#### **Artikel 4. Subsidieerbare activiteiten**

Het college verleent subsidie voor de volgende activiteiten:

1. Het college kan op aanvraag subsidie verlenen voor het herstel van een historische winkelpui zoals bedoeld in artikel 1 onder b voor zover gelegen binnen het Beschermd Stadsgezicht als bedoeld in artikel 1 onder c.
2. De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking, uitsluitend indien het project wordt gerealiseerd:
  - a. het verrichten van bouw- en kleurhistorisch onderzoek, wanneer dit voor de aanvraag noodzakelijk is;
  - b. het maken van een ontwerp;
  - c. de uitvoering van de werkzaamheden.

#### **Artikel 5. Subsidieplafond**

Het subsidieplafond bedraagt jaarlijks € 100.000,-

#### **Artikel 6. Subsidieontvanger**

Subsidie kan worden verstrekt aan de aanvrager als bedoeld in artikel 1 onder f.

#### **Artikel 7. Voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie**

Subsidie voor het uitvoeren van activiteiten als vermeld in artikel 4 zijn subsidiebaar mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. voorafgaand aan het indienen van de subsidieaanvraag is overleg gepleegd met het college en is door het college een advies omtrent herstel of verbetering van de winkelpui afgegeven;
2. voor het pand is niet eerder subsidie op basis van deze regeling vastgesteld.

#### **Artikel 8. Aanvraagprocedure en beslistermijn**

1. Aanvragen voor subsidie worden ingediend met het door het college beschikbaar gestelde digitale aanvraagformulier dat volledig en naar waarheid is ingevuld.
2. Bij de aanvraag wordt meegestuurd:
  - a. het definitief ontwerp voor het herstel of verbetering van de historische winkelpui waaruit tenminste blijkt dat uitvoering wordt gegeven aan het door het college uitgebrachte advies zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid;
  - b. tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie waaruit de werkzaamheden te herleiden zijn;
  - c. bestek of werkomschrijving waarin duidelijk staat welke materialen, technieken en afwerkingen worden toepast;
  - d. een begroting van de werkzaamheden, in zoverre het herstel en/of verbetering van de historische winkelpui onderdeel uitmaakt van een groter plan, een specificatie van de kosten die betrekking hebben op het herstel en/of verbetering van de historische winkelpui (met eventueel een verdeelsleutel voor algemene kosten);
  - e. indien van toepassing, het bouw- en kleurhistorisch onderzoek.
3. Op verzoek van het college levert de aanvrager nadere gegevens over het project.

4. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag een besluit op de aanvraag.

#### **Artikel 9. Beoordelingscriteria / Verdeelregels**

1. Alleen volledig aangeleverde aanvragen worden in behandeling genomen.
2. Subsidieaanvragen worden in volgorde van aanmelding behandeld, met inachtneming van het bepaalde in het derde lid, zolang het subsidieplafond toereikend is.
3. In de eerste helft van het kalenderjaar (januari tot en met juni) staan aanvragen alleen open voor het kernwinkelgebied en de aanloopstraten, als bedoeld in artikel 1 onder d. In de tweede helft van het kalenderjaar (juli tot en met december) staan aanvragen open voor het Beschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 1 onder c.

#### **Artikel 10. Weigeringsgronden**

In aanvulling op de weigeringsgronden genoemd in de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in de Algemene subsidieverordening weigert het college de subsidie wanneer:

1. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden die in deze regeling zijn gesteld om in aanmerking te komen voor subsidie;
2. de aanvrager onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt;
3. met de uitvoering van het project al is begonnen voordat de aanvrager een subsidiebeschikking heeft ontvangen;
4. het ontwerp van het herstel van de winkelpui niet in lijn is met advies als bedoeld in artikel 1 onder i of anderszins blijkt dat geen sprake is van een historisch verantwoorde restauratie of reconstructie;
5. er sprake is van ontsiering voor wat betreft ontwerp, detaillering, materiaalkeuze en / of wijze van uitvoering in relatie tot het pand en/of omgeving;
6. er sprake is van sloop van nog aanwezige historisch waardevolle materialen.

#### **Artikel 11. Hoogte subsidiebedrag**

1. De subsidie bedraagt 50% van de totale subsidiabele kosten en bedraagt ten hoogste € 15.000.
2. De subsidiabele kosten worden door het college beoordeeld en vastgesteld op basis van de bepalingen in artikel 4, tweede lid en de aanvraag en begroting bedoeld in artikel 8, tweede lid.
3. Indien de aanvrager zoals bedoeld in artikel 1, onder f, btw plichtig is, maakt de btw geen deel uit van de subsidiabele kosten. De btw maakt alleen deel uit van de subsidiabele kosten indien deze niet kan worden teruggevorderd door de aanvrager.

#### **Artikel 12. Verplichtingen**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening is de ontvanger van een subsidie verplicht op verzoek van het college mee te werken aan publicatie van onderzoeksresultaten en kennisdeling met derden omtrent de uitkomsten.
2. Het college is bevoegd nadere uitvoeringsvoorschriften aan de subsidiebeschikking te verbinden, ook als het vergunningsvrije werkzaamheden betreft.

### **Artikel 13. Verantwoording en uitbetaling voorschotten**

1. De aanvrager dient uiterlijk acht maanden na toekenning van de subsidie een melding van de start van werkzaamheden in. Na ontvangst van deze melding wordt 75% van het verleende subsidiebedrag als voorschot uitbetaald.
2. Binnen een jaar na toekenning van de subsidie dient de aanvrager een eindverantwoording in bestaande uit een opleveringsrapport en facturen van het project. Na vaststelling van de subsidie wordt het subsidiebedrag waar nog recht op is uitbetaald of wordt een eventueel teveel ontvangen voorschot teruggevorderd.

### **Artikel 14. Intrekkinggronden**

De subsidieverlening kan worden ingetrokken indien:

1. de werkzaamheden niet binnen acht maanden na toekenning zijn gestart en/of de melding van de start van de werkzaamheden niet binnen acht maanden na toekenning is gedaan bij het college;
2. de werkzaamheden niet worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag;
3. niet wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, zoals geformuleerd in deze regeling en in de subsidiebeschikking;
5. onjuiste en/of onvolledige gegevens zijn overgelegd;
6. voor het project een omgevingsvergunning is vereist en deze nog niet is verleend bij aanvang van de werkzaamheden;
7. voor het project een omgevingsvergunning is vereist en deze is geweigerd;
8. voor het project een op bouwhistorisch onderzoek of kleuronderzoek gefundeerd advies is verstrekt en dit advies niet is opgevolgd.

### **Artikel 15. Hardheidsclausule**

Het college kan in zeer bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van de bepalingen in deze subsidieregeling.

### **Artikel 16. Publicatie**

Deze subsidieregeling wordt na vaststelling door het college bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

### **Artikel 17. Inwerkingtreding**

Deze subsidieregeling treedt de dag na bekendmaking in werking.

### **Artikel 18. Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Herstel Historische Winkelpuien Haarlem 2023

Aldus besloten te Haarlem op 7 februari 2023,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen

**Bijlage**

— Kernwinkelgebied  
en aanloopstraten



## Toelichting

### Algemeen

Met de Subsidieregeling Herstel Historische Winkelpuien wil de gemeente het herstellen en terugbrengen van historische winkelpuien stimuleren. Hiermee brengen we kwaliteit terug in de winkelstraten en leveren we een bijdrage aan het behouden en het versterken van de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en economische vitaliteit van de binnenstad.

De regeling is bedoeld voor historische panden, ouder dan 50 jaar in de binnenstad, hierbij wordt voorrang gegeven aan het kernwinkelgebied en de aanloopstraten. Ondersteuning bestaat uit:

- een inspiratiedocument, op basis van een bouwhistorische verkenning met een advies waarin de uitgangspunten voor het herstel of verbetering van de winkelpui zijn aangegeven;
- subsidie voor het maken van een ontwerp en voor de realisatie (tot maximaal 50% van de kosten) tot € 15.000,- per pand. Indien aanvullend kleur- of bouwhistorisch onderzoek nodig is dit ook subsidiabel.

Het subsidieplanfond bedraagt € 100.000,- per jaar (als uit te keren subsidie).

### Artikelsgewijze toelichting

#### *Artikel 7 lid 1, Voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie*

De (formele) aanvraagprocedure is geregeld in artikel 8 *Aanvraagprocedure en beslistermijn*. Voorafgaand wordt vooroverleg gevoerd met de gemeente. Ten behoeve hiervan stuurt initiatiefnemer digitale foto's en indien aanwezig tekeningen van de bestaande situatie en een beschrijving van de toekomstige situatie. Na realisatie van het project stuurt initiatiefnemer digitale foto's van de gerealiseerde situatie.

De gemeente (team erfgoed) doet verkennend bouwhistorische onderzoek en geeft in een advies de uitgangspunten voor het herstel of verbetering van de winkelpui. De uitgangspunten in het advies gelden, naast de bepalingen uit de subsidieregeling, als voorwaarden voor het verkrijgen van subsidie. Indien nodig kan aanvullend kleur- en / of bouwhistorisch onderzoek gevraagd worden. Initiatiefnemer laat vervolgens een ontwerp voor het herstel of verbetering van de winkelpui maken waarbij de uitgangspunten uit het advies worden gehanteerd.

#### *Artikel 9 lid 3 Beoordelingscriteria / Verdeelregels*

Gelet op het aantal winkel- en horecapuien in de historische binnenstad is er voor gekozen om voorrang te geven aan puien in het kernwinkelgebied en de aanloopstraten. In de tweede helft van het kalenderjaar staat de regeling ook open voor historische winkelpuinen op andere plekken in de binnenstad. In de bijlage is een kaart opgenomen waarop het kernwinkelgebied en de aanloopstraten zijn aangegeven, alsmede de begrenzing van de historische binnenstad zoals gehanteerd in deze regeling.

#### *Artikel 14 lid 6 en 7 Intrekkingsgronden*

Voor wijzigingen van een winkelpui is vaak een omgevingsvergunning nodig. De aanvraag voor omgevingsvergunning volgt een eigen traject. De subsidieaanvraag staat hier los van. Subsidie kan los van de omgevingsvergunning aangevraagd en verleend worden. Wanneer een omgevingsvergunning is vereist maar deze bij aanvang van de werkzaamheden niet is verleend, is dit grond om de subsidie

in te trekken. Dit geldt ook wanneer een voor de werkzaamheden noodzakelijke omgevingsvergunning is geweigerd.