



Toezegging: in beeld brengen consequenties Plan B

Bij de behandeling van het raadsstuk 'Aanvraag extra krediet en verhogen garantstelling nieuwe turnhal [\(2022/70488\)](#)' op 22 maart 2022 is de motie 'Onafhankelijk Advies Verkeer en Veiligheid' [\(2022/0563927\)](#) aangenomen. Met deze motie is het college verzocht een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van verkeers- en sociale veiligheid te consulteren voor het ontwerp van de ruimte rond de te bouwen turnhal. Dit advies wordt vervolgens verwerkt in het ontwerp dat wordt ingediend bij de omgevingsvergunning.

In de periode april 2022 – juli 2022 heeft een onafhankelijk adviesbureau een onderzoek uitgevoerd naar de sociale- en verkeersveiligheid. Het onderzoek toont aan dat de nieuwe turnhal de verkeersveiligheid niet in de weg staat en dat met enkele aanpassingen in het ontwerp en extra maatregelen in de openbare ruimte het gebied voldoende sociaal veilig te krijgen is. Conform de motie heeft Stichting Hercules de adviezen uit het eindrapport verwerkt, hun definitief ontwerp aangepast en vervolgens op 31 juli 2022 de omgevingsvergunning ingediend.

Op 24 november 2022 is in de commissie Samenleving de informatienota 'Extra maatregelen sociale- en verkeersveiligheid Pim Mulierlaan' [\(2022/1188384\)](#) met de resultaten van dit onderzoek behandeld. Hierbij is toegezegd technisch terug te komen op de consequenties van een alternatief plan voor de turnhal dat mevrouw Campfens ('Plan B') heeft opgesteld.

1. Huidige locaties HLC ongeschikt

a. Twee locaties van HLC in Haarlem Noord recent verdwenen

Turnvereniging HLC heeft circa 1.500 leden en geeft momenteel turnles op meer dan vijftien verschillende locaties in Haarlem. Deze locaties zijn door de (te) kleine afmetingen, ouderwetse inrichting en beperkte ruimte voor opslag van materialen in mindere mate geschikt voor de turnsport. Om de bouw van de Yvonne van Genniphal mogelijk te maken zijn twee gymzalen bij Het Schoter gesloopt. HLC maakte na schooltijd gebruik van deze gymzalen. Al deze activiteiten zijn noodgedwongen tijdelijk ondergebracht in verschillende andere gymzalen in Haarlem. Consequentie hiervan is extra versnippering van het aanbod van HLC, voor bepaalde doelgroepen onwenselijke trainingstijden en het niet efficiënt kunnen inroosteren van trainers.

2. Plan B biedt onvoldoende oplossing

b. Plan B mist een zaaldeel

Het ontwerp van HLC bestaat uit een sporthal die primair geschikt is voor het verzorgen van trainingen en lessen en ook als wedstrijdhal kan dienen. Dat ontwerp bestaat namelijk uit een sporthal die door middel van een scheidingswand in twee delen voor trainingen is te verdelen, waarvan 1 deel een vaste turnopstelling heeft en het andere deel ingericht is als (multifunctionele) gymzaal. Plan B is een wedstrijdsporthal die minder geschikt is voor het geven van (turn)trainingen, -lessen en -wedstrijden. Plan B bestaat alleen uit één groot zaaldeel met een vaste turnopstelling.



c. Niet alle activiteiten mogelijk bij Plan B

In de sporthal van plan B kan HLC veel minder activiteiten kwijt dan in hun eigen ontwerp. Ook heeft HLC lesaanbod wat niet gegeven kan worden in een turnhal met vaste opstelling. HLC zal dus alsnog ruimtegebrek kennen.

d. Plan B is niet multifunctioneel

De noodzaak tot multifunctionaliteit is al benoemd in de startnotitie van 2020. Het ontwerp van HLC is wel multifunctioneel. Plan B is dat niet; daarin kunnen andere gebruikers, zoals het onderwijs (o.a. Mendelcollege en CIOS) en andere sporten (volleybal, badminton, voetbal, dans) de hal niet of nauwelijks gebruiken.

e. Plan B is een minder goed functionerend gebouw en moeilijker te exploiteren

In het ontwerp van plan B zijn geen kleedkamers en kantine opgenomen en gaat men uit van dubbelgebruik van de functies in de PNH-hal. Hierdoor ontstaat echter een minder goed functionerende turnhal. HLC heeft in haar programma van eisen opgenomen dat vanuit de kantine zicht moet zijn op de turnhal. Vanwege de veiligheid en het toezicht moeten de kleedkamers dicht bij de sportvloer liggen.

f. Verlenging PNH hal blijft mogelijk

In plan B is ook de verlenging van de PNH hal opgenomen, zodat de PNH-hal beter te gebruiken is. Indien dit technisch mogelijk is, zou deze aanpassing een goede bijdrage leveren aan het verder oplossen van het capaciteitstekort binnensport in Haarlem. Het bouwplan van HLC staat een eventuele uitbreiding van de PNH hal niet in de weg. Deze ontwikkelingen kunnen daarom los van elkaar gezien worden.

3. Belang bestuurlijke continuïteit

g. Drie bestuurlijke beslismomenten geweest

Turnvereniging HLC heeft al lang de ambitie om een eigen turnhal te realiseren in Haarlem. Vanaf circa 2009 is Stichting Hercules/turnvereniging HLC in samenwerking met de gemeente op zoek naar een locatie hiervoor. In 2018 is de turnhal als ambitie opgenomen in het coalitieakkoord Duurzaam Doen. Daarna zijn in totaal drie bestuurlijke beslismomenten geweest, waarin de raad heeft ingestemd met de koers: in 2020 (startnotitie), 2021 (kredietaanvraag) en in 2022 (extra kredietaanvraag). Hieronder in chronologische volgorde de momenten dat de turnhal in de commissie Samenleving en/of raad is besproken:

1-6-'18:	Turnhal is opgenomen in coalitieakkoord <u>Duurzaam Doen (2018-2022)</u> <i>In het coalitieakkoord staat in het hoofdstuk sociaal onder actiepunten genoemd: 'We realiseren een nieuwe turnhal'</i>
----------	---



3-6-'20	Startnotitie 'Jaap Edenlaan, realiseren nieuwbouw turnhal' (2020/236760) <i>In deze startnotitie staat het belang van een multifunctionele turnhal genoemd en worden het parkeren, toegankelijkheid PNH hal en sociale veiligheid genoemd als aandachtspunten binnen het project.</i>
22-4-21	Aanvraag krediet en afgeven garantstelling nieuwe turnhal (2020/743288) <i>In dit raadsstuk staat omschreven dat geparticipeerd is met de stakeholders en de ruimtelijke inpassing van de turnhal mogelijk is. Verschillende varianten en posities op de locatie zijn bestudeerd en hieruit is een voorlopig ontwerp gekomen, wat het best scoort op de onderdelen sociale veiligheid en financieel.</i>
22-3'22	Aanvraag extra krediet en verhogen garantstelling nieuwe turnhal (2022/70488) <i>Bij de behandeling van dit raadsstuk is de motie 'Onafhankelijk Advies Verkeer en Veiligheid' (2022/0563927) aangenomen. In de motie wordt het college onder andere verzocht om een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van verkeers- en sociale veiligheid te consulteren ten aanzien van het ontwerp van de inrichting van de ruimte rondom de te bouwen turnhal. En HLC gevraagd te wachten met het indienen van de omgevingsvergunning tot het onderzoek gereed is.</i>
24-11-'22	Informatienota Extra maatregelen sociale- en verkeersveiligheid Pim Mulierlaan (2022/1188384) <i>In deze informatienota staat omschreven dat de komst van de nieuwe turnhal de herinrichting van de Pim Mulierlaan, om deze verkeersveilig te krijgen, niet in de weg staat. Ook is het gebied met behulp van aanvullende maatregelen voldoende sociaal veilig te maken.</i>

h. Plan B pas november 2022 opgesteld

Bestuurlijk zijn de verschillende beslismomenten geweest. De stakeholders hebben onder andere tijdens het varianten onderzoek in 2021 en het onafhankelijk onderzoek in 2022 hun ideeën ingebracht. Vervolgens heeft Stichting Hercules op basis van het onderzoek hun definitief ontwerp afgerond, een omgevingsvergunning ingediend en een uitvraag gedaan richting verschillende aannemers.

In deze fase van het proces (december 2022) kan niet verwacht worden van Stichting Hercules om het project opnieuw aan te passen.



4. Conclusie/Samenvattend

Plan B is geen oplossing voor HLC, want het:

- mist een zaaldeel;
- is niet multifunctioneel en kan niet alle activiteiten onderbrengen;
- lost niet al het ruimtegebrek van HLC op;
- zorgt voor een minder goed functionerend gebouw en is minder goed te exploiteren;
- zorgt voor vertraging;
- brengt de haalbaarheid van het project in gevaar.

Los van de inhoud van plan B, staat het heroverwegen van het plan haaks op de bestuurlijke continuïteit en is het in deze fase van het proces niet mogelijk het plan aan te passen zonder Stichting Hercules te duperen.

Zoals hierboven beschreven hebben zij hun definitief ontwerp in juli reeds afgrond, de omgevingsvergunning ingediend en verschillende gesprekken gevoerd met aannemers. Los van de eventuele financiële consequenties zal het aanpassen van het plan zorgen voor een vertraging en de haalbaarheid van het project in gevaar brengen.