

## Plankosten Anterieure Overeenkomst

Ontwikkelaar: O.C. Spaarne 1 V.O.F.

Locatie: Schipholweg 1 en J.J. Hamelinkstraat 17-45 (oneven)

Bouwplan: circa 243 woningen en 5.846 m2 bvo voorzieningen

Datum: 20 april 2022

Streefplanning: aanvraag omgevingsvergunning 1 juli 2022

Raming Plankosten			Totaal
<b>REEDS GEREALISEERDE KOSTEN T/M 31-12-2021</b>			
communicatiekosten (drukwerk)			341,00
diensten Beaumont			10.079,45
onderzoekskosten			10.000,00
doorbelaste lonen			147.342,50
<i>OMB (omgevingsbeleid)</i>	<i>61.738,25</i>		
<i>ECDW (Economie, cultuur, duurzaamheid en wonen)</i>	<i>5.860,00</i>		
<i>BBOR (Beheer en Beleid Openbare Ruimte)</i>	<i>9.180,00</i>		
<i>VG (Vastgoed)</i>	<i>1.016,00</i>		
<i>DIA (landmeten en vastgoedinformatie)</i>	<i>1.911,00</i>		
<i>PCM (project en contractmanagement)</i>	<i>67.637,25</i>		
<b>totaal</b>			<b>167.762,95</b>
<i>reeds betaald</i>		<i>167.762,95</i>	

Raming Plankosten vanaf 01-01-2022	Uren	Tarief per uur	Totaal
<b>OMB (Omgevingsbeleid)</b>			
Stedenbouw	130	130	16.900
Planoloog	15	130	1.950
Planjurist	24	130	3.120
Ontwerper openbare ruimte / landschap	36	130	4.680
Milieu / duurzaamheid		130	
<b>ECDW (Economie, cultuur, duurzaamheid en wonen)</b>			
Beleidsadviseur wonen	16	130	2.080
Beleidsadviseur economie	8	130	1.040
<b>BBOR (Beheer en beleid openbare ruimte)</b>			
Adviseur mobiliteit	10	130	1.300
Adviseur openbaar gebied	14	130	1.820
<b>VG (vastgoed)</b>			
Vastgoeddeskundige	10	130	1.300
Juridisch advies		130	
<b>DIA (Landmeten Vastgoedinformatie)</b>			
Kaartmateriaal/vastgoedinformatie	8	101	808
<b>PCM (Project en contractmanagement)</b>			
Procesmanager	210	148	31.080
Technisch adviseur	100	130	13.000
Planeconomie	30	130	3.900
Projectmanagement assistent	36	101	3.636
Directievoering/toezicht	140	113	15.820
Communicatie	115	130	14.950
<i>Subtotaal</i>			<i>117.384</i>
Onvoorzien 10%			11.738,40
<b>Totaal</b>			<b>129.122,40</b>

<b>TOTAAL OVEREENKOMST</b>			<b>296.885,35</b>
<b>REEDS BETAALD</b>			<b>167.762,95</b>
<b>NOG VERSCHULDIGD TOT EINDE PROJECT</b>			<b>129.122,40</b>