

Met Staatsbosbeheer en recreatieschap Spaarnwoude is een intentie overeenkomst opgesteld waarin afspraken worden gemaakt om het eigenaarschap van de boerderij en ondergrond op termijn over te dragen naar de gemeente. Staatsbosbeheer en het recreatieschap zijn akkoord met de inhoud van de overeenkomst. Met dit besluit gaat ook gemeente Haarlem akkoord met de overeenkomst. Na vaststellen van dit besluit kan de overeenkomst door de drie betrokken partijen worden ondertekend. Het college is bevoegd akkoord te gaan met een intentie overeenkomst.

In de startnotitie voor Skaeve Huse is al opgenomen dat de gemeente het eigenaarschap van de boerderij wil overnemen.

2. Besluitpunten college

Akkoord te gaan met de intentie overeenkomst voor locatieontwikkeling Vergierdeweg 452 – 454

3. Beoogd resultaat

Staatsbosbeheer is bloot eigenaar en Recreatieschap Spaarnwoude is erfpachter en opstalhouder van de boerderij. De gemeente wil eigenaar worden. Om de grond te kunnen kopen van Staatsbosbeheer is een lange procedure nodig en onder meer de toestemming van het Rijksvastgoedbedrijf. Ook de financiële consequenties moeten nog inzichtelijk gemaakt worden. Daarom wordt nu, als eerste stap, een intentie overeenkomst tussen de drie partijen gesloten. Daarmee is voor een ieder duidelijk wat de intenties van de drie partijen voor deze locatie zijn.

Met het recreatieschap is besproken dat een volgende overeenkomst wordt voorbereid waarmee de gemeente de erfpacht overneemt van het recreatieschap. Het recreatieschap draagt daarbij haar verantwoordelijkheid voor de opstallen geheel over aan de gemeente. Dit kan in de loop van 2023 al bewerkstelligd worden. Daarna is er de tijd om met Staatsbosbeheer afspraken te maken over de aankoop van de grond.

4. Argumenten

1. In de intentie overeenkomst zijn de afspraken tussen de drie partijen vastgelegd

De belangrijkste afspraken uit de overeenkomst zijn de volgende:

- De intentie van het recreatieschap om de eigendomssituatie van de boerderij zo snel mogelijk te verleggen naar de gemeente;
- De intentie van de gemeente om zo spoedig mogelijk zes Skaeve Huse te realiseren en een plan te maken en te laten uitvoeren voor het herstel en toekomstig gebruik van de monumentale boerderij;
- Fasering voor het leveren van de locatie in (onder)erfpacht en, na wijziging van het bestemmingsplan, de mogelijkheid tot verkoop van de locatie aan de gemeente;
- Afspraken over in stand houden van de boerderij en rekening te houden met de vigerende huurverplichting (een deel van de boerderij is bewoond);
- Erfpachtcanon of koopprijs worden bepaald op basis van een taxatie;
- Vastleggen van de afspraken over de bijdrage van de gemeente in de herstelkosten (deze werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd en betaald);



- Als gedurende de looptijd van de intentieovereenkomst kosten moeten worden gemaakt t.b.v. een veilige woonomgeving voor de huurder van Vergierdeweg 454, dan komen de kosten voor 50% voor rekening van het recreatieschap en voor 50% voor de gemeente.

2. Wind- en waterdicht maken boerderij

In oktober 2022 is de monumentale boerderij gestut en zijn de te behouden onderdelen wind- en waterdicht gemaakt, in opdracht van de eigenaar Recreatieschap Spaarnwoude. De gemeente heeft 20.100 euro bijgedragen aan de kosten voor het noodzakelijk herstel. Daarvoor was met de startnotitie (2021/630224) door de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld.

3. Participatie en inspraak

Op zondag 28 augustus 2022 werd het Festival Noord Akendam gehouden. Bewoners van het Vondelkwartier maakten op een ontspannen manier kennis met de boerderij Noord Akendam aan de Vergierdeweg, maar ook met de toekomstige locatie van de 6 Skaeve Huse. Ongeveer 600 wijkbewoners hebben Noord Akendam bezocht en 102 van hen vulden de enquête in die door wijkraad Vondelkwartier ter plekke werd gehouden en waarin de toekomstige functie van boerderij Noord Akendam centraal stond. Het festival werd op verzoek van de wijkraad bekostigd door de gemeente.

Op 12 december 2022 zijn de uitkomst van de enquête en de mogelijke functies voor de boerderij verder besproken door de gemeente en de werkgroepen, in samenhang met de inrichting van het terrein voor de Skaeve Huse.

5. Risico's en kanttekeningen

De plannen voor het herstel van de boerderij gaan samen met de plannen voor de 6 Skaeve Huse. Voor het behoud van het monument is het van belang dat er een passende functie wordt gevonden. De nieuwe functie voor Noord Akendam mag de bouw van de Skaeve Huse niet in de weg staan. Gedacht kan worden aan een maatschappelijke bestemming waar ook dagbesteding en/of zorg deel van uit maakt. Op het vlak van zorg of begeleiding kan dan mogelijk worden samengewerkt. Dit onderdeel van de plannen moet door de gemeente nog samen met betrokkenen (waaronder de werkgroep Noord Akendam) verder worden uitgewerkt.

6. Uitvoering

Als de drie betrokken partijen bestuurlijk hun akkoord hebben gegeven dan kan de overeenkomst ondertekend worden. De intentie overeenkomst wordt in de loop van 2023 opgevolgd door een overeenkomst voor het overnemen van de erfpacht. Nadat het bestemmingsplan is gewijzigd volgt een aankoopovereenkomst.

7. Bijlage

Intentie overeenkomst voor locatieontwikkeling Vergierdeweg 452 – 454