

Haarlem, 16 januari 2023

Schriftelijke vragen (ex artikel 32) van de VVD Haarlem over de slechte ervaringen met Skaeve Huse in Velsbroek.

In het Haarlems Dagblad hebben in december '22 en begin januari '23 een drietal artikelen gestaan over de ervaringen met de Skaeve Huse in Velsbroek. De Skaeve Huse aldaar (drie stuks) zijn enige tijd bewoond geweest. Al snel kregen twee bewoners ruzie met elkaar, hetgeen tot een zodanige escalatie leidde dat de een dreigde de woning van de ander in brand te steken. Verder is een hennepplantage ontmanteld. Ook zijn de zonnepanelen op de daken gestolen. Ten slotte bleek er veel overlast voor omwonenden. De Skaeve Huse zijn ontruimd en dichtgetimmerd. Zij zijn pas eind 2020 geplaatst en inmiddels al weer toe aan een forse opknapbeurt.

De Gemeente Haarlem heeft besloten een zestal Skaeve Huse te realiseren aan de Vergierdeweg op een plaats waar nu een vervallen boerderij staat. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden om daadwerkelijk zes Skaeve Huse te realiseren. Naar aanleiding van de gebeurtenissen in Velsbroek heeft het college te kennen gegeven nog steeds voornemens te zijn de plannen in Haarlem door te zetten.

De VVD heeft hierover de volgende vragen aan het college:

- Deelt het college de inschatting van de VVD dat er een grote kans is dat dergelijke ongeregelheden zich ook in Haarlem gaan voordoen?
- Op welke wijze is het college voornemens de overlast voor omwonenden van de Vergierdeweg 452-454 te beperken als de Skaeve Huse zijn gerealiseerd?
- Hoe is het college voornemens om zorgen van omwonenden, die naar verwachting als gevolg van de berichtgeving over de ervaringen in Velsen zijn toegenomen, weg te nemen? Kunt u in de beantwoording van deze vraag zo concreet mogelijk zijn?
- Welke maatregelen heeft de wethouder voor ogen om te voorkomen dat de gebeurtenissen uit Velsen zich niet ook voordoen in Haarlem? Zijn die maatregelen elders getoetst en zo ja, waar en met welk resultaat?
- Welke maatregelen heeft het college voor ogen om te voorkomen dat de te plegen investeringen binnen relatief korte tijd opnieuw moeten worden gepleegd als gevolg van vereisten opknapbeurten door vernielingen en diefstal? Zijn die maatregelen elders getoetst en zo ja, waar en met welk resultaat?
- Wat is (met het oog op inflatie en gestegen bouwkosten) het laatste inzicht ten aanzien van de kosten van het realiseren van de 6 Skaeve Huse woningen?

In de beantwoording van deze vragen, verzoek ik het college mee te nemen dat Haarlem voor ogen heeft op 6 Skaeve Huse bij elkaar te realiseren, hetgeen de risico's groter maakt dan in de gemeente Velsen waar sprake was van slechts 3 woningen.

Ik wacht uw antwoorden met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

Nienke Klazinga

Raadslid VVD Haarlem