



Onderwerp Juridische overdracht schoolgebouw en terrein Prof. Dr. Gunningschool speciaal onderwijs (SO)	
Nummer	2023/152519
Portefeuillehouder	Leeuwen, B. van
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Lelieveld, H
Telefoonnummer	023-5113069
Email	hlelieveld@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>De Aloysius stichting draagt de Prof. Dr. Gunningschool speciaal onderwijs (SO) aan de Rijksstraatweg 245 over aan stichting Twijs, een schoolbestuur met scholen in het (speciaal) basisonderwijs in Haarlem en omstreken.</p> <p>Zo ontstaat naast de locaties Schalkwijk en Focus in Haarlem Zuidwest van Integraal Kindcentrum (IKC) Zuid Kennemerland een derde IKC in Haarlem Noord. Hiermee wordt de continuïteit en de kwaliteit van een goed aanbod van speciaal onderwijs beter gewaarborgd. Op grond van onderwijswetgeving worden gebouwen en terreinen in eigendom overgedragen aan het bevoegd gezag. Voor de juridische overdracht is een besluit van het college tot overdracht van een schoolgebouw en –terrein benodigd.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">• Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2015 (2014/361046) zoals besproken in de raadsvergadering op 18 december 2014;• Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2019-2022 (2019/842178) dd. 24 april 2020.
Besluit College d.d. 7 maart 2023	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de overdracht van het juridisch eigendom van het schoolgebouw en -terrein van de schoollocatie Rijksstraatweg 245 te (2024 DG) Haarlem, kadastraal bekend als STN01 B 17842 G 0 (97196 - 1) van het schoolbestuur Aloysius aan Stichting Twijs ten behoeve van SBO de Trapeze.2. De kosten van ca. € 4.000,- voor de juridische overdracht komen ten laste van kostenplaats onderwijshuisvesting PO advieskosten: 644002.43458. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De Aloysius stichting bestaat uit 43 scholen voor speciaal (basis) onderwijs verspreid over Nederland. Zij dragen de Prof. Dr. Gunningschool speciaal onderwijs (SO) aan de Rijksstraatweg 245 te Haarlem over aan stichting Twijs, een schoolbestuur met scholen in het (speciaal) basisonderwijs in Haarlem en omstreken.

De ontwikkeling van passend onderwijs en de gespecialiseerde samenwerking van professionals op het gebied van speciaal (basis) onderwijs, jeugdhulp en zorg maakt dat het wenselijk is voor de Prof. Dr. Gunningschool SO om onderdeel uit te maken van stichting Twijs. Twijs is een bestuur met (speciaal) basisonderwijs dat aan deze ontwikkelingen deelneemt. Hierdoor kan de samenwerking met speciaal basisonderwijs (SBO) De Trapeze verder vorm gegeven worden. Zo ontstaat naast de locaties Schalkwijk en Focus in Haarlem Zuidwest van IKC Zuid Kennemerland een derde IKC in Haarlem Noord. Hiermee wordt de continuïteit en de kwaliteit van een goed aanbod van speciaal onderwijs beter gewaarborgd.

De gemeente dient op basis van onderwijswetgeving in te stemmen met de overdracht van het schoolgebouw en -terrein van de Prof. Dr. Gunningschool aan de Rijksstraatweg 245. Schoolgebouwen en -terreinen worden door de gemeente in eigendom overgedragen aan het bevoegd gezag als de gemeente de voorziening in de huisvesting tot stand heeft gebracht. Hiermee wordt het schoolbestuur als bevoegd gezag, juridisch eigenaar van het schoolgebouw conform art. 103 lid 2 Wet op het Primair Onderwijs (WPO) en artikel 101 lid 2 van de Wet op de expertisecentra (WEC).

Het bevoegd gezag heeft de onderhavige schoolgebouwen (met alle toebehoren) bestemd voor onderwijs te Haarlem al feitelijk in gebruik genomen. Het economisch eigendom, in de vorm van wettelijk geregeld claimrecht, blijft de Gemeente Haarlem. Een besluit van het college tot overdracht van een schoolgebouw en -terrein is benodigd als grondslag voor de notariële akte voor de juridische overdracht.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. In te stemmen met de overdracht van het juridisch eigendom van het schoolgebouw en -terrein van de schoollocatie Rijksstraatweg 245 te (2024 DG) Haarlem, kadastraal bekend als STN01 B 17842 G 0 (97196 - 1) van het schoolbestuur Aloysius aan Stichting Twijs ten behoeve van SBO de Trapeze.
2. De kosten van ca. € 4.000, - voor de juridische overdracht komen ten laste van kostenplaats onderwijshuisvesting PO advieskosten: 644002.43458.



3. Beoogd resultaat

Voldoen aan vigerende onderwijswetgeving door de juridische overdracht van het schoolgebouw naar het bevoegd gezag van de betreffende school.

4. Argumenten

1. Het besluit zorgt dat wordt voldaan aan de wet op het primair onderwijs en aan de wet op de expertisecentra.

Artikel 103 lid 2 van de WPO en artikel 101 lid 2 van de WEC bepalen dat 'Indien de gemeente de voorziening in de huisvesting van een niet door de gemeente in stand gehouden school tot stand heeft gebracht, het gebouw en terrein aan het bevoegd gezag in eigendom wordt overgedragen' zodat het juridische eigendom van dit registergoed bij het schoolbestuur komt te berusten.

2. Deze overdracht draagt bij aan Programma 1 Maatschappelijke participatie en de doelstellingen genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport.

Dit besluit draagt bij aan de realisatie van voldoende goed geoutilleerde schoolgebouwen, gebaseerd op leerlingenprognoses en beschikbare ruimte in de omgeving van de school. Het schoolgebouw en -terrein wordt overgedragen aan Stichting Twijs; er is overeenstemming bereikt tussen de gemeente en de hierboven genoemde schoolbesturen over de staat van onderhoud van het gebouw en terrein. Bovendien draagt de overdracht bij aan het realiseren van passend onderwijs. Door de combinatie van speciaal onderwijs, speciaal basisonderwijs en jeugdzorg ontstaat een Integraal Kindcentrum waarin het aanbod completer en passender is voor de leerlingen die van dit onderwijs gebruik maken.

3. Er zijn met het schoolbestuur afspraken gemaakt over de overdracht en kosten.

Het schoolgebouw en -terrein wordt overgedragen zonder verdere financiële bijdrage vanuit de gemeente. Kosten die betrekking hebben op het overdragen van een schoolgebouw en -terrein komen voor rekening van de gemeente. Dit vindt zijn grondslag in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs in bijlage 4 A.1.a. De kosten van ca. € 1.250, - per overdrachtsakte en ca. € 2.500, - per bodemonderzoek worden gedekt uit beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport, kostenplaats onderwijshuisvesting PO advieskosten: 644002.43458.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

- Na positieve besluitvorming worden het genoemde schoolgebouw en -terrein overgedragen middels een notariële akte.
- De overdrachtsakte worden ingeschreven in het Kadaster.
- Stichting Twijs wordt over de besluitvorming geïnformeerd.

7. Bijlagen

Geen