

Datum                      Maandag 29 november 2022  
Locatie                     Tenminste Houtbaar, Woudplein 2-4 Haarlem



#### Inloopbijeenkomst ontwikkelzone Oostpoort

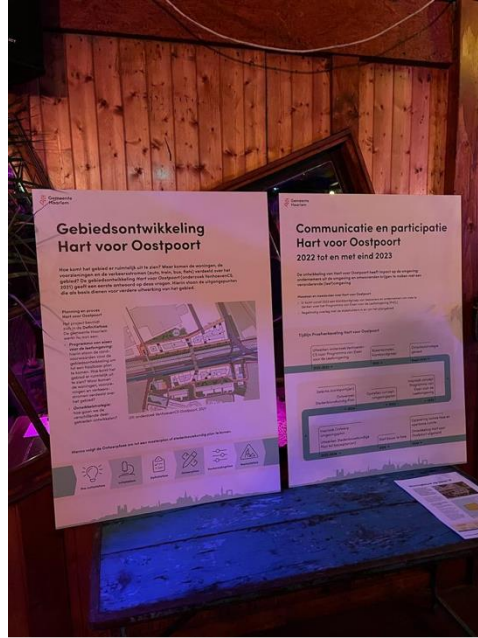
Maandag 29 november organiseerde de gemeente Haarlem een drukbezochte inloopbijeenkomst over de ontwikkeling van knooppunt Oostpoort. Circa 100 bezoekers kwamen langs, waaronder bewoners uit Zuiderpolder en omgeving, bedrijven rondom het station, de wijkraad en ontwikkelaars. De sfeer was overwegend goed.

#### Inspraak bestemmingsplan en SPvE kavel 1F

De bijeenkomst is onderdeel van de formele inspraak voor het bestemmingsplan voor kavel 1F. Belanghebbenden konden ook reageren op het stedenbouwkundig programma van eisen (SpvE). Beide stukken liggen tot en met 28 december 2022 ter inzage.

#### In gesprek met stakeholders

Een ander doel van de inloopbijeenkomst was nog eens het hele verhaal vertellen over de gebiedsontwikkeling Haarlem Oostpoort en Hart voor Oostpoort. En bezoekers goed mee te nemen in de planning.



## Reacties van bezoekers informatieavond

### Onderwerp Kavel 1F

Hoewel tijdens de avond verschillende issues voorbijkwamen, waren de aanwezigen vooral blij dat er wat gaat gebeuren rondom het station. Daarbij klonken er positieve geluiden, maar er waren ook zorgen en kritische vragen, vooral van omwonenden Zuiderpolder en wijkraad Parkwijk/Zuiderpolder/Penningsveer.

### Woningen welkom in Oostpoort

Bezoekers snappen de noodzaak om woningen te bouwen in Oostpoort. Extra woningen zijn hard nodig, vooral woningen die betaalbaar zijn. Ook de groene en waterrijke inrichting rondom de eerste woningen viel in de smaak. Verder waren bezoekers van deze avond benieuwd hoe het er uit gaat zien en wat de planning is.

### Parkeren kavel 1F

Een veelgehoorde opmerking was dat de parkeernorm bij kavel 1F te laag is. Bewoners van Zuiderpolder verwachten dat mensen straks in hun wijk gaan parkeren. Er is nu al parkeerdruk en overlast, vooral overdag in de straten nabij de kantoren. Het kantoorpersoneel parkeert niet altijd onder het kantoorpand, maar ook in de omgeving. Hierover is al eerder melding gedaan bij de gemeente Haarlem.

### Betaald parkeren

Bewoners zetten ook vraagtekens bij het parkeerbeleid dat vanaf 2030 in heel Haarlem gaat gelden. Naast de lage parkeernorm zijn bewoners het niet eens met het invoeren van betaald parkeren.



Het bestemmingsplan en het SPvE van de eerste bebouwbare kavel (1F) liggen vanaf 16 november zes weken ter inzage. Reageren kan tot en met 28 december 2022.

#### Zienswijze bestemmingsplan

Een zienswijze indienen over het bestemmingsplan kan tot en met 28 december 2022. Bekijk het (ontwerp)bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Zoek op plannaam Oostpoort Blok 1F.

Een zienswijze op het bestemmingsplan indienen kan per:

- mail naar [bestemmingsplannen@haarlem.nl](mailto:bestemmingsplannen@haarlem.nl)
- brief naar postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. dhr. N.C. Brink.

Een zienswijze moet voorzien zijn van naam, adres, datum en de naam van het ontwerpbestemmingsplan.

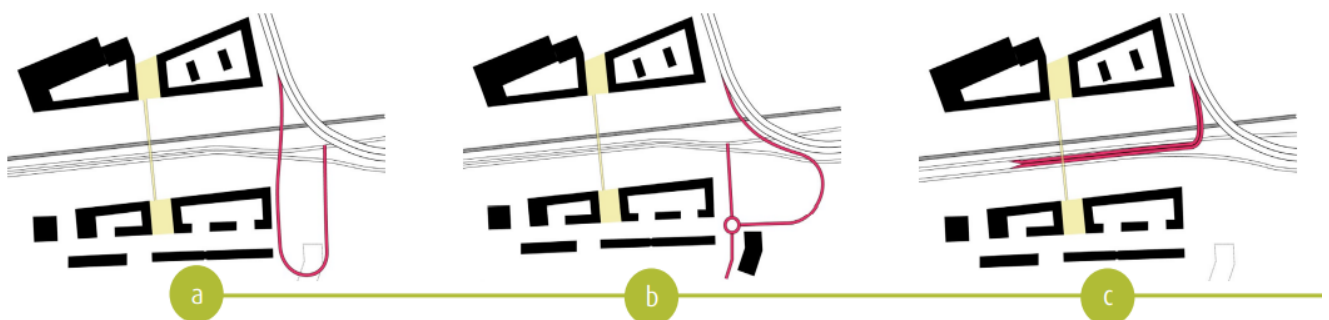
#### Reageren op Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE)

Belanghebbenden kunnen tot en met 28 december 2022 inhoudelijk reageren op het SPvE voor kavel 1F. Hierin staan de eisen die de gemeente stelt aan de ontwikkeling van de eerste 100 woningen in de hoek van de Diakenhuisweg richting de amnesty internationalweg. Bij documenten kunt het programma van eisen inzien. Reageren kan per mail naar [rsmidt@haarlem.nl](mailto:rsmidt@haarlem.nl).

Onderwerp Hart voor Oostpoort

#### Bereikbaar Hart voor Oostpoort

Omwonenden zijn bezorgd over de toekomstige ontsluiting van Hart voor Oostpoort en de woningen van kavel 1F. Aanleiding waren drie ontwerpvarianten in het mobiliteitsplan van Goudappel Coffeng (bijlage van ontwerpbestemmingsplan kavel 1F) om het verkeer de stad in en uit te leiden vanaf het Kegge Stastokviaduct. Bewoners hadden tijdens de informatiebijeenkomst vragen over welke oplossing de voorkeur heeft. De gemeente Haarlem onderzoekt op basis van variant c wat de beste oplossing is. Variant a en b vallen af.



Variant a, b en c voor ontsluiting Hart van Oostpoort (Goudappel Coffeng): variant c wordt verder uitgewerkt

#### Verplaatsen viaduct

Overigens zien een aantal bewoners en de wijkraad niet de noodzaak van het verplaatsen van het viaduct. Dit geldt is beter te besteden, is het idee. En de aansluiting op Zuiderpolder zou hierdoor verdwijnen, zodat bewoners straks niet meer via het viaduct richting Waarderpolder kunnen.



### Noord-zuidverbinding

Sommige bewoners vinden het verdwijnen van de noord-zuidverbinding voor de auto ongewenst. Ook is er vanuit de bewoners behoefte aan een doorgaande busverbinding Noord-Zuid. De vraag is hoe je als bewoner zonder auto gemakkelijk vanuit de Zuiderpolder naar de rest van de stad kunt reizen.

### Sluipverkeer

Bewoners die nu al sluipverkeer ervaren, vrezen dat dit toeneemt door de ontwikkeling van Oostpoort en de Bernhardlaan. De verwachting is dat dit meevalt. De Diakenhuisweg takt direct aan op de Amsterdamsevaart: er is geen reden om via woonwijk Zuiderpolder te rijden om het gebied te verlaten.