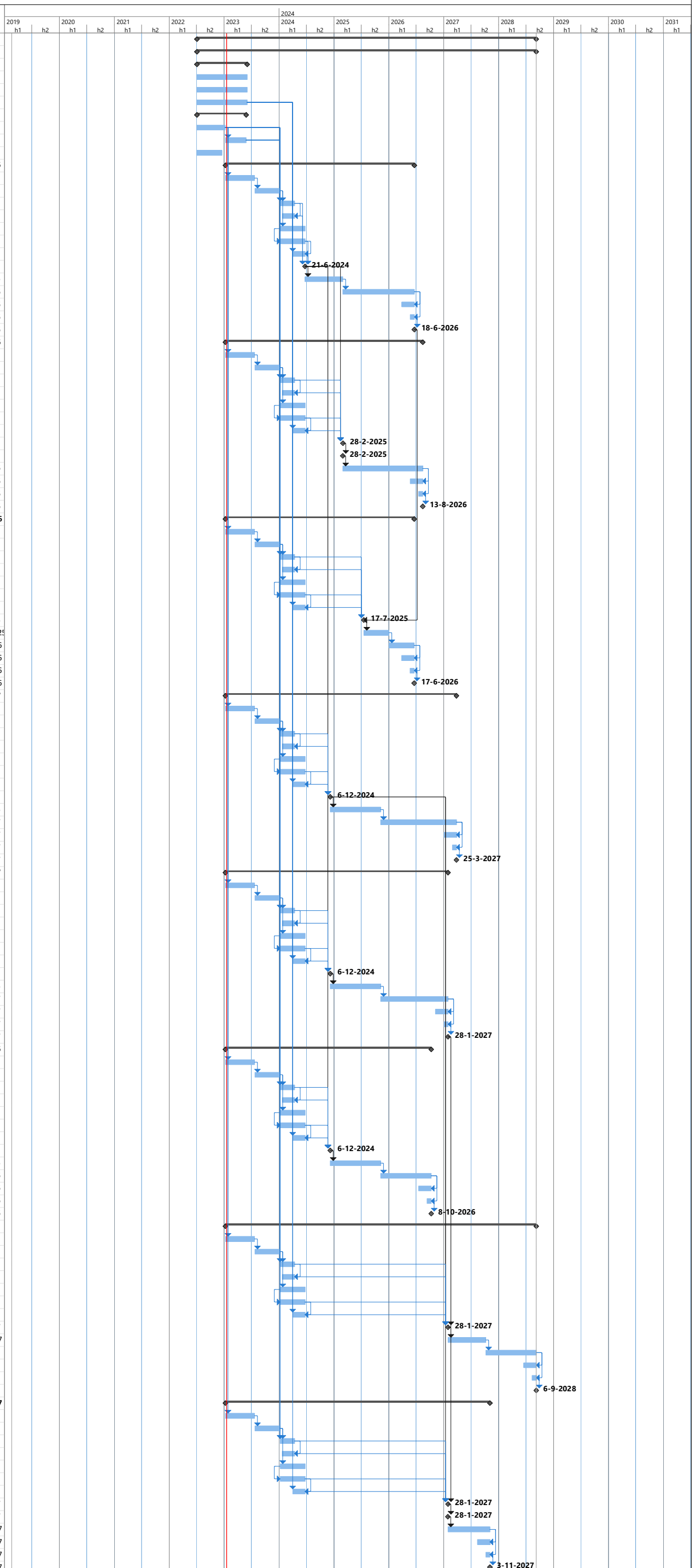
Rootz te Haarlem
Globale planning

Id	Taal	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
1		**ROOTZ - BELCANTO**	**1613 dagen**	**maa 4-7-22**	**woe 6-9-28**
2		**Overall**	**1613 dagen**	**maa 4-7-22**	**woe 6-9-28**
3		**GRONDEXPLOITATIE**	**240 dagen**	**maa 4-7-22**	**vri 2-6-23**
4		Sluiten WKO contract	12 mndn	maa 4-7-22	vri 2-6-23
5		Juridische procedure t.a.v. huidige huurders	12 mndn	maa 4-7-22	vri 2-6-23
6		Sloop bestaande panden	12 mndn	maa 4-7-22	vri 2-6-23
7		**SAMENWERKING GEMEENTE**	**235 dagen**	**maa 4-7-22**	**vri 26-5-23**
8		Anterieure Overeenkomst	135 dagen	maa 4-7-22	vri 6-1-23
9		Bestemmingsplanprocedure	20 wkn	maa 9-1-23	vri 26-5-23
10		Bouwrijp maken openbare inrichting (riolering)	6 mndn	maa 4-7-22	vri 16-12-22
11		**Blok D**	**899 dagen**	**maa 9-1-23**	**don 18-6-26**
12		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
13		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
14		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
15		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
16		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
17		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
18		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
19		Start bouw	0 dagen	vri 21-6-24	vri 21-6-24
20		Realisatie kelder	9 mndn	vri 21-6-24	don 27-2-25
21		Realisatie bovenbouw blok D	17 mndn	vri 28-2-25	don 18-6-26
22		Woonrijp maken openbare inrichting blok D	3 mndn	vri 27-3-26	don 18-6-26
23		Eerste oplevering / eerste bewoner blok D	1 mnd	vri 22-5-26	don 18-6-26
24		Oplevering blok D	0 dagen	don 18-6-26	don 18-6-26
25		**Blok E**	**939 dagen**	**maa 9-1-23**	**don 13-8-26**
26		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
27		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
28		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
29		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
30		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
31		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
32		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
33		Start bouw	0 dagen	vri 28-2-25	vri 28-2-25
34		Realisatie kelder	0 mndn	vri 28-2-25	vri 28-2-25
35		Realisatie bovenbouw blok E	19 mndn	vri 28-2-25	don 13-8-26
36		Woonrijp maken openbare inrichting blok E	3 mndn	vri 22-5-26	don 13-8-26
37		Eerste oplevering / eerste bewoner blok E	1 mnd	vri 17-7-26	don 13-8-26
38		Oplevering blok E	0 dagen	don 13-8-26	don 13-8-26
39		**Blok F**	**898 dagen**	**maa 9-1-23**	**woe 17-6-26**
40		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
41		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
42		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
43		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
44		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
45		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
46		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
47		Start bouw	0 dagen	don 17-7-25	don 17-7-25
48		Realisatie kelder	6 mndn	don 17-7-25	woe 31-12-25
49		Realisatie bovenbouw blok F	6 mndn	don 1-1-26	woe 17-6-26
50		Woonrijp maken openbare inrichting blok F	3 mndn	don 26-3-26	woe 17-6-26
51		Eerste oplevering / eerste bewoner blok F	1 mnd	don 21-5-26	woe 17-6-26
52		Oplevering blok F	0 dagen	woe 17-6-26	woe 17-6-26
53		**Blok A**	**1099 dagen**	**maa 9-1-23**	**don 25-3-27**
54		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
55		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
56		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
57		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
58		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
59		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
60		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
61		Start bouw	0 dagen	vri 6-12-24	vri 6-12-24
62		Realisatie kelder ABC	12 mndn	vri 6-12-24	don 6-11-25
63		Realisatie bovenbouw blok A	18 mndn	vri 7-11-25	don 25-3-27
64		Woonrijp maken openbare inrichting blok A	3 mndn	vri 1-1-27	don 25-3-27
65		Eerste oplevering / eerste bewoner blok A	1 mnd	vri 26-2-27	don 25-3-27
66		Oplevering blok A	0 dagen	don 25-3-27	don 25-3-27
67		**Blok B**	**1059 dagen**	**maa 9-1-23**	**don 28-1-27**
68		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
69		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
70		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
71		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
72		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
73		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
74		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
75		Start bouw	0 dagen	vri 6-12-24	vri 6-12-24
76		Realisatie kelder ABC	12 mndn	vri 6-12-24	don 6-11-25
77		Realisatie bovenbouw blok B	16 mndn	vri 7-11-25	don 28-1-27
78		Woonrijp maken openbare inrichting blok B	3 mndn	vri 6-11-26	don 28-1-27
79		Eerste oplevering / eerste bewoner blok B	1 mnd	vri 1-1-27	don 28-1-27
80		Oplevering blok B	0 dagen	don 28-1-27	don 28-1-27
81		**Blok C**	**979 dagen**	**maa 9-1-23**	**don 8-10-26**
82		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
83		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
84		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
85		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
86		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
87		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
88		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
89		Start bouw	0 dagen	vri 6-12-24	vri 6-12-24
90		Realisatie kelder ABC	12 mndn	vri 6-12-24	don 6-11-25
91		Realisatie bovenbouw blok C	12 mndn	vri 7-11-25	don 8-10-26
92		Woonrijp maken openbare inrichting blok C	3 mndn	vri 17-7-26	don 8-10-26
93		Eerste oplevering / eerste bewoner blok C	1 mnd	vri 11-9-26	don 8-10-26
94		Oplevering blok C	0 dagen	don 8-10-26	don 8-10-26
95		**Blok G**	**1478 dagen**	**maa 9-1-23**	**woe 6-9-28**
96		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
97		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
98		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
99		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
100		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
101		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
102		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
103		Start bouw	0 dagen	don 28-1-27	don 28-1-27
104		Realisatie kelder	9 mndn	don 28-1-27	woe 6-10-27
105		Realisatie bovenbouw blok G	12 mndn	don 7-10-27	woe 6-9-28
106		Woonrijp maken openbare inrichting blok G	3 mndn	don 15-6-28	woe 6-9-28
107		Eerste oplevering / eerste bewoner blok G	1 mnd	don 10-8-28	woe 6-9-28
108		Oplevering blok G	0 dagen	woe 6-9-28	woe 6-9-28
109		**Blok H**	**1258 dagen**	**maa 9-1-23**	**woe 3-11-27**
110		Voorlopig Ontwerp = vaststelling voor alle blokken tegelijk	7 mndn	maa 9-1-23	vri 21-7-23
111		Definitief Ontwerp (incl. vergunningsgereed)	6 mndn	maa 24-7-23	vri 5-1-24
112		Omgevingsvergunning	14 wkn	maa 8-1-24	vri 12-4-24
113		Sluiten AOVK	3 mndn	maa 22-1-24	vri 12-4-24
114		Uitwerking DO -> UO	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
115		Verkooptraject (TKO of KO-AO)	6 mndn	maa 8-1-24	vri 21-6-24
116		Bouwrijp maken	3 mndn	maa 1-4-24	vri 21-6-24
117		Start bouw	0 dagen	don 28-1-27	don 28-1-27
118		Realisatie kelder	0 mndn	don 28-1-27	don 28-1-27
119		Realisatie bovenbouw blok H	10 mndn	don 28-1-27	woe 3-11-27
120		Woonrijp maken openbare inrichting blok H	3 mndn	don 12-8-27	woe 3-11-27
121		Eerste oplevering / eerste bewoner blok H	1 mnd	don 7-10-27	woe 3-11-27
122		Oplevering blok H	0 dagen	woe 3-11-27	woe 3-11-27