

Regeling plankosten exploitatieplan 2018
Overzicht plankosten ingeval een omgevingsvergunning

Overzicht plankosten ingeval een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en de eigenaar zelf producten/activiteiten heeft uitgevoerd

In dat geval heeft de vergunningaanvrager recht op aftrek van kosten, mits de gemeente accoord gegeven heeft op het geleverde product !

Datum	21-5-2021	Naam grondeigenaar:	Dura		
Gemeente	Haarlem	Aantal gewogen eenheden:	1		
Projectnaam	Middengebied / plot 1 en 4	aandeel in de plankosten 100%	voert zelf onderstaande producten uit: conform art 8 regeling	vergoeding voor deze producten	te betalen aan de gemeente
Projectnummer	Dura	euro's	vergoedingspercentages	euro's	euro's
Totaal aantal gewogen eenheden	1				
totaal resultaat exploitatieplan	euro's				
Verwerving	€ -	€ -		€ -	€ -
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
1.3 Ontheiligen van onroerende zaken	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
Stedenbouw	€ 619.791	€ 619.791		€ 557.812	€ 61.979
2.1 Programma van Eisen	€ -	€ -	<input type="checkbox"/> 2.1 90%	€ -	€ -
2.2 Prijsvraag	€ -	€ -	<input type="checkbox"/> 2.2 90%	€ -	€ -
2.3 Masterplan	€ -	€ -	<input type="checkbox"/> 2.3 90%	€ -	€ -
2.4 Beeldkwaliteitsplan	€ 82.117	€ 82.117	<input checked="" type="checkbox"/> 2.4 90%	€ 73.905	€ 8.212
2.5 Stedenbouwkundig plan	€ 413.976	€ 413.976	<input checked="" type="checkbox"/> 2.5 90%	€ 372.579	€ 41.398
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	€ 123.698	€ 123.698	<input checked="" type="checkbox"/> 2.6 90%	€ 111.328	€ 12.370
Ruimtelijke Ordening	€ 90.526	€ 90.526		€ 54.316	€ 36.210
Opstellen en procedure bestemmingsplan,					
3.1 omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	€ 62.164	€ 62.164	<input checked="" type="checkbox"/> 3.1 60%	€ 37.298	€ 24.866
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	€ -	€ -	<input type="checkbox"/> 3.2 60%	€ -	€ -
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	€ 28.362	€ 28.362	<input checked="" type="checkbox"/> 3.3 60%	€ 17.017	€ 11.345
Civiele en cultuur techniek	€ 362.764	€ 362.764		€ 290.211	€ 72.553
4.1 Planontwikkeling	€ 145.442	€ 145.442	<input checked="" type="checkbox"/> 4.1 80%	€ 116.353	€ 29.088
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	€ 217.323	€ 217.323	<input checked="" type="checkbox"/> 4.2 80%	€ 173.858	€ 43.465
Landmeten/vastgoedinformatie	€ 10.425	€ 10.425		€ -	€ 10.425
5.1 Kaartmateriaal	€ 10.425	€ 10.425	<input type="checkbox"/> 5.1 90%	€ -	€ 10.425
Communicatie	€ 222.198	€ 222.198		€ 199.978	€ 22.220
6.1 Omgevingsmanagement	€ 222.198	€ 222.198	<input checked="" type="checkbox"/> 6.1 90%	€ 199.978	€ 22.220
Management	€ 184.093	€ 184.093		€ -	€ 184.093
7.1 Projectmanagement	€ 121.546	€ 121.546	nvt	€ -	€ 121.546
7.2 Projectmanagementassistentie	€ 62.547	€ 62.547	nvt	€ -	€ 62.547
Planeconomie	€ 53.675	€ 53.675		€ -	€ 53.675
8.1 Planeconomie	€ 53.675	€ 53.675	nvt	€ -	€ 53.675
totaal	€ 1.543.472	€ 1.543.472		€ 1.102.317	€ 441.155