

## Bijlage 2: Publiekssamenvatting Ontwikkelstrategie Haarlem voor Oostpoort

Haarlem gaat de komende jaren 10.000 woningen bijbouwen. Een van de ontwikkelgebieden is Haarlem Oostpoort. Dit gebied rondom station Spaarnwoude wordt stap voor stap ontwikkeld.

### Dit wordt Oostpoort

- Rond station Spaarnwoude komt een nieuwe stadsentree: Haarlem Oostpoort. Hier kom je straks als wandelaar, fietser, OV-reiziger of automobilist Haarlem binnen.
- Haarlem Oostpoort wordt een levendig stuk stad. Naast ongeveer 1.000 woningen komen er voorzieningen als een supermarkt, hotel en sportfaciliteiten.
- Het gebied wordt ook goed bereikbaar. Bus en trein komen hier bij elkaar. Goede fietsverbindingen zijn straks onderdeel van het regionaal fietsnetwerk.
- Het historische polderlandschap, de Veerplas en recreatieschap Spaarnwoude zorgen voor verrassende uitzichten.

### Eerste woningbouw

Het eerste project is woningbouw op blok 1F, in de bocht van de Diakenhuisweg. In 2024 start hier de bouw van een woongebouw met 100 appartementen, waarvan 50% sociale huur en 50% middeldure huur of koop. Om de bouw van woningen te versnellen, levert het Rijk een financiële bijdrage uit de Regeling woningbouwimpuls. Circa 650 woningen in Haarlem Oostpoort worden betaalbaar voor mensen met een lager of middeninkomen.

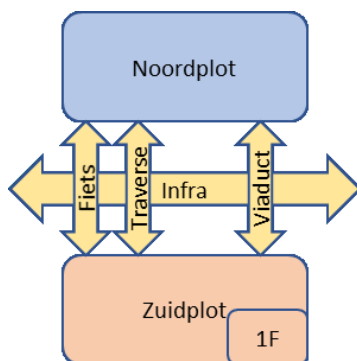
### Zo pakken we het aan

Hierboven staat beschreven wát er in Haarlem Oostpoort gaat komen: woningen, voorzieningen en goede verbindingen. De ontwikkelstrategie beschrijft hóe de gemeente deelgebieden wil ontwikkelen. In grote lijnen komt dat neer op:

- *stap voor stap ontwikkelen*: door het gebied in onderdelen op te knippen, ben je als gemeente flexibel in rol en aanpak per deelgebied
- *samen met de omgeving*: plannen maken we samen met bewoners en ondernemers
- *de gemeente als regisseur*: doen waar je goed in bent als gemeente: sturen op hoofdlijnen, coördineren en zorgen voor samenhang en samenwerking

Oostpoort bestaat uit twee deelgebieden:

- Oranje en blauw: woningbouw en voorzieningen
- Geel: infrastructuur van wegen, viaduct en spoor



## Wie doet wat?

- *Wegen, viaduct en spoor*: de gemeente past zelf de infrastructuur aan in Hart van Oostpoort, in overleg met NS, ProRail en Rijkswaterstaat.
- *Woningbouw en voorzieningen*:
  - de gemeente bezit wel grond, maar ontwikkelt zelf geen woningen. Daarom verkoopt ze de grond aan één marktpartij die het gebied als één samenhangend geheel gaat ontwikkelen. Deze werkwijze heeft als voordeel dat de gemeente: de creativiteit van de markt maximaal benut (kwalitatief en financieel) maar wel op kwaliteit kan sturen
  - de plannen alleen hoeft te toetsen in plaats van in detail uit te werken
  - financieel minder risico loopt