

# Stand van Zaken Ontwikkeling Stad tussen de Bomen te Haarlem



Artist impression openbare ruimte bij Elements ©Dura Vermeer

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem  
A. Vishnudatt  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Projectnummer: 212879

Versienummer: 2.0

Plaats, datum: Velsbroek, 4 april 2023

Auteur: drs. D.P. Elbers

Controleur: ing. G.S. Geluk

Paraaf:

Paraaf:

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized, cursive name. The second signature is a more blocky, stylized name.

*Samen werken aan morgen.*

## Inhoudsopgave

	<b>pagina</b>
1 Inzicht in proces.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Scope.....	5
1.3 Raakvlakprojecten en planning.....	6
1.4 Leeswijzer.....	7
2 Water en klimaat.....	8
2.1 Rioleringen.....	8
2.2 Hittestress.....	8
2.3 Grondwatersituatie en drainage.....	9
3 Groenvoorzieningen.....	10
3.1 Groenplan.....	10
3.2 Bomen.....	12
3.2.1 Bestaande bomen.....	13
3.2.2 Nieuwe bomen.....	13
3.3 Biodiversiteit.....	15
4 Mobiliteit, verkeer en veiligheid.....	17
4.1 Huidige situatie.....	17
4.2 Ontwerp.....	17
4.2.1 Corridor.....	17
4.2.2 Wijkentrees.....	18
4.2.3 Aansluiting Amerikaweg.....	19
4.2.4 Aansluiting project Europaweg, Aziëweg en Kennedylaan.....	19
4.2.5 Parkeren.....	19
4.2.1.1 Uitgangspunt.....	19
4.2.1.2 Tijdelijk parkeerterrein plot 7.....	19
4.2.1.3 Ontsluiting gebouwde parkeervoorzieningen.....	19
4.2.1.4 Parkeren op maaiveld.....	20
4.3 Laden en lossen.....	20
4.4 Afvalinzameling.....	20
4.5 Andere voertuigen.....	21
5 Energie en ondergrond.....	22
5.1 Geotechnisch onderzoek.....	22
5.2 Verhardingsonderzoek.....	22
5.3 Bodemonderzoek.....	22
5.4 Kabels en leidingen.....	22
6 Gemeenschap en mens.....	24
6.1 Toegankelijkheid.....	24
6.2 Vergunde en geplande gebouwde ontwikkelingen op de plots.....	24
6.3 Potentiële gebouwde ontwikkeling op de plots.....	24
6.4 Spelen en ontmoeten in de wijk.....	24
6.5 Sociale veiligheid.....	25
6.6 Openbare verlichting.....	26
6.7 Overige objecten.....	26
6.8 Stikstof en duurzaamheid.....	26
7 Verdere technische uitwerking.....	27

## **Bijlagen**

1. Definitief ontwerp openbare ruimte (versie 2.0, d.d. 4-4-23)
2. Ontwerpuitgangspunten plotontwikkelaars
3. Materialennotitie (versie 13-01-2023)
4. Overzichtstekening riolering en drainage (versie 0.1, d.d. 16-2-23)
5. Nota van beantwoording consultatietraject (versie 2.2 d.d. 4-4-2023)

# 1 Inzicht in proces

## 1.1 Aanleiding

Het project betreft de herinrichting van de openbare gronden tussen de plotontwikkelingen van de gebiedsontwikkeling Stad tussen de Bomen (STDB) in Schalkwijk Midden. Samen met ploteigenaren wordt sinds 2017 gewerkt aan deze gebiedsontwikkeling. De ploteigenaren ontwikkelen op hun plots en leggen hier een semi-openbare ruimte aan met hetzelfde inrichtingsniveau als voorzien voor de openbare ruimte. Het definitieve inrichtingsplan Stad tussen de Bomen - voor het deel van de openbare ruimte waar de gemeente eigenaar van is - (hierna aangeduid met: definitief ontwerp) is de uitwerking van de afspraken in het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden (juli 2017) en sluit aan op de ontwerpafspraken die zijn doorgelegd aan de ploteigenaren in de verschillende anterieure overeenkomsten (AO's). Uniek aan dit project is de ontwikkelwijze: ploteigenaren hebben ontwikkelruimte gekregen in ruil voor het afdragen van een deel van hun plot als openbare ruimte. Die leggen ze ook aan of dragen bij aan de aanleg van de openbare ruimte. Deze ontwikkelwijze is vastgelegd in het Ontwikkelkader en de bijbehorende plotregels.



fotografie ©ZUS



fotografie ©Walter Herfst

Met het gebiedsconcept Stad tussen de Bomen wordt ingezet op een bijzondere, volwaardige en leefbare gemengde woon-werk omgeving omringd door ontsluitingswegen. Een wijk met veel groen, autoluw met een primaat voor langzaam verkeer en een stevig, stedelijk bouwprogramma waarbij oog is voor de herontwikkeling van bestaande kantoorgebouwen. Bij dit gebiedsconcept hoort een passend inrichtingsniveau met karakteristieke accenten. Dit betekent een andere kwaliteit dan de standaard inrichting van Schalkwijk die is vastgelegd in het HIOR (handboek inrichting openbare ruimte Schalkwijk, 2015 – 2016).

De concrete ontwikkeling en terrein aanleg van De Keizer (plot 5) waren in 2018 aanleiding om in overleg met onder andere BBOR een aantal keuzes uit dit Handboek (HIOR) te herzien. Dit heeft geleid tot een materialennotitie die de toepassing van inrichtingselementen in de openbare en semi-openbare ruimte van Stad tussen de Bomen specificeert en sturend is voor het ontwerp: een technisch document vergelijkbaar met het HIOR met relevante materiaal- en beplantingskeuzes. De materialen, objecten en het beplantingsassortiment in deze notitie zijn de basis voor het ontwerp van de openbare ruimte en de semi-openbare ruimtes op de plots.

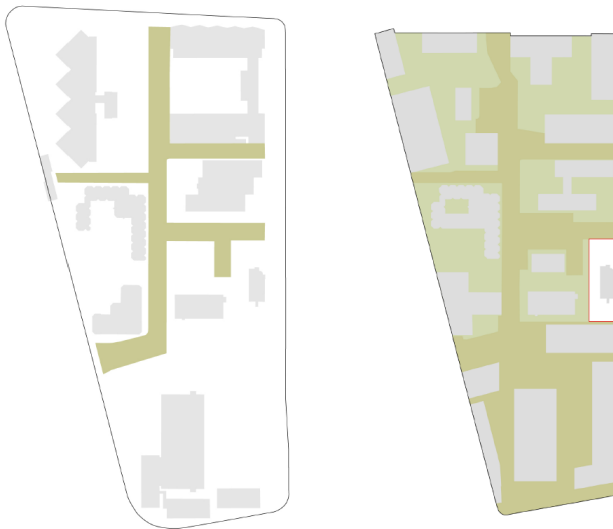
### *Consultatietraject:*

Er zijn gesprekken geweest met, en/of presentaties gegeven aan de plotontwikkelaars, wijkraden, het groenplatform, betrokkenen binnen Gemeente Haarlem, bewoners binnen het plangebied (bewoners van De Keizer) en met bewoners buiten het plangebied door middel van bewonersbrieven. Ook heeft er een informatiemarkt plaatsgevonden in het winkelcentrum Schalkwijk. In het winkelcentrum stonden informatieborden met visualisaties van alle ontwikkelingen in Schalkwijk.

Bij iedere gebiedsontwikkeling stond een aanspreekpunt om vragen te beantwoorden. Laatste werd druk bezocht door winkelend publiek en geïnteresseerden en de uitkomsten ervan zijn ook opgenomen in de nota van beantwoording.

*Borging afspraken met ploteigenaren:*

Op de volgende wijze is geborgd dat het openbaar deel aansluit bij de in het verleden doorgelegde ontwerpafspraken die onderdeel waren van de verschillende AO's. In december 2022 heeft het consultatietraject plaatsgevonden. Het voorlopig inrichtingsplan is op diverse manieren voorgelegd of gepresenteerd aan betrokkenen en omwonenden met als doel hen de mogelijkheid te geven om te reageren op de voorgenomen ontwikkelingen binnen het gebied. Er zijn veel zienswijzen ontvangen en vragen gesteld die zijn verwerkt in de nota van beantwoording (bijlage 5). De vragen zijn gecategoriseerd per indiener.



*Openbare ruimte in 2020 (links) en semi-publieke ruimte (lichtgroen) in de toekomst (rechts)*

*Waar staan we nu:*

Nu ruim de helft van de plots is ontwikkeld en in 2023 wordt opgeleverd, dient de openbare ruimte ook te worden aangelegd. Het huidige (gemengde) rioleringsstelsel is niet geschikt voor de toekomstige woningbouwopgave in het gebied. Verder is door de ploteigenaar voor de nieuwbouw van Elements, een gedeelte van de rioleering en drainage wat door hun terrein liep verwijderd (om de nieuwbouw te kunnen aanleggen). Hiermee functioneert het bestaande riool niet goed en is er - vanwege aanstaande oplevering plots - noodzaak spoedig te starten met de aanleg van het gescheiden rioolstelsel.

Het definitief ontwerp is samen met de actuele stand van zaken van de plotontwikkelingen opgenomen in de plankaart in bijlage 1. Als onderdeel van het definitief ontwerp is ook een toekomstbestendig rioolstelsel uitgewerkt (zie ook bijlage 4).

## 1.2 Scope

De scope bestaat uit de openbare ruimte van Schalkwijk Midden. Binnen de rooilijnen van de Europaweg, Kennedylaan, Amerikaweg en Aziëweg noemen we deze openbare ruimte het 'middengebied'. De herinrichting wordt bepaald door de afspraken voortkomend uit het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden (vastgesteld door de gemeenteraad in 2017). Buiten deze rooilijnen noemen we de openbare ruimte de 'randen' en wordt de herinrichting bepaald door het aangrenzende project herinrichting Europaweg én door inrichtingsmaatregelen die nodig zijn voor het functioneren van de ontwikkeling Schalkwijk Midden. Het betreft de volgende straten inclusief de aansluiting op omliggende wegen:

- Surinamepad, Antillenpad en Jamaicaplantsoen: het 'middengebied'.
- Aansluiting Europaweg, Kennedylaan, Amerikaweg en Aziëweg: de 'randen'.

De inrichting van de randen wordt betrokken bij de besluitvorming Europaweg. Bij de inrichting van de randen wordt rekening gehouden met de afspraken in de anterieure overeenkomsten en de bepalingen in de verstrekte omgevingsvergunningen. Vanuit project STDB worden de benodigde verkeersmaatregelen genomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

De tussen perceelegeigenaren over te dragen gronden (conform de omgevingsvergunningen en anterieure overeenkomsten) valt buiten de scope van dit besluit, aangezien deze afspraken al privaatrechtelijk zijn geregeld. Deze afspraken zijn wel randvoorwaardelijk voor de uitwerking voor het deel openbare ruimte waar de gemeente eigenaar van is. Het definitief ontwerp heeft betrekking op de eigendomssituatie zoals deze geldt na de grondoverdracht.

Dit document - behorend bij de kredietaanvraag van de openbare ruimte - beschouwd de groenvulling voor het gehele gebied, waardoor de samenhang tussen ontwerpuitwerking van de gemeente en de ontwerpuitwerking door derden wordt bewaakt. Daarom wordt er niet alleen verantwoord over het aantal bomen in de openbare ruimte, maar inclusief de plots. De reden dat voor bomen een integrale aanpak is gekozen is gelegen bij de gewenste toekomstige identiteit van het projectgebied als *Stad tussen de Bomen*.

### 1.3 Raakvlakprojecten en planning

Vanwege de omvang van het project (qua oppervlakte), de complexiteit door de samenwerking met ploteigenaren en de lange voorziene uitvoeringsperiode (circa 2023 – begin 2028), dient rekening gehouden te worden met verschillende raakvlakken waarover afgestemd moet worden. Deze paragraaf somt de raakvlakken op, die op dit moment bekend zijn.

De volgende tabel geeft een overzicht van projecten die in de omgeving worden uitgevoerd en de raakvlakken. Deze projecten worden uitgevoerd ten tijde van het project en kunnen van invloed zijn op project Schalkwijk Midden. Drie typen raakvlakken zijn geïdentificeerd, namelijk raakvlakken uit gemeentelijke projecten, raakvlakken uit projecten of gronden van de ploteigenaren en technische raakvlakprojecten.

De data zijn opgenomen in de overkoepelende projectplanning die onder andere bestaat uit faseringstekeningen die voor de gehele (verwachte) looptijd van de realisatiefase zijn opgesteld en waarin de bekende uit te voeren werkzaamheden worden bijgehouden ('bouwfilm').

Omschrijving project	periode	locatie	(mogelijk) raakvlak
1. Herprofilering Europaweg, Gemeente Haarlem	Planning wordt nader bepaald door projectteam Europaweg. Afstemming tussen projecten is geborgd.	Boerhavewijk, grenst direct aan scopegebied.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inrichtingsmaatregelen in tijdelijke en toekomstige situatie voortkomend uit afspraken met ploteigenaren vastgelegd in omgevingsvergunningen en anterieure overeenkomsten.</li> <li>Kabels en leidingen.</li> <li>Ondergrondse afvalcontainers.</li> </ul>
2. Aanpassingen Aziëweg, Gemeente Haarlem in het verlengde van de herprofilering Europaweg	Planning onbekend. Reserveringsstrook aangehouden.	Boerhavewijk, grenst direct aan scopegebied.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inrichtingsmaatregelen in tijdelijke en toekomstige situatie voortkomend uit afspraken met ploteigenaren vastgelegd in omgevingsvergunningen en anterieure overeenkomsten.</li> <li>Kabels en leidingen.</li> <li>Oversteek Schalkwijk Midden naar Schalkstad (corridor).</li> </ul>

Omschrijving project	periode	locatie	(mogelijk) raakvlak
3. Herprofilering Kennedylaan, Gemeente Haarlem	Planning onbekend. Ontwerp STDB sluit aan op bestaande situatie.	Boerhavewijk, grenst direct aan scopegebied.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inrichtingsmaatregelen in tijdelijke en toekomstige situatie voortkomend uit afspraken met ploteigenaren vastgelegd in omgevingsvergunningen en anterieure overeenkomsten.</li> <li>Kabels en leidingen.</li> <li>Ondergrondse afvalcontainers.</li> <li>Oversteek Schalkwijk Midden naar ziekenhuisterrein (corridor).</li> <li>Afwateringsbuis richting oppervlaktewater ziekenhuisterrein.</li> <li>Inpassing nieuwe PWN-leiding.</li> </ul>

## 1.4 Leeswijzer

Onderliggende notitie biedt een samenvatting van de ontwerpkeuzes, wijzigingen en verwerking van zienswijzen. Na het inleidende hoofdstuk gaat hoofdstuk 2 tot en met 6 inhoudelijk in op het definitief ontwerp en de ontwerpuitwerking per thema. Het betreffen achtereenvolgens de thema's 'water en klimaat' (H2), 'Groenvoorzieningen' (H3), 'Mobiliteit, verkeer en vervoer' (H4), 'Energie en ondergrond' (H5) en 'Gemeenschap en mens' (H6). Wijzigingen en aanvullingen ten opzichte van de ontwikkelovereenkomst zijn toegelicht. Het vervolg van het ontwerpproces (technisch ontwerp/uitvoeringsontwerp) wordt generiek aangeduid als het *uitvoeringsontwerp* en komt aan bod in hoofdstuk 7. Tot slot zijn de bijlagen opgenomen.

## 2 Water en klimaat

### 2.1 Rioleringen

Het rioolplan is opgesteld voor het openbaar gebied dat door de gemeente wordt gerealiseerd. Dit betreft het Surinamepad en het Antillenpad inclusief de aansluiting op de Europaweg en duikerverbindingen door de Kennedylaan en (Antillenpad en) Amerikaweg. Een overzichtstekening is opgenomen in bijlage 4.

De benodigde droogweerafvoer (DWA) en hemelwaterafvoer (HWA) voor de diverse ontwikkelingen dienen door de ploteigenaren zelf te worden gerealiseerd en sluiten gedeeltelijk aan op de nieuwe riolering in het Surinamepad en Antillenpad. Om kruisingen met het bestaande gemengde (GWA)-riool in de Amerikaweg en Kennedyweg mogelijk te maken, zijn de duikers verzonken uitgevoerd. Deze gaan onder het hoofdriool door en lopen over het diepriool heen.

In de toekomstige situatie moeten een aantal bestaande aansluitingen op het DWA-riool in het Surinamepad worden behouden. Deze kunnen niet worden verwijderd, dan wel worden verplaatst. Dit zijn de DWA- en HWA-huisaansluitingen van Certitudo, van het bestaande KPN-gebouw en toekomstige Wonam (plot 7). Voor de nieuwbouw van Wonam en het RVB-gebouw is er geen rekening mee gehouden om alle rioolaansluitingen aan de buitzijde te positioneren, waardoor nu enkele aansluitingen aan de zijde van het Surinamepad zijn gesitueerd die aangesloten moeten worden. Het oorspronkelijke uitgangspunt voor het rioolontwerp was om de bestaande kabels en leidingen inclusief riolering zoveel als mogelijk te verwijderen en deze in de ring rondom het projectgebied te positioneren.

Het nieuwe DWA-riool wordt in de Europaweg op het bestaande GWA-riool en in de Amerikaweg op het diepriool aangesloten. Hiermee functioneert het nieuwe stelsel volgens de eisen, rekening houdend met de huidige en toekomstige ontwikkeling van de plots Rootz (Plot 1+4), Wonam (plot 7) en KPN (plot 9).

Haarlem wil ook in de toekomst een prettig woon/leefklimaat houden, daarbij past geen overstroming in de bebouwing door extreme neerslag. Daarom stelt de gemeente voor afvoer van regenwater aanvullende eisen bij nieuwe ontwikkelingen. Bij zwaardere, extreme klimaatbuien geldt dat er bij 60 en 90 mm neerslag in één uur er geen schade aan de omgeving mag optreden. Voor Stad tussen de Bomen houdt dit in dat de waterstand onder 0,40 m NAP moet blijven. Dit vertaalt zich in het ontwerp onder andere door de wadi's en drainage.

### 2.2 Hittestress

Het plan levert een positieve bijdrage aan de afname van hittestress door het feit dat het verhardingsoppervlak met circa 14.755 m<sup>2</sup> is afgenomen (een afname van circa 24%) en het openbaar groen met circa 14.755 m<sup>2</sup> is toegevoegd (een toename van circa 77%). Verder worden er 111 stuks bomen meer terug geplant, dan in dit gebied aanwezig was, wat ook een positieve bijdrage levert. Het koelend vermogen van bomen wordt vergroot door de ondergrond te voorzien van een gras/kruidenvegetatie.

Binnen het openbaar gebied zijn er geen daktuinen. Deze bevinden zich enkel op de semi openbare gebieden van de plots 2 (RVB), 3 (project Silva), 5 (project De Keizer), 10 (project Elements) en plot 1 en 4 bij de toekomstige ontwikkeling van Belcanto (project ROOTZ).

Dit plan geeft ook uitvoering aan de eisen voor de waterberging. Zo wordt het regenwater zoveel mogelijk binnen het gebied vastgehouden door middel van greppels en wadi's. En is de toename van het openbaar groen aanzienlijk met circa 77%, wat ook een positieve bijdrage levert.

Ook staat verhardingsmateriaal van de corridor een infiltratie van hemelwater aan de randen toe. Dit is een aanvullende maatregel op de greppels en wadi's om het hemelwater waar mogelijk te laten infiltreren. Bovendien staat deze verharding aan de randen toe dat er een grasvegetatie groeit en daarmee een positieve bijdrage aan de afname van de temperatuur geeft.



## 2.3 Grondwatersituatie en drainage

In de rapportage/toets van Aveco de Bondt (voorheen Wareco) zijn de veranderingen in grondwaterpeil voor Schalkwijk Midden in beeld gebracht. Hieruit werd duidelijk dat bij aanleg van de opvang van hemelwater in greppels en wadi's de grondwaterstand in het projectgebied zal stijgen, wat zonder maatregelen tot een te geringe ontwateringsdiepte zou leiden (<0,7 m).

Door drainage toe te passen onder of in de nabijheid van de wadi's en greppels wordt de stijging van het grondwater afgevangen. Dit maakt het mogelijk hemelwater op te vangen in greppels en wadi's zonder dat dit in het projectgebied tot overlast zal leiden. De infiltratie van regenwater in dit gebied is daarmee mogelijk gemaakt. Verder is de barrièrewerking van kelderconstructies hierin meegenomen.

Omdat het projectgebied geen open water heeft en de capaciteit van de wadi's en greppels onvoldoende is om al het regenwater te kunnen bergen en infiltreren, wordt het hemelwater van het projectgebied door middel van HWA-riool in noordelijke en oostelijke richting afgevoerd naar het boezemwater van de Amerikavaart en vijver in de Kennedylaan. Dit vindt plaats door middel van een tweetal duikers. Bij droogte zorgen de duikers voor waterinlaat in het projectgebied.

## 3 Groenvoorzieningen

### 3.1 Groenplan

Uitgangspunten uit het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden zijn behouden en in het definitief ontwerp nader uitgewerkt. Het definitief ontwerp betreft een uitwerking van een sortimentkeuze, plaatsing en hoeveelheid van de beplanting in relatie tot de functionele aansluiting ondergronds- en bovengronds van de vastgoedontwikkelingen op de plots. Daarbij is een balans gezocht in een zo groen mogelijke en toch functionele inrichting van de openbare ruimte. De keuze voor het sortiment is gebaseerd op seizoensbeleving, klimaatadaptieve en biodiversiteitversterkende soorten en door participatie onderbouwde keuzes:

- In het definitief ontwerp is gekozen voor zo weinig mogelijk verharding en een eenduidige beplantingsopbouw: zoveel mogelijk bomen in combinatie met lage maar gevarieerde onderbeplanting van vaste planten en grassen bepalen het beeld. Paden slingeren onder de boomkronen door als een groene tapijt. Dit versterkt tevens de sociale veiligheid: zichtlijnen worden behouden en de padenstructuur blijft leesbaar.
- Er is gekozen voor zoveel mogelijk soorten: inheemse soorten maar ook uitheemse soorten met uitgesproken kleuren tijdens de seizoenen als onderdeel van de gebiedsidentiteit van Stad tussen de Bomen.
- De plekken waar water wordt opgevangen, worden op een groene manier ingericht. Verlaagde delen in het terrein worden ingericht als wadi's om het water op te vangen. De greppels en wadi's zijn deels beplant met een eigen type beplanting om zowel infiltratie als evapotranspiratie (waterkringloop) te bevorderen en deels ingericht en beheerd als bloemrijke gazons.
- Voor de bevordering van de biodiversiteit worden plaatselijk struiken langs zuidwestgevels, langs privéterrassen en los in de plantvakken geplant. Hier is de ontwikkeling van bloeiende zoom-beplanting mogelijk. Deze struikenlaag creëert een beschermt microklimaat dat belangrijk is voor (bestuivende) insecten.
  - De 'Pleinruimten' zijn de drie plekken voor ontmoeting langs het Surinamepad in Schalkwijk Midden: niet vormgegeven als stenig plein maar ingericht als groene ruimte. Alle drie de plekken worden getypeerd door een speel- en of zitobject, wadi, karakteristieke boomsoortenkeuze en gevarieerd beplantingsbeeld. Hiermee wordt het (recreatief) gebruik van het groen vergroot. Door de programmering van de ruimte ontstaan drie, op een eigen manier ingevulde, ruimtes: de noordelijke pleinruimte wordt ingericht als een bloemrijk gazon met zitobjecten naast het horecapaviljoen van Rootz, begrensd door wadi's en hoogtevverschillen met hoge moerascypressen.
  - De centrale pleinruimte omvat de transformatie van het huidige Jamaica plantsoen. De onkruidrijge en het huidige opschot worden opgeschoond van uitheemse beplanting en ingericht als 'bosje' in en rond de bestaande wadi. In het bosje staan enkele jonge iepen en meidoorns. Deze worden behouden en krijgen meer ruimte door het opschot te verwijderen. Klimop op de stam wordt waar mogelijk behouden. In deze ruimte komen speelnatuurobjecten en een groter speelobject.
  - De zuidelijke pleinruimte is geen onderdeel van de scope van het definitief ontwerp, maar wel onderdeel van de gebiedsontwikkeling. Ook deze ruimte wordt groen ingericht.
- Een plotregel in het Ontwikkelkader is dat minimaal 50% van de plot groen moet worden ingericht. Dit uit zich in bijna alle plannen in één of meerdere daktuinen die meedoen met het collectieve groenbeeld.



*Gevarieerde beplanting en siergrassen*

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de verhouding verhard/onverhard in het definitief ontwerp ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

Oorspronkelijke situatie inclusief aansluiting omliggende wegen	Aantal m <sup>2</sup>
Bebouwing	16.010
Verhard	44.715
Groen	19.025

Definitief Ontwerp inclusief aansluiting omliggende wegen	Aantal m <sup>2</sup>
Bebouwing	24.010
Verhard	21.960
Groen	33.780

Conclusie: het aandeel groen (niet bebouwd, niet verhard) is in de nieuwe situatie voor de openbare en semi-publieke ruimte op de plots samen ruim 40% (zie ook paragraaf 2.2 Hittestress).

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de onderverdeling van de oppervlaktes groen en verharding in het definitief ontwerp.

Onderdeel middegebied openbare ruimte	aantal m <sup>2</sup>
Verharding middegebied	4.830
Groen	7.640
Waarvan plantvak met vaste planten en grassen	5.620
Waarvan bloemrijk-graskruiden	260
Waarvan bloemrijk-graskruiden (mengsel gelijk aan omliggende wegen)	1.030
Waarvan gazon	720
Waarvan wadi's	1.025
Waarvan bosschages	830

Onderdeel middengebied plots (ontwikkelaars)	aantal m <sup>2</sup>
Bebouwing	24.010
Verharding plots	8.680
Groen	17.370
Waarvan plantvak met vaste planten en grassen	4.210
Waarvan bloemrijk-graskruiden	250

Onderdeel middengebied plots (ontwikkelaars)	aantal m <sup>2</sup>
Waarvan gazon	760
Waarvan wadi's	1.000
Waarvan bosschages	2.530

NB: 50%-verdeling verharding-groen van de plotontwikkeling ligt vast in een omgevingsvergunning, 50% is indicatief op basis van stedenbouwkundige plannen c.q. een globale taakstelling op basis van de plotregels.

Onderdeel randwegen	aantal m <sup>2</sup>
Verharding trottoirs en opstelplekken	5.170
Verharding fietspaden	2.240
Verharding asfalt	930
Verharding middengebied	110
Groen	8.770
Waarvan grasberm in te zaaien als bloemrijke berm	8.370
Waarvan op te breken asfalt en in te zaaien als bloemrijke berm	400

Conclusies: het aandeel groen (niet bebouwd, niet verhard) is in de nieuwe situatie voor de openbare ruimte van het middengebied en van de randwegen ruim 50%. Het aandeel groen is in de nieuwe situatie in de semi-publieke ruimte op de plots ruim 30%.

Van bovenstaande oppervlaktes bebouwing-verharding-groen ligt circa 40% vast in een omgevingsvergunning van de plots, circa 20% is vastgelegd in dit definitief ontwerp van de openbare ruimte en circa 40% is indicatief op basis van concept stedenbouwkundige plannen. Dit kan worden gelezen als een globale taakstelling die relatie heeft met de plotregels van het Ontwikkeldkader (regels zijn ondermeer: minimaal 30% semi-publieke ruimte, onbebouwd van de totale plotoppervlakte en minimaal 50% van de totale plotoppervlakte groen welke ook daktuinen mogen zijn).

### 3.2 Bomen

Voor de gebiedsontwikkeling is het Ontwikkeldkader leidend. Voor de stedelijke verdichting met nieuwbouw is ondergronds en bovengronds ruimte nodig. Daarnaast wordt de nieuwe gebiedsidentiteit Stad tussen de Bomen gerealiseerd. Dit zorgt enerzijds voor nodige kapwerkzaamheden en anderzijds voor de aanplant van veel nieuwe bomen doordat de parkeerterreinen van het oorspronkelijke bedrijventerrein Schalkwijk Midden ingericht worden als groene semi-publieke- en openbare ruimte.

### 3.2.1 Bestaande bomen

De keuzes voor het behoud en de kap van bestaande bomen volgen de belangrijkste uitgangspunten uit het Ontwikkelkader:

- Bestaand groen (waaronder bomen) is zoveel mogelijk opgenomen in de nieuwe plannen. Initiatiefnemers (voor de openbare ruimte de gemeente, voor de ontwikkelingen op de plots de ploteigenaren) hebben voortgaand aan het ontwerpproces een groentoets uitgevoerd (een inventarisatie groen en bomen en voorzien van kwalitatieve beoordeling). De groentoets is onderdeel van de vergunningaanvraag. De kap- en verplantplannen zijn onderdeel van de onherroepelijke bouwvergunningen.
- Schalkwijk Midden betreft een stedelijke verdichting met adressen aan de randwegen. Het oorspronkelijke introverte karakter -van een bedrijventerrein ingezoomd met bomen- wordt omgeklapt naar zichtbare bebouwing aan de randwegen zoals de Europaweg en een groen middengebied. Hiervoor zijn kapwerkzaamheden nodig geweest in de openbare ruimte om nieuwbouw op de plots mogelijk te maken. De keuze voor kap is hier dus niet alleen ingegeven door de kwaliteit van de bomen.
- Voor de ontwikkeling op de plots zijn nieuwe kabels- en leidingentracés en riolering aangelegd. Hiervoor moesten bomen wijken. Ook hier is de keuze voor kap dus niet alleen ingegeven door de kwaliteit van de bomen.
- Ten behoeve van de realisatie van het definitief ontwerp zullen in het middengebied nog elf bomen moeten worden gekapt. Hier is in de bomenbalans al rekening mee gehouden.
- Tijdens graafwerkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase kan lokaal blijken dat het behoud van bestaande bomen in relatie tot de ondergrondse realiteit en of bovengrondse inrichtingseisen (zoals het graven van een wegcunet voor fundering) niet naast de wortelontwikkeling van bestaande bomen past. Aanvullende kapwerkzaamheden kunnen daarom niet uitgesloten worden. De gemeente zal zich samen met de aannemer in voorkomende gevallen inspannen voor maatwerk, verplanten of passende herplant met stevig plantmateriaal.

Omdat er voor de ontwikkeling op de plots bestaande bomen in de openbare ruimte moeten wijken (gekapt of verplant) en de gebiedsidentiteit uitgaat van een collectief karakter, is de bomenbalans van kap, behoud en aanplant beschouwd op het totaal van de openbare ruimte en semi-publieke ruimte op de plots.

### 3.2.2 Nieuwe bomen

Met de nieuw te planten bomen is vastgehouden aan de groenvisie uit het Handboek Inrichting van het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden. In het definitief ontwerp is het groenplan verfijnd en is het definitieve assortiment bepaald met meer aandacht voor inheemse soorten. De aan te planten soorten zijn opgenomen in de plankaart en worden in de uitvoeringsfase met een bomendeskundige definitief benoemd op basis van standplaats en groeiplaatsruimte.

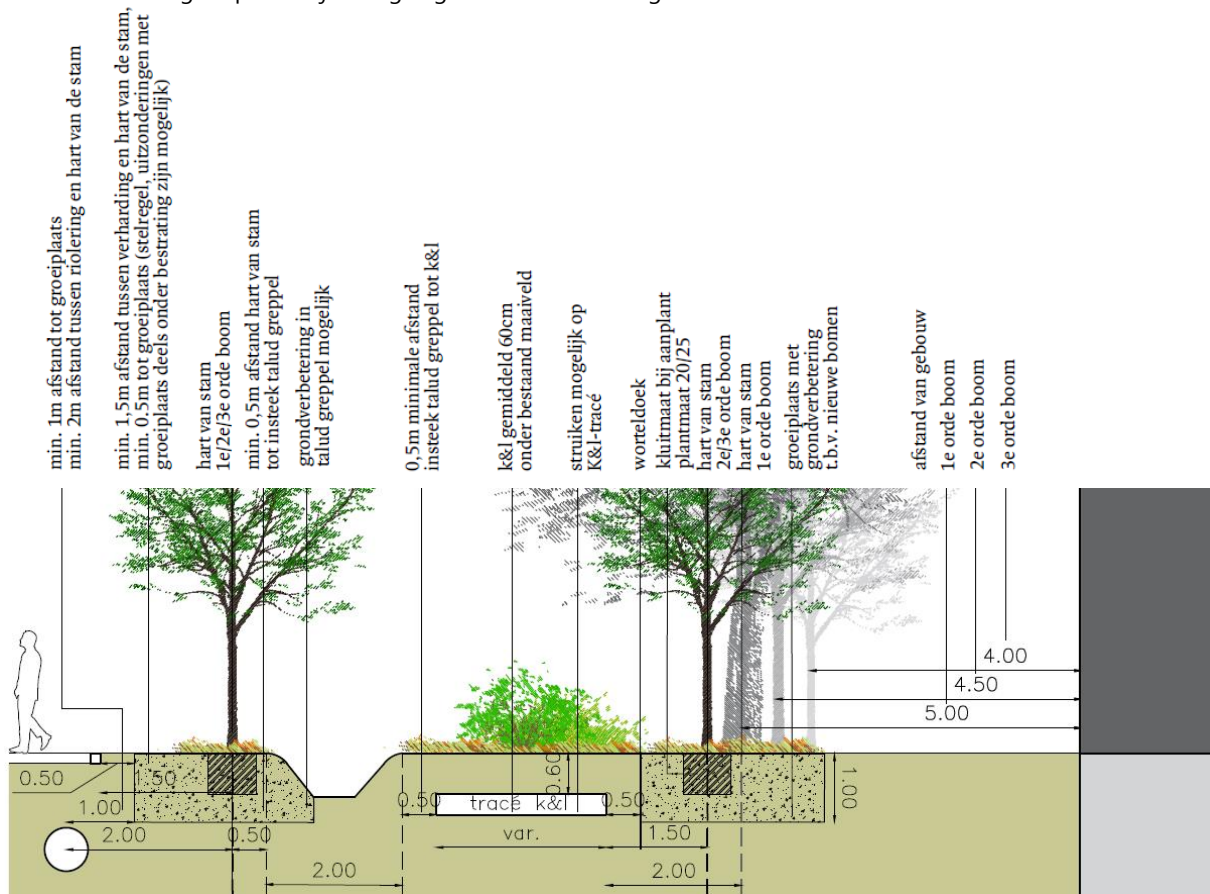
In de achterliggende stedenbouwkundige plannen van de plots en in het definitief ontwerp van de openbare ruimte is ook rekening gehouden met bezonning voor een aangenaam leefklimaat. Los van het feit dat de nieuwbouw maatgevend is voor de bezonning is hierbij ook rekening gehouden met de groei van bomen (met meer schaduw tot gevolg).

In het definitief ontwerp is alles op alles gezet om te komen tot een zo groen mogelijk beeld met bomen in een zo goed mogelijke standplaats conform de technische eisen van Gemeente Haarlem. Aanvullend hierop is in overleg met de nutspartijen overeenkomen dat door de toepassing van worteldoek de groeiplaatsinrichting tot op 0,5 meter van de kabels en leidingen kan. In het definitief ontwerp zijn conflicten met kabels en leidingen geconstateerd. Deze zijn volgens de ondergenoemde stappen opgelost:

- a. Bij een conflict met bestaande bebouwing of ondergrondse infrastructuur wordt de boom verplaatst naar een realistische standplaats (volgens de regels van het HIOR).
- b. Als een boom niet past, is de ondergrondse ruimte (kubieke meters door wortelbare ruimte) gevonden door de toepassing van maatregelen zoals wortelschermen naast kabels en leidingen of boomkragen onder bestrating.
- c. Als dat niet lukt, wordt hetzelfde geprobeerd met een kleinere orde boom. Bijvoorbeeld als een eerste grote boom niet past, dan een tweede grote boom, enzovoort.

Als stap C niet past en de boom bovenop een kabel of leiding staat, is het plaatsen van de boom niet mogelijk.

De eisen aan de groeiplaats zijn vastgelegd in onderstaand figuur:



De nieuw aan te planten bomen staan aangegeven op de plankaart van het definitief ontwerp (bijlage 1). Voor de ontwerpkeuzen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd uit het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden en de Materialennotitie inrichting openbare ruimte Stad tussen de Bomen:

- Minimaal 150% van het aantal gekapte bomen (met kapvergunning) wordt als nieuwe bomen aangeplant binnen het plangebied van Stad tussen de Bomen (plots en openbare ruimte samen).
- Het aandeel gekapte bomen van eerste, tweede en derde orde wordt in uitvoeringsontwerp zoveel mogelijk gecompenseerd met bomen van vergelijkbare orde. De groenmassa na uitgroei blijft dus evenredig. Voorbeeld: voor twee bomen van de eerste orde (bijvoorbeeld eikenbomen) worden niet drie bomen van de derde orde (bijvoorbeeld meidoorns) nieuw geplant maar minimaal twee bomen van de eerste orde.
- Minimaal 50% inheemse soorten in de openbare ruimte volgens het ecologische beleidsplan Gemeente Haarlem 'type woonwijk'. Alle bomen op de plots en in de openbare ruimte zijn samen 50% tot 80% inheems.
- In de randen van de ontwikkeling worden voornamelijk inheemse soorten geplant, zoveel mogelijk aansluitend op het bestaande assortiment. Langs de Corridor (Surinamepad) staan meer uitheemse bomen met een opvallende seizoenskleur.
- De nieuwe bomen dragen bij aan de biodiversiteit.
- In en nabij de wadi's worden bomen geplant die goed tegen korte overstromingen kunnen. Bij de groene pleinruimten worden daarom moerascypressen geplant.
- De nieuw te planten bomen worden aangeplant in een minimale maat 20 - 25 cm op 1 meter boven maaiveld.
- Op voorspraak van het Regieteam is gekeken naar hoe lokaal een grotere plantmaat in het plan kan worden opgenomen voor meer omgevingskwaliteit en groenmassa na aanplant. Hiervoor zijn circa 10 van de circa 100 bomen in de openbare ruimte aangewezen voor eerste orde bomen met een plantmaat 40 - 45. Dit zijn strategisch, opvallende plekken bij de wijkentrees, groene pleinruimten en langs de corridor.
- Voor de variatie in het groenbeeld en een gelaagde groenstructuur wordt een aandeel meerstammige bomen geplant in de openbare ruimte. Deze hebben posities langs de randwegen en staan verspreid langs de corridor.
- De kap van bomen aan de Europaweg die nodig was voor de gebiedsontwikkeling, wordt in de toekomst ook gecompenseerd door de inrichting van een nieuw profiel voor deze weg.

Deze aanplant is nog niet meegenomen in de bomenbalans omdat het project Europaweg geen onderdeel van het project Schalkwijk Midden is. De compensatie van de bomenkap in Schalkwijk Midden is niet afhankelijk van dit raakvlakproject.

- Tijdens het opstellen van het uitvoeringsontwerp en/of de realisatie, kan uit graafwerk/aanvullend onderzoek lokaal blijken dat de wortelontwikkeling van bestaande bomen in zekere mate de groeiplaatsinrichting van nieuwe aanplant in de weg zit. Dit speelt vooral in het Jamaica plantsoen. Mogelijk dat hier een beperkter aantal bomen kan worden geplant ten behoeve van het behoud van bestaande bomen.

De bomenbalans op basis van de uitgangspunten (zoals beschreven in deze en vorige paragraaf) is in onderstaande tabel weergegeven.

Bomenbalans openbare ruimte en plots	Aantal
Te kappen	11
Aanplant openbare ruimte	108
Aanplant plots	173
Aanplant openbare ruimte + plots	281

In het gebied wordt flink meer groen gerealiseerd. Het aantal te kappen bomen in de openbare ruimte en op de plots van Schalkwijk Midden wordt ruim gecompenseerd met de aanplant van nieuwe bomen. Met dikkere bomen dan gebruikelijk, met een plantmaat van minimaal 20/25. De bomen zijn bestand tegen kortdurende overstromingen en droogte, en bieden zoveel mogelijk ecologische meerwaarde.

Het definitieve aantal nieuwe bomen is nog afhankelijk van de uitwerking in het uitvoeringsontwerp en vanwege de nog niet bekende definitieve inrichting van enkele plots. De bomenbalans is in ontwikkeling en een momentopname op basis van vergunde plannen (40%), definitief ontwerp openbare ruimte (40%) en voorlopige plannen (20%). Dus de bomenbalans is voor 80% definitief. De resterende 20% betreft plannen waarvan de uitwerking nog moet worden gestart.

Het assortiment van aan te planten bomen in de openbare ruimte is minimaal 50% inheems. Samen met de te behouden bomen in de openbare ruimte is het aandeel inheems circa 65%. In de randen van de ontwikkeling planten we voornamelijk inheemse soorten, zoveel mogelijk aansluitend op het bestaande assortiment. Langs de Corridor (Surinamepad) staan meer uitheemse accentbomen met een opvallende seizoenskleur.

### 3.3 Biodiversiteit

Uitgangspunten uit het Ontwikkelkader, Handboek Inrichting en de Materialennotitie zijn behouden en in het definitief ontwerp nader uitgewerkt. Op meerdere lagen is het systeem van de stadsnatuur in Schalkwijk Midden verrijkt. Hieronder wordt per diersoort benoemd welke ontwerpkeuzes wij hebben gemaakt:

- a. Voor insecten (en daarmee ook de hogere predatoren zoals vleermuizen, vogels en zoogdieren) is het volgende in het plan opgenomen:
  - Bermen randwegen inzaaien met Bijenmengsel N1, gemengd met mengsel A6 en Bijenmengsel N2.
  - Wadi's en bermen middengebied deels inzaaien met gazonmengsel gemengd met bloemen-mengsel M5 'Nectar onder het maimes' en deels met (bloeiende) vaste planten.
  - Vaste planten mengsels: door naast inheemse en nectar- en pollenproducerende beplanting te combineren met cultivars en exoten met drachtwaarden, sluiten de drachtperiodes van de verschillende planten zo goed mogelijk op elkaar aan tot een zo'n lang mogelijke drachtperiode.
  - Voor de bevordering van de biodiversiteit worden plaatselijk struiken langs zuidwestgevels, langs privéterrassen en los in de plantvakken geplant. Hier is de ontwikkeling van bloeiende zoom-beplanting mogelijk. Deze struikenlaag creëert een beschut microklimaat dat belangrijk is voor (bestuivende) insecten.
- b. Voor zoogdieren (egels, marterachtigen, vleermuizen) zijn de volgende maatregelen genomen:
  - Vergroting foerageergebied (dat wil zeggen, daar waar fauna eten zoekt)(zie punt a).
  - Creatie van meer schuilmogelijkheden zoals bosschages, vaste planten en takkenrillen.

- c. Vogels hebben de volgende aandacht in het plan ontvangen;
- Creatie van een groter foerageergebied (zie punt a).
  - Toepassing van zoveel mogelijk soorten die vrucht dragen (met name heesters). Alle beplanting is een combinatie van inheemse en uitheemse soorten. Bomen 50 - 80%, struiken 90%, vaste planten 50 - 80%.



## 4 Mobiliteit, verkeer en veiligheid

### 4.1 Huidige situatie

De gebiedsontwikkeling in Schalkwijk Midden is in volle gang. Binnen de uitgangspunten van het Ontwikkelkader zijn er verschillende besluiten genomen over de verkeersafwikkeling van de plots en de consequenties voor de openbare ruimte. In 2019 is er een verkeersbesluit genomen om de verkeersveiligheid te verbeteren én toe te werken naar het toekomstige autoluwe gebied. Dit betreft onder andere ook de toepassing van een corridor in het gebied. De straatnamen Surinameweg en Antillenweg zijn in 2019 herbenoemd tot Surinamepad en Antillenpad om de verblijfsinrichting te benadrukken.

Momenteel is er sprake van een tijdelijke verkeerssituatie met bouwwerkzaamheden die op basis van verschillende BLVC-plannen werken. De samenhang tussen de verschillende projecten wordt behouden door middel van frequente coördinatieoverleggen met ontwikkelaars, aannemers en nutsbedrijven.

### 4.2 Ontwerp

Het uitgangspunt van het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden als verkeersluwe wijk is in het definitief ontwerp uitgewerkt: *'Voetgangers kunnen heerlijk rondwandelen. Voor fietsers is het een veilige, groene en mooie route. Auto's zijn nauwelijks in het straatbeeld terug te vinden':*

- De voetganger is de belangrijkste gebruiker van de openbare ruimte, pas daarna wordt het belang van de fietser afgewogen, en daarna van de automobilist. In de (semi)-openbare ruimte is buiten de pleinruimtes voldoende ruimte voor fietsparkeren van bezoekers.
- Autoverkeer wordt vanaf de omringende wegen via een korte en rechtstreekse verbinding naar de parkeergarages en andere parkeerplekken geleid. De route van en naar parkeergarages loopt nooit over de pleinruimte en in principe niet over de corridor.
- Incidenteel gemotoriseerd bestemmingsverkeer is mogelijk over de corridor, evenals verkeer in verband met nood- en hulpdiensten.
- Naast de corridor komen er verschillende secundaire routes door het gebied; de plots zijn logisch met elkaar verbonden.
- Plot 10 heeft een verplichting om een noord-zuidverbinding voor langzaam verkeer over de plot van Surinameweg richting Schalkstad en richting de halte van R-net te realiseren.

*Bron: plotregels Ontwikkelkader Schalkwijk Midden.*

#### 4.2.1 Corridor

De ruggengraat van het plan Schalkwijk-Midden is de route van de corridor die centraal door het gebied gaat. De corridor is een zone van minimaal 15 meter bebouwingsvrije ruimte waar een 4,80 meter breed pad doorheen gaat, dat is ingericht als een 15km/u woonerf. Dit pad is onder voorwaarden ook toegankelijk voor autoverkeer:

- Incidenteel voor de logistiek en laden-lossen op de plots, zie paragraaf laden-lossen.
- Spaarnelanden heeft toegang tot de locatie van ondergrondse afvalcontainers naast het parkeergebouw van het project Elements (plot 10).
- De bestaande ondergrondse parkeervoorziening van woongebouw De Keizer (plot 5) blijft toegankelijk zoals vastgelegd in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning 22-3-2018 (dat wil zeggen via Antillenpad en Surinamepad).
- Nooddiensten.
- Onderhoudsdiensten Gemeente Haarlem.

Het noordelijke deel van de corridor (tussen plot 1 en 4 Rootz) is doodlopend voor autoverkeer en alleen toegankelijk vanaf de entree Kennedylaan-Surinamepad.

Ten noorden van de kruising Surinamepad en Antillenpad is een fysieke knip opgenomen in het definitief ontwerp. Het zuidelijke deel van de corridor is doodlopend voor autoverkeer en alleen toegankelijk vanaf de entree Europaweg-Surinamepad.

Voor het centrale deel van de corridor is tijdens het ontwerpproces overwogen om het als erf voor doorgaand verkeer in te richten (Europaweg-Surinamepad-Antillenpad-Amerikaweg). Hiermee zou de bereikbaarheid voor (vracht)verkeer van plots 7 ('Wonam'), 9 ('KPN') en 2 (RVB) tot minder steekbewegingen op de corridor leiden. Zowel een variant met fysieke knips in het centrale deel van de corridor als zonder, zijn verkeerskundig getoetst. Op basis van de voor- en nadelen van beide varianten kan worden gesteld dat beide varianten resulteren in een hoogwaardig verblijfsgebied waar de verkeersfunctie ondergeschikt is. De resultaten zijn besproken met de verkeerspolitie. Verkeerspolitie en RVB (plot 2) hebben voorkeur om de knip te behouden. Het principe is in de figuur rechts schematisch aangegeven.



Het definitief ontwerp voorziet in een inrichting waarbij stapvoets rijden redelijkerwijze uit de omstandigheden voortvloeit. Snelheidsbeperkende maatregelen zijn aanwezig in de vorm van een slingerend tracé wat meandert tussen allerlei plantvakken met bomen. Daarnaast is er gebruik gemaakt van een relatief smalle rijloper voor gemengd verkeer. De gekozen elementenverharding en het bijbehorende legpatroon geven een uitstraling van een verblijfsgebied in plaats van een rijbaan waar het autoverkeer leidend is. De indruk wordt vermeden dat de weg is verdeeld in een rijbaan en een trottoir. Er is daarom geen doorlopend hoogteverschil in het dwarsprofiel van de weg binnen het erf. Heel het profiel ligt op één niveau en wordt uitgevoerd met dezelfde bestrating die in kleur en textuur aansluit op de voetpaden die uitkomen op de corridor.

De kwaliteit van de oorspronkelijk - als verhardingsmateriaal voor de corridor - beoogde *kruissteen* was onzeker. Hiervoor is een proefvlak aangelegd op basis waarvan is geconstateerd dat de kruissteen ongeschikt is vanwege het bezwijken van bestratingsmateriaal, wijken van het bestratingsverband en de verwachte hoge onderhouds- en aanlegkosten. Naar aanleiding hiervan is een onderzoek gedaan naar mogelijke alternatieven. Hieruit is de elementenverharding type Hydro Lineo (productnaam) als beste oplossing gekomen. Hierbij zijn ook ervaringen van Gemeente Vlissingen met dit type verharding meegewogen. Dit bestratingsmateriaal (Hydro Lineo) is verwerkt in het definitief ontwerp op basis van de materialennotitie (bijlage 3).

In het definitief ontwerp zijn uitritconstructies opgenomen aan de keerlus Europaweg-Surinamepad, aan de keerlus Amerikaweg-Antillenpad en aan de Kennedylaan-Surinamepad. Naar aanleiding van de afstemming met de verkeerspolitie tijdens het consultatietraject worden de uitritconstructies in het technisch ontwerp ontworpen conform de landelijk geldende ontwerprichtlijnen van CROW (bron; CROW-publicatie 344 "Richtlijnen drempels, plateaus en uitritten" en de ASVV 2021). Dit is als aandachtspunt opgenomen in hoofdstuk 7 voor de verdere uitwerking van het ontwerp.

De corridor volgt vanaf noord naar zuid, vanaf de Kennedylaan min of meer slingerend de as van het Surinamepad en wordt in het project Elements (plot 10) gecontinueerd tot aan het kruispunt Amerikaweg-Aziëweg. De buitenruimte op plot 10 wordt door de ontwikkelaar overgedragen aan de gemeente en bestemd als openbare ruimte. Voor de aansluiting op het ziekenhuisterrein krijgt de corridor een extra slinger zodat de oversteek voor langzaam verkeer op de Kennedylaan in het directe verlengde van de voetpaden aan de overzijde komen. Voor dit aangepaste tracé zijn nieuwe demarcaties openbaar-privé afgesproken in de Anterieuere overeenkomst met de ontwikkelaar van het project Rootz.

#### 4.2.2 Wijkentrees

Schalkwijk Midden is voor bestemmingsverkeer bereikbaar via de wijkentrees die zijn vormgegeven als 30 km/u straat met vrij liggend trottoir en eindigen als keerlus. Om de verblijfsinrichting van de corridor als erf te benadrukken zijn de aansluitingen van de corridor op de keerlussen uitgevoerd als uitritconstructies.

De wijkentrees zijn het Antillenpad (aangesloten op de Amerikaweg) en de keerlus van het Surinamepad direct in aansluiting op het kruispunt Europaweg-Italiëlaan-Surinamepad.

De keerlus van de wijkentree Europaweg-Surinamepad zorgt ervoor dat ook de parkeergarage van de ontwikkeling Silva (plot 2) goed bereikbaar is. Daarnaast is er een laad-en los plek. Ook kan verkeer dat hier verkeerd inrijd makkelijk en veilig weer het gebied uitrijden. De keerlus is alleen te gebruiken voor voertuigen tot 10,5 meter. De aansluiting keerlus-corridor biedt voldoende ruimte om de corridor op te rijden voor voertuigen tot 12 meter.

De wijkentree Antillenpad zorgt voor de verbinding tussen de Amerikaweg en het Surinamepad en bestaat uit een tweerichtingsstraat met aan het einde een keerlus. De keerlus is alleen te gebruiken voor bestelbusjes. Bij de keerlus, in de aansluiting Antillenpad-corridor is er voldoende ruimte voor een steekbeweging door een vrachtwagen tot 10,5 meter zonder de corridor te kruisen. Aan deze keerlus staan enkele ondergrondse containers. Opstellen ledigingsvoertuig via een steekbeweging.

#### **4.2.3 Aansluiting Amerikaweg**

De situatie aan de Amerikaweg verandert nauwelijks (50km/u weg met vrijliggend fietspad):

- Aansluiting Antillenpad met verkeersinrichting is al gerealiseerd met het verkeersbesluit van 2019
- In de berm worden ter hoogte van het plan Rootz (plot 4) en plan Elements (plot 10) laad- en loshavens aangelegd.
- Het vrijliggende fietspad wordt gerespecteerd met een kleine aanpassing qua aansluitpeil ter hoogte van de inrit van Elements.
- De oude inrit van plot 10 aan de Amerikaweg wordt opnieuw in gebruik genomen voor de ontsluiting van de parkeergarage op deze plot. Dit is verkeerskundig onderbouwd in het stedenbouwkundig plan Fluor (17-9-2019 vastgesteld door het College en ter kennisgeving aangenomen door de Commissie ontwikkeling 16-10-2019 waarmee het definitief is geworden). De Goede Ruimtelijke Onderbouwing 17-7-2020 behorende bij en in de omgevingsvergunning is gebaseerd op dit stedenbouwkundig plan.

#### **4.2.4 Aansluiting project Europaweg, Aziëweg en Kennedylaan.**

De Europaweg en in het verlengde hiervan de Kennedylaan en Aziëweg krijgen nog een nieuwe inrichting. Deze raakvlakprojecten zijn geen onderdeel van de scope van dit definitief ontwerp. Omdat het project Stad tussen de Bomen eerder opgeleverd en dus bewoond en gebruikt zal worden, is er wel een gedeeltelijke, tijdelijke inrichting nodig. Een voorstel hiervoor is opgenomen in de plankaart van het definitief ontwerp. Dit wordt betrokken in de besluitvorming van de herinrichting Europaweg.

## **4.2 Parkeren**

### **4.2.1 Uitgangspunt**

Parkeren is zoveel mogelijk voorzien op de plots. Op basis van de anterieure overeenkomsten zijn er tevens parkeerplaatsen op de Kennedylaan en Europaweg afgesproken. Dit wordt betrokken in de besluitvorming van de herinrichting Europaweg.

### **4.2.2 Tijdelijk parkeerterrein plot 7**

Plot 7 blijft voor minstens een jaar na oplevering van het project Silva (plot 3) in gebruik als parkeerterrein voor plot 3. Dit betreft in principe tijdelijk gebruik: de ontwikkelaar heeft gemotiveerd dat deze parkeerplaatsen alleen theoretisch nodig zijn voor de parkeerbalans van plot 3 en dat er geen vraag naar zal zijn bij hun huurders. Wanneer de ruimte voor parkeren op plot 7 na een jaar overbodig blijkt, heeft de ontwikkelaar de intentie woningen te ontwikkelen op deze plot.

### **4.2.3 Ontsluiting gebouwde parkeervoorzieningen**

De nieuwe gebouwde parkeervoorzieningen op de plots worden waar mogelijk ontsloten op de randwegen. Door de verkeersintensiteit op de randwegen (Europaweg, Kennedylaan en Amerikaweg) geldt hier het principe 'rechts in – rechts uit'. Wanneer een aansluiting op de randwegen niet mogelijk is, worden de nieuwe gebouwde parkeervoorzieningen ontsloten op de wijkentrees: de keerlus van het Surinamepad in aansluiting op de Europaweg en op het Antillenpad met keerlus verbonden met de Amerikaweg.

De bestaande ondergrondse parkeervoorziening van De Keizer (plot 5, 108 parkeerplekken) kan alleen ontsloten worden via de bestaande entree aan het Surinamepad.

In de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning 22-3-2018 is vastgelegd dat deze ontwikkeling vanaf de Amerikaweg en het Antillenpad is ontsloten. Het Surinamepad is tussen Antillenpad en entree plot 5 daarom tweerichtingsverkeer.

#### **4.2.4 Parkeren op maaiveld**

Met een aantal ploteigenaren zijn in de AO en of omgevingsvergunning, al dan niet gebaseerd op een vastgesteld stedenbouwkundig plan, losse afspraken gemaakt over een klein aandeel bezoekersparkeren in de openbare ruimte. Deze zijn voorzien aan de Europaweg en Kennedylaan.

- Twaalf parkeerplekken voor het project Elements aan de Europaweg, vastgelegd in de omgevingsvergunning.
- Negen parkeerplekken voor het project Silva aan de Europaweg, vastgelegd in de omgevingsvergunning.
- Vijf parkeerplekken voor het project Rootz aan de Europaweg, inspanningsverplichting vastgelegd in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar (naar verwachting eind maart '23 ondertekend).
- Drie parkeerplekken voor het project Rootz aan de Kennedylaan, inspanningsverplichting vastgelegd in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar (naar verwachting eind maart '23 ondertekend).

De inpassing van deze parkeerplekken is mogelijk bij de toekomstige herprofilering. De positie en vorm worden betrokken bij de besluitvorming van de definitieve herinrichting van de Europaweg.

NB: plot 8, Nieuwe Buur (Amerikaweg 10) is geen onderdeel van de Ontwikkelstrategie en het Ontwikkelkader. Het parkeren bevindt zich op de plot, op maaiveld. Dit parkeerterrein is ontsloten vanaf de Amerikaweg. Deze situatie verandert niet.

### **4.3 Laden en lossen**

Langs de randwegen worden een aantal laad- en losplekken ingericht, bereikbaar voor voertuigen tot 12 meter, om het gemotoriseerd verkeer in het middengebied tot een minimum te beperken. In de werkwijze ontwikkelkader + plotregels bij het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden wordt naar de padenstructuur van de ontwikkeling verwezen als ruimte om laad- en losverkeer incidenteel toe te staan.

Het Ontwikkelkader geeft ruimte aan ploteigenaren een eigen voorstel te doen voor het laden en lossen. Deze afspraken zijn tussen gemeente en ploteigenaren vastgelegd in een stedenbouwkundig plan en/of omgevingsvergunning en/of afspraken tussen ploteigenaar en Regieteam Stad tussen de Bomen. De afspraken zijn opgenomen in bijlage 2.

### **4.4 Afvalinzameling**

De gebiedsontwikkeling vraagt om een totaal nieuw afvalinzamelingsplan. Oorspronkelijk waren de ondergrondse afvalcontainers beoogd om aan de randen van het projectgebied geplaatst te worden. Vanwege de al aanwezige ondergrondse (en bovengrondse) infrastructuur (met name de riolering), de nieuw aangelegde middenspanningskabels zijn containerlocaties in het definitief ontwerp verplaatst naar het Surinamepad (corridor). De middenspanningskabels zijn noodzakelijk voor de transitie binnen Gemeente Haarlem van een 6kV-hoogspanningsnetwerk naar een 10kV-hoogspanningsnetwerk (om de toegenomen vraag naar elektriciteit te kunnen beantwoorden). De containerlocaties zijn tijdens het consultatietraject afgestemd met de projectontwikkelaars.

Door de hoge dichtheid met appartementen is gekozen voor een afvalinzameling via ondergrondse afvalcontainers. In overleg met Spaarnelanden zijn de locaties, hoeveelheden en fracties bepaald. Door de beperkte ruimte in de ondergrond die vol ligt met kabels- en leidingen, zijn er slechts een aantal plekken geschikt voor de inpassing van ondergrondse afvalcontainers, plekken die allemaal nodig zijn.

De inpassing is gebaseerd op:

- Afvalscheiding vindt plaats op loopafstand binnen de gestelde kaders. Gemiddeld bedraagt de loopafstand <100 meter, waar 250 meter maximaal is toegestaan. De containers staan op de plankaart definitief ontwerp aangegeven. Het noodzakelijke inzamelbesluit wordt in de volgende fase voorgedragen.
- Clusters van minimaal vier afvalcontainers waar de belangrijkste fracties worden gecombineerd (rest-, papier en PBD; Plastic, Blik en Drinkverpakkingen).
- Door de beperkte ondergrondse ruimte worden er relatief veel 7 kubieke meter containers geplaatst. Het afvalplan is dus ondergronds geoptimaliseerd. Bij 7 kubieke meter containers gaat Spaarnelanden uit van maximaal 110 huishoudens. Deze containers worden voorzien van automatische detectie wanneer deze vol zijn.
- Zoveel mogelijk containerlocaties langs de randwegen en wijkentrees zodat ledigingsvoertuigen niet door de wijk hoeven.
- Bovenstaand bleek niet overal mogelijk: bij de wijkentrees bevinden zich daarom centrale afvalinzamelplekken.
- Bovengrondse GFT-rolcontainers worden geplaatst naast de ondergrondse afvalcontainers.
- Containers mogen het zicht op het doorgaande verkeer niet ontnemen. Van de huidige posities in het definitief ontwerp wordt verondersteld dat de locaties van ondergrondse afvalcontainers geen problemen opleveren met betrekking tot verkeersveiligheid.
- Restafvalcontainers kunnen alleen geopend worden met een huisvuilpas, locaties worden toegewezen door Spaarnelanden op basis van loopafstand, er is voor bewoners niet de mogelijkheid om zelf een locatie te kiezen op basis van voorkeur. Dit kan wel voor de grondstofcontainers die vrij toegankelijk zijn.
- Bedrijfsafvalinzameling is aan de horecapunten zelf, net zoals bij het horecapunt van Elements is dit afgestemd.

## 4.5 Andere voertuigen

Het definitief ontwerp is getoetst aan de toegankelijkheidseisen voor verkeerspolitie, brandweer en vuilnisophaaldiensten. Mindervalidenparkeerplaatsen zijn niet meer aanwezig in de openbare ruimte. Ploteigenaren moeten deze op eigen terrein (in pandig of op maaiveld nabij de hoofdentree) realiseren. Dit geldt ook voor laadpalen. Deze kunnen op eigen terrein, in pandig worden gerealiseerd. Er is geen rekening gehouden met deelauto's zoals Greenwheels of Mywheels: omdat in deze gebiedsontwikkeling het parkeren zoveel mogelijk plaatsvindt in (ondergrondse) parkeergarages én omdat de toegepaste mobiliteitsconcepten van de ploteigenaren al deels voorzien in deelauto's voor hun bewoners (deze stallen in de parkeergarages).

## 5 Energie en ondergrond

### 5.1 Geotechnisch onderzoek

In de huidige situatie is het riool gefundeerd op houten palen. Om te bepalen of er in de aanleg van het nieuwe riool ook gefundeerd moet worden op palen is er een geotechnisch onderzoek uitgevoerd.

In het onderzoek is gebruikt gemaakt van gedane sonderingen van de ontwikkelplots en aangevuld met sonderingen uitgevoerd in juli 2022. Op basis hiervan is door een geotechnisch adviseur van Dura Vermeer Infra en Fugro gekeken naar de zettingen die te verwachten zijn ter plekke van de aan te brengen riolering. De conclusie hieruit is dat door het aanbrengen van de riolering de situatie met betrekking tot zetting verbetert en het toepassen van houten palen als fundering niet nodig is. Ter plekke van de doorsteken van de Amerikaweg en Kennedylaan dient er een nadere beschouwing gedaan te worden of hier een fundatie 'op staal' volstaat. Op deze twee locaties ligt het riool namelijk in een veenlaag waarin wel enige zetting kan worden verwacht. Dit wordt in het uitvoeringsontwerp verder uitgewerkt.

### 5.2 Verhardingsonderzoek

In aanvulling op eerder uitgevoerde onderzoeken is er aanvullend onderzoek uitgevoerd met betrekking tot bodem en verharding. Op basis van de resultaten uit het verhardingsonderzoek blijkt dat een gedeelte van het asfalt wordt beoordeeld als teerhoudend. Voor de afvoer van het asfalt moet het teerhoudende asfalt worden gescheiden van het teervrije asfalt. Hierbij mag het teerhoudende asfalt niet worden toegepast of hergebruikt en dient te worden afgevoerd voor thermische verwerking of (tijdelijke) opslag voorafgaand aan thermische verwerking. Na thermische verwerking kan het materiaal weer worden toegepast. Het teervrije asfalt kan worden afgevoerd naar een asfaltcentrale en komt op basis van het onderzoek in aanmerking voor warme verwerking. Indien scheiding van teerhoudend en niet-teerhoudend niet mogelijk is, dient het asfalt in zijn geheel als teerhoudend te worden afgevoerd. Het funderingsmateriaal voldoet wat betreft samenstelling en emissie aan de eisen voor een niet-vormgegeven bouwstof en is indicatief geschikt voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof.

### 5.3 Bodemonderzoek

De bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met kobalt. De sterke verontreiniging is niet afgeperkt, doch naast de verharding van de fietsstrook (zuidzijde, nabij Europalaan) is geen verontreiniging meer aangetoond. De overige bovengrond is maximaal licht verontreinigd met kwik en lood. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt en PAK.

De sterke verontreiniging met kobalt hangt waarschijnlijk samen met de aanwezige bovenliggende verharding (asfalt en fundering). Verontreinigingen met kobalt (van licht tot sterk) worden vrijwel altijd aangetoond juist onder een asfalt-/funderingsconstructie. Voor deze verontreiniging is een BUS-melding aangevraagd en heeft vooroverleg plaatsgevonden met bevoegd gezag.

Op de locatie is zowel op het maaiveld als in de contactzone (0,0 – 0,5 m -mv) visueel geen asbest aangetroffen of analytisch aangetoond. Het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg ds) wordt niet overschreden.

De grond voldoet op basis van de onderzochte stoffen uit het NEN-pakket en PFAS (toetsing landelijk/lokaal beleid) over het algemeen aan kwaliteitsklasse 'Industrie' of beter. Uitzondering hierop is de grond ter plaatse van boring 002 en 008 waar een sterke verontreiniging met kobalt is aangetoond. Het grondwater is niet verontreinigd met de parameters uit het standaardpakket.

### 5.4 Kabels en leidingen

De oorspronkelijke ontwerpdracht was om al de hoofdkabels en leidingen te verwijderen vanuit het binnen gebied en in de rand erom heen te projecteren.

Dit is mede door het nog in gebruik blijven van het KPN-gebouw met zijn meerdere providers en gebruikers een onmogelijke opgave.

De keuze om het ontwerp hierop aan te passen was het gevolg. Bij deze aanpassing in het ontwerp is er een compromis gemaakt in het maken van het aantal en de locaties van de boomvakken. Normaliter wordt er voor een boom-vak gerekend met  $25\text{m}^3$  per boom wat nu is teruggebracht naar  $\pm 16\text{m}^3$  per boom (van 1<sup>e</sup> grootte). Verder is door de bouw van Smartdock de afvoer van het bestaande riool onderbroken waardoor er een nieuw ontwerp moest worden bedacht.

De ondergrondse afvalinzameling stond in eerste instantie gepland aan de randen van het gebied en was goed bereikbaar vanaf de omliggende hoofdwegen. Door de aanwezigheid van de bestaande (en nieuw gelegde) kabels en leidingen en met name het riool is er aan de rand van het project geen ruimte gevonden voor deze containers (zie ook paragraaf 4.5). Hierdoor zijn er meerdere van deze containers naar het binnengebied (langs corridor) ingepast en verschoven.

## 6 Gemeenschap en mens

### 6.1 Toegankelijkheid

Het definitief ontwerp voldoet aan de eisen van toegankelijkheid. De ontwikkelingen op de plots worden getoetst aan het bouwbesluit en voldoen daarmee ook aan de eisen van toegankelijkheid. In het definitief ontwerp zijn op meerder plekken zitelementen voorzien als rustplekken voor ouderen en minder mobiele. Daarnaast is de inrichting van de Corridor (Surinamepad) als woonerf zonder trottoirbanden goed oversteekbaar.

### 6.2 Vergunde en geplande gebouwde ontwikkelingen op de plots

Het Ontwikkelkader biedt ruimte voor de ontwikkelingen op de plots. De documenten Werkwijze ontwikkelkader + plotregels en Handboek Inrichting geven hier samen met het Beeldkwaliteitplan vorm aan. Deze vastgoedontwikkelingen zijn grotendeels onherroepelijk vergund. De komende periode wordt voor plot 1+4, het plan Rootz uitontwikkeld. De status van de ontwikkelingen is in bijlage 1 weergegeven.

### 6.3 Potentiële gebouwde ontwikkeling op de plots

In Schalkwijk Midden zijn de potentiële verdichtingslocaties voor woningbouw aangewezen in het Ontwikkelkader Schalkwijk Midden van 2017. Alleen voor plot 7, 8 en 9 liggen er nog geen concrete ontwikkelplannen:

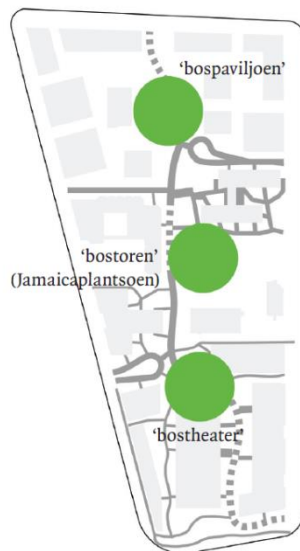
- Plot 7 (Wonam) blijft voor minstens een jaar na oplevering van het project Silva (plot 3) in gebruik als parkeerterrein voor plot 3. Zie paragraaf parkeren. De ontwikkelaar heeft op termijn de intentie woningen te ontwikkelen op deze plot.
- Plot 8 (Nieuwe Buur) heeft nooit blij gegeven van een gewenste herontwikkeling of herinrichting van de plot en zich niet gecommitteerd aan de Ontwikkelstrategie of het Ontwikkelkader.
- Plot 9 (KPN) is door Dura Vermeer aangekocht met de intentie hier woningen te ontwikkelen. Hierbij is een splitsing van de plot voorzien zodat KPN een PoP kan bouwen die de functie als datacentrum overneemt.

In het Ontwikkelkader is de ruimte voor de semi-publieke en openbare ruimte vastgelegd. Elke plot heeft circa 30% (semi-) openbare ruimte waarover een secundaire route loopt. Deze openbare ruimte vormt een continu en toegankelijk landschap op de eigen kavel en naar andere kavels en naar de openbare ruimte. Ook deze (semi-) openbare ruimte heeft verblijfskwaliteit. De fijnmazigheid geeft kansen voor langzaam verkeer, laden en lossen en maakt het gebied veilig en beheersbaar. Deze ruimte wordt gebruikt om routes aan te leggen en om regenwater op te kunnen vangen. Op de locaties zijn namelijk verbindingen, wadi's, bomen en groen ontworpen. Deze dienen om de waterhuishouding mogelijk te maken. De locaties worden dus niet in de toekomst gebruikt om te bebouwen.

### 6.4 Spelen en ontmoeten in de wijk

Aan de corridor komen drie karakteristieke publieke plekken: de 'bospleinen'. Het Handboek en BKP geeft in samenhang met de plotregels duiding aan deze pleinruimten: de plekken zijn de grote openbare ruimten van de gebiedsontwikkeling waar de ruimtelijke beleving van het landschap (bomen!), regenwateropvang, en functionaliteit als ontmoetingsplek voor de buurt centraal staat. Elke plek heeft een specifiek profiel en programmering door de relatie met de omliggende gebouwde voorzieningen (vastgoedontwikkeling op de percelen) en karakteristieke inrichtingselementen (in de openbare ruimte). Een karakteristiek (speel)object versterkt hierbij het karakter van het gebied.





De noodzaak voor een verbijzondering in de inrichting is ingegeven door:

- Schalkwijk Midden is een sterk verdichte woonwijk (hoge FSI) dat vraagt om grotere groene ruimtes en ontmoetingsplekken voor leefbaarheid en sociale cohesie.
- Functie van ontmoetings- en speelplek (zitten, spelen, sporten) net als in andere woonwijken.
- De pleinruimten voorzien in speelplekken tot 12 jaar in een woon-omgeving omsloten door drukke wegen.
- Het ontwikkelkader legt de nadruk op een verbijzondering die zodanig is vormgegeven dat het de gebiedsidentiteit versterkt.
- De precieze locatie en invulling voor een sport- en speelplek voor de oudere jeugd, zijn in het definitief ontwerp aangesloten op het project Aziëpark.

Het beoogde inrichtingsniveau is uiteen te zetten in een drietal uitgangspunten:

- De pleinruimten kenmerken zich als landschappelijke ruimte met in de basis alle karakteristieke inrichtingselementen van deze Materialennotitie. Een grotere 'openbare groene ruimte' als verbreding aan de corridor inclusief de inpassing van waterbergingen (wadi's).
- Ontmoetingsruimte tussen de bomen gekarakteriseerd door boomsoortenkeuze, bloemrijk (speel)gazon en (speel-) zitaanleiding.
- Thematisering van de drie plekken naar functie/gebruik en onderscheidend met '(zit/ speel-) objecten' met een wisselend perspectief op de bomen van Stad tussen de Bomen. Voortkomend uit de kleurstelling en materiaalkeuzes in het plan kennen de objecten een aardse tint met geroest uiterlijk als uit de grond onttrokken.

De ontwerpen voor de objecten op de pleinen worden gekenmerkt door een herkenbare en uitgesproken vorm, materialiteit als familie van elkaar. Allen zijn dus voorzien van verschillende speel-zit-sportaanleidingen voor alle buurtbewoners van verschillende leeftijden. Het ontwerp, engineering, keuring en het beheer wordt in de volgende fase uitgewerkt als onderdeel van het uitvoeringsontwerp op basis van een vastgesteld budget.

## 6.5 Sociale veiligheid

Het gevoel van sociale veiligheid is in het definitief ontwerp nader uitgewerkt door:

- Langs de centrale corridor worden publieke activiteit geconcentreerd in de vorm van 'plekken' in de openbare ruimte. Om de interactie tussen corridor en gebouw te maximaliseren, komen de adressen en woningtoegangen zoveel mogelijk aan de corridor.
- Hoge bosschages in de openbare ruimte zijn vermeden waardoor er duidelijker zicht is.
- De speelplekken voor de allerjongste kinderen bevinden zich in het Jamaicaplantsoen in het zicht, aan de Corridor (Surinamepad) bij de voordeur van woongebouw De Keizer.
- De ontmoetingsplekken in de openbare ruimte, de groene pleinruimten, bevinden zich centraal in het plan aan de Corridor (Surinamepad), de centrale route door het gebied waar ook verschillende adressen aan zitten.
- Omdat bomen een belangrijke rol spelen bij de gebiedsontwikkeling en inrichting is er in het verdere ontwerp en realisatie blijvend aandacht voor een gelijkmatige verlichting.
- Margestroken als overgang tussen openbaar en privé (voordeuren en terrassen) in het definitief ontwerp zijn een pré in het behoud van toezicht op de openbare ruimte. Zonder margestroken zal de praktijk zijn dat er meer bestickering en gordijnen komen.
- Levensloopbestendige openbare ruimte: mensen met een fysieke beperking kunnen zich gelijkvloers door heel het gebied begeven.
- Zoveel mogelijk non-descripte ruimten zijn voorkomen door vergroening als identiteitsdrager en door samenhang in de inrichting.

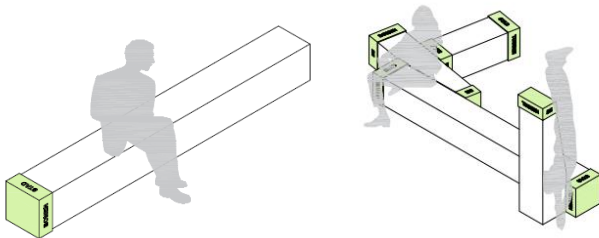
- Er wordt betonsteen toegepast, met een ruwe natuursteen toeslag. Dit is gunstig qua grip van de voetganger op de ondergrond.
- Een gedeelte van het gebied dat herkenbaar is als publieke ruimte is in wezen semi-publieke ruimte en ligt op grond van de ploteigenaren. Er zijn in de AO's afspraken gemaakt over het verlichtingsniveau (overeenkomstig met die in de openbare ruimte) en het beheer. In het integrale verlichtingsplan van dit gebied wordt rekening gehouden met een sociaal veilig niveau.

## 6.6 Openbare verlichting

Een verlichtingsplan wordt opgesteld op basis van dit definitief ontwerp en wordt uitgewerkt in het uitvoeringsontwerp. Belangrijk aandachtspunt voor het verlichtingsplan betreft de invloed van de (groei van de) te behouden en te planten bomen. Voor het hele gebied worden nieuwe lichtmasten geïnstalleerd naar de nieuwste eisen en wensen. Paaltop armaturen op masten tot vier meter hoog passend bij het woonmilieu. Uit de afstemming met het project Europaweg zal moeten volgen of er aanvullende verlichting voor het trottoir aan de Europaweg nodig is in een tijdelijke situatie.

## 6.7 Overige objecten

Prullenbakken en bankjes zijn in het definitief ontwerp opgenomen. De prullenbakken zijn in overeenstemming met HIOR toegepast. Voor de bankjes is een familie van karakteristieke zitelementen ontworpen speciaal voor Schalkwijk Midden. De familie van bankjes is een variatie op een catalogus product en voldoet aan alle (duurzaamheids)eisen. Door een aantal basiselementen van verschillend formaat in verschillende composities te variëren zijn tal van objecten mogelijk als zit-, speel- en sportaanleiding. De basiselementen zijn vervaardigd uit hout, met een gekleurde kopplaat (RAL 6018, geelgroen) als accent.



## 6.8 Stikstof en duurzaamheid

Voor het project is er een berekening gemaakt voor de rapportage stikstofdepositie (4516173338 - STDB Schalkwijk midden - Rapportage Stikstofdepositie herzien). Uitkomst hiervan is dat binnen het landelijk gestelde kader blijven. De rapportage is conform de meest recente versie van AEURIUS gedaan.

Bijlage 3 (materialennotitie) geeft de gekozen materialen weer. In het uitvoeringsontwerp zal de toepassing van circulariteit en duurzaamheid binnen het project verder worden uitgewerkt. Voor het project is de doelstelling om zoveel mogelijk vrijgekomen materiaal zo hoogwaardig mogelijk her te gebruiken. Noodzakelijk gekapte bomen – voor de aanleg nieuw middenspanningstracé – zijn duurzaam hergebruikt door Haarlems Hout. Ook de nog te kappen bomen worden aangeboden voor deze duurzame verwerking (waarbij natuurlijk wordt gedroogd en in principe gebruik wordt gemaakt van de houtzaagmolen De Eenhoorn).

## 7 Verdere technische uitwerking

De vervolgfase betreft het uitwerken van het technisch ontwerp en het maken van contractuele afspraken met de uitvoerende ROGO partij. De aannemer zal het uitvoeringsontwerp vervolgens opstellen. De technische uitwerking bevat onder andere:

- Op basis van het geotechnisch onderzoek dient er nog nader onderzoek te worden gedaan naar de doorsteeken in de Amerikaweg en Kennedylaan.
- Opstellen van een bemalingsadvies.
- Opstellen van een lichtbreking met bijbehorend stippenplan voor de locaties van de nieuwe en tijdelijke lichtmasten.
- De opzet voor hergebruik van materialen dient opgezet te worden.
- Verdere uitwerking van het ontwerp inclusief dwarsdoorsneden en details.
- Uitwerken van de (tijdelijke) maatregelen met betrekking BLVC.
- Afstemming van de uitvoering met alle betrokken bouwers/ontwikkelaars.
- Verdere afstemming met de nutspartijen.
- Aanpassing ontwerp conform onderstaande aandachtspunt.

### *Aandachtspunt vanuit consultatietraject:*

In het definitief ontwerp zijn uitritconstructies opgenomen aan de keerlus Europaweg-Surinamepad, aan de keerlus Amerikaweg-Antillenpad en aan de Kennedylaan-Surinamepad. Naar aanleiding van de afstemming met de verkeerspolitie tijdens het consultatietraject worden de uitritconstructies in het technisch ontwerp ontworpen conform de landelijk geldende ontwerprichtlijnen van het CROW (bron; CROW-publicatie 344 "Richtlijnen drempels, plateaus en uitritten" en de ASVV 2021). Dit is als aandachtspunt opgenomen in hoofdstuk 7 voor de verdere uitwerking van het ontwerp.

Op basis van bovenstaande inrichtingseisen dienen bij de verdere uitwerking van het ontwerp de aansluitingen van de corridor op het Antillenpad en op het Surinamepad te worden aangepast zodat voldaan wordt aan bovenstaande inrichtingseisen. Inrichtingseis is autoluw karakter en versterken van identiteit als verblijfsgebied. Dat maakt onderstaande maatregelen ook noodzakelijk.

- Op de hele corridor wordt een zonaal parkeerverbod ingesteld.
- Om de tweezijdige benaderbaarheid van brandweervoertuigen mogelijk te maken worden knips voor autoverkeer op het Surinamepad voorzien van een breekpaal of uitneembare paal.
- Er is voldoende openbare verlichting zodat de snelheidsverlagende voorzieningen ook bij nacht duidelijk zichtbaar zijn.
- Het begin en eind van een erf zijn aangegeven met respectievelijk bord G5 en G6.

**Bijlage**

**1. Definitief inrichtingsplan openbare ruimte**

**Bijlage 1: Definitief ontwerp (openbare ruimte)  
Schalkwijk-Midden, Stad tussen de Bomen  
Gemeente Haarlem, datum 04-04-2023**



Spaarne Gasthuis

Kennedylaan

Antillenpad

Surinamepad

Jamaicaplantsoen

Surinamepad

Aziëweg

Winkelcentrum  
Schalkwijk

**Legenda:**

- Percelen met (semi-)publieke buitenruimte, door ontwikkelaar
- Entree's
- Parkeren maaiveld
- Laad- en los plek, ook lediging afvalcontainers
- Verharding randwegen, fietspad en trottoir volgens HIOR: asfalt en tegels
- Verharding paden middengebiet volgens materialenotitie: geel-bruine elementenverharding
- Knip (definitief)
- Zoekgebied mogelijke extra knip
- Maaiveldpeilen
- Greppels en wadi's
- Bomen bestaand
- Bomen nieuw
- Onderbeplanting (grassen, kruiden, planten en struiken)
- Ecologische zone Jamaicaplantsoen
- Ondergrondse afvalcontainers
- Fietsnietjes en afvalbakken
- Zitobject
- Lichtmast
- Keerconstructie, cortenstaal
- Speel- en zitobject bospaviljoen
- Speel- en zitobject bostoren
- Speel- en zitobject bostheater

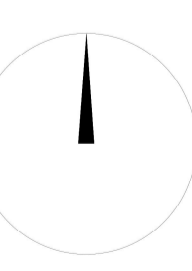
**Proces:**

- Openbare ruimte Gemeente Haarlem
- Plots gegund en in uitvoering
- Plots in ontwikkeling

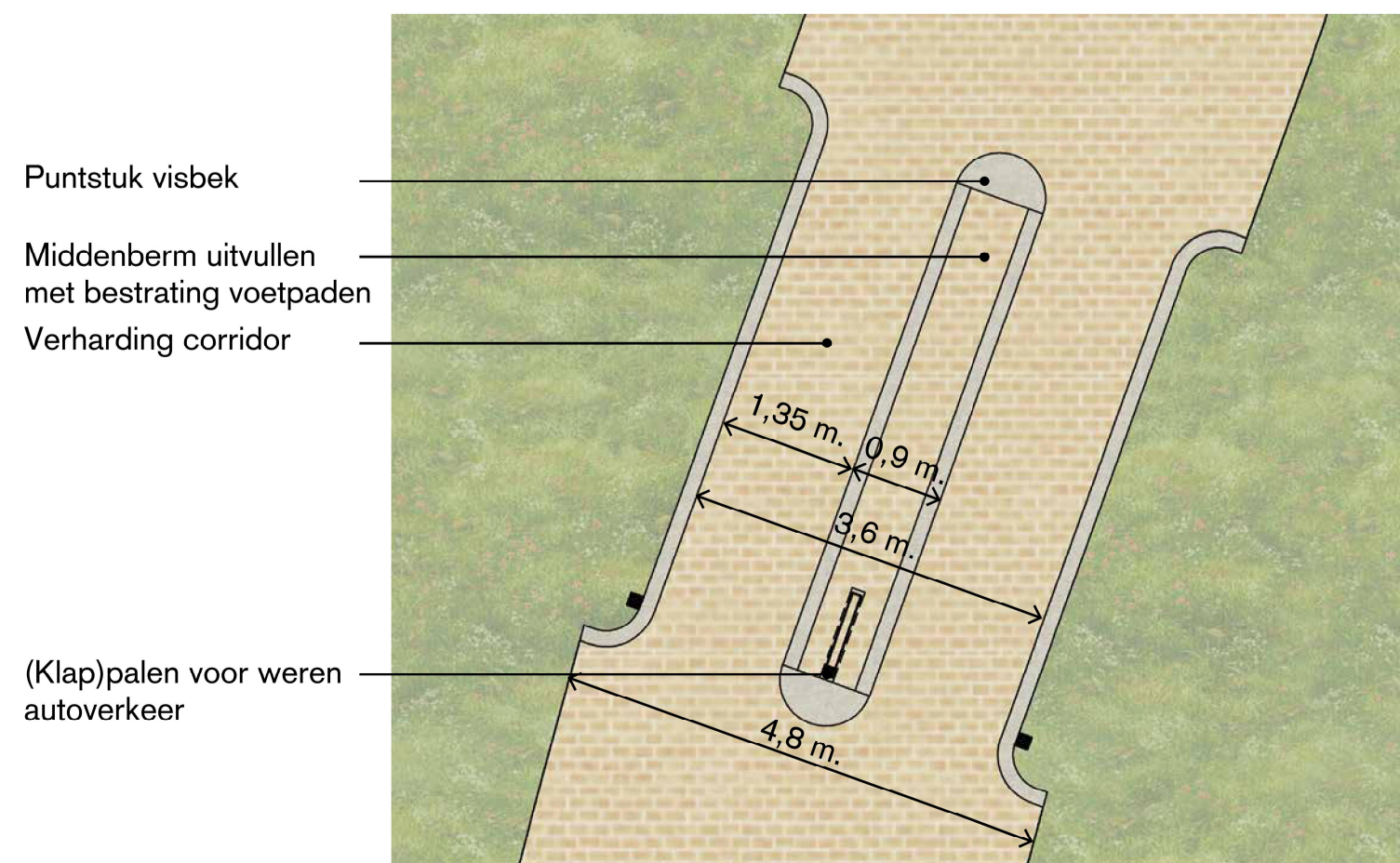
Disclaimer: de aansluiting op en inrichting van de toekomstige Europaweg, Kennedylaan en Aziëweg is tijdelijk en zonder garanties voor de inrichting bij herprofilering van deze wegen.

Plot 7: voorlopige schets vastgoedontwikkeling, definitief plan n.t.b.

Plot 9: definitief plan vastgoedontwikkeling n.t.b.



**Principedetail versmalling Corridor als knip**



**Bijlage**

**2. Ontwerpsgangspunten plotontwikkelaars**

## **Bijlage 2 - Ontwerputgangspunten plotontwikkelaars**

Hieronder volgt een overzicht van de ontwerputgangspunten zoals is doorgelegd aan de plotontwikkelaars in de anterieure overeenkomsten die in het verleden zijn vastgesteld. Onderstaande uitgangspunten zijn randvoorwaarden voor het definitief ontwerp. Aan het einde van deze bijlage zijn de afspraken met betrekking tot laden en lossen opgenomen. Deze zijn gebaseerd op stedenbouwkundig plan en/of omgevingsvergunning en/of afspraken tussen ploteigenaar en gemeente.

### ***Ontwerputgangspunten doorgelegd aan de plotontwikkelaars***

#### *Aansluiting Europaweg september 2023, inzake ontwikkeling plot 2 (RVB), 3 (Silva) en 10 (Elements):*

- In-uitrit plot 2 met bufferruimte van twee auto's voor de slagboom (slagboom staat op de plotgrens). Principe van rechts in en rechts uit. Vastgelegd in de omgevingsvergunning RVB.
- Aansluiting herinrichting Surinamepad op het kruispunt Europaweg is voorzien in het definitief ontwerp openbare ruimte Schalkwijk Midden.
- Maaiveldparkeren, 21 parkeerplekken voor bezoekersparkeren plot 3 en 10 aan de Europaweg. Zie ook paragraaf 'parkeren op maaiveld'. Vastgelegd in de omgevingsvergunning Elements en Silva.
- Trottoir voor de ontsluiting van woningentrees plot 3 en 10 aan de Europaweg. Het trottoir moet voldoende breed te zijn als aanrijdroute en als opstelplek voor een brandweervoertuig. Bij plot 10 moet er ruimte zijn voor het opstellen van hoogwerkers voor gevelonderhoud. Zie ook de inrichtingsplannen bij de omgevingsvergunningen.
- Opstelplaats calamiteiten in de zuidwesthoek voor de planontwikkeling Elements (plot 10). Deze is bereikbaar vanaf het kruispunt Aziëlaan-Europaweg Om deze opstelplaats te kunnen bereiken vanuit alle richtingen is het noodzakelijk dat de bermen op het kruispunt op een aantal locaties overrijdbaar worden. De benodigde aanpassingen aan de middenberm vallen buiten het plangebied en dienen door het projectteam Europaweg in samenspraak met de hulpdiensten te worden doorgevoerd.
- Ondergrondse afvalcontainers, vier stuks voor afvalinzameling project Silva plot 3. De ondergrondse ruimte op de aangewezen locatie in het definitief ontwerp is getoetst.
- Laden-lossen, twee plekken, geschikt voor maatgevend voertuig twaalf meter voor plot 3 (1 x) en plot 10 (1 x) conform vastgestelde stedenbouwkundige plannen c.q. afspraken regieteam. Zie ook de inrichtingsplannen bij de omgevingsvergunningen.
- Fietsparkeren bezoekers, twintig plekken voor plot 3 en 36 plekken voor plot 10 conform onderliggende afspraken ploteigenaar-regieteam in de omgevingsvergunning.
- Openbare verlichting, bestaand is niet altijd passend in relatie tot de benodigde inrichtingsmaatregelen in deze uitgangspuntenlijst. Uitgangspunt is verplaatsen wanneer niet anders kan (binnen een korte afstand) waarbij te voldoen aan de eisen voor de verlichting van de weg.
- Openbare verlichting, aanvullend zijn indicatief in het definitief ontwerp extra lichtmasten naast het trottoir opgenomen (naast in verband met route nooddiensten over trottoir).
- Openbare groenstroken langs de gevels (inzaaien met bloemrijk graskruidenmengsel zoals de overige bermen). Een overgangszone naar de woningen op maaiveld. Afgestemd als tijdelijke inrichtingsmaatregel en mogelijk onderdeel van het toekomstige profiel. De ploteigenaren zijn gekend met het feit dat deze tijdelijke inrichting geen garantie is voor de toekomstige inrichting.
- Inzaaien bermen: inzaaien met Bijenmengsel N1, gemengd met mengsel A6 en Bijenmengsel N2 passend bij de bermen van de randwegen. Deze inrichtingsmaatregel is afgestemd met de landschapsarchitect van de gemeente.

#### *Aansluiting Aziëweg september 2023, inzake ontwikkeling plot 10 (Elements):*

- Laden-lossen, één plek, geschikt voor maatgevend voertuig 12 meter voor plot 10 conform vastgestelde stedenbouwkundige plan en inrichtingsplan bij de omgevingsvergunning.
- De aansluiting van de corridor als langzaamverkeersroute op het kruispunt Amerikaweg-Aziëweg valt deels binnen de reserveringszone voor toekomstige infrastructuur (bijvoorbeeld een nieuw fietspad). Deze aansluiting valt buiten de scope van het definitief ontwerp Schalkwijk Midden en is onderdeel van de scope buitenruimte Elements die na oplevering door de ploteigenaar wordt overgedragen aan de gemeente. De ontworpen aansluiting is vastgelegd in de tekening bij de omgevingsvergunning.
- Openbare verlichting, bestaand: verplaatsen indien noodzakelijk binnen de eisen voor de verlichting van de weg. Aanvullende verlichting bij de laad- en losplek lijkt hier niet nodig.
- Inzaaien bermen: zie 'aansluiting Europaweg aanleg voor september 2023'.

Aansluiting Europaweg medio 2026 inzake ontwikkeling plot 1 en 4 (beide Rootz):

- Maaiveldparkeren: twee parkeerplekken nabij plot 1 aan de Europaweg. Zie ook paragraaf 'parkeren op maaiveld'. Vastgelegd in de concept Anterieure overeenkomst Rootz als inspanningsverplichting gemeente.
- Woningentrees plot 1 aan de Europaweg dienen voorzien te worden van een trottoir. Het trottoir dient voldoende breed te zijn als aanrijdroute en als opstelplek voor een brandweervoertuig.
- Laden-lossen, een plek, geschikt voor maatgevend voertuig 12 meter voor plot 1. Principe vastgelegd in het SP (bijlage concept AO).
- Fietsparkeren bezoekers. Aantal nader te bepalen, principe vastgelegd in het SP (bijlage concept AO). De normering van het Politiekeurmerk kan hierin leidend zijn net als bij Wonam (plot 3). Op basis van het woningbouwprogramma van de aangrenzende blokken zouden dit 39 plekken zijn.
- Ondergrondse afvalcontainers, vijf stuks voor afvalinzameling project Rootz plot 1. De ondergrondse ruimte op de aangewezen locatie in het definitief ontwerp is getoetst.
- Openbare verlichting, bestaand: zie werkwijze 'aansluiting Europaweg aanleg voor september 2023'.
- Openbare verlichting, aanvullend: zie werkwijze 'aansluiting Europaweg aanleg voor september 2023'.
- Openbare groenstroken langs de gevels: zie 'aansluiting Europaweg aanleg voor september 2023'.
- Inzaaien bermen: zie 'aansluiting Europaweg aanleg voor september 2023'.

Aansluiting Kennedylaan medio 2026 inzake ontwikkeling plot 1 en 4 (beide Rootz):

- In-uitrit plot 1 en of 4. Principe van rechts in en rechts uit. Vastgelegd in het SP en de concept Anterieure overeenkomst. Dit wordt door de ontwikkelaar nog nader uitgewerkt en als ontwerpvoorstel ter beoordeling ingediend.
- In-uitrit corridor (Surinamepad) voor laden en lossen van het middengebied (horeca en circa acht woningen). Principe van rechts in en rechts uit. Zie paragraaf 'Laden en lossen – afspraken met ploteigenaren'.
- Maaiveldparkeren: drie parkeerplekken nabij plot 1/4 aan de Kennedylaan. Zie ook paragraaf 'parkeren op maaiveld'. Vastgelegd in de Anterieure overeenkomst Rootz als inspanningsverplichting gemeente.
- Laden-lossen, twee plekken, geschikt voor maatgevend voertuig 12 meter voor plot 1 en 4. Als principe vastgelegd in het SP (bijlage AO). Mogelijk dubbelgebruik opstelplek afvalinzamelvoertuig.
- Fietspad: mogelijk krijgt de Kennedylaan bij de toekomstige herprofilering alleen een breed fietspad aan de noordzijde, niet de kant van Schalkwijk Midden. In de aansluiting van het definitief ontwerp openbare ruimte Schalkwijk Midden wordt de huidige situatie met fietspaden aan beide kanten van de Kennedylaan gerespecteerd als tijdelijke situatie. Voor de inpassing van ondergrondse afvalcontainers wordt het fietspad en trottoir over een kort stuk opgeschoven.
- Ondergrondse afvalcontainers, vier stuks voor afvalinzameling project Rootz plot 1 + 4. De ondergrondse ruimte op de aangewezen locatie in het definitief ontwerp is getoetst.
- Openbare verlichting, aanvullend: zie werkwijze 'aansluiting Europaweg aanleg voor september 2023'.
- Inzaaien bermen: zie 'aansluiting Europaweg aanleg voor september 2023'.
- Reservering PWN-leiding: opgenomen in de plankaart van het VO, aandachtspunt voor dit project is de inpassing van de afvalcontainers. Leiding mogelijk uit te voeren met knik.
- Oversteek naar het ziekenhuisterrein: de corridor/Surinamepad sluit door een nieuwe slinger in het middengebied op een andere plek aan op de Kennedylaan dan in de huidige situatie. Zo komt de oversteek voor langzaam verkeer op de Kennedylaan in het directe verlengde van de voetpaden op het ziekenhuisterrein. Het definitief ontwerp omvat een ontwerpvoorstel voor de verplaatsing van de oversteek (aanpassing middenberm) en een correctie van de opsluitband aan de noordkant van de Kennedylaan.

**Laden en lossen – afspraken met ploteigenaren**

Het Ontwikkelkader geeft ruimte aan ploteigenaren een eigen voorstel te doen voor het laden en lossen. Deze afspraken zijn tussen gemeente en ploteigenaren vastgelegd in een stedenbouwkundig plan en/of omgevingsvergunning en/of afspraken tussen ploteigenaar en gemeente:

- Plot 1+4, ontwikkeling Rootz: in het concept stedenbouwkundig plan (bijlage bij de concept anterieure overeenkomst) is voorzien dat kleine pakketten voor alle woningen zoveel mogelijk worden afgeleverd in de 'mobiliteitshub' aan het Antillenpad. Hier komen ook laad- en loshavens bereikbaar vanaf de wijkentree Amerikaweg-Antillenpad. Overig laden- en lossen geschiedt zoveel mogelijk langs de randen van het plan met laad- en loshavens aan de Europaweg, Kennedylaan en Amerikaweg. Voor incidenteel laden- en lossen bij de horecagelegenheid en woningen in het middengebied is het Surinamepad toegankelijk via een in- en uitrit aan de Kennedylaan voor voertuigen tot 10 meter.



- Bij de horecavoorziening ('Rootz paviljoen') is in het definitief ontwerp voldoende maat opgenomen voor een steekbeweging om terug te kunnen rijden naar de Kennedylaan. Aan de Kennedylaan geldt het principe 'recht in – rechts uit'.
- Plot 2, herontwikkeling kantoor Rijksvastgoedbedrijf (RVB): in de omgevingsvergunning is voorzien in een laad- en losdock. Deze locatie is bereikbaar middels een steekbeweging (achteruitstekend) vanaf het Surinamepad. In de afspraken tussen de ontwikkelaar en het Regieteam Stad tussen de Bomen is voor deze locatie een maatgevend voertuig tot 10 meter afgesproken. De wijze van ontsluiting naar het Surinamepad is niet vastgelegd. Dit kan via Amerikaweg-Antillenpad (vanuit het noorden) of via Europaweg-Surinamepad (via het zuiden). Tenslotte eisen de nutspartijen dat het inkoopstation bij de noordgevel bereikbaar is voor onderhoud. Dit is voorzien via een breed voetpad vanaf de Europaweg langs de noordkant van de plot.
- Plot 3, ontwikkeling Silva: in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning 7-4-2020 zijn geen afspraken vastgelegd over het laden en lossen c.q. bereikbaarheid vrachtverkeer. Voor de uitgangspunten van de terreininrichting is een notitie opgesteld en afgestemd tussen de ontwikkelaar en het Regieteam Stad tussen de Bomen. Hierin is opgenomen dat de traforuimte aan het Surinamepad bereikbaar moeten zijn voor de nutspartijen. Aan de Europaweg is een laad- en loshaven nodig voor vrachtverkeer.
- Plot 5, ontwikkeling De Keizer: in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning 22-3-2018 is vastgelegd dat de projectlocatie vanaf de Amerikaweg via het Antillenpad en Surinamepad is ontsloten voor autoverkeer. Aan het Surinamepad bevindt zich de entree van de parkeergarage. Hier bevindt zich ook een opstelplek voor laden- en lossen. Er liggen geen afspraken over een maatgevend voertuig. Omdat dit ook de opstelplek is voor de brandweer is de locatie in principe bereikbaar voor voertuigen tot 12 meter.
- Plot 7, ontwikkellocatie Wonam: nog niet in ontwikkeling, voorlopig in gebruik als ketenpark en na oplevering project Silva plot 3 een periode als 'achtervanglocatie parkeren' voor deze plot. De ruimtelijke demarcaties in de Anterieuere Overeenkomst bij plot 3 tonen voor plot 7 een mogelijke aansluiting op de Surinameweg. Laden- en lossen is zonder recht van overpad op plot 8 (Nieuwe Buur) niet mogelijk vanaf de randwegen en kan in de toekomst alleen maar via een langere looproute vanaf de Amerikaweg of Europaweg of op eigen terrein. Over de definitieve bereikbaarheid moeten in een later stadium op basis van een concreet ontwikkelplan met de ploteigenaar afspraken worden gemaakt.
- Plot 9, ontwikkellocatie Dura en KPN-gebouw: thans een gesplitste plot. In de hoek van de plot wordt een PoP gebouw door KPN gerealiseerd als vervanging van het datacenter op deze locatie. De PoP moet via het Surinamepad bereikbaar zijn voor onderhoud. Maatgevend voertuig hiervoor is onbekend. Dura Vermeer heeft als eigenaar van de rest van de plot de intentie woningbouw te ontwikkelen. Laden- en lossen voor deze plot is zonder recht van overpad op plot 8 (Nieuwe Buur) niet mogelijk direct vanaf de randwegen en kan in de toekomst plaatsvinden via de laad- en losplek aan het Surinamepad ter hoogte van het parkeergebouw 'Smartdock' van Elements. Deze locatie is bereikbaar voor voertuigen tot maximaal 12 meter. De definitieve bereikbaarheidseisen -wensen worden in een later stadium met de ploteigenaar op basis van een concreet ontwikkelplan en anterieure overeenkomst bepaald.
- Plot 10, ontwikkeling Elements: afspraken over laden- en lossen zijn vastgelegd in het stedenbouwkundig plan Fluor (17-9-2019 vastgesteld door het College en ter kennisgeving aangenomen door de Commissie ontwikkeling 16-10-2019 waarmee het definitief is geworden). De Goede Ruimtelijke Onderbouwing 17-7-2020 behorende bij de omgevingsvergunning en in deze omgevingsvergunning is gebaseerd op dit stedenbouwkundig plan. Vastgelegd is dat alleen incidenteel verkeer voor verhuizen/laden-lossen dit gebied mag betreden over het Surinamepad en in- en uitrijdt bij de entree Europaweg. Het definitieve inrichtingplan voor dit gebied is in samenhang met de vastgoedplannen uitgewerkt in opdracht van de ontwikkelaar. Hierbij is rekening gehouden met voertuigen tot 10 meter die kunnen keren bij de commerciële ruimte aan de zuidkant van het Factory-gebouw. Naast het parkeergebouw 'Smartdock' komt een laad- en losplek bereikbaar voor voertuigen tot 12 meter.

**Bijlage**

**3. Materialennotitie**

# NOTITIE MATERIALEN BUITENRUIMTE STAD TUSSEN DE BOMEN SCHALKWIJK MIDDEN HAARLEM

Disclaimer: de materialennotitie beschrijft de toepassing van materialen in de openbare en semi-publieke ruimte van Stad tussen de Bomen als uitwerking van het Ontwikkelkader Schalkwijk Middene en als formalisering van de afwijkingen van het HIOR. In 2018 is de eerste versie opgesteld om de ontwikkeling op plot 5 te begeleiden. Bij de planontwikkeling zijn nieuwe inzichten toegevoegd die hebben geleid tot de versie 29-6-2020 die is vastgesteld door B&W. Met de afronding van het VO openbare ruimte en de afstemming met ploteigenaren en regieteam over ondermeer de pleinruimten, is de materialennotitie nogmaals aangevuld en aangescherpt. Dit heeft geleid tot een concept versie 27-10-2022 die onderdeel is van het vaststellingstraject van het ontwerp openbare ruimte. Deze stand van zaken is de basis voor onderhavig document: Materialennotitie versie 13-1-2023 als bijlage bij het concept DO openbare ruimte middengebied Stad tussen de Bomen. Er is een voorbehoud op wijzigingen die voortkomen uit het vaststellingstraject van dit ontwerp.



in opdracht van:



# Inhoudsopgave

Afvalbakken	p. 6
Aanrijdbeveiliging	p. 7
Afwatering	p. 8-9
Bepanting	p. 10-17
Bestrating	p. 18-28
Bewegwijzering	p. 29
Fietsenrekken	p. 30
Gebiedsafscherming	p. 31
Grondkering	p. 32
Nutsvoorzieningen	p. 33
Perceelmarkering	p. 34
Pleinruimten	p. 35-37
Verkeersmiddelen	p. 38
Verlichting	p. 39
Zit- en speelelementen	p. 40-42





Stand van zaken planontwikkelingen en openbare ruimte, met plan van Europaweg als tijdelijke situatie en het groen volgens omgevingsvisie van de toekomstige situatie van de Europaweg, oktober 2022

# Inleiding

Het document 'Stad tussen de Bomen, handboek inrichting' (ZUS & 't Idee d.d. 4-5-2017) toont de visie op de inrichting van Schalkwijk Midden: *Dit handboek geeft de principes weer voor de ontwikkeling van Schalkwijk Midden (...) Dit handboek vormt een leidraad voor elke ontwikkeling en heeft zowel betrekking op de plotontwikkeling als op de inrichting van de openbare ruimte (...) Het dient ter inspiratie en als richtlijn.* De keuzes in dit Handboek zijn als inspiratiemateriaal nooit definitief geconcretiseerd en afgestemd met de afdelingen van de gemeente Haarlem en of gekoppeld aan het HIOR Schalkwijk. Deze materialennotitie is een formalisering van de materiaalkeuzes, toont de afwijkingen op het HIOR en beoogd hiermee de samenhang van de private ruimtes (semi-publieke) met de openbare ruimte.

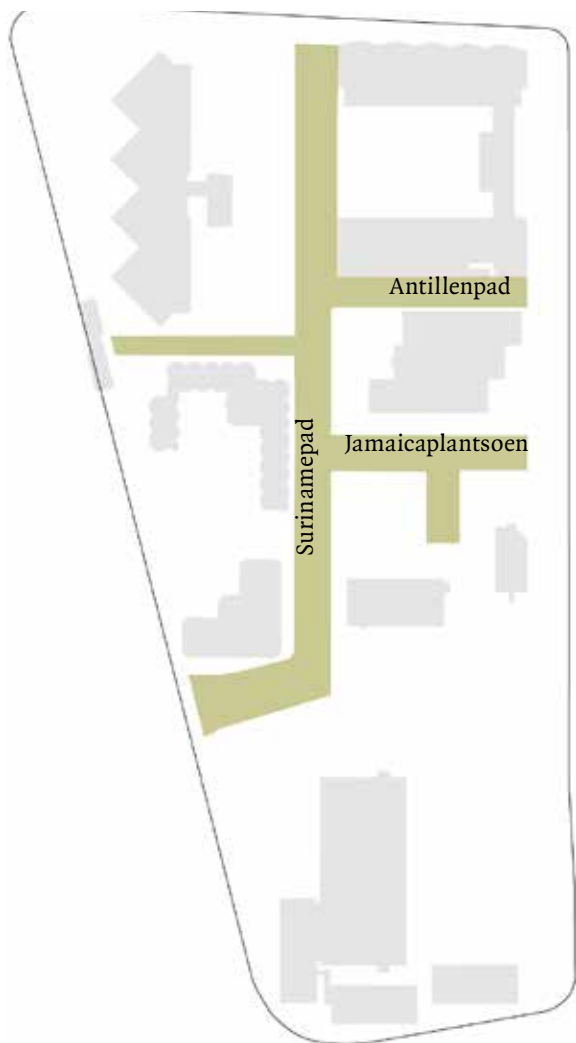
Schalkwijk Midden zet met het gebiedsconcept Stad tussen de Bomen in op een bijzondere, volwaardige woonwijk: veel groen, autoluw met primaat voor langzaam verkeer en een stevig, stedelijk bouwprogramma omringd door drukke ontsluitingswegen. Hier hoort een bijzonder inrichtingsniveau voor de (semi-) publiek toegankelijke en openbare ruimte bij met karakteristieke accenten en extra kwaliteit ten opzichte van de standaard inrichting van Schalkwijk zoals vastgelegd in het HIOR (handboek inrichting openbare ruimte). Een passende inrichting bij het gebiedsconcept en bij een leefbare woonwijk.

Nu de eerste ontwikkelingen in Stad Tussen de Bomen gerealiseerd zijn en worden, zijn in deze Materialennotitie voor de ontwikkelaars en gemeente definitieve keuzes vastgelegd betreffende verhardingsmateriaal, straatmeubilair, verlichtingsarmaturen, beplanting, inrichtingsniveau van de pleinruimten, de begrenzing openbaar-privé enz.

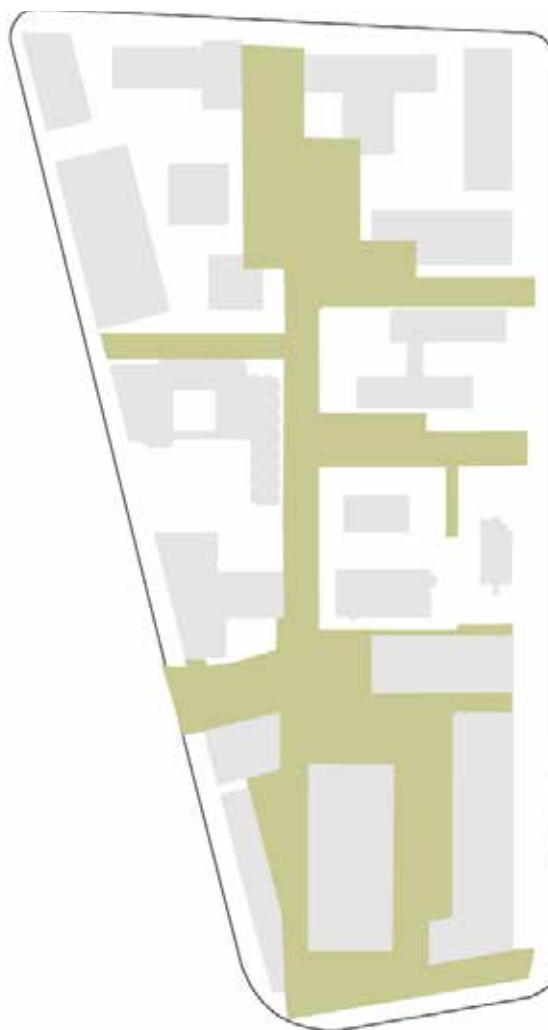
**ZUS heeft deze notitie opgezet met het HIOR van de gemeente als referentie voor het uitwerkingsniveau: een technisch document met tekeningen en relevante opsommingen van de keuzes en verwante technische aspecten, aangevuld met een eventuele verwijzing naar het Handboek Stad tussen de Bomen (mei 2017) en het Programma van Eisen openbare ruimte Schalkwijk Midden versie 2 (ambtelijk vastgesteld 2019). De materialen, objecten en beplantingsassortiment in dit document is de basis voor het ontwerp van de openbare, semi-publieke en private buitenruimten.**



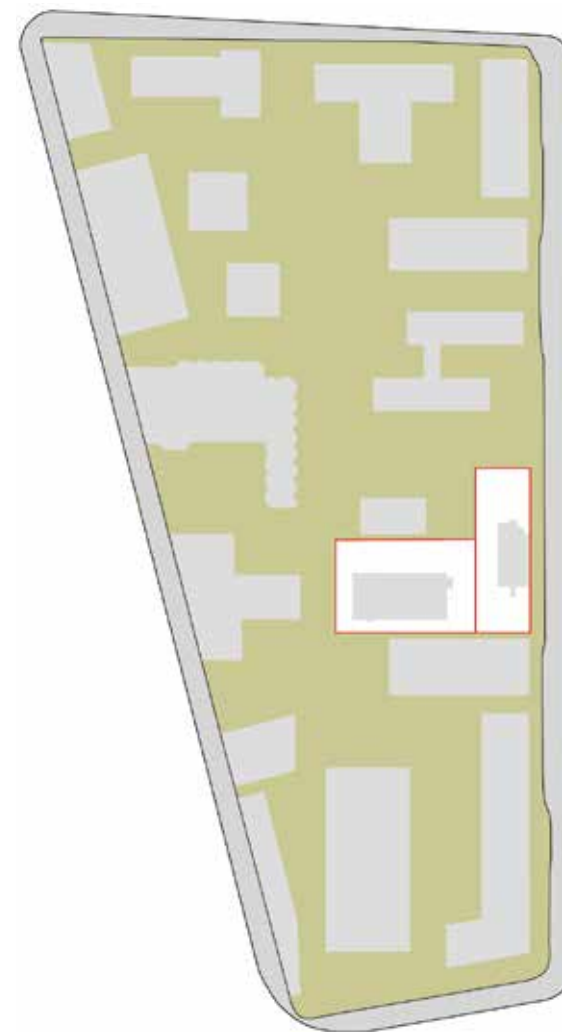
Semi-publieke buitenruimte woongebouw De Keizer (ontwikkelaar: Certitudo Capitol), gerealiseerd in 2019, toepassing van de gekozen materialen. Concreet voorbeeld van het inrichtingsniveau voor Stad tussen de Bomen. Genomineerd voor de Lieven de Key penning 2020.



De huidige openbare ruimte van Stad tussen de Bomen bestaat uit het Surinamepad, Antillenpad en Jamaicaplantsoen. De omliggende wegen hebben een eigen traject voor (her)inrichting.



In het nieuwe plan komt veel meer openbare ruimte (tekening toont een indicatie). Op basis van het ontwikkelkader (2017) wordt ontwikkelruimte geboden aan perceeleigenaren in ruil voor overdracht van gronden voor een grotere, continue openbare ruimte. In de AO's zijn/ worden aanvullende afspraken gemaakt. De perceeleigenaren zijn veelal zelf verantwoordelijk voor de inrichting van deze buitenruimte op basis technisch PVE Schalkwijk Midden en Materialennotitie Stad tussen de Bomen.



De (semi-) publieke buitenruimte van het ontwikkelingsgebied (het 'middengebied') wordt ingericht op basis van de Materialennotitie Stad tussen de Bomen. Voorlopige uitzonderingen zijn het perceel van KPN en Nieuwe Buur (wit kader). De openbare ruimte van de omliggende wegen (de randwegen) buiten de ontwikkelgrens wordt ingericht volgens de HIOR Schalkwijk Midden van en door de gemeente Haarlem.

# Afvalbakken

Uitgangspunt voor de wijze van afvalinzameling is een aantal clusters van ondergrondse containers met afvalscheiding. De mogelijke toepassing van ondergrondse perscontainers om de hoeveelheid containers te beperken wordt nader onderzocht door gemeente-Spaarnelanden (relatief veel clusters en veel containers door de hoge woningdichtheid).

Afvalbakken worden terughoudend toegepast en strategisch geplaatst.

Bedrijfsafval wordt door de eigenaren zelf geregeld.

## Programma van Eisen Openbare Ruimte Schalkwijk M:

De exacte locatie van de afvalinzamelpunt t.b.v. woningbouw zal moeten worden afgestemd met de leverancier en toekomstige beheerder Spaarnelanden NV. Het (tijdelijk) verwijderen, verplaatsen en plaatsen van ondergrondse containers dient te geschieden door Spaarnelanden NV. De ontwikkelaar dient Spaarnelanden te betalen voor de levering en plaatsing van de ondergrondse containers. Er dient rekening gehouden te worden voor levering en plaatsing van 1 definitieve ondergrondse restafvalcontainer met ca. € 20.000,-.

De ondergrondse containers dienen zodanig te worden geplaatst en de bovengrondse vrije ruimte dient dusdanig te zijn ingericht dat er geen obstakels zijn die het ledigen van de bakken belemmeren.

Locaties die als verblijfsgebied worden ingericht, dienen te worden voorzien van bankjes en prullenbakken. Plaats prullenbakken nabij bankjes maar niet pal ernaast, prullenbakken worden ook gebruikt voor het deponeren van hondenuitwerpselen.

## object

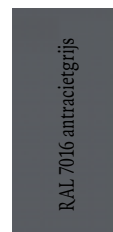
## specificaties

## toepassing

Afvalbak

type: Capitoool/Bammensbak, inhoud 50 liter  
 kleur: poedercoating RAL 7016  
 materiaal: verzinkt staal  
 bijzonderheden: met stalen binnenbak,  
 thermisch verzinkte staander

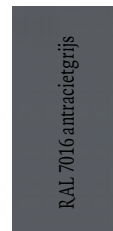
waar bevestiging aan lichtmast niet  
 mogelijk is  
 ambitie om waar mogelijk te  
 bevestigen aan lichtmast



Ondergrondse  
 container: rest,  
 papier, pdm, glas  
 (bovengronds: textiel)

type: Ondergrondse container  
 kleur: RAL 7016  
 materiaal: poedergecoat staal  
 afmetingen: 210x210 cm; 5m3 en 7m3

plaatsing in overleg  
 met Spaarnelanden



GFT-containers  
 (bovengronds)

type: Rolcontainers, 240l op voetplaat,  
 ruimtereservering 120x60 cm langs  
 randwegen (2x container per locatie);

gekoppeld aan locaties  
 ondergrondse containers  
 per tweetal



# Aanrijdbeveiliging

## object

## specificaties

## toepassing

Grondkering

type: zie hst GRONDKERING

aanrijdbeveiliging rondom kantoor  
RVB. Deels in de openbare ruimte en  
deels op het perceel



Zwerfkei

kleur: ardenner grijs  
materiaal: natuursteen  
afmetingen: diameter 100-120cm  
niet op nutstracé

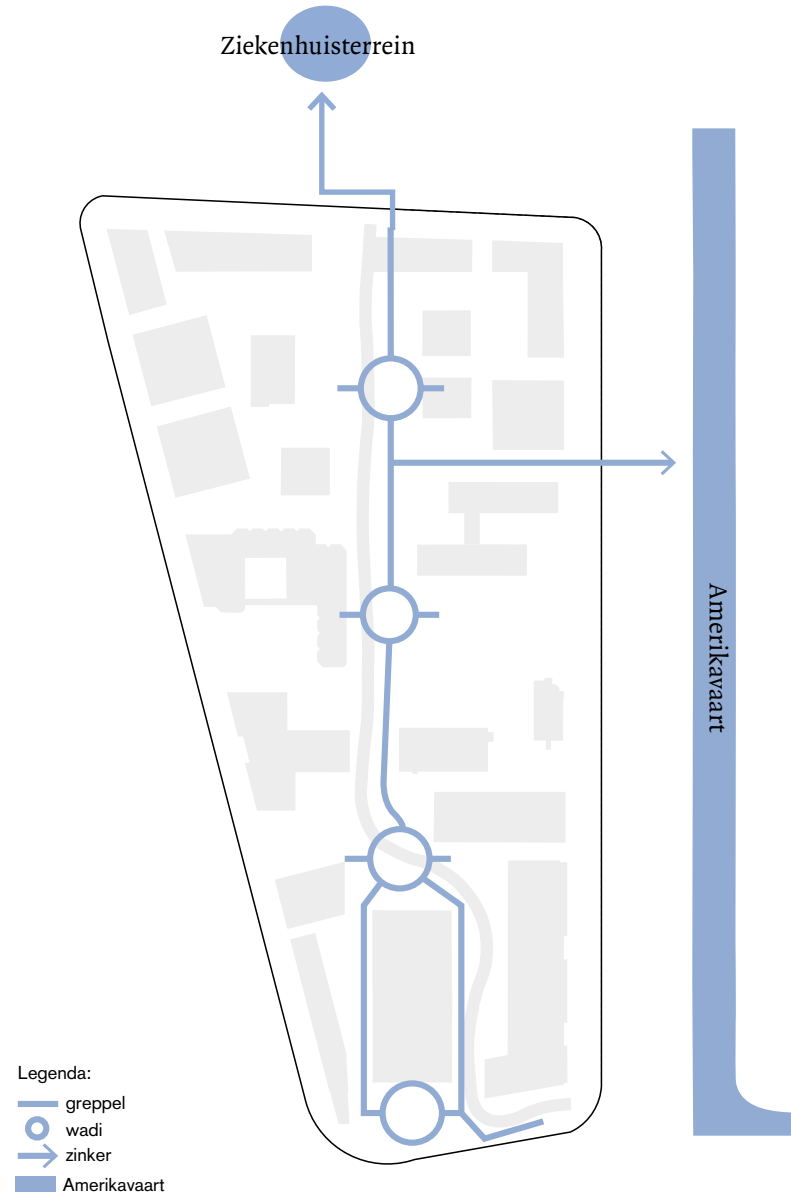
aanrijdbeveiliging rondom kantoor  
RVB



# Afwatering

Voor Stad Tussen de Bomen is het de doelstelling om een vertraagde regenwaterafvoer te realiseren: zoveel mogelijk regenwater opvangen en vasthouden in het gebied. Om dit mogelijk te maken, werken gemeente en perceeleigenaren samen:

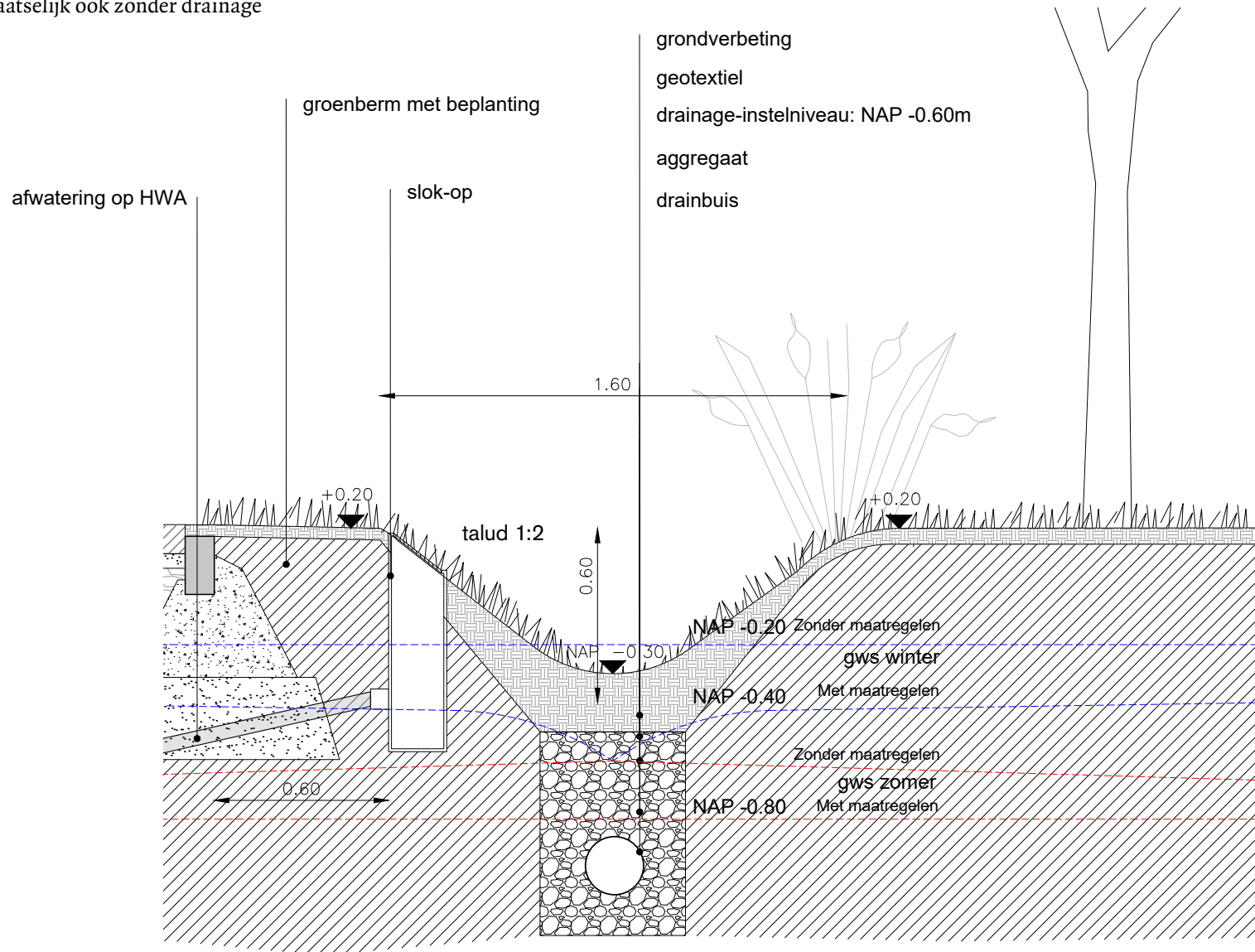
- Afkoppelen regenwaterafvoer van het gemengde rioolstelsel;
- Realiseren van vertraagde afvoer in de openbare ruimte en percelen (gemeentelijk beleid: bij herinrichting dient hemelwater op eigen terrein te worden verwerkt);
- Voor huidige of toekomstig openbaar terrein geldt dat er voor gezorgd moet worden dat 70mm (per m<sup>2</sup>) neerslag op het verhard oppervlak opgevangen en vastgehouden kan worden. Op de percelen is dit 29,4 mm (per m<sup>2</sup>) van het verhard oppervlak. Voor openbaar terrein en percelen geldt eveneens een eis van 20mm (per m<sup>2</sup>) voor onverhard.
- Regenwater wordt zoveel mogelijk opgevangen in greppels en wadi's. Infiltratiekratten in de (toekomstige) openbare ruimte niet toepassen.
- Het systeem van greppels en wadi's wordt aangesloten op de Amerikavaart en het Ziekenhuisterrein: hier wordt naar afgevoerd bij een hoge waterstand en bij droogte water ingelaten.
- Uitgangspunten zie: handreiking perceeleigenaren hemelwaterafvoer, Wareco, 27-8-2019
- Uitgangspunt riolerings- en drainageplan zie: definitief ontwerp drainage en hemelwaterafvoer, 17-10-2022.



globaal overzicht systeem greppels en wadi's

# Afwatering - principeprofiel greppel met drainage\*

\*drainage uitgewerkt in DO riolerings- en drainageplan; plaatselijk ook zonder drainage



principeprofiel greppel (langs corridor)  
maaiveldpeilen zijn niet indicatief en niet leidend

# Bepanting

## object

bepanting  
algemeen

## specificaties

bepantingsbeeld: veel en verschillende bomen met een groenblijvende onderbegroeiing als groen tapijt.

## toepassing

het deels te behouden bestaande bomenbestand is bijna volledig inheems, nieuwe aanplant mix van inheems en uitheems: gebiedsidentiteit door kleurenmelange in bloesem- en herfstkleuren  
wintergroene soorten worden toegepast voor de variatie in het seizoen.

soortenkeuze

minimaal 50% van de soortenkeuze is inheems conform het Ecologisch Beleidsplan 2013-2030 door typering van het gebied als woonwijk. Aanvullende taakstelling: gemeentelijk streven (medio 2020) meer inheemse soorten voor versterking ecologische structuur tot ca. 80%.

‘inheemse soorten zijn soorten die op eigen kracht naar Nederland zijn gekomen en zich tenminste 10 generaties lang spontaan hebben gehandhaafd’ (Ecologisch beleidsplan 2013-2030 Gemeente Haarlem)

ecologische  
maatregelen

het is voor de ecologie van belang dat groen de juiste structuur heeft: afwisseling van bomen met onderbegroeiing (schaduw) en zonnige zoomen voor biodiversiteit in struikenborders.

door naast inheemse en nectar- en pollenproducerende bepanting te combineren met cultivars en exoten met drachtwaarden, sluiten de drachtperiodes van de verschillende planten zo goed mogelijk op elkaar aan tot een zo’n lang mogelijke drachtperiode.

bomenbalans

aanvraag kapvergunningen voor vastgoedontwikkeling op basis van groeninventarisaties: behoud en of verplanten waar mogelijk, compensatie minimaal 150% van het aantal bomen van de kapvergunning (kwantitatief)

de keuze voor behoud, verplant en kap vindt per perceel plaats op basis van een boominventarisatie: door de verdichtingsopgave met nieuwbouw, wadi’s en kabels- en leidingentracées is het behoud van veel grote bomen praktisch niet mogelijk. In de nieuwe buitenruimte verspreid over de percelen en het openbaar gebied worden ca. 250 bomen nieuw geplant

# Bepanting

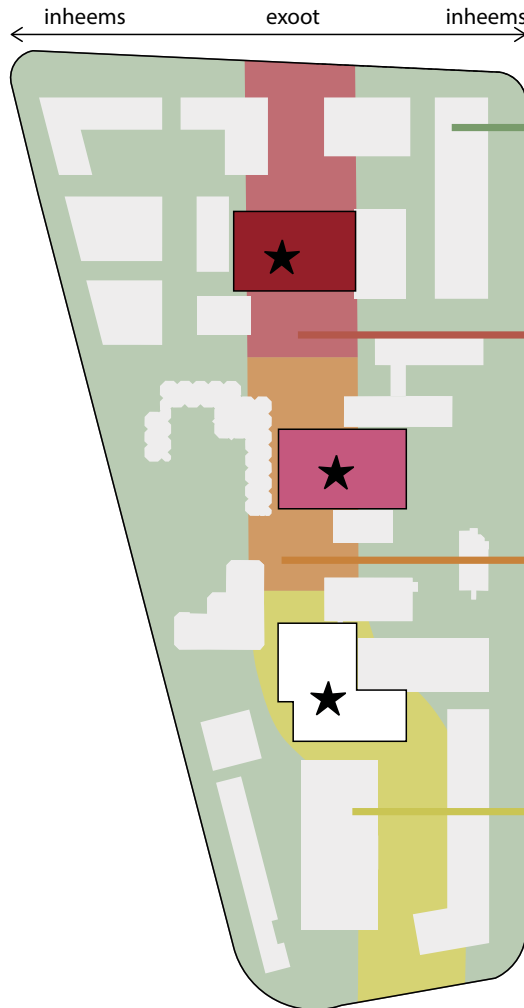
object	specificaties	toepassing soorten
bomen	op perceel en in openbare ruimte waar mogelijk behoud of verplaatsen inheems: 50% tot 80%	het deels te behouden bestaande bomenbestand is bijna volledig inheems nieuwe aanplant mix van inheems en uitheems: soortenkeuze zie lijst op basis van combinatie ecologische- (inheems) en belevingswaarde (kleurenmelange, ook uitheems)
struiken	op perceel en in openbare ruimte struikenlaag als drager biodiversiteit inheems: 90% tot 100%	op randen georiënteerd op het zuid(westen) kan zich goed bloeiende zoom- bepanting ontwikkelen. Deze struikenlaag creëert een beschut microklimaat dat belangrijk is voor (bestuivende) insecten. Dit heeft een grote waarde voor de biodiversiteit. Sociale veiligheid in de openbare ruimte met overzicht zonder overmatig dicht bosplantsoen heeft het primaat maar struiken kunnen plaatselijk ingezet worden voor meer biodiversiteit, afwisseling in het beplantingsbeeld, beschutting naar de drukke omliggende wegen, en privacy voor terrassen en bebouwing: soortenkeuze zie lijst
bodembedekkers	op perceel en in openbare ruimte inheems: 50% tot 80% vaste planten i.c.m. graskruidenmengsel beplante wadi's	gevarieerd tapijt van lage onderbepanting met vaste planten voor beleving bomendak, door ook cultivars en exoten bij te planten sluiten de drachtperiodes van de verschillende planten zo goed mogelijk op elkaar aan graskruidenmengsel Cruydhoeck van meerjarig bijenmengsel bijgemengd met 25% eenjarige/tweejarige die voor bloei en kleur zorgen soortenkeuze zie lijst
bloemrijk gazon	De pleinruimten, wadi's en de randen van de corridor met greppels deels ingericht met gazonsmengsel gemengd met bloemen- mengsel M5 'Nectar onder het maaimes'.	De soorten in het mengsel kunnen in de ligweides van het parkdeel zelfs bij intensief maaibeleid bloemen vormen die benut kunnen worden door bestuivende insecten. De randen die maar 1-2 x per jaar gemaaid worden, groeien uit tot bloemrijke ruigte.
randwegen	inzaaien met Bijenmengsel N1, gemengd met mengsel A6 en Bijenmengsel N2	aansluitend bij de inrichting van de randwegen bloemrijke graskruidenmengsels

# Bepanting - soortenkeuze

De visie voor Schalkwijk Midden is vastgelegd in het document 'handboek inrichting stad tussen de bomen' d.d. 4-5-2017. De basis voor de gebiedsidentiteit is bij de transformatie verdichting op de percelen te combineren met nieuwe verbindingen (de corridor tussen ziekenhuis en winkelcentrum) en zoveel mogelijk bomen met diverse bloesem- en herfstkleuren toe te voegen in de meer compacte buitenruimte. De verdichting met nieuwbouw betekent per definitie een gedeeltelijke sanering van het bestaande bomenbestand met als uitgangspunt meer herplant.

In de bestaande situatie wordt het beplantingsbeeld gedomineerd door bosplantsoenen dat het huidige bedrijventerrein visueel vanaf de omliggende wegen aan het zicht onttrekt. In de omvorming naar woonwijk is een overzichtelijke, sociaal veilige openbare ruimte wenselijk en heeft het groen een meer beeldbepalende, recreatieve waarde. Rond de centrale corridor (Surinamepad) wordt ingezet op meer boombeplanting met een kleurenmelange. Naar de randen wordt aangesloten op de te behouden bestaande beplanting. Het beeld wordt gedomineerd door bomen met daaronder een tapijt van lage onderbeplanting. Struiken en stukjes bosplantsoenen worden terughoudend ingezet voor ecologische variatie, afwisseling (solitair) en in de overgang naar de omliggende wegen, terrassen en bebouwing.

De opgave voor stedelijk groen richt zich steeds meer op een ecologische versterking en variatie. De soortenkeuze speelt hierop in met overwegend inheemse beplanting maar met de mogelijkheid belevings- en kleurvariatie toe te voegen met exoten.



## bomen naar groep (dikgedrukt is inheems)

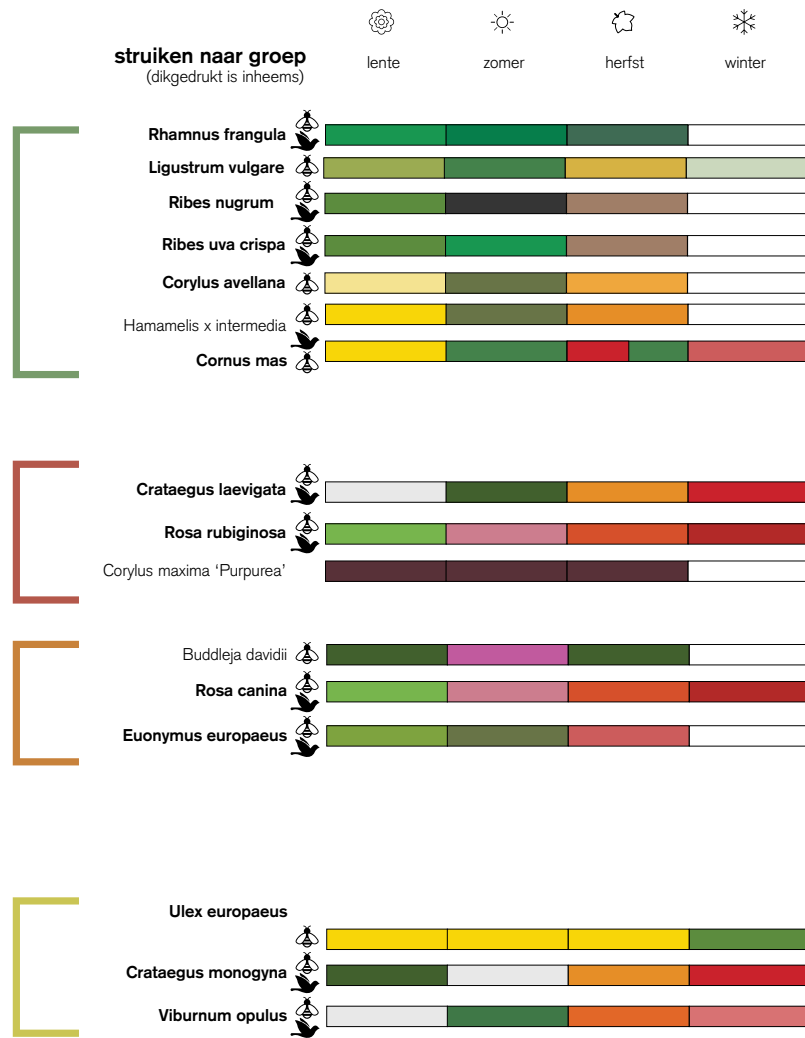


Species	lente	zomer	herfst	winter
<i>Abies concolor</i>	Green	Green	Green	Green
<b><i>Carpinus betulus</i></b>	Green	Green	Orange	White
<b><i>Fagus sylvatica</i></b>	Green	Green	Orange	White
<b><i>Fraxinus excelsior</i></b>	Green	Green	Yellow	White
<i>Pinus sylvestris</i>	Green	Green	Green	Green
<i>Pinus mugo</i> ('Uncinata')	Green	Green	Green	Green
<b><i>Quercus robur</i></b>	Green	Green	Orange	White
<i>Quercus phellos</i>	Green	Green	Yellow	Orange
<b><i>Salix fragilis</i></b>	Green	Green	Yellow	White
<b><i>Tilia platyphyllos</i></b>	Green	Green	Yellow	White
<b><i>Ulmus glabra</i></b>	Green	Green	Yellow	White
<i>Acer griseum</i>	Green	Green	Red	White
<i>Acer ps.</i> 'Atropurpureum'	Green	Green	Red	White
<i>Acer rubrum</i> 'Franksred'	Green	Green	Red	White
<i>Liquidambar styraciflua</i>	Green	Green	Red	White
<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	Green	Green	Red	White
<b><i>Acer campestre</i></b>	Green	Green	Orange	White
<i>Acer cappadocicum</i> 'Rubrum'	Green	Green	Orange	White
<i>Acer pl.</i> 'Deborah'	Green	Green	Yellow	White
<i>Acer saccharinum</i>	Green	Green	Yellow	White
<i>Cercis siliquastrum</i>	Green	Green	Yellow	White
<i>Fagus sylv.</i> 'Atropunicea'	Green	Green	Red	White
<i>Ginkgo biloba</i>	Green	Green	Yellow	White
<b><i>Betula pendula</i></b>	Green	Green	Orange	White
<b><i>Betula pubescens</i></b>	Green	Green	Orange	White
<i>Magnolia grandiflora</i>	Green	Green	Green	Green
<b><i>Prunus avium</i></b>	Green	Green	Orange	White
<b><i>Salix caprea</i></b>	Green	Green	Yellow	White
<b><i>Sorbus aucuparia</i></b>	Green	Green	Red	White
<i>Tetradium daniellii</i>	Green	Green	Red	White

bepantingsvisie Schalkwijk Midden met soortenlijst

\*Aanvulling: *Metasequoia glytostroboides* geschikt voor wadi's, snel groeiend en karakteristiek

# Beplanting - soortenkeuze

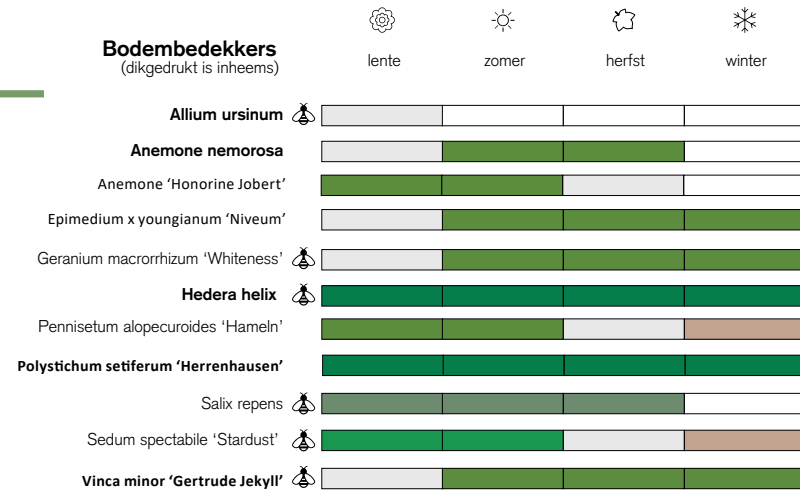


soorten met hoge drachtwaarde voor insecten en vogels

beplanting aangeduid binnen het groene vlak komt terug in het gehele gebied als de basiskeuze die dominant is aan de randen. Beplanting binnen de gekleurde vlakken is de beplanting die verspreid kleur toevoegen in bloesem- en herfstkleuren.

## Bodembedekkers

(dikgedrukt is inheems)

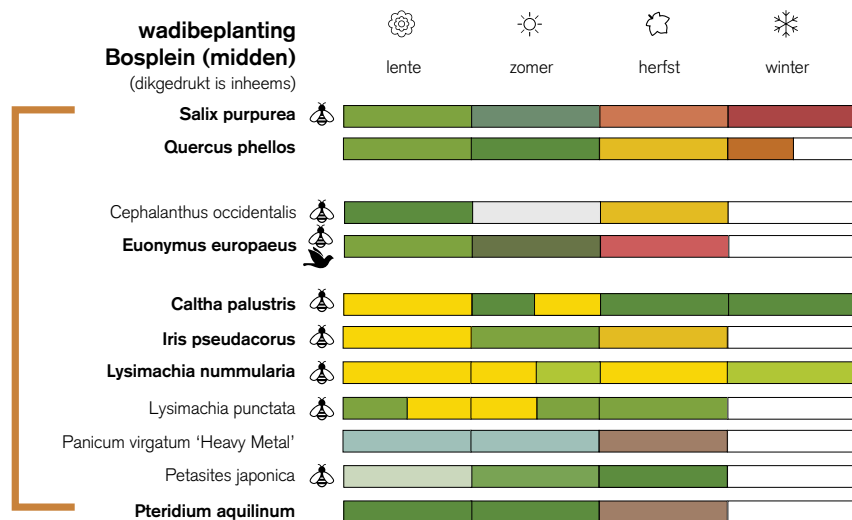
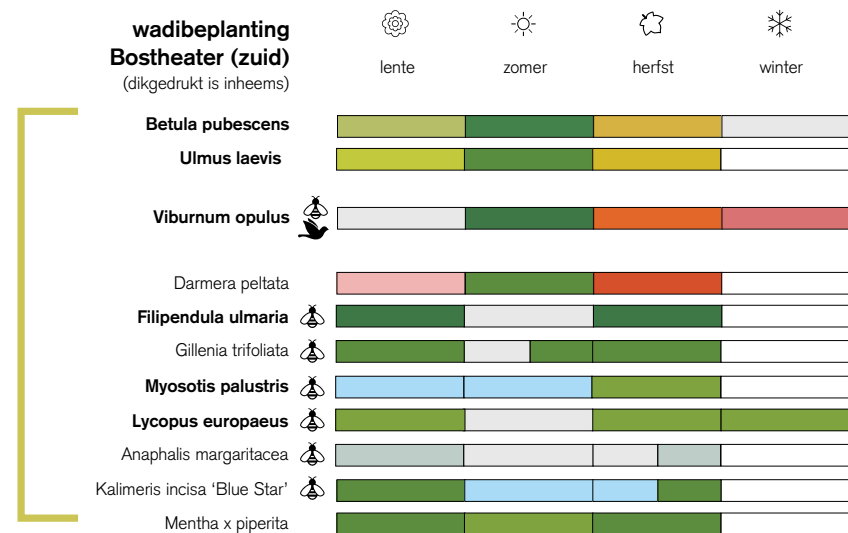
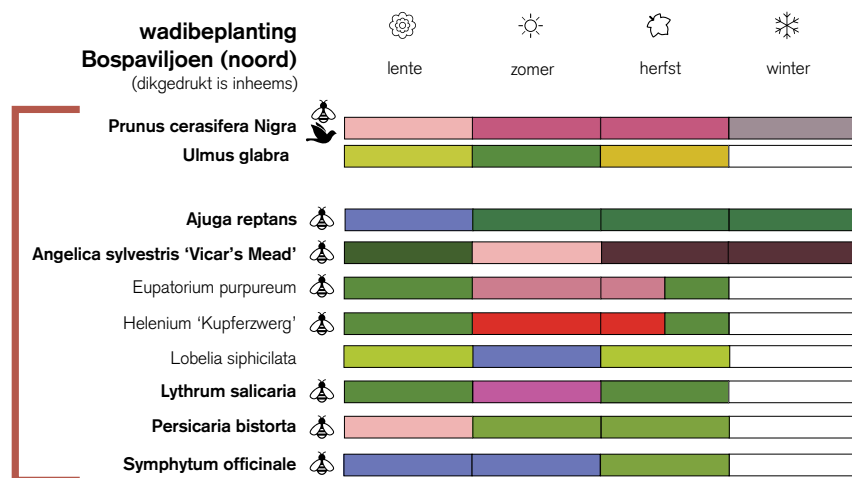


Beplantingsplannen kunnen qua assortiment gerelateerd aan de beoogde kleurmengte uitgebreid worden met robuuste soorten.



voorbeeld beplantingsborder De Keizer, perceel 5

# Beplanting - soortenkeuze



## beplante wadi's

In tegenstelling tot de wadi zoals we deze in Nederland het beste kennen (nl. een ondiepe kuil met gras) worden de wadi's in het plangebied deels beplant. Dit levert behalve een fraaier beeld ook extra bergingscapaciteit op: uit onderzoek is gebleken dat beplante wadi's tot 30% meer water kunnen verwerken omdat de planten dit opnemen. Daarnaast genereert het een rijker bodemleven een beter doorlaatbare bodem.

Het beplantingsplan voor de wadi's volgt het beplantingsconcept voor Stad tussen de Bomen, dat aansluit op de bestaande beplanting aan de buitenzijden en waarbij de kleurenmelange van bloesem- en herfstkleuren over de centrale corridor van noord naar zuid varieert.

De wadi's kunnen deels ingericht worden als gazonmengsel gemengd met Bloemenmengsel M5 'Nectar onder het maaimes'. Alle greppels worden ingericht met dit gemengde gazonmengsel.



# Bepanting - groeiplaats

In het kader is het programma van eisen (PVE) samengevat voor de situering en groeiplaatsinrichting van bomen. Aanvullend worden in Schalkwijk Midden het uitgangspunten van de bomenposter toegepast. Een aantal aandachtspunten bij de toepassing van het PVE zijn:

- Het bestaande bomenbestand (met name 1e orde bomen, inheems) staat soms dicht bij gevels dan PVE-technisch is te verantwoorden. Dit beeld wordt behouden. Uitgangspunt is een afstand van 5m tot de gevel met uitzonderingen van 4m voor nieuwe bomen lattend op de boomvorm en maat.
- Nieuw aan te planten bomen (met name 1e orde bomen) worden zoveel mogelijk op 6m van de gevel gesitueerd.
- De eis van 2m afstand tot de verharding is in relatie tot maaibeheer bij de vaste plantenborders minder relevant dan bij grasborders, hier wijken we vanaf: de bomen in de plantvakken zijn minimaal 1,5m tot de verharding gesitueerd.
- Bomen hebben een minimale afstand van 1,5m tot kabels en leidingen zonder anti worteldoek of <1,0m met anti worteldoek.
- De groeiplaatsinrichting van de plantvakken op het parkeerdek is qua volume kleiner dan voorgeschreven in het PVE openbare ruimte door de maximale belasting van het dek bij een kolom. Een kleinere groeiplaats en daardoor langzamere groei en een kleiner eindbeeld zijn op een daktuin regulier.

Voor bepanting op parkeergarages gelden aanvullende minimale aanbevelingen:

- Bomensubstraat diepte 70-80cm, vak 1,5x1,5m; pakketopbouw: onderlaag 540mm van extensief substraat type M-S, bovenlaag 350mm van intensief substraat type I-S.
- Kluit bij voorkeur opgekweekt in airpot systeem.

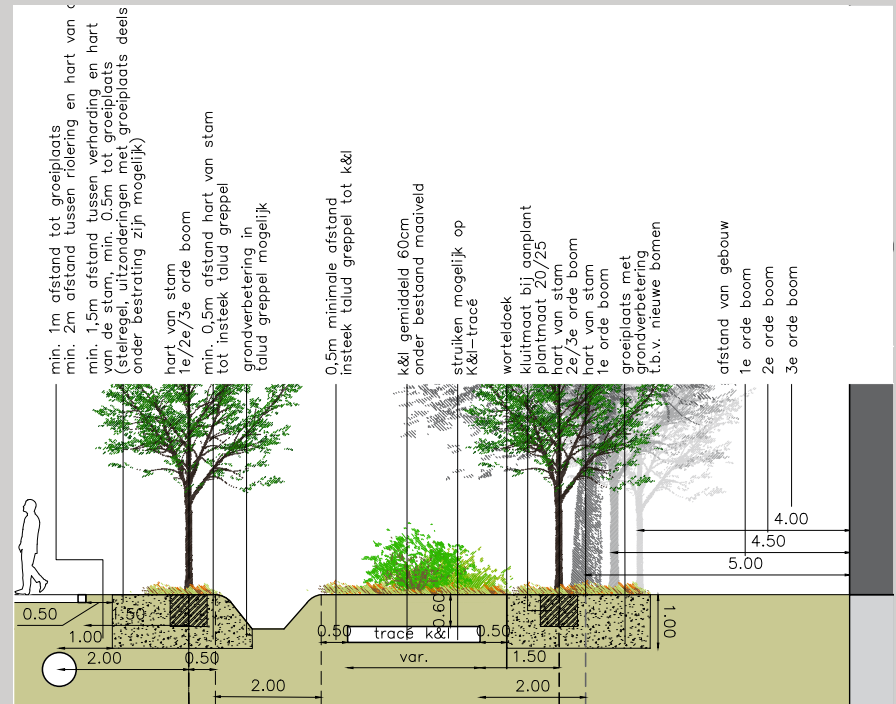
## Programma van Eisen Openbare Ruimte Schalkwijk M:

Er dient aandacht te worden besteed aan de groeimogelijkheden voor de bomen. Dit betekent concreet dat in de ondergrond voorzieningen moeten worden aangebracht (beluchtungs- en watergeefdrain) en een plantgat van voldoende grootte moet worden gebruikt:

- ten minste 4 x 4 x 0,80 meter bij bomen van de 1e grootte. Te verwerken grond is 16m<sup>3</sup> per boomgat.
- ten minste 3 x 4 x 0,80 meter bij bomen van de 2e grootte. Te verwerken grond is 12m<sup>3</sup> per boomgat.
- ten minste 3 x 3 x 0,80 meter bij bomen van de 3e grootte. Te verwerken grond is 8m<sup>3</sup> per boomgat.
- Grondsoort: Eéntoppig bomenzand, droog aanbrengen in lagen van 0,25 meter.
- Eéntoppig bomenzand met een organische stofgehalte van 3-3,5%, toegepast tot een verwerkingsdiepte van 80 cm – maaiveld. Bovenste 10m cm met zoet zand aanbrengen.
- Bodem verdichting > 350 N/cm<sup>2</sup>.
- Watergeefstelsel: een in het plantgat direct rondom de beworteling aangebracht geperforeerde drainagesysteem, waarbij slecht 1 uiteinde boven het maaiveld uitsteekt die vast gemaakt

is aan de boompaal. De toegepaste drain heeft een diameter van ca. 8-12 cm.

- Verankering: nieuwe bomen dienen bovengronds of ondergronds verankerd te worden. Verankering dient dusdanig van kwaliteit te zijn dat deze in stand blijven totdat de boom voldoende geworteld is zodat de boom zelfstandig bestand is tegen (extreme) weersinvloeden.
  - Voor het planten dient de boom gesnoeid te worden.
- Bomen dienen bij aanplant een plantmaat (handelsmaat) te hebben van ten minste stamomtrek 20-25 centimeter. Bomen mogen alleen worden geplaatst door een boomspecialistisch bedrijf. Dit bedrijf dient ten minste de eerste drie jaar het onderhoud en watergeven aan de bomen te verzorgen, en een garantie met inboet af te geven. Bij overdracht van de openbare ruimte aan de gemeente dient deze garantiebepaling door de ontwikkelaar aan de gemeente te worden overgedragen.



resumé toetskader: groeiplaats en standplaats bomen i.s.m. BK-ingenieurs

# Beplanting - belemmeringstrook aardgastransportleiding

## object

Belemmeringen-  
strook hogedruk  
aardgas-  
transportleiding

## specificaties

4 meter aan weerszijden vanuit het hart van de gasleiding waarop geen bebouwing mag worden gerealiseerd en het plaatsen van diep wortelende beplanting of bomen

## toepassing

Geslacht/soort	Naam (NL)	Karakter (struik(s)/boom(b))	Hoogte (max)
<del>Amelanchier lamarckii</del>	<del>krent</del>	<del>s</del>	<del>6 m</del>
Cornus mas	gele kornoelje	s	4 m
Cornus sanguinea	rode kornoelje	s	4 m
Corylus avellana	hazelaar	s	6 m
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn	s/b	8 m
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	s/b	8 m
Cytisus scoparius	bezembrem	s	2 m
<del>Eleagnus angustifolia</del>	<del>olijfwilg</del>	<del>s</del>	<del>8 m</del>
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	s	4 m
Ligustrum vulgare	gewone liguster	s	3 m
Malus sylvestris	wilde appel	s/b	6 m
Pyrus communis	wilde peer	s/b	8 m
Mespilus germanica	mispel	s/b	4 m
Prunus spinosa	sleedoorn	s	4 m
Rhamnus cartharticus	wegedoorn	s/b	5 m
Rhamnus frangula	vuilboom/sporkehout	s/b	5 m
Rosa canina	hondsroos	s	3 m
Rosa rubiginosa	egelantierroos	s	3 m
<del>Rosa rugosa</del>	<del>bottelroos</del>	<del>s</del>	<del>3 m</del>
Salix aurita	geoorde wilg	s	5 m
Salix caprea	waterwilg/boswilg	s/b	10 m
Salix cinerea	grauwe wilg	s	6 m
Salix pentandra	laurierwilg	s	6 m
Salix purpurea	bittere wilg	s	4 m
Salix repens	kruipwilg	s	2 m
Salix triandra	amandelwilg	s	8 m
Salix viminalis	katwilg	s	6 m
Sambucus nigra	gewone vlier	s/b	7 m
Sambucus racemosa	bergvlier/trosvlier	s/b	6 m
Sorbus aucuparia	lijsterbes	s/b	10 m
Viburnum opulus	Gelderse roos	s	4 m

advieslijst beplanting gasunie

\* doorgehaalde soorten zijn invasief: deze niet toepassen (advies ecooloog gemeente Haarlem)

# Bepanting - heemtuin Jamaicaplantsoen

## object

Mini heemtuin,  
ontwikkelkader plot  
6

(kleine braak  
liggende veldje  
recht tegenover het  
pompstation van  
Total Express aan  
de Amerikaweg ten  
zuiden van plot 5,  
oostelijke helft)

## specificaties

Dit veldje stond bekend als een uniek biotoop,  
een namaak droog duinvaleitje met kruiden  
als bedrijfs-zekere nectar-leveranciers en  
broedplaats voor stadsvlinders.

In het bosje staan enkele jonge iepen en  
meidoorns, te behouden en meer ruimte  
geven door opschot te verwijderen. Klimop  
op de stam waar mogelijk te behouden.

Verwijderen: opschot (evt. verplaatsen  
eik+es), cotoneaster, spirea, noorse esdoorn,  
abelen

In het meer open stuk met duinvegetatie,  
op het veldje aan de Amerikaweg, de opslag  
te verwijderen en beheer toe te passen  
waardoor ruigtesoorten minder kans  
krijgen en de duinsoorten zich hier nog  
verder ontwikkelen. Mogelijk in overleg  
met Landschap Noord-Holland. Momenteel  
bestaat het uit een mix van duinsoorten en  
ruigtesoorten.

## toepassing

Jamaicaplantsoen op te schonen en in  
te planten conform beplantingslijst met  
respecteren van bestaande kwaliteit en  
ecologisch beheer oostelijk veldje aan de  
Amerikaweg.

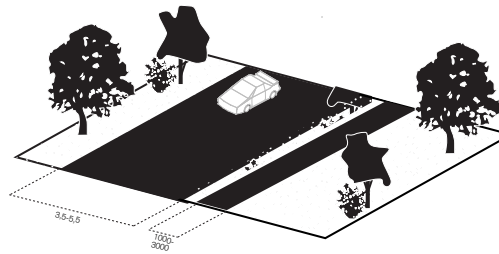
# Bestrating - ontsluiting en verkeersregime

Het verkeersregime is de bepalende factor voor de profilering en daarmee materiaalkeuze. Schalkwijk Midden krijgt grotendeels een erfinrichting (15km/u) conform het Handboek behorende bij de plotregels (2017). Dit moet uiteindelijk op basis van het voorlopig ontwerp (VO) met een verkeersbesluit definitief worden bevestigd. De elementenverharding met afwijkende formaten en gewassen natuurstenen deklaag in geelbruine kleur is onderscheidend voor Stad tussen de Bomen.

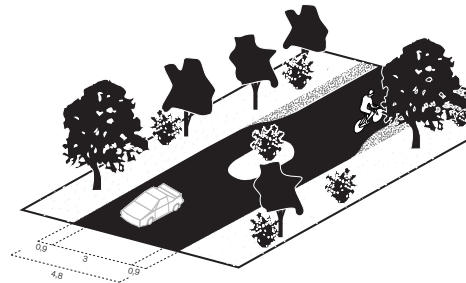
Het profiel van de noord-zuid corridor met name bedoeld voor langzaam verkeer, bestaat uit een elementenverharding dat aansluit op het parkachtige karakter van de buitenruimte: straatstenen met een uniform karakter en passende grasstenen naar de beplante bermen. Om plek te maken voor een uitwijkzone bieden de entrees tot de percelen en de kruispunten ruimte. De overige paden in de openbare ruimte hebben een minimaal verhardingsprofiel zonder rafelranden en zijn ca. 1 tot 3 m breed.

Aan de randwegen en entrees zijn de meeste parkeergarages ontsloten. Materiaal voor de rijbaan is hier een afwijkend, aansluitend op de randwegen conform HIOR Schalkwijk Midden en in het middengebied een kleiner kleinformat elementenverharding (bss) met een meer donkere kleurstelling dan het materiaal van de overige paden in verband met een intensievere berijding. Alle verhardingen dienen bestand te zijn tegen gladheidsbestrijding.

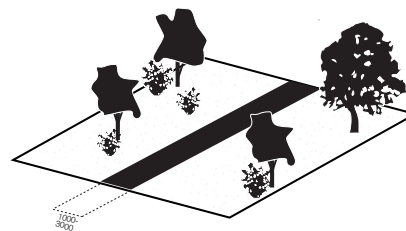
De grens openbaar-privé terrein wordt als beheergrens gemarkeerd door een rabatband.



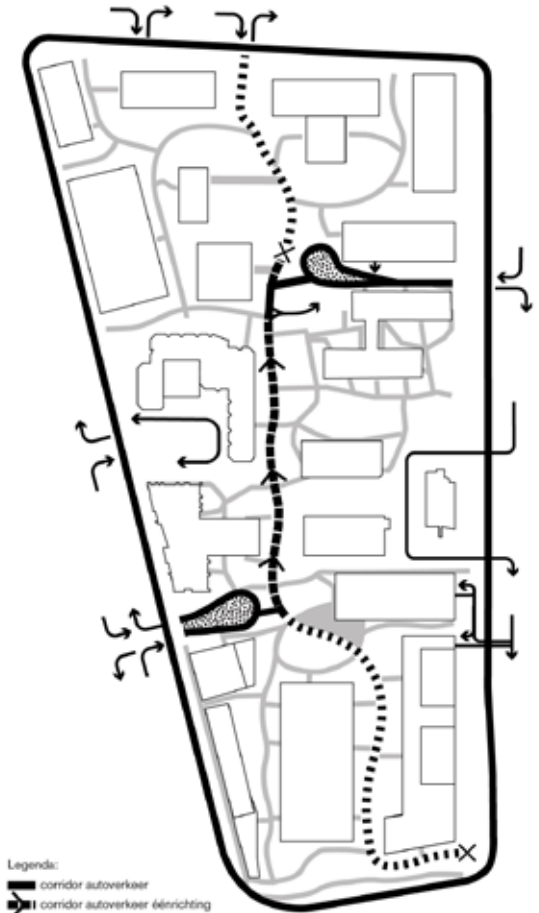
**entrees: 30 km/uur**  
straat: rijbaan + trottoir als overgang van omliggend weggennetwerk naar het padenregime van Schalkwijk Midden



**corridor: 15 km/uur**  
fiets-voetpad waar autoverkeer wordt gedoogd



**voetpad incl. aansluiting percelen**  
voetpaden waar auto- en fietsverkeer wordt gedoogd



- Legenda:
- corridor autoverkeer
  - corridor autoverkeer éénrichting
  - corridor incidenteel verkeer
  - entrees
  - voetpaden
  - ontsluiting verkeer
  - knip in corridor

overzicht wegen-en padenstructuur

# Bestrating - materialen (samenvatting)



wijkentrees (30km/u):  
type: betonstraatsteen  
materiaal: beton met gewassen toplaag  
afmetingen: 20x10x8  
kleur: lavaro genuanceerd geelbruin  
SVI LAV GEN GE/BR  
verband: elleboog noord-zuid richting



voetpaden:  
type: betonsteen  
materiaal: beton met gewassen toplaag  
afmetingen: 40x15x8  
kleur: lavaro geel/bruin p0429 (1910)  
halfsteensverband (geen stroomverband)



corridor: (woonerf, 15km/u)  
type: betonsteen, hydro lineo  
materiaal: beton met gewassen toplaag  
afmetingen: 30x10x10  
kleur: saxum, bemonstering passend bij  
lavaro geel/bruin p0429 (1910)



materialen wegen-en padenstructuur

# Bestrating - corridor

## object

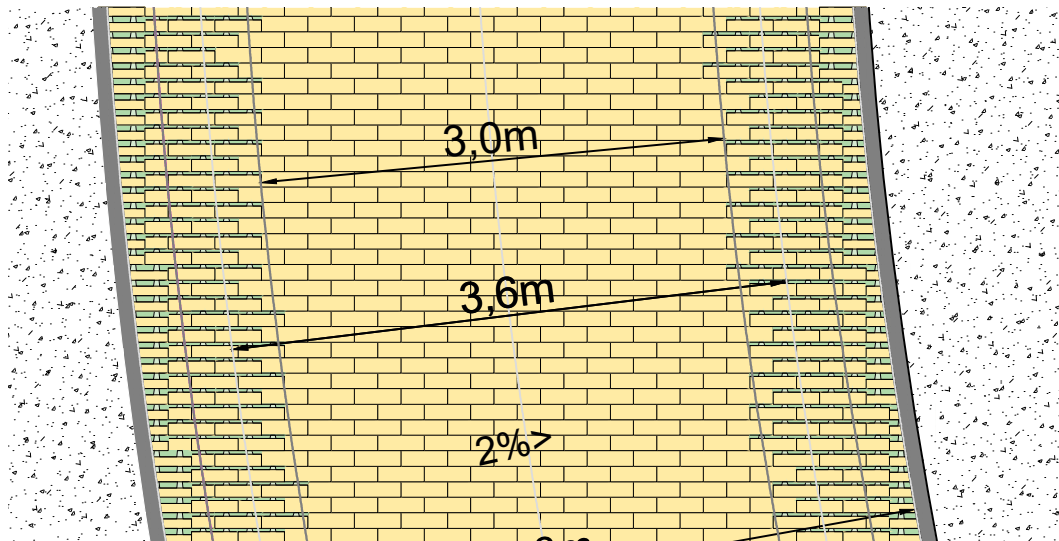
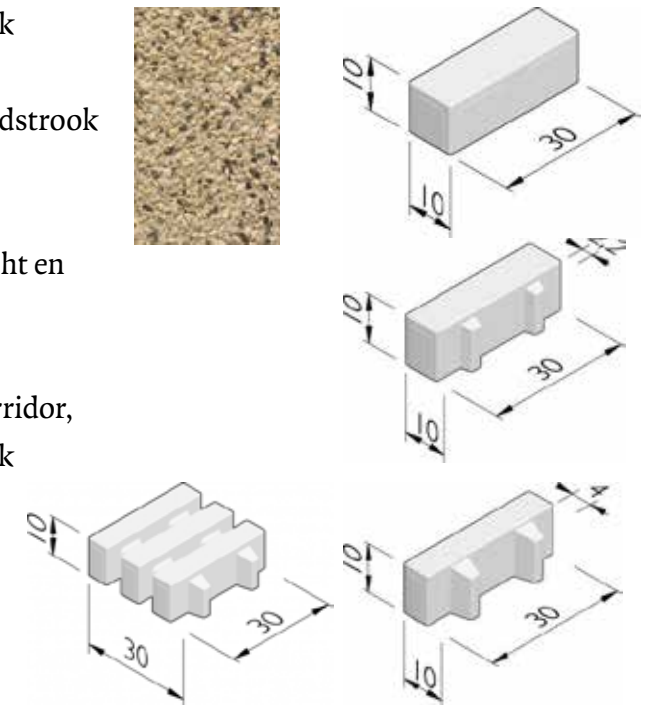
Betonstenen

## specificaties

type: hydro lineo  
type gesloten  
type 22  
type 40  
type blok  
materiaal: beton met toplaag  
afmetingen: 30x10x10 (blok: 30x30x10)  
kleur: saxum geel passend bij Lavarò p0429 (1910)

## toepassing

corridor: rijloper en randstrook  
- gemengd verkeer corridor  
tweerrichtings, rijloper en randstrook  
volledig dicht (4,8m)  
- gemengd verkeer corridor  
eenrichtings, rijloper 3,6m dicht en  
randstrook halfopen  
- gemengd verkeer met enkel  
incidenteel laad-loosverkeer corridor,  
rijloper 3m dicht en randstrook  
halfopen.



Disclaimer: definitieve materiaalkeuze en detaillering te bepalen bij de vaststelling van het ontwerp openbare ruimte

voorbeeld woonerf Kerseplein, Krabbendijke

# Bestrating - voetpaden

## object

## specificaties

Betonstraatsteen

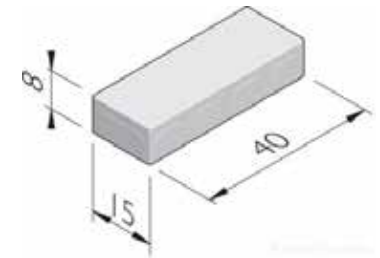
type: betonstraatsteen  
materiaal: beton met toplaag  
afmetingen: 40x15x8  
kleur: lavaro geel/bruin p0429 (1910)  
- halfsteensverband (geen stroomverband)  
- twee bestratingsrichtingen en dus beperkt aantal kniplijnen

Betonstraatsteen

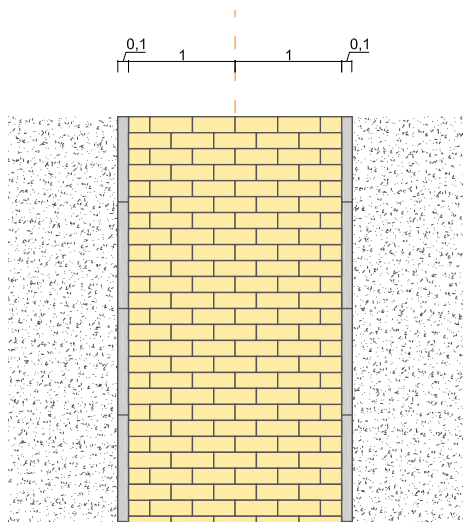
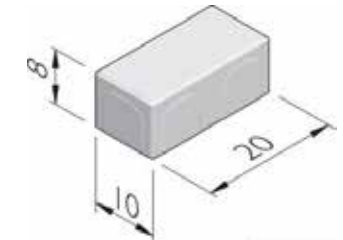
type: betonstraatsteen  
materiaal: beton  
afmetingen: 20x10x8 (of 10)  
kleur: lavaro geel/bruin p0429 (1910)  
- halfsteensverband

## toepassing

voetpad (semi-publiek en openbaar)



op laad-loslocaties en uitvulling eilanden wegversmalling



voetpad



uitvoering voetpaden Surinameweg 11

# Bestrating - wijkentrees

## object

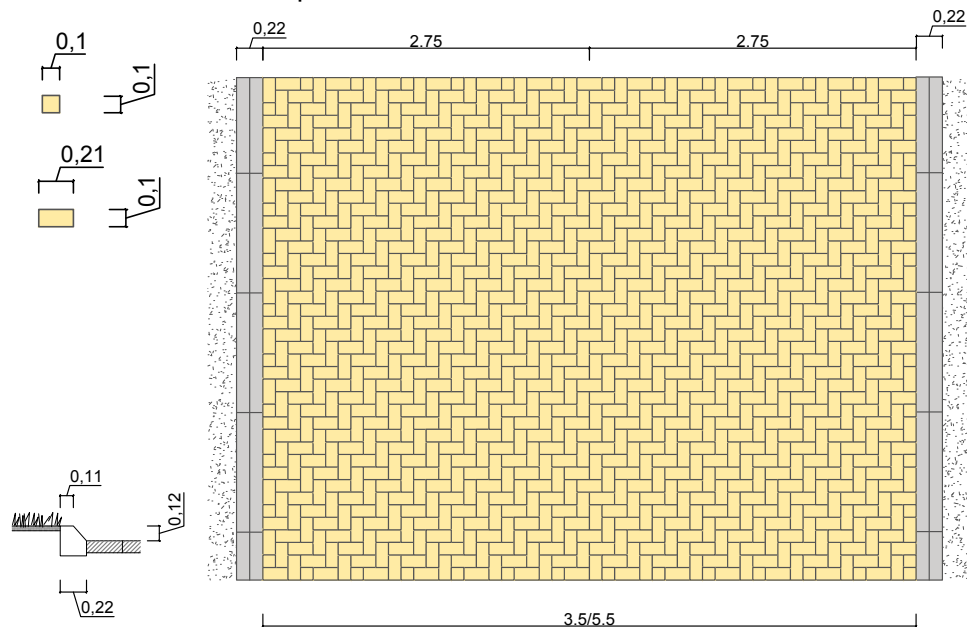
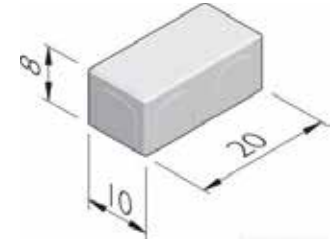
Betonstraatsteen  
t.b.v. dichten van  
gaten

## specificaties

type: betonstraatsteen  
materiaal: beton met toplaag  
afmetingen: 20x10x8  
kleur: lavaro genuanceerd geelbruin  
SVI LAV GEN GE/BR  
  
verband: elleboog noord-zuid richting

## toepassing

rijbaan entrees  
(trottoir zie voetpaden)





# Bestrating - privé terrassen (incl. horecaterrassen)

object

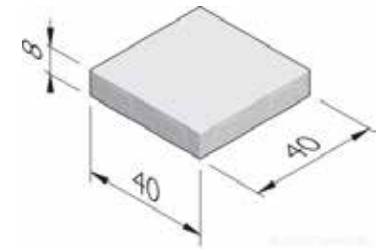
specificaties

toepassing

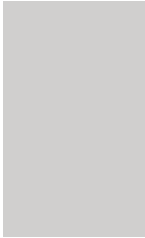
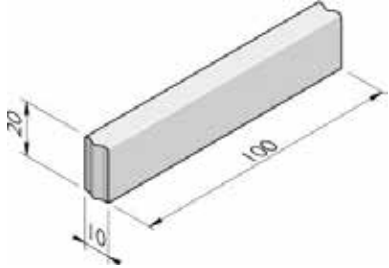
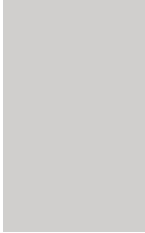
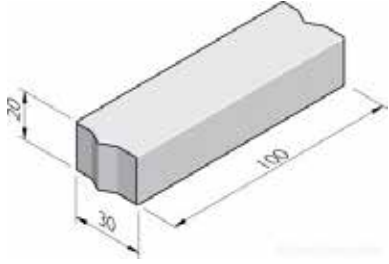

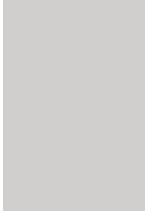
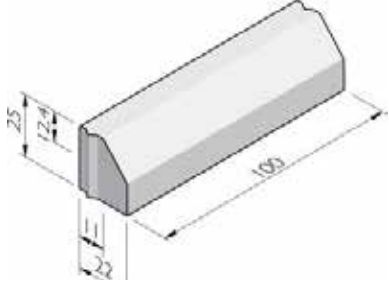
Betonstraatsteen

type: betonstraatsteen  
materiaal: beton met toplaag  
afmetingen: 40x40x8  
kleur: liscio giallo (geslepen)  
verband: blokverband

terras (privé)



# Bestrating - openbare ruimte en percelen (banden)

object	specificaties	toepassing	
Opsluitband (verdiept)	type: opsluitband hb materiaal: standaard beton afmetingen: 10x100x20 kleur: lichtgrijs	opsluiting rabatstrook rijbaan OR, opsluiting voetpad OR, rijbaan + voetpad plots (buitenzijde, verdiept)	 
Rabatband (lijnband)	type: rabatband materiaal: beton afmetingen: 20x30x100 kleur: standaard grijs zonder vellingkant met facet	markering perceelgrens, te leggen op privéterrein	 
Trottoirband (incl. puntstuk)	type: TB 13/15 met passend puntstuk kleur: lavaro geel/bruin p0429 (1910)	versmalling corridor	
Trottoirband	type: RWS 11/22 materiaal: beton afmetingen: 11/22x20 of 25 x100 kleur: standaard grijs	rand rijbaan wijkentrees met trottoir	 
Overig	Inritblokken kleur: lichtgrijs	aansluitingen entree (corridor/parkeergarages enz)	

# Bestrating - specificaties Lavaro toplaag

Lavaro toplaag, kleur geel/bruin p0429 (1910).

- De Lavaro geel bruin P0429 is een uitgewassen deklaag met minimaal 75% kleurvaste mineralen.
- Bij levering kan de nog aanwezige cementsluier de bruine korrel (Havanna Bruin 0-3) bedekken.
- Deze kleur valt onder de oppervlaktefamilie S5-2a
- De eis voor de slijtbestandheid is :
- Klasse 3H (< 23 mm)
- De steen 15x40 is in 2019 toegepast op het terrein van De Keizer (plot 5, foto's rechts). Referentie voor de kleurkeuze en -vastheid is de toepassing op de boulevard in Noordwijk (foto links).

<b>Artikel &lt;-</b>		524832	
<b>Vest./Gebr./Alt.</b>		1910 / 3 / 01	
<b>Omschrijving</b>		KS LAV 40X15X8 BV GEBR P0429 AHV K	
<b>Basishvh. &lt;- (ST)</b>		1.000	
<b>Inzethvh. &lt; (ST)</b>		100	

Ni	Pos.	Obj	Korte tekst object	H
1	0010	153594	BASIS tegel > 500 ~B186	8
1	0020	343351	Dekm LAV geel bruin10% ~D476	1
1		153594	BASIS tegel > 500 ~B186	
2	0010	100004	Toesl. Zand 0-4	3
2	0020	110832	Toesl. Gebr./ronde grind 2-8	2
2	0030	153235	Toesl. Kalksteen 7-14	
2	0040	125805	Vulstof Kalksteenmeel Type RAL-RG544	
2	0050	130368	Cement CEM I 52,5 N	
2	0060	113947	Cement CEM III/A 42,5	
1		343351	Dekm LAV geel bruin10% ~D476	
2	0010	211677	Toesl. Giallo Mori 1,5-3	
2	0020	153291	Toesl. Havanna bruin 1-3	
2	0030	353811	Toesl. Eifeldolomiet 1-3 (Wallerseim)	
2	0040	112254	Toesl. Zand 0-1	
2	0050	270163	Cement CEM I 52,5 N WIT	
2	0060	130368	Cement CEM I 52,5 N	
2	0070	194232	Hulpst. plastificeerder Woerlith 823	
2	0080	153329	Kleurstof Scholz geel HS 12515	

**STRUYK VERWO • INFRA**  
 Laboratorium

Locatie: Tiel  
 Adres : Panovenweg 15, 4004JE  
 Tel : 0344-624488  
 Fax :  
 labtiel@struykverwo.nl

Datum : 9-4-2018  
 Door : R. Hoogkamp

## Kalibratie verslag WWA machine

Monstername door:

Bepaling slijtgroef thv kalibratie volgens bijlage G van EN 1340 paragraaf G6 en G7  
 Hiervoor is een stuk Boullonnais marmer gebruikt dat voldoet aan de gestelde eisen.

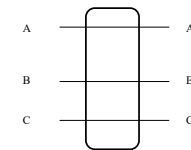
kalibratie datum :

Breedte groef A-A = 19.7  
 Breedte groef B-B = 20.1  
 Breedte groef C-C = 20.4

Gemiddelde breedte = 20  
 Afgerond op 0.5mm = 20

**Correctie factor - 0.0 mm**

Hiervoor is een contra gewicht gebruikt van ± 16,5 kg.

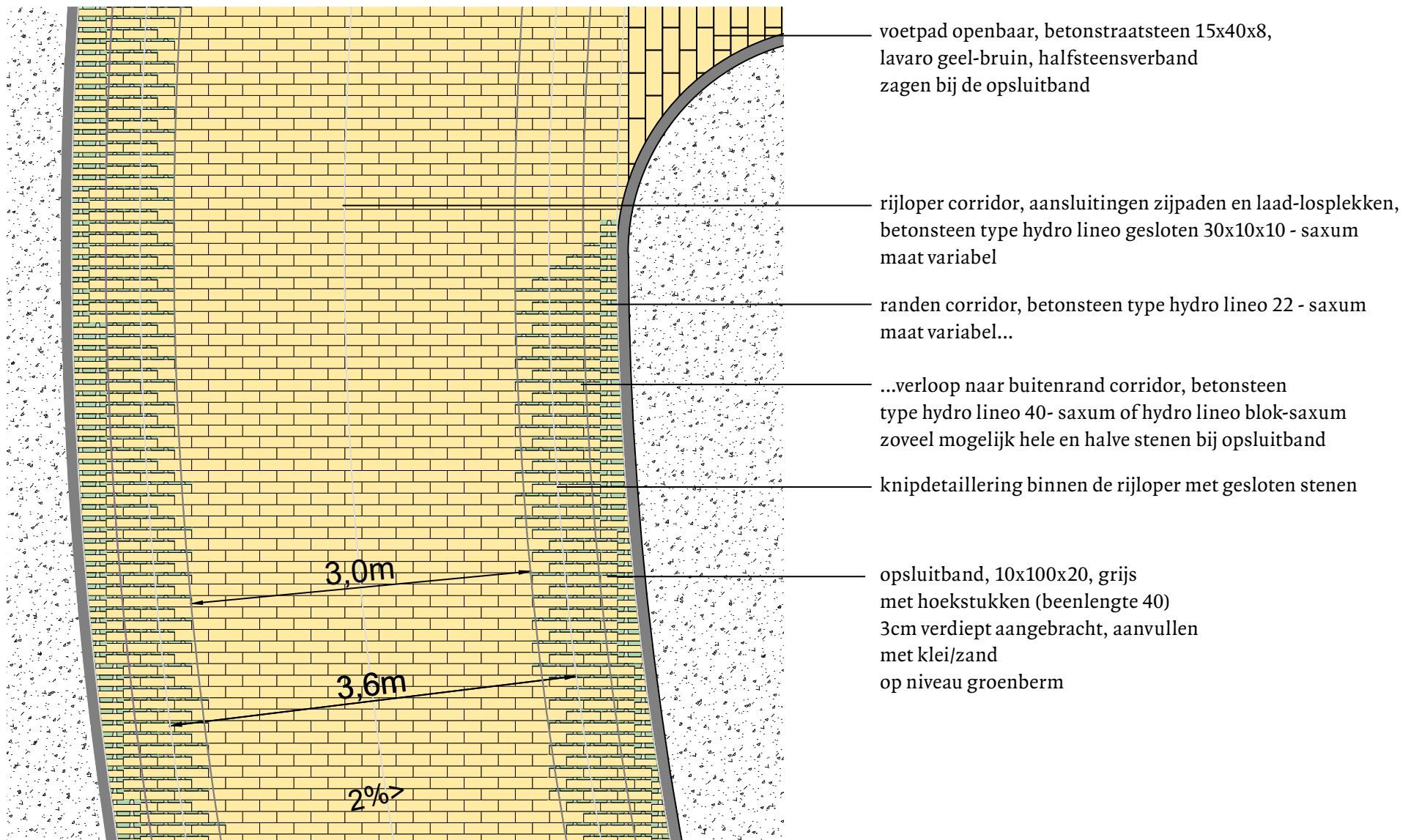


proef resultaat:

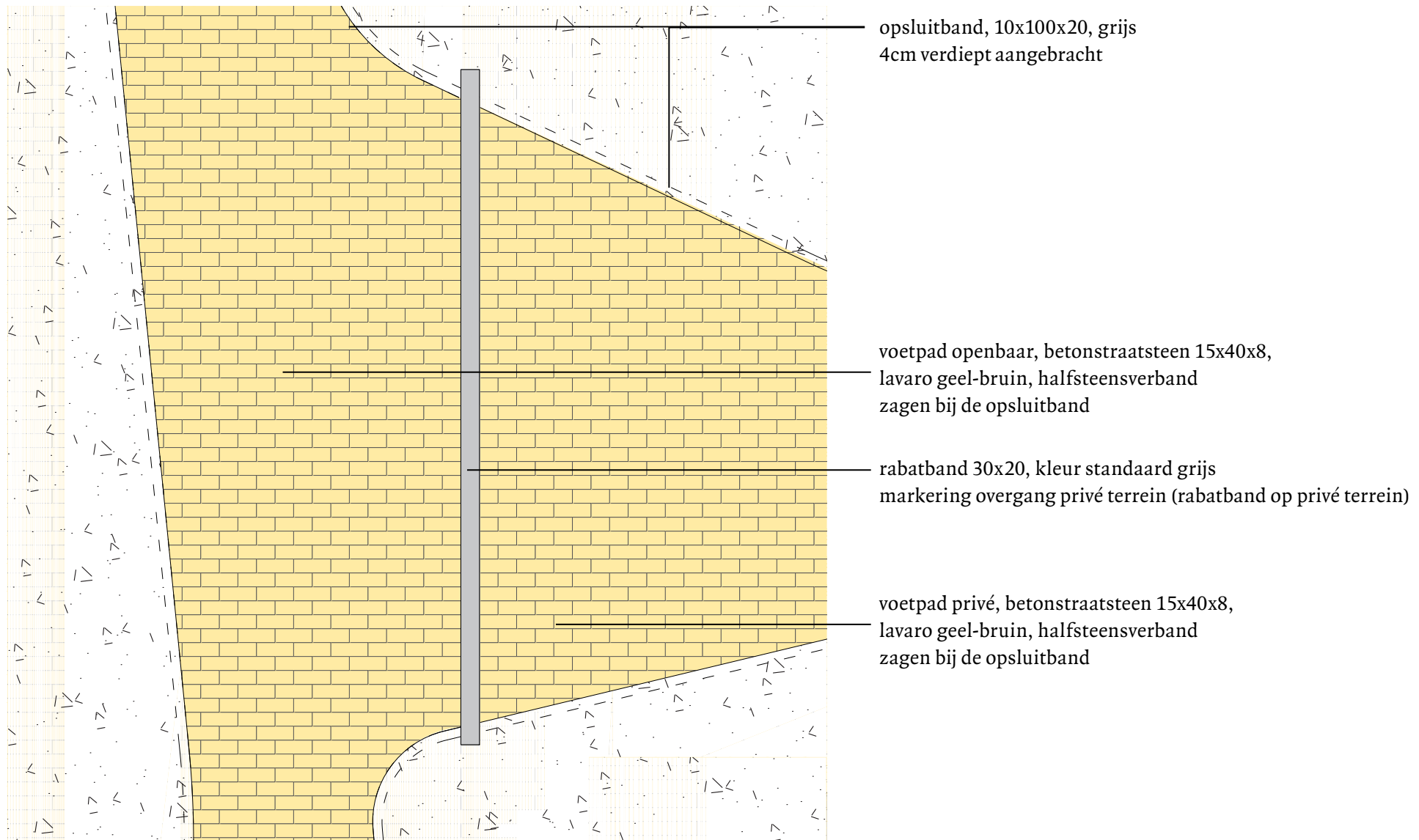
Deklaag: C97
Prod.datum: 9-1-2018
Proefdatum: 24-4-2018
<i>Metingsresultaat correctie uitdrukking</i>
1 19.8 - 0.0 = 19.8
2 19.6 - 0.0 = 19.6
3 19.5 - 0.0 = 19.5
<b>Gemiddelde 19.6</b>
Oppervlakte familie S5-2A



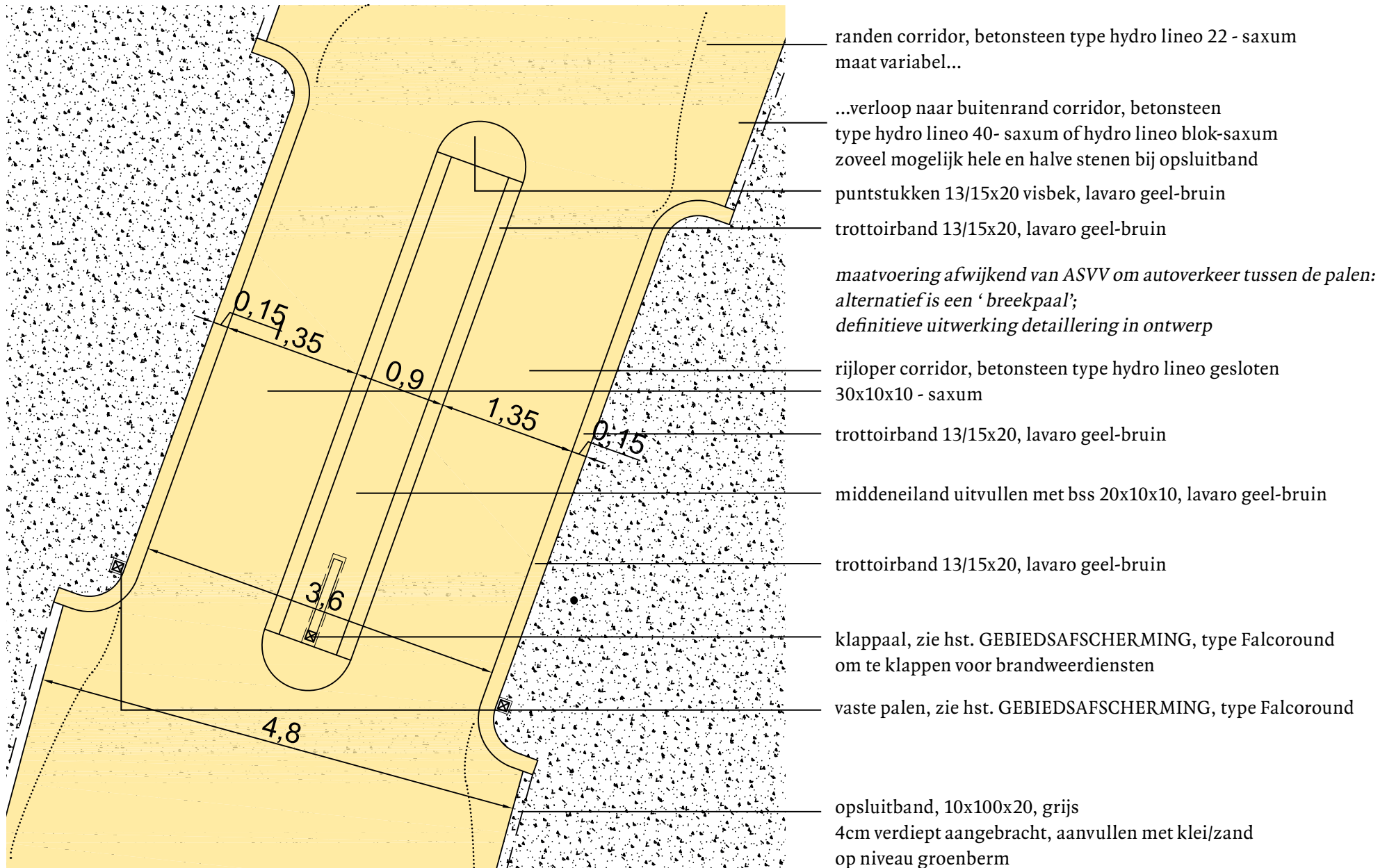
# Bestrating - principedetail: aansluiting corridor en openbaar voetpad



# Bestrating - principedetail: aansluiting openbaar en privé voetpad



# Bestrating - principedetail: versmalling corridor als knip voor autoverkeer



# Bewegwijzering

**object**

**specificaties**

**toepassing**

fiets-  
bewegwijzering

Wit ANWB-bord met rode letters

zie HIOR Schalkwijk

auto-  
bewegwijzering

Blauw ANWB bord met witte letters  
en witte borden met zwarte letters,  
inwendig verlicht

zie HIOR Schalkwijk

# Fietsenrekken

## object

## specificaties

## toepassing

Fietsenrek  
middengebied

type: SKW PLAIN met tussenbuis  
materiaal: staal  
afmeting: 120 cm hoog en 75cm lang  
kleur: dubbele poedercoating IPE balk RAL 7016  
bijzonderheden: Te plaatsen hart op hart afstand minimaal 90 cm.

op percelen en openbare ruimte  
middengebied

Fietsenrek  
randwegen

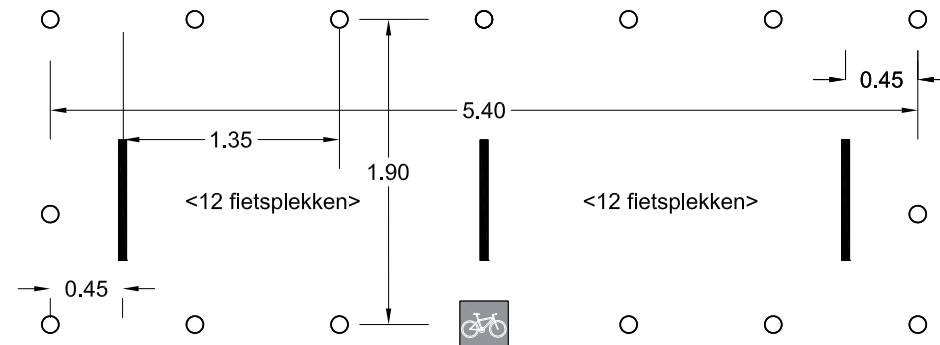
type: Nietje  
materiaal: RVS  
afmeting: 90cm hoog, 100cm breed  
specificaties zie HIOR

langs randwegen

Markering  
fietsparkeerzone

type: wegdeknagels GL  
materiaal: CorTen  
afmeting: diameter 105mm  
symbooltegel 30x30cm, prefab grijs met fietssymbool

Fietsparkeerzones volgens  
Amsterdamse methode  
om aantal stuks nietjes te  
beperken.



voorbeelduitwerking fietsparkeerzone



# Gebiedsafscherming

## object

Afsluitpaal

## specificaties

type: Falcoround  
materiaal: thermisch verzinkt staal  
afmetingen: h=80cm boven MV, Ø90  
kleur: gepoedercoat RAL 7016 en wit  
bijzonderheden: zowel vast als  
afneembaar te verkrijgen

## toepassing

Toe te passen op paden/wegen waar  
wel fietsers maar geen autoverkeer  
mag komen.



# Grondkering

## object

Keerconstructie

## specificaties

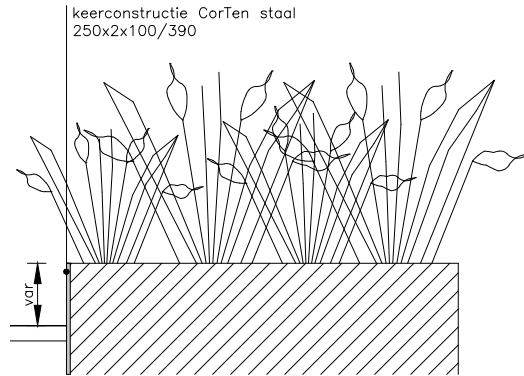
type: keerconstructie

materiaal: CorTen staal

afmetingen: 250x8x100/390

## toepassing

ten behoeve van grondkering  
hoogteverschil accenten in het  
maaiveld die kenmerkend is in Stad  
Tussen de Bomen. In enkele gevallen  
ook t.b.v. groeiplaatsen beplanting



**principedetail grondkering**

# Nutsvoorzieningen

## Programma van Eisen Openbare Ruimte Schalkwijk M:

De plaatsing van UPC- en andere kasten in het plangebied dient visueel zo min mogelijk hinder op te leveren. Plaatsing integreren in (kop)gevels verdient de voorkeur. Trafo's dienen inpandig te worden opgenomen. Dat geldt zowel voor trafo's die voor het gebouw noodzakelijk zijn als voor trafo's voor de omgeving. Conform de visie van het openbaar gebied dienen alle kastjes, trafo's inpandig worden opgenomen.

## Plotregels ontwikkelkader Schalkwijk Midden:

Voor schakel- en nutskasten geldt dat zij inpandig geplaatst moeten zijn, tenzij dit om technische redenen niet kan. Dan is landschappelijke inpassing de minimale voorwaarde.

### object

Kleinschalige  
nutskasten  
zoals CAI,  
wijkverdeelstations  
en dergelijke

### specificaties

type en eisen: door nutsbedrijf  
materiaal: door nutsbedrijf  
afmetingen: divers  
kleur: RAL 7016

Grootschalige  
nutskasten, zoals  
trafostations en  
dergelijke

type en eisen: door nutsbedrijf  
materiaal: inpandig in vastgoedontwikkeling,  
af te stemmen met nutsbedrijf  
afmetingen: divers

### toepassing

Kasten hebben een ruimtelijke impact.  
Criteria die gemeente Haarlem hanteert  
zijn:  
geen extra losse volumes in de open  
ruimte of in groenplantsoenen  
altijd tegen een gebouw of rand  
voorkomen dat er een groep kasten  
ontstaat  
er moet voldoende trottoir overblijven  
voor een goede toegankelijkheid

Voor schakel- en nutskasten geldt dat zij  
inpandig geplaatst moeten zijn, tenzij  
dit om technische redenen niet kan.  
Dan is landschappelijke inpassing de  
minimale voorwaarde.  
(bron: plotregels ontwikkelkader)



# Perceelmarkering

## object

Perceelmarkering

## specificaties

type: Ronde piketpaal, geïmpregneerd  
materiaal: hout  
afmetingen: 50cm, diameter 5cm  
10 cm boven maaiveld uitstekend  
h.o.h. afstand 5m  
ondergronds inpakken met postsaver ter  
voorkoming van houtrot

Rabatband

type: rabatband  
materiaal: beton  
afmetingen: 20x30x100  
kleur: standaard grijs  
zonder vellingkant met facet

Ruimtelijke  
begrenzing met  
landschappelijke  
middelen

type: begrenzing semi-openbaar perceel  
versus openbaar  
materiaal: diverse middelen

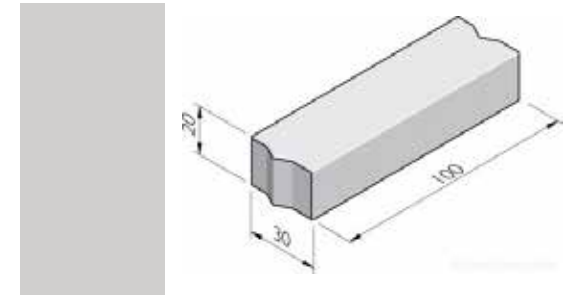
- Greppels en wadi's, zie foto
- Hoogteverschillen
- Bepanting, maar niet als formele hagen en of hoge struweelborders
- Randen van paden
- Subtielere overgangen zoals paaltjes met onderlinge afstand in de groenvakken
- Rooilijnen of terrasranden met groene erfafscheidingen

## toepassing

ten behoeve van perceelmarkering in  
groenvlakken

markering perceelgrens, te leggen op  
privéterrein

Schalkwijk Midden / Stad tussen de  
Bomen kenmerkt zich door een grote  
mate aan publieke toegankelijkheid  
en continue inrichting van de semi-  
en openbare ruimte. Dus geen harde  
begrenzings in de buitenruimte  
zoals hekken. Deze notitie biedt  
voldoende ontwerpaanleidingen om  
zachte maar toch logische overgangen  
te ontwerpen.



# Pleinruimten

## Plotregels ontwikkelkader Schalkwijk Midden:

De Plotregelkaart geeft naast de plots ook een aantal harde zaken weer. Deze zijn afgestemd op de nieuwe identiteit voor het gebied. Dit betreft *ondermeer*:

- De drie “pleinen”; de ligging van de drie pleinen is afgestemd op een principe voor herverkaveling onder eigenaren en bepaald in overleg met eigenaren. De exacte positie kan nog enigszins wijzigen. Elk plein heeft een eigen onderscheidend thema.

## Onbebouwde ruimte, *relevante plotregels pleinruimten*:

- Alle openbare en semi-openbare ruimte en erfafscheidingen grenzend aan die ruimte krijgen een samenhang door de groene invulling met bomen en groen, waar inheemse beplanting altijd onderdeel van maakt, zodat één landschap ervaren wordt.
- Aan de corridor zijn de autovrije ‘pleinruimtes’ gesitueerd.
- Elk plot draagt naar aandeel bij aan de totaal te realiseren ‘pleinruimte’; de totale pleinruimte heeft een minimum oppervlak van totaal 5500m<sup>2</sup>.
- De pleinruimte wordt geactiveerd door de omringende bebouwing.
- De pleinruimte is een openbare ruimte die bedoeld is om te verblijven. De ruimte is nadrukkelijk openbaar en niet alleen te gebruiken voor bezoekers/ gebruikers/ bewoners van het gebouw. Er bevinden zich geen parkeerplaatsen en autoroutes in de pleinruimte.

Aan de corridor komen drie karakteristieke publieke plekken: de ‘bospleinen’. Het Handboek en BKP geeft in samenhang met de plotregels duiding aan deze pleinruimten: de plekken zijn de grote openbare ruimten van de gebiedsontwikkeling waar de ruimtelijke beleving van het landschap (bomen!), regenwateropvang, en functionaliteit als ontmoetings-plek voor de buurt centraal staat. Elke plek heeft een specifiek profiel en programmering door de relatie met de omliggende gebouwde voorzieningen (vastgoedontwikkeling op de percelen) en karakteristieke inrichtingselementen (in de openbare ruimte). Een karakteristiek inrichtingselement is in deze documenten

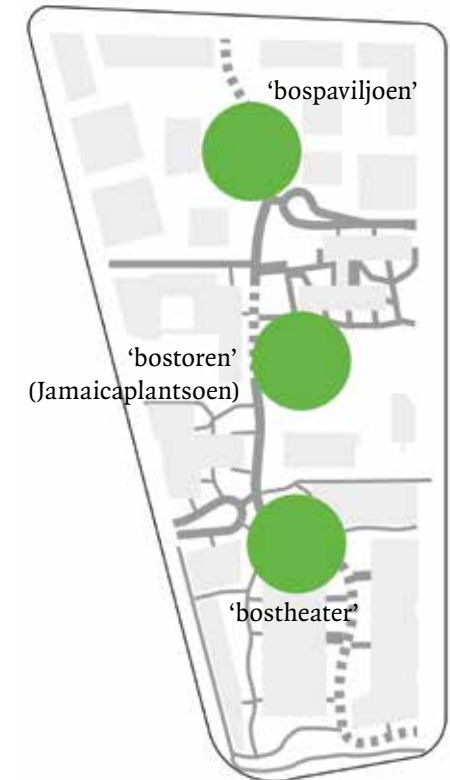
geschetst met objecten als het bospaviljoen, bostoren en bostheater.

Voor een passende inrichting en het plein als ontwerpogave moeten de termen Bospaviljoen, Bostoren en Bostheater niet letterlijk te nemen voor de definitieve uitwerking. Het is een concept voor de ambitie van een karakteristieke plek als ontmoetingsplek, speelplek en variatie/ thematisering door verschillende gebruiksaanleidingen zodat de plekken niet hetzelfde zijn. Een karakteristiek (speel)object versterkt hierbij het karakter van het gebied. De noodzaak voor een verbijzondering in de inrichting is ingegeven door:

- Schalkwijk Midden is een sterk verdichte woonwijk (hoge FSI) dat vraagt om grotere groene ruimtes en ontmoetingsplekken voor leefbaarheid en sociale cohesie.
- Functie van ontmoetings- en speelplek (zitten, spelen, sporten) net als in andere woonwijken.
- De pleinruimten voorzien in speelplekken tot 12 jaar in een woonomgeving omsloten door drukke wegen.

Het ontwikkelkader legt de nadruk op een verbijzondering die zodanig is vormgegeven dat het de gebiedsidentiteit versterkt. Het beoogde inrichtingsniveau is uiteen te zetten in een drietal uitgangspunten:

- De pleinruimten kenmerken zich als landschappelijke ruimte met in de basis alle karakteristieke inrichtingselementen van deze Materialennotitie. Een grotere ‘openbare groene ruimte’ als verbreding aan de corridor inclusief de inpassing van waterbergingen (wadi’s).
- Ontmoetingsruimte tussen de bomen gekarakteriseerd door boomsoortenkeuze, bloemrijk (speel)gazon en (speel-)zitaanleiding.
- Thematisering van de drie plekken naar functie/ gebruik en onderscheidend met ‘(zit/ speel-)objecten’ met een wisselend perspectief op de bomen van Stad tussen de Bomen. Voortkomend uit de kleurstelling en materiaalkeuzes in het plan kennen de objecten een aardse tint met geroest uiterlijk als uit de grond onttrokken.



overzicht pleinruimten

# Pleinruimten - landschap

## object

## specificaties

## referentiebeeld

Wadi

type waterberging: zie hst. AFWATERING  
type beplanting: zie hst. BEPLANTING



Bloemrijk gazon

type: gazonsmengsel gemengd met  
Bloemenmengsel M5 'Nectar onder het  
maaimes'.  
De soorten in het mengsel kunnen in de  
ligweides van het parkdeel zelfs bij intensief  
maaibeleid bloemen vormen die benut  
kunnen worden door bestuivende insecten.  
De randen die maar 1-2 x per jaar gemaaid  
worden, groeien uit tot bloemrijke ruigte.



Bomen

soort: Metasequoia glybtostroboides  
plantmaat: 30-35  
boom geschikt planten in wadi's  
incl. karakteristieke herfstkleur



Zit- en  
speelmeubilair

type: integratie houten zitdelen met  
objecten (beton/corten), aandacht voor  
detaillering (hout ingepast niet 'opgeplakt')

# Pleinruimten - objecten

## object

## specificaties

## referentiebeeld

‘Bospaviljoen’

pleinruimte voor ‘ontmoeten, maken en werken’. Hier is een follie voorstelbaar in de vorm van een overdekte buitenruimte wellicht deels als pergola met vast meubilair op een ligweide dat als werkplek gebruikt kan worden in samenhang met het horecaterras.



‘Bostoren’

pleinruimte voor spelen gekenmerkt door afwisselende hoogteverschillen met natuurspeelaanleiding. Op dit centrale plein een speelstructuur beoogd die reikt tot de boomkronen en de boomkronen aanraakbaar maakt. Dit kan een trap rond in een boom zijn of een losse constructie.



‘Bostheater’

deze verdiepte pleinruimte is tevens een wadi en kent een omloop die als zit- en speelrand dienst kan doen tijdens buurt evenementen. De omloop en randen hebben een aardse uitstraling is voorzien van bestrating type ‘metallo oxi’ die de kenmerken heeft van cortenstaal (verroest uiterlijk door ijzerslijpsel in de toplaag).



# Verkeersmiddelen

## Programma van Eisen Openbare Ruimte Schalkwijk M:

In het plan dienen verkeersborden te worden geplaatst conform de regels van het ASVV en de uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens.

De ontwikkelaar en of gemeente moet een bebordings- en belijningsplan opstellen en voorleggen aan politie en gemeente. Borden moeten volgens bebordingsplan worden geplaatst.

## object

Verkeersborden

## specificaties

type: Verkeersbord  
materiaal: aluminium, dubbel omgezette rand  
bijzonderheden: Paaltype Thermisch verzinkte buispaal Ø48 mm, voorzien van afdekdop, inclusief grondankers/ inclusief voetplaat, RAL 7016  
beter: muurbevestigingsbeugels of montage aan lichtmast.

## toepassing

ambitie om waar mogelijk te bevestigen aan lichtmast  
  
zone voor bebording langs de corridor opnemen in VO



# Verlichting

## Programma van Eisen Openbare Ruimte Schalkwijk M:

De openbare verlichting dient te worden ontworpen op basis van de ROVL 2011 en dient te voldoen aan de eisen van het politiekeurmerk 'Veilig Wonen'.

- Op achterpaden, recreatieve voet- en fietspaden, speelvoorzieningen wordt géén Openbare verlichting geplaatst.
- Openbare verlichting mag niet verblinden in woningen en geen overlast bezorgen.
- Verlichting moet worden gedimd volgens standaard dimregime Haarlem.
- De lichtkleur van de LED dient 3500K (warmwit) te zijn.
- OV masten worden niet geplaatst naast ondergrondse afvalbakken ivm kans op beschadiging.
- De lichtmast langs een straat dient 45cm uit de trottoirband te worden geplaatst.
- Lichtmasten moeten op voldoende afstand staan van bomen.
- Attentiepunten zoals drempels, bloembakken, oversteken van voetgangers en fietsers, in buitenbochten, bushaltes, moeten extra goed zichtbaar zijn.
- Lichtmasten die niet worden geplaatst in elementenverharding moeten worden verankerd.

## object

4 meter top met Kio armatuur

## specificaties

type mast: 4 meter top  
armatuur: Kio (LED)  
kleur: RAL 7016  
materiaal: gegalvaniseerd en gepoedercoat staal  
afmetingen: Lichtpunthoogte 4 meter  
lichtkleur: 3000 K  
bijzonderheden: bij hergebruik bestaande masten gegalvaniseerd staal toegestaan. Armatuur vervangen door Kio.

verlichting pleinen

type mast: 6 meter met spots  
armatuur: XEON SPOTS (Ghm eclatec)  
kleur: RAL 7016

## toepassing

middengebied en randwegen  
armatuur conform HIOR

enkele mast per plein met 2 tot 3 spots



# Zit- en speelmeubilair

Speelnatuur is een centraal thema bij de inrichting van de openbare ruimte. Er worden geen gewone bankjes geplaatst in de buitenruimte, enkel elementen die multifunctioneel voor zitten, spelen, klimmen en avontuur gebruikt kunnen worden. Samen met de pleinen, zorgen deze elementen voor het creëren van meerdere 'plekken' langs de corridor.

De familie van zit- en speelelementen is een variatie op de PURE-serie, een catalogusproduct van Grijzen - Straatmeubilair. Door een aantal basiselementen van verschillend formaat in verschillende composities te variëren zijn tal van (speel)objecten mogelijk. De basiselementen zijn vervaardigd uit hout, met een gekleurde kopplaat (RAL 6018, geelgroen) als accent.

## object

Zit- &  
Speelobjecten  
bewerking PURE-  
serie Grijzen

## specificaties

type: zie referentie ontwerpen  
materiaal: Zitvlak en/of rugleuning: FSC mix eiken/ onderstel: 25mm staal, thermisch verzinkt en tweelaags gepoedercoat 120 µ in cortenstaal.  
afmetingen: Lengte = 3000 mm, breedte = 350 mm, hoogte v.a. maaiveld 460mm  
bijzonderheden: Kleuraccent op koppen RAL 6018 (geelgroen)  
gewicht: n.t.b.

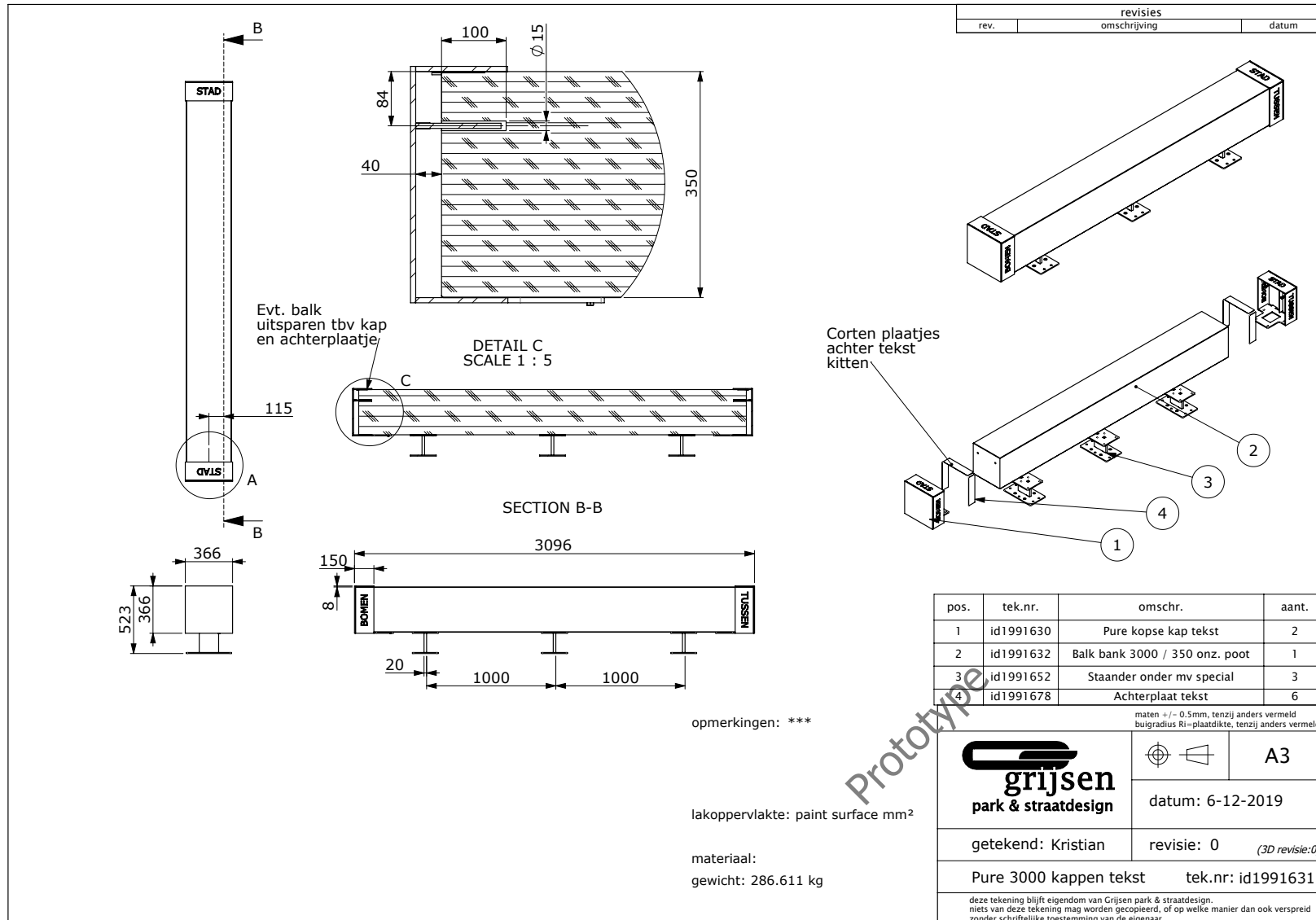
## toepassing

zie schetsontwerp zit- en speelobjecten in dit document  
definitieve afstemming met leverancier PM



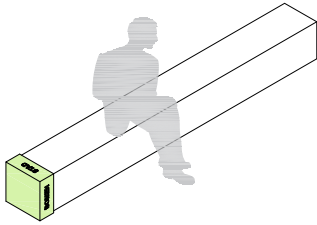
# Zit- en speelmeubilair - schetsontwerp

basiselementen i.s.m. Grijssen

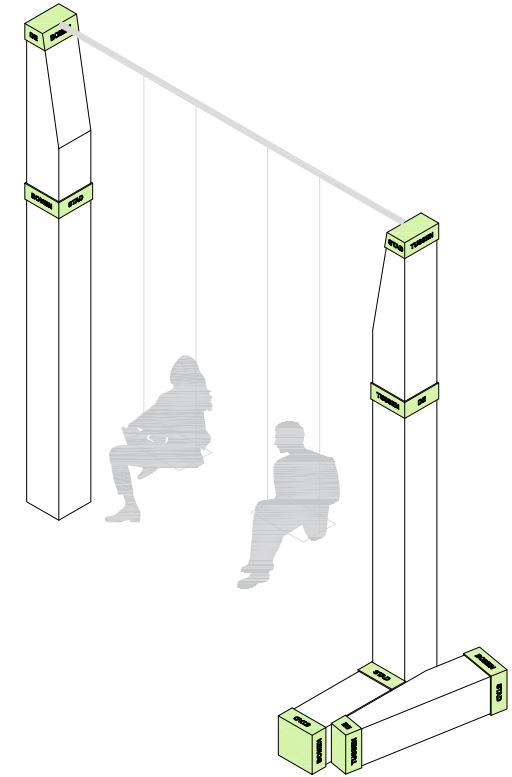
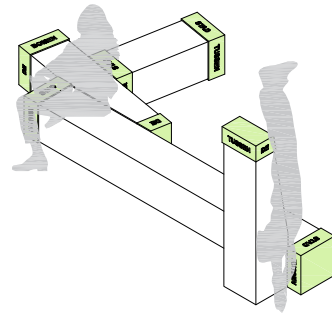
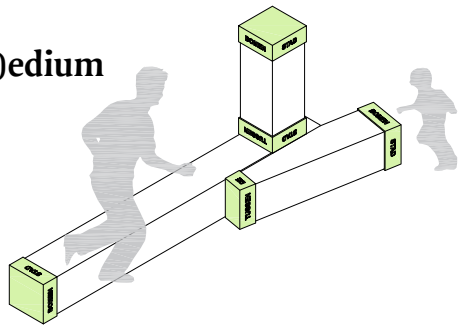


# Zit- en speelmeubilair - compositie tot speel-, zit- en sportaanleiding

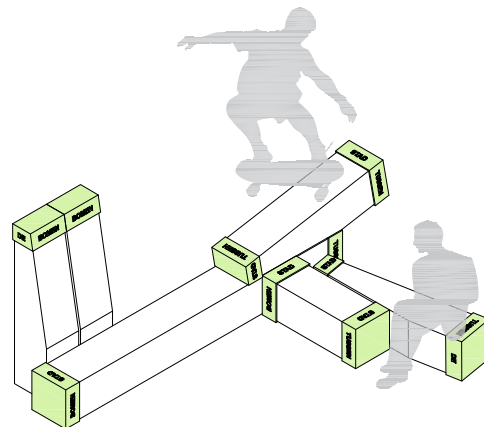
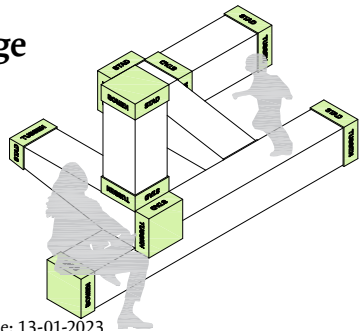
(S)mall



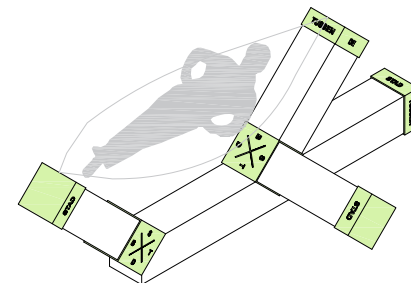
(M)edium



(L)arge



e(X)tra (L)arge

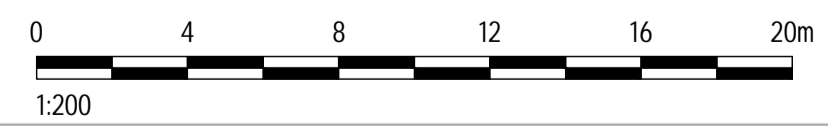


**Bijlage**

**4. Overzichtstekening riolering en drainage**



- LEGENDA**
- bebouwing (voetprint)
  - perceelgrens
  - nieuw ontwerp
  - riolering nieuw
  - HWA riolering
  - DWA riolering
  - drainage riool
  - riolering door derden
  - riolering bestaand
  - GWA hoofdriool



PROJECTOMSCHRIJVING Schalkwijk Midden Stad tussen de Bomen	PROJECTNUMMER 212879	ONTWERPER L. Slotemaker	BLAD 01 van 01
TEKENINGOMSCHRIJVING DEFINITIEF ONTWERP Demarcatie rioleringontwerp	CELENDOR ----	SCHAAL 1:200	STATUS 16-02-2023 definitief(0.1)
OPDRACHTGEVER Gemeente Haarlem Afdeling Project en Contractmanagement	GEAUTORISEERD ----	DATE 16-02-2023	STATUS definitief(0.1)

Zomerpeil -0.61  
winterpeil -0.64

Belcanto/Roots (1)  
Dura Vermeer

Belcanto/Roots (4)  
Dura Vermeer

RVB (2)  
BAM

Certitudo  
bestaand (5)

Wonam/ Silva (7)

Wonam/Silva (3)  
SBB

KPN  
bestaand (9)

Floors  
(Surinamestoren)

Elements (Fluor) (10)  
Dura Vermeer

Factory  
(fluorgebouw)

Amerikablok

Smardock  
(multiflex)

Townhouses

Lookout

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

31-53

3-5/25

A  
B  
C  
D  
F  
G  
H  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

A  
B  
C  
D  
F  
G  
H  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

**Bijlage**

**5. Nota van beantwoording consultatietraject**

*- de vragen zijn gecategoriseerd per indiener -*

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
<b>Rijnland</b>			
1	Verschil tussen bestaande en nieuwe situatie voor verharding inzichtelijk maken. Rijnland wil het gehele gebied beoordelen op basis van hoeveel verharding er in de oude situatie was. Als Rijnland dan ziet dat er een afname is dan is dit voor hen voldoende informatie. Kunnen jullie dit inzichtelijk maken?	Onderhoud (Groen/verharding)	Wordt herijkt bij definitief inrichtingsplan openbare ruimte, totale oppervlakte te verwijderen verharding en aan te brengen verharding zal daar worden bepaald. De uitkomsten hiervan worden bij Rijnland aangeboden.
2	Afstemming over de wijze van uitvoering van de aansluitingen op de Amerikavaart is benodigd.	Riolering en waterhuishouding	De uitstroomvoorzieningen zullen met het waterschap in de uitwerking van het uitvoeringsontwerp worden afgestemd.
<b>Groenplatform</b>			
1	Welke deskundigheid zit in het regieteam om te adviseren over de gebruiksfuncties, de vormgeving en de keuze van de rode en groene materialen en de inrichtingselementen?	Inrichting omgeving	Een landschapsarchitect van Gemeente Haarlem. De landschapsontwerper en directeur van ZUS.
2	Waarom is er geen groter assortiment i.v.m. boomziekten in één soort bv de Acer?	Groeninrichting	Er is een groter assortiment. Zie presentatie Platform Groen 11jan2023
3	Hoe is het onderhoud als er nog geen boskarakter is omdat de bomen nog te klein zijn?	Onderhoud Groen/Verharding	Voor beheer en onderhoud van groen wordt een beheerplan opgesteld met passend onderhoud van de plantvakken met vaste planten en struiken.
4	Wat als de genoemde planten en mos nu nog niet tegen de hitte kunnen? Als half verharde paden mos en onkruid worden?	Onderhoud Groen/Verharding	Vaste planten en struiken zijn passend, ook niet schaduwsoorten. De half verharde paden worden passend onderhouden, zodat ze hun functie behouden.
5	Advies: Bepaal vooraf de gewenste levensduur van de bomen, struiken vaste planten en gras in maaiveld en op daken.	Groeninrichting	Plantensoorten zijn aangepast op de groeiomstandigheden.



Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
6	Is bij de situering van de bomen rekening gehouden met de bezonning (passieve zonne-energie) in de woonkamers over 20 jaar?	Groeninrichting	In het ontwerp is rekening gehouden met de ruimte ondergronds en bovengronds en is een aaneengesloten kronendak niet het eindbeeld. Ontwerpuitgangspunten van ploteigenaren zijn hierin meegenomen. Er is mede door de belangen van ontwikkelaars een afweging gemaakt over positionering in relatie tot lichtinval.
7	Kan worden voorkomen dat bij de aanleg de bomen te dicht op elkaar worden geplant? Houdt rekening met de uitgroei van de kruin bij de plaats bepaling.	Groeninrichting	Hier is rekening mee gehouden.
8	Komt er een beheerplan dat aangeeft welke doelen bereikt moeten worden en welk onderhoud daarvoor gewenst is? M.a.w. hoe wordt ongewenste opslag voorkomen?	Onderhoud Groen/Verharding	Ja, er wordt een beheerplan opgesteld. Een concept van het beheerplan wordt met het groenplatform gedeeld.
9	Voorkom dat grind in te maaien m <sup>2</sup> komt. Slecht voor de maaimachine en gevaarlijk.	Onderhoud Groen/Verharding	Er zit geen verharding meer in het ontwerp waarin grind verwerkt wordt zoals Grindpave of halfverharding (en het is ook niet voorgeschreven voor de plots)
10	Wat is de maat en het materiaal van de verharding?	Inrichting omgeving	Voetpaden: betonstraatsteen met toplaag 40x15x8 cm in halfsteensverband. De Corridor: Hydro Lineo conform VO en materialennotitie 13-01-2023. In de planvisie past een deels halfopen bestrating precies bij het gestuurde referentiebeeld van Platform Groen.
11	Uit welk materiaal bestaat de doorgaande route voor fietsers en voetgangers en de secundaire routes?	Inrichting omgeving	Zie nr. 10
12	Welk materiaal krijgen spontane doorsteekjes?	Inrichting omgeving	Niet van toepassing.
13	Als bij intensief gebruik blijkt dat de verharding erodeert wat is dan het alternatief?	Inrichting omgeving	Door het toepassen van elementenverharding is dit niet van toepassing.
14	Hoe wordt voorkomen dat auto's en snelle fietsen gebruik maken van de corridor?	Inrichting omgeving	Elke plot wordt ontsloten vanaf de randen of via het Antillenpad. Alleen de parkeergarage van De Keizer (108pp) blijft bereikbaar via de corridor. De corridor wordt onfunctioneel gemaakt voor

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
			doorgaand verkeer door o.a. fysieke knips (noord en zuid doodlopend). De corridor blijft wel toegankelijk, bijvoorbeeld voor incidenteel laad en losverkeer en voor nooddiensten. Het ontwerp stelt een erfconstructie voor met maximaal 15km/u.
15	Worden bomen en beplanting op parkeerdak voorzien van een automatische watergeef installatie?	Onderhoud Groen/Verharding	Ja, maar dit betreft geen onderdeel scope ontwerp openbare ruimte.
16	Wordt gevel begroeiing in het natuurlijke maaiveld geplaatst?	Groeninrichting	Ja, maar dit betreft geen onderdeel scope ontwerp openbare ruimte.
17	Advies: Bepaal afmeting en vorm van bosspeelplek in overleg met een deskundig bedrijf dat speelvoorzieningen levert.	Inrichting omgeving	Deskundige op dit gebied is betrokken bij het project.
18	HEUVEL - CULTUUR & EVENTS Een bijzondere heuvel, tweemaal hoger dan de omliggende topografie dient als informele tribune voor events, als verzamelplaats of te sporten. Bepaal de gewenste levensduur van deze voorzieningen	Inrichting omgeving	Onderdeel ontwikkeling Elements, geen onderdeel scope definitief inrichtingsplan openbare ruimte Stad tussen de bomen.
19	Hoe wordt voorkomen dat de heemtuin niet wordt verstoord door intensief gebruik?	Onderhoud Groen/Verharding	Deze wordt omheind met lage afrastering en voorzien van een informatiebord.
20	Wie onderhoudt de heemtuin?	Onderhoud Groen/Verharding	Dit wordt gedaan door de gemeente, overige afspraken hierover zijn n.t.b. door bijvoorbeeld de provincie Noord-Holland.
21	Kunnen de zitelementen zodanig worden afgewerkt dat ze ook bij vochtig weer snel droog zijn?	Inrichting omgeving	De houten zitelementen worden geïmpregneerd maar niet behandeld zodat ze sneller drogen.
22	DOGGYPOLE de getoonde vuilnis bak is geen HIOR standaard. Verzoek vuilnisbak met klep.	Inrichting omgeving	Voor Stad tussen de Bomen wordt de materialennotitie aangehouden gelijk aan de plots.
23	Advies: zorg dat de gewenste dieren voldoende voeding vinden tussen de gebouwen en aan/op de gebouwen.	Inrichting omgeving	In planvorming is rekening gehouden met een zo hoog mogelijke biodiversiteit.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
24	Advies: vraag Spaarnelanden om een beheertoets voor de openbare ruimte van de gemeente.	Inrichting omgeving	Beheertoets wordt binnen het bouwteam uitgevoerd.
25	Bepaal vooraf hoe lang het onderhoud, door de aannemer die aanlegt, van de OR inclusief groenvoorzieningen is? Moet minimaal 3 jaar zijn.	Onderhoud Groen/Verharding	Ja, is gedaan.
26	Advies fietsersbond over type verharding, bochtstralen, aantal laadpalen, fietsstallingen e.d..	Toegankelijkheid voetgangers/fietsers	Er is een verkeerskundig totaalontwerp gemaakt waar dit een onderdeel van is. Dit is uitgevoerd door een expert op dit gebied. Fietsstallingen worden op de plots gerealiseerd. Het wegontwerp is getoetst op de huidige normen (ASVV).
27	Door de gewijzigde situatie zijn en worden veel bomen verwijderd. Hoeveel bomen blijven staan?	Groeninrichting	76 bomen worden gehandhaafd, ter compensatie van de gekapte bomen worden nieuwe exemplaren aangeplant ( <i>zie ook paragraaf 3.2.2 in toelichting op het ontwerp</i> ).
28	Je zal pas 10 meter van de te behouden bomen een wadi kunnen graven of gebouwen kunnen realiseren. Ook de aannemer heeft ruimte rondom een gebouw nodig om te kunnen bouwen met zijn hoogwerkers. Dus 10 meter rond een boom die behouden moet worden is verboden gebied om (diep)te graven of te verdichten t.b.v van verharding.	Groeninrichting	Per situatie wordt de afstand beoordeeld op basis van de normen en regelgeving. Nadruk ligt op behoud, ook als dit niet binnen de optimale afstand kan.
29	Als je werkt aan hemelwater opvang in het project dan zijn er veel mogelijkheden, maar open water is gevaarlijk voor mensen die niet kunnen zwemmen en is monofunctioneel. Zoek naar multifunctionele bestemmingen want er is gewoon te weinig ruimte voor voldoende groen tussen de gebouwen.	Inrichting omgeving	Er is geen open water. Waterberging vindt plaats in o.a. multifunctionele wadi's.
30	Is er na oplevering 30% groenbedekking in het project?	Groeninrichting	Ja

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
31	Wat zijn de functies van recreatievoorzieningen, liggen ze op de juiste locatie (bezonning), is de afmeting voldoende groot?	Inrichting omgeving	Speel-sport-zitvoorzieningen op drie locaties geconcentreerd in Schalkwijk Midden (de 'pleinruimten'). Afmetingen zijn circa 1.000-1.500 m <sup>2</sup> per stuk. Voor de locaties noord en zuid is nadrukkelijk aandacht voor bezonning in het SP van de aangrenzende plotontwikkeling. Bezonning Jamaicaplantsoen is beperkter door inrichting als 'bos'.
32	Is er bij het ontwerp rekening gehouden met de kwaliteit van het onderhoud CROW-B? Of wordt aan de raad CROW-A voorgesteld?	Onderhoud Groen/Verharding	Binnen de gemeente is per gebied een onderhoudsniveau vastgesteld. Dit is het kader waarlangs het beheerplan wordt opgesteld. Zie ook paragraaf 3.2 van dit stuk: <a href="https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018006828-2-Bijlage-I-Visie-en-Strategie-Beheer-en-Onderhoud-2013-2022-2.pdf">https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018006828-2-Bijlage-I-Visie-en-Strategie-Beheer-en-Onderhoud-2013-2022-2.pdf</a>
33	Wordt het onderhoud afgestemd op het recreatieve gebruik door mensen of op een ecologische inrichting en onderhoud voor dieren? Maak duidelijk welke functie waar is gedacht.	Inrichting omgeving	Dit wordt in het beheerplan opgenomen. Een concept van het beheerplan wordt met het groenplatform gedeeld.
34	Het Strategisch plan klimaatadaptatie Haarlem geeft aan welk doel bereikt moet worden qua waterberging. Niet hoe dat doel bereikt moet worden. Ik denk ook dat het HH Rijnland eisen stelt aan de capaciteit en niet aan de wijze waarop aan het doel wordt voldaan. Geef de ontwerper de vrije hand bij het zoeken naar oplossingen. Monofunctioneel water moet in deze stad met weinig ruimte voorkomen worden. Alle oppervlakte moeten zo goed mogelijk multifunctioneel worden ingezet. Van een waterberging met een kustgras trapveldje bovenop tot een dak met een moestuin met café en terras.	Waterberging	Door de afname van het verhardings- en dakenoppervlak t.o.v. de huidige situatie ligt er vanuit het waterschap geen verplichting tot compenserende maatregelen. Echter is in het plan juist ruime aandacht voor het bergen en infiltreren van regenwater door het toepassen van grasbermen, wadi's en greppels. Ook de verharding van de corridor zal waterpasserend worden vormgegeven en groene randen hebben.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
35	Kijk wat de beleidsopgaven klimaat voor Schalkwijk zijn. Kunnen deze eisen ook binnen de projectgrenzen worden opgenomen in het SPvE?	Inrichting omgeving	Deze zijn meegenomen in het vervaardigen van het ontwerp.
36	Is er ook nagedacht over een alternatief zoals waterberging. Als dit onder alle nieuwe verharding wordt toegepast heb je geen wadi's nodig <a href="https://www.straatbeeld.nl/artikel/spectaculaire-test-met-water-in-capelle-aan-den-ijssel">https://www.straatbeeld.nl/artikel/spectaculaire-test-met-water-in-capelle-aan-den-ijssel</a>	Waterberging	Er is gezocht naar een duurzame oplossing met zo min mogelijk belasting op het milieu en tegen verdere verdroging. De afweging is gemaakt en afgezet tegen de grondwaterstand, het hoogteverloop van het maaiveld en de mate van beheerbaarheid. Er is voor gekozen om dit middels greppels en wadi's te doen, maar dus ook met waterpasserende verharding.
37	Kennisdocument infiltrerende verharding aanvragen. Zie deze <a href="#">link</a>	Inrichting omgeving	Zie antwoord bij vraag 36.
38	Wordt er gebruik gemaakt van infiltrerende groenbestrating i.v.m. een harmonisch groenbeeld   Publicaties (strykverwoinfra.nl)	Inrichting omgeving	Zie antwoord bij vraag 36.
39	Bomenbalans streven naar meer bomen geplant in op de levensduur afgestemde groeiplaatsen	Groeninrichting	Voor nieuw te planten bomen zal grondverbetering worden toegepast (zie ook antwoorden bij vraag 51 en 52), de boomsoorten zijn afgestemd op de hoeveelheid beschikbare groeiruimte en het benodigde medium.
40	Soorten en biodiversiteit de juiste soort boom op de juiste plaats in het juiste groeimedium	Groeninrichting	Zie bovenstaand antwoord.
41	Borging groenkwaliteit Advies van een bomendeskundige over soort, dikte, aankoop kwaliteit bomen, groeiplaatsinrichting, wijze van verankering, beluchting, tijdstip planten, water geven, 3 jaar nazorg bv water geven.	Groeninrichting	In het ontwerptraject is hiernaar gekeken en in de uitvoering wordt dit in een keuringsplan opgenomen.
42	Dit is nog geen ontwerp maar een schets!	Groeninrichting	Het ontwerp beantwoord aan het niveau van een bestuurlijk definitief ontwerp. Voor met name de beplanting en bomen is een sortimentskeuze gemaakt die het raamwerk neerzet. De exacte plaatsbepaling wordt bepaald door de bodemomstandigheden en

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
			andere groeiomstandigheden die in de verdere uitwerking worden bepaald.
43	Komen door het planten van de bomen de zonnige plekken over 20 jaar niet in de schaduw te liggen? Leg de bezonningsstudie ernaast. Blijven de plekken om te ontmoeten dan nog in de zon liggen, ook in het winterhalfjaar?	Groeninrichting	De bezonning is onderdeel van het ontwerpproces en is met name bij de pleinruimtes nauwkeurig bekeken. Voor dit ontwerp is er ook een opgave om de hoeveelheid bomen te kunnen realiseren. Om niet te veel schaduw te creëren is gekozen voor het groepsgewijs aanplanten van de bomen (clusteren).
44	Is er rekening mee gehouden dat de aannemer werk ruimte nodig heeft?	Groeninrichting	Jazeker, de aannemer is in een vroegtijdig stadium betrokken in het bouwteam.
45	Te behouden bomen staan te dicht bij de gevel.	Groeninrichting	Onderkend, in de toegepaste soorten is hier rekening mee gehouden.
46	Ontwikkeldkader stelt bomeninventarisatie verplicht (openbare ruimte en plots) met behoud bomen waar mogelijk. Zware bomen blijven behouden?	Groeninrichting	Dit is beschouwd in het ontwerp, de inventarisatie is uitgevoerd en de volgroeide bomen worden behouden waar dit mogelijk is.
47	Waar liggen nu de tracékabels en leidingen en welke voor verhardingen?	Inrichting omgeving	De kabels en leidingen liggen op dit moment al verspreid door het hele plangebied. Nieuwe leidingen worden zoveel mogelijk in het aangewezen tracé rondom gelegd.
48	Voorlopig ontwerp en groenplan van het middengebied (de randen, zoals Europaweg, zijn andere projecten) De vergunning aanvrager is verplicht de bomen te herplanten. Waar komt de herplant? Ten laste van welk project wordt de herplant van de bomen langs de weg gerealiseerd?	Groeninrichting	De herplant is een integraal onderdeel van dit ontwerp.
49	Ontwikkelingen op de plots moeten minimaal 50% groen zijn (maaiveld of dakgroen) dakgroen is geen groencompensatie in de openbare ruimte! Welke ruimte is beschikbaar voor 30% openbaar groen bedekking?	Groeninrichting	De ontwikkelingen van de plots zijn al groener dan de bestaande situatie, verder betreft dit geen opgave voor dit ontwerp.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
50	Passende kwaliteit inrichting (semi-)publieke ruimte levert belangrijke bijdrage aan leefklimaat wat is de reden dat het alleen <u>semi</u> openbaar is? Wat is openbaar groen?	Inrichting omgeving	De reden dat het semiopenbaar is: het eigendom zal niet naar de gemeente overgedragen worden. Tegelijkertijd zijn er ook aan deze ruimte eisen gesteld in de overeenkomst met de ontwikkelaar om dezelfde ambitie te realiseren.
51	Programma van Eisen Openbare Ruimte Stad tussen de Bomen met ondermeerplantmaat minimaal 20-25 en groeiplaats (ambtelijk vastgesteld, 2019) wat is de groeiplaatsverbetering voor bomen, struiken en borders met vaste planten?	Groeninrichting	Voor bomen is in hetzelfde PvE een hoeveelheid bepaald, dit is aangehouden. Voor de overige beplanting is een passende grondverbetering voorzien, passend bij de soort, huidige bodem en grondwaterstand.
52	Aanleggen duurzame groeiplaatsvoldoende ondergrondse en bovengrondse groeiruimte (16 m <sup>3</sup> eerste orde, 12 m <sup>3</sup> tweede orde, 8 m <sup>3</sup> derde orde. Dan worden de bomen maar 20 jaar oud! Welke bomenplantdeskundige heeft bepaald dat dit duurzaam is in zandgrond? Zie HIOR 30-40 m <sup>3</sup> . Vraag plantbedrijf om het zand op te waarderen met groeistoffen en organische stof om vocht vast te houden.	Groeninrichting	De HIOR is door de gemeente vastgesteld en is uitgangspunt voor dit ontwerp. Waar mogelijk wordt de grondverbetering vergroot t.o.v. de eis als de boomsoort dat vraagt.
53	Behoud bomenareaal en uitbreiding: 1,5x zoveel bomen dan gekapt (geldt ook voor bomen waar geen kapvergunning nodig was) Prima streven. Geldt dit ook voor de niet gemeentebomen?	Groeninrichting	Dit geldt voor het gehele plan.
<b>RvB (Plot 2)</b>			
1	Stel in de toekomst is er file op Europaweg, kan route over corridor niet gebuikt worden door sluipverkeer.	Verkeer	Dit is niet het geval. Verkeerskundige heeft de situatie zoals nu is ontworpen beoordeeld. Sluipverkeer is tevens niet aantrekkelijk door knip in de corridor.
2	Verharding bij Antillenpad donker, Surinamepad is anders. Graag toelichten.	Onderhoud (Groen/verharding)	Contrast is bewust gedaan om verschil in verkeersfuncties te benadrukken.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
3	Bij binnenrijden bosentree kan idee ontstaan dat het niet toegankelijk is voor auto's.	Verkeer	Inritconstructies zijn standaard maatregelen om de overgang tussen de doorgaande weg (verkeerslus) en de erftoegangsfunctie (corridor) te benadrukken.
4	Gebruik door auto's wordt ontmoedigd. Waarom worden er toch wel auto's toegestaan in eenrichtingsroute? Terrein zou autovrij zijn, nu veranderd, dit is een serieuze wijziging van inzicht.	Verkeer	Knip wordt teruggebracht en voorgelegd als maatregel in besluitvorming.
5	Nu onduidelijk waar men kan parkeren op plots.	Parkeren (overig)	Bewoners en bezoekers worden geacht bekend te zijn met parkeergelegenheden op betreffende plots.
6	Grote lus op terrein van RvB. Daardoor meer verharding en minder groen	Verkeer	Voor inzicht in verkeersstromen wordt verwezen naar bijlage 7.
7	Plot 7 en 9 van buitenaf ontsluiten, is dat in de toekomst mogelijk? Belangrijk om principe vast te houden voor autoluw concept.	Verkeer	Er zijn nog geen plannen bekend voor ontwikkeling van plots, daarom kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan. Als uitgangspunt in planvorming blijft staan dat corridor autoluw blijft.
8	Certitudo verwachting dat bewoners van noordkant komen voor ontsluiting en entree. Plot 7 en 9 van buitenaf ontsluiten, is dat in de toekomst mogelijk? Belangrijk om principe vast te houden voor autoluw concept.	Verkeer	Wordt knip toegepast, daarmee uitsluitend entree aan noord kant mogelijk.  Er zijn nog geen plannen bekend voor ontwikkeling van plots, daarom kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan. Als uitgangspunt in planvorming blijft staan dat corridor autoluw blijft.



Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
9	Hoeveel parkeerplaatsen certitudo? Certitudo verwachting dat bewoners van noordkant komen voor ontsluiting en entree.	Parkeren (aantallen)	Wordt vervolgd, uitzoeken wat in omgevingsvergunning staat.  Wordt knip toegepast, daarmee uitsluitend entree aan noord kant mogelijk.
10	Er is gesproken over aanrijbeveiliging bij gevel aan Surinamepad. Is afgeschaald omdat geen verkeer was. Nu bij veranderingen wel mogelijkheden voor aanrijden van gevel. Afstemming hierover moet nog plaatsvinden.	Sociale veiligheid	Knip wordt toegepast  Inrichting (greppel, bomen) moet in samenhang bekeken worden om te komen tot een juiste inrichting. In BLVC-plan staan eisen brandweer.
11	Hoe leggen we afspraken vast i.v.m. beveiliging van gebouw zodat RvB erop kan rekenen op beveiliging van gebouw. Ook vastleggen voor na de bouw en voor beheer. Welke elementen krijgen specifieke functie.	Sociale veiligheid	Wordt geregeld in zakelijk recht.  Knip wordt toegepast.
12	Is er afstemming geweest of grootte? Type zwerfkei?	Sociale veiligheid	Dit is onderdeel van het uitvoeringsontwerp en de uitvoering.
<b>Silva (Wonam) (Plot 3)</b>			
1	Is plot 7 goed in kaart gebracht qua kavelgrens?	Consultatie / communicatie	Er zijn nog geen concrete plannen voor ontwikkeling van dit plot.
2	Kunnen bewoners van alle containers gebruik maken of werkt het met een pasje?	Afval (inzameling en containers)	Ja, er wordt gebruik gemaakt van een pasjessysteem.
3	Geeft parkeergarage geen problemen met ontwikkeling van boomwortels?	Groeninrichting	Wordt nog onderzocht.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
4	Er staan wijzigingen omtrent parkeerbeleid op stapel. Hoe wordt daarmee omgegaan qua inrichting parkeerterrein Silva?	Parkeren (overig)	Wordt naar verwachting in q1 2023 besproken in de Raad, na goedkeuring is het daarna van toepassing. Indien inrichting onderdeel is van omgevingsvergunning blijven oude regels van kracht. Als uit onderzoek/metingen blijkt dat er minder parkeerplekken worden gebruikt kan er eerder ontwikkeld worden. Hier is nog twee jaar de tijd voor.
5	Aantal parkeervakken	Parkeren (aantallen)	Langs de weg voor de deur bij Silva komen tien parkeerplaatsen, negen voor Wonam, één voor Elements. Dit is zo geregeld wegens plaatsgebrek voor de deur bij Elements.
6	Verwarring perceelgrenzen: Zie profiel F. Verkeerde benaming gebruikt	Groeninrichting	Er is per abuis een verkeerde benaming gebruikt voor een plot, dit heeft geen invloed op het ontwerp.
7	Tijdelijke situatie moet worden afgestemd d.m.v. BLVC-plan.	Consultatie / communicatie	Er is een concept BLVC-plan, dit wordt nog geüpdatet
8	Planning en fasering wordt nu uitgewerkt en verfijnd.	Planning	Planning en fasering wordt uitgewerkt en verfijnd. Concrete stukken worden gedeeld.
9	Is herprofilering al verwerkt in plan?	Consultatie / communicatie	No regret maatregelen worden genomen. De openbare ruimte wordt zodanig ingericht zodat indien er op een later moment aanpassingen nodig zijn in gebied, dit gerealiseerd kan worden.
10	Voorzijde Silva, aan de Europaweg zullen we ter plaatse van de gevels 60 cm tegelrij aan laten leggen t.b.v. glazenbewassing	Specifieke eis (vergunningen)	Dit heeft geen invloed of consequenties voor het inrichten van de openbare ruimte.
11	Inrit van plot 7 (parkeerplaats) handhaven zodat dit plot 1 jaar na dato oplevering plot 3 (Silva) nog	Parkeren (overig)	Hier wordt rekening mee gehouden tijdens uitvoering. Bereikbaarheid is geborgd in BLVC-plan uitvoeringsfase.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
	gebruikt kan worden als zijnde parkeren mocht dat nodig zijn. (Afhankelijk van parkeerbeleid Gemeente Haarlem of dit ook nodig blijkt). In de vergunning wordt nog een 2 <sup>e</sup> in/uitrit getekend. Mogelijk kunnen we hier nog iets mee.		
<b>Winkelcentrum Schalkwijk</b>			
1	Er mist speelgelegenheid voor basisschoolkinderen zoals skateboardbaan e.d. vanaf voetbalkooi.	Spelen en ontmoeten	In project Schalkwijk Midden is geen ruimte voor een skatebordbaan of voetbalkooi. Er komt wel speelgelegenheid zoals natuurspeelelementen en objecten zoals een glijbaan en schommels.
2	Meer fietsvoorzieningen bij Albert Heijn (Fietsenstalling).	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
3	Veel meer fietsenrekken plaatsen, is nu veel rommel en struiken worden door fietsen vernield (bij winkelcentrum).	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
4	Komen er woningen voor senioren?	Huisvesting	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
5	Wat doet gemeente voor jongere woningzoekenden (30+). Wonen nu veelal ongewenst nog thuis.	Huisvesting	Wordt meegenomen in nog op te stellen AO's (Anterieure Overeenkomsten).
6	Verzoek om snuffelmug zo lang mogelijk te behouden i.v.m. te werk gestelde zoon met Syndroom van Down. Werkt er al geruime tijd en ander werk vinden is lastig.	Spelen en ontmoeten	De eigenaar van de snuffelmug wordt geïnformeerd door omgevingsmanager. De ploteigenaar wordt op de hoogte gesteld van de wens van de snuffelmug.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
7	Onderhoud van groen wordt slecht mee omgegaan en kost geld. Voorbeeld: Twister en Tango.	Onderhoud (Groen/verharding)	Er is een beheerplan voor groenonderhoud van Stad tussen de Bomen. Tevens leveren de ontwikkelaars hierin een bijdrage.
8	Komen er woningen voor mensen met een laag inkomen?	Huisvesting	N.v.t. deze consultatie betreft het openbaar gebied.
9	Geen openbare toiletten in winkelcentrum, alleen bij Hema/Probleem voor mensen met blaasproblemen.	Sociale veiligheid	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
10	Opmerking over alweer vernieuwen ziekenhuis en kostenplaatje.	Consultatie / communicatie	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
11	Te weinig fietspaden in omgeving winkelcentrum	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Het fietspad Amerikaweg blijft gehandhaafd en het project voorziet in een extra fietspad dwars door het gebied (via de corridor).
12	Zitjes plaatsen in winkelcentrum voor ouderen. Voor corona gedeeltelijk weggehaald i.v.m. overlast door jongeren, komen weer (gedeeltelijk) terug.	Sociale veiligheid	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
13	Hondenuitlaatplek omgeving Schipholweg (Hof v Leye).	Groeninrichting	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.  Voor Schalkwijk Midden is geen hondenuitlaatplek ontworpen in de openbare inrichting. Alles wordt beplant, er is geen ruimte voor beschikbaar.
14	Verzoek voor lichte bakstenen.	Consultatie / communicatie	Er wordt uitvoering gegeven aan materialennotitie en handboek Schalkwijk-Midden.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
15	Fietsnietjes ontbreken, daardoor parkeeroverlast door fietsen.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	In het ontwerp van Schalkwijk Midden zijn veel fietsparkeerplekken opgenomen met fietsnietjes. Daarnaast heeft iedere woning een eigen berging.
16	Meer fietsparkeerplaatsen in centrumgebied.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
17	Planten van eetbaar groen, voedselbos, fruitbomen.	Groeninrichting	Gemeente is voorstander van aanleg van eetbaar groen aan Jamaicaplantsoen. Vraag wordt nader uitgewerkt in overleg met o.a. een ecooloog voor haalbaarheid.
18	Betaalbare woningen realiseren.	Huisvesting	N.v.t. deze consultatie betreft het openbaar gebied.
19	Volwaardig politiebureau in Schalkwijk gepland.	Consultatie / communicatie	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft geheel Schalkwijk.
20	Invalideparkeerplaatsen in winkelcentrum.	Parkeren (overig)	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
21	Geen sociale huurwoningen?	Huisvesting	N.v.t. deze consultatie betreft het openbaar gebied.
22	Diverse vragen over sociale veiligheid.	Sociale veiligheid	Er is een verlichtingsplan. Tevens is het idee om bewoners te betrekken bij schouwen, eventueel i.c.m. een borrel/informele bijeenkomst om betrokkenheid te vergroten.
23	Verhouding sociale huur en koopwoningen en mensen met kinderen.	Huisvesting	N.v.t. deze consultatie betreft het openbaar gebied.
24	Komen er daktuinen?	Groeninrichting	Ja, er komen daktuinen.
25	Parkeren bouwvakkers op o.a. Lissabonplantsoen. Optie parkeergarage Schalkwijk centrum.	Parkeren (overig)	N.v.t. voor Schalkwijk Midden, vraag betreft omgeving winkelcentrum.
26	Wanneer horen potentiële bewoners of ze kans maken op een woning?	Huisvesting	N.v.t. deze consultatie betreft het openbaar gebied.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
<b>Elements (Plot 10)</b>			
1	Hoeveel parkeerplaatsen zijn er aan de Europaweg?	Parkeren (aantallen)	Twaalf is in omgevingsvergunning goedgekeurd. Eén naar Wonam geschoven i.v.m. ruimte.
2	Op de rooilijn van gebouwen liggen tuintjes, hoe moet dit worden gecommuniceerd richting toekomstige bewoners townhouses.	Onderhoud (Groen/verharding)	Beheer door gemeente, is openbaar groen. Functioneel bestraat, met ruimte voor groen.
3	Belangrijk dat woningen bereikbaar zijn. Tekeningen geven toekomstig profiel, hoe ziet het eruit in tijdelijke situatie tot woningen opgeleverd zijn, waarschijnlijk rond kerst 2023. Dura krijgt vragen van toekomstige bewoners, hoe ziet het eruit als ik de sleutel krijg? Toekomstige bewoners mogen zich niet misleid voelen door verkeerde info/schetsen.	Inrichting overig	Dit definitieve inrichtingsplan wordt voorgelegd aan het bestuur van de gemeente (B&W), zij kunnen nog aanpassingen doorvoeren. Proces van ontwikkeling mag onderdeel uitmaken van communicatie.
4	Mogen profielen en definitief inrichtingsplan openbare ruimte gedeeld worden met kopers?	Consultatie / communicatie	In principe wel, maar met disclaimer erbij. Dit betreft een ambtelijk voorstel met impressieplaatje. De Raad heeft bevoegdheid om onderdelen aan te passen. Ploteigenaren hebben nu nog inspraak.
5	Woningen moeten op moment van oplevering bereikbaar zijn. Men mag niet uitgaan van tijdelijke situatie met bijv. stelconplaten.	Planning	Het streven is om aan deze wens te voldoen, haalbaarheid wordt in mei 2023 herijkt.
6	Groenstrook langs parkeren is minimaal. Is het mogelijk om meer/ander groen te realiseren? Idee om om de 5 meter vlinderstruik of rododendron te plaatsen, dan is groenbeleving anders.	Groeninrichting	Moet worden uitgezocht, struiken op K&L moet worden afgestemd. Intentie is om zoveel mogelijk groen op te nemen, bomen in bakken bijv. Moet kostentechnisch haalbaar zijn en de verkeers- en sociale veiligheid niet in de weg zitten.
7	Waarom staan er aan de zuidkant geen bomen?	Bomen	Daar zijn nu geen bomen gepland i.v.m. no regret t.b.v. herprofilering Aziëweg in de toekomst. Vergroening staat hierbij hoog op de agenda.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
8	Is er een aan de opstelplek aan de Aziëweg een pad of voetpad dat aansluit op fietspad of corridor.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Is er, staat op tekening definitief inrichtingsplan openbare ruimte.
9	Amerikaweg: is er een aansluiting op smartdock, loopt het voetpad door langs fietspad?	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Ja, loopt door. Verkeersadvies van adviseur is verwerkt.
11	Inrit smartdock is aangepast: zijn er voldoende gegevens ontvangen om aangepaste inrit in te dienen bij gemeente en om in definitief inrichtingsplan openbare ruimte te verwerken?	Planning	Wordt besloten als het definitief ontwerp openbare inrichting door de raad is goedgekeurd. Oplevering gebouwen wordt in planning gezet, van daaruit wordt bepaald voor welke tijdelijke situaties verkeersbesluiten moeten worden genomen. Is in definitief inrichtingsplan openbare ruimte uitgewerkt met bijbehorend pijlenplan.
12	Is er nog een verkeersbesluit nodig alvorens de parkeergarages in gebruik worden genomen?	Verkeer	Wel een inritvergunning, maar geen verkeersbesluit nodig. Geldt voor tijdelijke en bij definitieve situatie.
13	KPN plot: Is er voor 80 komende appartementen rekening gehouden met ontsluiting via corridor.	Verkeer	Nog niet, is nog geen concreet ontwikkelingsplan.
14	Is er rekening mee gehouden dat op moment bij plot 8 geen wijzigingen, plot 9 dan wel bereikbaar voor toekomstig verkeer?	Inrichting overig	Is rekening mee gehouden, gebouwen moeten bereikbaar zijn. Plot is via Surinamepad/ corridor bereikbaar.
15	Gemeente stelt vraag aan ontwikkelaar/bouwer: Hoe gaan partijen om met afvaltoerisme?	Afval (inzameling en containers)	Meenemen voor bespreking over BLVC-plan. Eenduidige lijn trekken hoe daarmee om te gaan. Verhuisplan opstellen, op moment van verhuizing meer afval. Wordt meegenomen door Dura. Met VVE van factory wordt plan opgesteld. Zijn cascowoningen, moet veel worden verbouwd dus veel afval. Spaarnelanden haalt huisvuil op, met elkaar afstemmen.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
16	Zorg over corridor van ontwikkelaar/bouwer: Toegang via Surinamepad, hoe kan inkomst beperkt worden.	Verkeer	D.m.v. bebording en doodlopende route in gebied Elements, d.m.v. knip op het einde van de corridor. Ook in het middendeel van het Surinamepad zullen twee knips worden gerealiseerd (in tegenstelling tot het voorlopig ontwerp dat tijdens consultatiefase is voorgelegd).
<b>Team Europaweg</b>			
1	Wat zijn afspraken m.b.t. fietsen parkeren?	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Fietsparkeren wordt aangelegd in de tijdelijke situatie van de Europaweg d.m.v. gemarkeerde zone met nietjes volgens Amsterdams principe.
2	Wat zijn afspraken m.b.t. Parkeren auto's?	Parkeren (overig)	Zie anterieure overeenkomst en onherroepelijke bouwvergunningen Silva en Elements.
3	Hoe verloopt afvalinzameling?	Afval (inzameling en containers)	Doormiddel van ondergrondse containers conform ontwerp en eisen stakeholders.
4	Hoe staat verlichting per plot ingetekend/ Is er een verlichtingstekeningen voor openbare ruimte?	Inrichting overig	Voor de openbare ruimte moet er een nieuw verlichtingsplan opgesteld worden. De plots moeten hierin zelf voorzien.
5	Meest noordelijke afvalbakken worden aangelegd in 2025. Zijn die gekoppeld aan oplevering van Silva? Check of afvallocatie 1 voldoende bereikbaar is voor Silva? Is aanleg van afval bakken voor Silva nodig of kan dit ook aan tijdelijk aan Surinamepad?	Afval (inzameling en containers)	In het ontwerp is rekening gehouden met eisen aan maximale loopafstanden.
6	Projectteam STDB checkt wat kan definitief en wat kan tijdelijk worden aangelegd (K&L, afvalcontainers etc.) en aangesloten (riolering).	Inrichting overig	Binnen het bouwteam zal verder gekeken hoe er tijdelijk en definitief aangelegd en aangesloten kan worden.



Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
7	Projectteam Europaweg leggen ontwerpen op elkaar om te checken of alles bij elkaar past. Groene invulling wordt gedaan door projectteam Europaweg. Ontwerp moet worden aangehouden, inrichting is aan gemeente.	Inrichting overig	Eerste opzet t.b.v. uitwerking definitief inrichtingsplan openbare ruimte is gemaakt.
8	Wat zijn afspraken omtrent groenbeheer?	Groeninrichting	Op het moment van overdracht aan de gemeente moet het groenbeheerplan gereed zijn.
9	Bij aanleg ondergrondse containers kunnen deze niet meer verplaatst worden. Die moeten in een keer goed worden geplaatst. Bovengrondse containers kunnen gemakkelijker worden geplaatst, zijn voor tijdelijk inrichting.	Afval (inzameling en containers)	Het heeft de voorkeur om de ondergrondse containers definitief aan te brengen. Tijdelijke containers hebben niet de voorkeur vanwege grote kans op zwerfafval en afvaltoerisme
10	<p>Moet in tijdelijke situatie fietspad worden aangelegd? Moeten alleen de panden bereikbaar worden gemaakt te voet, of moet er (gedeeltelijk?) een fietspad worden aangelegd. En hoe wordt het gecommuniceerd.</p> <p>Indien er alleen een voetpad is wordt er ook op gefietst.                      Met verkeerspolitie afstemmen hoe dit verkeerstechnisch zit en hoelang tijdelijk situatie duurt.</p>	Consultatie / communicatie	<p>Er wordt in de tijdelijke statie alleen een voetpad aangelegd, dit moet worden afgestemd met verkeerspolitie.</p> <p>In het BLVC-plan wordt onderdeel communicatie opgenomen.</p>
11	Maak een faseringstekening op de huidige situatie en hoe sluit het aan op de Europaweg. Belangrijk voor aansluiting van diverse projecten op elkaar.	Planning	De aansluiting van de Surinameweg en tijdelijke situatie wordt uitgewerkt in het kader van BRM/aanleg riool.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
12	Tijdelijke situaties kan veilig worden gerealiseerd achter barriers. Als werkzaamheden klaar zijn kunnen barriers weg en zijn wegen weer toegankelijk.	Verkeer	Voor de realisatiefase wordt een BLVC-plan opgesteld inclusief tekeningen met verkeersmaatregelen (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie). Onderdeel hiervan is ook de 'bouwfilm' (faseringstekeningen) die voor de verschillende stadia van ontwikkeling van de plots en de openbare ruimte is gemaakt en actueel wordt gehouden.
13	Bouwweg kan niet weg, moet bouwplaats worden. Wordt afgestemd met Silva. Uitdaging omtrent verkeersomstandigheden en veiligheid. Parkeerproblemen zijn hierdoor opgelost.	Verkeer	Afstemming over de bouwweg Elements heeft plaatsgevonden binnen ander gremium. Zie verder ook antwoord punt 12.
14	Hoe wordt in tijdelijke situatie afvalinzameling opgelost?	Afval (inzameling en containers)	Zie antwoord punt 9.
15	Hoe wordt de verharding ingericht en wanneer moet het bereikbaar zijn?	Inrichting overig	Verharding trottoir Europaweg wordt ingericht volgens HIOR. Zie legenda plankaart.
16	Wat zijn de aantallen parkeerplaatsen per plot	Parkeren (aantallen)	Zie plankaart logistiek.
17	Bij communicatie richting alle stakeholders disclaimer opnemen omdat dit voorlopig ontwerp is.	Consultatie / communicatie	Is een algemene opmerking, hoeft geen verdere uitwerking.
<b>Certitudo (Plot 5)</b>			
1	Hoe zit het met de bereikbaarheid van de parkeergarage van Certitudo. Hoe ziet logistiek er omheen eruit? Is er rekening gehouden met piekmomenten (spits, verhuizingen..)?	Verkeer	Logistiek gaat veranderen door knip. In- en uitrijden via keerlus over Antillenpad. Zowel voor auto's als laad- en losverkeer
2	Ploteigenaar kent het ontwikkelkader en uitgangspunten plan goed, hoeft weinig uitleg (we	Consultatie / communicatie	Opmerking, hoeft geen verdere toelichting

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
	gaan bomen planten en zoveel mogelijk groen en autoluw woonmilieu)		
<b>Bewoners De Keizer</b>			
1	Het straatnaambord aan de Surinameweg moet Surinamepad worden. Dat geldt ook voor het bord op gebouw De Keizer.	Consultatie / communicatie	In google maps staan de juiste straatnamen, dit wordt gecheckt en aan de hand daarvan wordt bebording wel of niet aangepast.
2	Komt er een pas voor de afvalcontainers?	Afval (inzameling en containers)	Ja, er komt een pasjessysteem.
3	Kan de verlichting van het Jamaicaplantsoen verbeterd worden?	Consultatie / communicatie	In het uitvoeringsontwerp zal de verlichting van de gehele openbare ruimte (en de plots) als een integraal geheel worden beschouwd en waar nodig aangepast om aan de gestelde eisen te voldoen. Deze melding geeft daarvoor waardevolle informatie.
4	Een bewoonster heeft verhuisplannen wegens geluidsoverlast 's-ochtends. Ze heeft een meneer aangesproken maar kreeg een grote mond. Bij de gemeente krijgt ze geen gehoor.	Sociale veiligheid	Bereikbaarheid van de omgevingsmanager moet vergroot worden. Kan bijv. worden opgenomen in bewonersbrieven.
5	Kan er een volkstuin komen met eetbare vruchten?	Groeninrichting	Hier is in het plan geen ruimte voor. Het openbare groen dient zoveel mogelijk het karakter van een boomrijk gebied met natuurlijke onderbeplanting. Er kan wel gekeken worden naar plukbermen.
6	Komt er een hondenuitlaatplek?	Consultatie / communicatie	In het ontwerp van de openbare ruimte is geen plaats voor een hondenuitlaatplek. Alles wordt beplant.
7	Is er rekening gehouden met waar men fietsen kan plaatsen? Ook rekening houdend met bakfietsen. Die wil men voor de deur niet in een berging met trap bijv.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Aantal fietsparkeerplekken in de openbare ruimte is berekend. Er zijn geen plekken in de openbare ruimte voor bakfietsen. Deze kunnen ook aan een fietsnietje worden verankerd.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
<b>Rootz (plot 1 en 4)</b>			
1	<p>Naar aanleiding van de toelichting op het ontwerp van de openbare ruimte van gisteren (project Rootz) wil ik toch graag de aandacht vragen voor de ondergronds inzameling depots cq. afvalcontainers in het gebied.</p> <p>We begrijpen de complexiteit van de situatie in de grond en de beperkte beschikbaarheid om opstelplaatsen te maken voor de afvalwagens. Echter, hier gaan de komende 50, 60 tot misschien wel 100 jaar mensen wonen die iedere week met hun afvalzak naar de container moeten lopen. De ervaring leert dat bewoners zo min mogelijk afstand willen lopen met de afvalzak in hun hand. Op basis van het huidige ontwerp acht ik het risico groot dat er zwerfafval en stank gaat ontstaan in het gebied. Die zou ten koste gaan van de leefbaarheid en het woongenot.</p> <p>Mijn vraag is of we nader kunnen uitzoeken wat de afstand per gebouw is om naar de dichtstbijzijnde afvalcontainer te lopen. Vergeet daarbij ook niet de horecazaak. Als we die afstanden weten, kunnen we een betere beoordeling maken of de voorgestelde posities van de afvalcontainers ook daadwerkelijk in de eindfase resulteren in een prettig gebruik. We moeten waken dat dit thema onderschat wordt en mogelijk over een aantal jaar tot problemen gaat leiden.</p>	<p>Afval (inzameling en containers)</p>	<p>Het ontwerp van de ondergrondse containers is gebaseerd op vigerende eisen conform loopafstanden en van diverse stakeholders. Verder is rekening gehouden met geluidsoverlast en bijvoorbeeld de afstanden tot balkons.</p>
<b>Belcanto (Plot 1 en 4)</b>			

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
1	Kan er aan de Kennedylaan geladen en gelost worden?	Verkeer	Aan de Kennedylaan kan men laden en lossen op de plek bij de containers en nabij het kruispunt Europaweg-Kennedylaan.
2	Zoekgebied parkeergarage afgesproken. Verzoek om dit te verwerken.	Consultatie / communicatie	N.v.t. voor dit onderdeel, wel van toepassing voor afspraken anterieure overeenkomst. Wordt verwerkt in tekening voor anterieure overeenkomst.
3	Voor tijdelijke situatie zorgen dat dit ook op definitieve situatie aansluit.	Consultatie / communicatie	Ja, Op basis van no regret maatregelen wordt aangesloten op Europaweg.
4	Er zijn voornemens om ZOED (Zorg Onder Een Dak) in gebouw D te plaatsen. Wat is gevolg voor minder-validenplaatsen en relatie ondergrondse containers?	Consultatie / communicatie	Dit is de enige plek voor containers. Op andere plekken ligt riolering of andere kabels-leidingen in de weg.
5	Kunnen containers tussen De Keizer en de parkeergarage geplaatst worden?	Afval (inzameling en containers)	De ruimte in de ondergrond is beperkt door de vele kabels en leidingen. De ondergrondse containers worden zoveel mogelijk definitief aangelegd op basis van eisen als loopafstanden en eisen van de afvalinzamelaar (Spaarnelanden).
6	Wat is de procedure indien er meldingen van stankoverlast komen?	Afval (inzameling en containers)	Indien er meldingen van stankoverlast zijn wordt dit geregistreerd en gecommuniceerd met/door Spaarnelanden. Containers worden regelmatig gereinigd. Hoeveelheid meldingen wordt gemonitord zodat passende maatregelen kunnen worden genomen wanneer nodig.
7	Is er rekening gehouden met loopafstanden naar p-garage?	Parkeren (overig)	Alle loopafstanden in het ontwerp zijn binnen de gestelde normen.
8	Er zijn locaties gekozen, kunnen jullie ons meenemen in de motivering hoe we zijn gekomen tot deze locaties?	Consultatie / communicatie	Om de complexiteit te duiden van de ondergrond is de ondergrond als bijlage nagezonden. Spaarnelanden heeft plan getoetst en is akkoord met plan. Zie e-mail van donderdag 13 oktober 2022 11:27
9	Is er rekening gehouden met loopafstanden en bijplaatsing van afval?	Consultatie / communicatie	Bijplaatsing staat los van locatie, heeft te maken met gedrag. Kan beïnvloed worden door plaatsen borden.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
			Ondergrond en loopafstanden zijn leidend geweest. Bij overlast kan melding gedaan worden. Zie tevens antwoord bij vraag 8.
<b>Brandweer Kennemerland</b>			
1	Wij hebben afspraken gemaakt rondom o.a. het gebied van de Factory, Silva en de Surinametoren qua bereikbaarheid ik ga ervanuit dat deze afspraken meegenomen zijn in het plan aangezien deze ook onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning bouwen.	Specifieke eis (vergunningen)	Voor de realisatiefase wordt een BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie) opgesteld, inclusief tekeningen met verkeersmaatregelen. Onderdeel hiervan is ook de 'bouwfilm' (faseringstekeningen) die voor de verschillende stadia van ontwikkeling van de plots en de openbare ruimte is gemaakt en actueel wordt gehouden. Geldende afspraken zijn/worden geïnventariseerd en zijn uitgangspunten voor bouwfilm/fasering.
2	Over plot 1 t/m 7 kunnen wij simpel weg nog niets of weinig roepen omdat wij daar nog geen definitieve plannen voor alle bouwwerken hebben gezien.	Specifieke eis (vergunningen)	Wordt per vergunning apart geregeld/bevraagd. Gefaseerde benadering en separate verantwoordelijkheden. Per ontwikkeling wordt brandweer betrokken. Samenhang wordt bewaakt door het regieteam.
3	Voor opstelplaatsen, rijcurves en bijvoorbeeld keerlussen wil ik u doorverwijzen naar de landelijke Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid.	Verkeer	De verkeerskundig adviseur heeft het ontwerp getoetst, hierbij is rekening gehouden met deze handreiking.
4	Belangrijk bij de beoordeling is de o.a. hoogte (> 20) en of dat er wel of geen parkeergarage inkomt want dan stellen wij eisen aan de opstelplaatsen in combinatie met bereikbaarheid van de vulpunten voor droge blusleidingen etc.	Verkeer	Als onderdeel van inrichting openbare ruimte maken wij geen p-garages. De vraag is derhalve n.v.t. voor het ontwerp dat nu is voorgelegd door gemeente/bouwteam STDB.
5	Het zou handiger zijn om eerst te vermelden wat er exact gebouwd gaat worden (dus geen vlekkenplan) zodat we eisen kunnen stellen aan de bereikbaarheid voordat we gaan nadenken over waar bijv. de bomen etc. komen te staan.	Verkeer	Brandweer betrokken per plot + samenhang in regieteam (zie eerdere antwoorden).

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
	Een slagboom is nog wel te openen maar bijv. een eik wordt wat lastiger.		
<b>Wijkraden</b>			
1	Blijven andere partijen ook verantwoordelijk voor beheer van openbare ruimte.	Onderhoud (Groen/verharding)	80% van huidige actieve partijen blijven betrokken. Openbare ruimte valt onder beheer van de gemeente. Particuliere gronden doen ploteigenaren.
2	Wanneer starten werkzaamheden aan overkant van Rootz.	Planning	Eerst anterieure overeenkomst afronden, begin 2023 gereed. Dan beginnen met planning en sloop. Bouwfilm zal worden getoond.
3	Zijn er maar 2 in en uitgangspunten voor fietsers?	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Hele corridor kan gebruikt worden. Geen ingang aan oost en westkant. Wel meerdere kanten bereikbaar met de fiets. Alle 4 kanten beschikbaar. Niet voor auto's.
4	Klappaaltjes: Door Spaarnelanden vroeg in de winter tot halverwege voorjaar naar beneden ivm strooien. Hoe zeker is werking?	Inrichting overig	Dit betreft een terecht aandachtspunt. Uitgangspunt is dat de klappaaltjes omhoog geklapt blijven, hier zullen afspraken over gemaakt worden met Spaarnelanden (en met onderhoudsdiensten).
5	Hoe krijg je goede aansluiting van het gebied aan het nieuwe winkelcentrum, denk aan fietsers/voetgangersbruggen. Is daarvoor samenwerking met het stadshart? Idee heerst onder wijkraden: Totaaloverzicht weg, alle projecten zijn eigen postzegel.	Inrichting overig	Verkeersonderzoeken zijn gedaan, nu gaat het over Schalkwijk midden. Nu geen antwoord op vraag. Informatiemarkt in winkelcentrum voor Europawegzone voor toelichting ontwikkeling gehele Europawegzone.  Er is een zonemanager in Haarlem. Afstemming, wens tot besluiten en realisatie zijn verschillende aspecten.
6	Wordt er met realisatie gebied ook een fietspad gemaakt aan West kant (Europaweg) gemaakt. Oversteek Schipholweg Boerhavelaan is fietspad beloofd door gemeente.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Gedurende bouw wordt verkeersveiligheid gemonitord. Nu nog niet gerealiseerd, wellicht op een later moment. Staat los van ontwikkeling Schalkwijk.
7	Komt er ook een wadi?	Groeninrichting	Jazeker
8	Speelplekken inrichten voor kinderen tot 12 jaar. 12 tot 20 is een probleem binnen buurt. Zijn hier gedachten over?	Inrichting overig	Hier zal verder onderzoek naar worden gedaan. Doelstelling is om de voorzieningen te laten aansluiten bij de daadwerkelijke behoeften van de gebruikers door consultatie en participatie.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
9	De jeu de boulesbaan, blijft die bestaan? Behoeft aan.	Inrichting overig	Mogelijke toekomstige situatie, voorlopig blijft deze er inclusief onderhoud bestaan, nu tijdelijk karakter. In ontwikkeling wordt 't meegenomen.
10	Blijft KPN gebouw?	Inrichting overig	Voorlopig wel.
11	Bomen belangrijk, maar hebben ruimte nodig. Begrip voor, foto van kabels maakt indruk op mensen.	Bomen	Is een algemene opmerking, hoeft geen verdere uitwerking.
12	Tip: Bestaande beplanting dat weggehaald wordt een herbestemming te geven. Google op struikrovers.	Groeninrichting	Is een algemene opmerking, hoeft geen verdere uitwerking.
13	Er wordt gesproken over aanmoediging van Groene daken. Men vindt dit te vaag.	Groeninrichting	In anterieure overeenkomst criteria opgenomen over vasthouden van water. Sommige gebruiken kratten inde grond. Sommige gebruiken groene daken. Vrijheid blijft hoe in te richten.
14	Komen er gevelpanelen voor groen / zonnepanelen. In winkelcentrum weinig gedaan aan vergroening. Dak van parkeergarage in winkelcentrum is nog grijs.	Inrichting overig	Duurzaamheidsafspraken gemaakt in gemeente Haarlem, vergroening, opwekken van energie, gasloos. Dit kan daar een onderdeel van zijn.
15	Tip: Bomen die gekapt worden, kunnen die hergebruikt worden. Zie <b>Haarlems hout</b> , verwerkt hout uit Haarlem. Mooi idee om hout uit eigen buurt te hergebruiken.	Bomen	Is een algemene opmerking, hoeft geen verdere uitwerking.
16	Creatief zijn voor afvalinzameling: bijv, mobiele recyclewagen eens in de 2 weken.	Afval (inzameling en containers)	Gedragbeïnvloeding onderdeel van gesprek. Verwachtingsmanagement is onderwerp binnen gemeente. De



Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
			locaties van de containers voldoen aan de gestelde eisen door Spaarnelanden.
17	Bij inrichten van nieuwe woningen is er niet altijd een papiercontainer in de buurt met als gevolg dat papier op straat ligt	Afval (inzameling en containers)	Agendapunt met grondeigenaren.
18	Elementsterrein: Daarnaast komt ook gebouw in punt, dit moet nog gebouwd worden. Waarom niet simultaan gedaan, dit zorgt voor extra bouwoverlast voor bewoners Elements. Townhouses aan Europaweg.	Planning	Planningen tijdens bouwwerkzaamheden kunnen niet altijd op elkaar worden afgestemd.
19	Elements, wanneer opgeleverd.	Planning	Eerste bewoners volgen vanaf mei 2023.
20	Gemeente heeft dit jaar nieuwe normen voor aantal fietsparkeerplaatsen. Wat zijn eisen en welke contracten.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Parkeernota is vastgesteld, tbv fietsers en auto's. Parkeernota wordt begin 2023 vastgesteld. Voor alle vergunningen die dan zijn gegeven gelden 'oude' normen. Na vaststelling gelden nieuwe normen.
21	Fietsnietjes geplaatst, mensen weten niet dat er tussen geparkeerd moet worden ipv ernaast.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	In het ontwerp worden stalen punaises en kleurtegels met symbolen opgenomen.
22	Fietsenstallingsplaatsen zonder aan iets vast te binden is probleem wegens diefstal. Geldt voor winkelcentrum. In fietsersblad staat artikel over diefstal van fietsen, diefstal wordt te gemakkelijk gemaakt door groene zones zonder mogelijkheid om vast te zetten.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Wordt meegenomen door de gemeente, heeft nu geen verdere uitwerking
23	<b>Idee:</b> Ringen in de grond om slot aan vast te maken.	Toegankelijkheid (voetgangers/fietsers)	Wordt meegenomen door de gemeente.
24	Opmerking vanuit een wijkraadslid: HIOR wordt gebruikt als het goed uitkomt.	Inrichting overig	Is een algemene opmerking, heeft geen verdere uitwerking.

Nr.	Vraag/opmerking	Onderwerp	Antwoord
25	'Verrommeling' neemt toe	Inrichting overig	Er wordt gewerkt aan een plan voor de afvalinzameling in de interimsituatie (wanneer delen van de plots zijn opgeleverd), zoals het tijdelijk plaatsen van extra bovengrondse containers. Ook het interimbeheer zal opnieuw tegen het licht worden gehouden (n.a.v. onze eigen waarneming en uw melding).
26	Wijkraad Boerhave krijgen ca. 4500 bewoners in beheer. Wijkraden werken nauw samen.	Inrichting overig	Is een algemene opmerking, behoeft geen verdere uitwerking.
<b>Overige binnengekomen vragen</b>			
1	In ontwerpnota opnemen: goed functionerend fietspad met een aantal bomen,	Bomen	Bij de plaatsing van de bomen is rekening gehouden met de soortkeuze en afstanden tot de verharding. Daarna wordt door goed beheer volgens de standaarden van de gemeente toegewerkt naar een correcte doorrijhoogte door middel van het snoeibeleid van de gemeente tijdens de eerste groeijaren van de bomen. Daarnaast is het lichtplan afgestemd op een zo gelijkmatig mogelijk en veilig beeld.
2	Opmerking via Bouwapp: Slechte plannen om parkeerplaatsen met 50% te verminderen. Auto's gaan parkeren in de groenstroken. Er is gemiddeld 1,5 auto per bewoner! En géén 0,6	Parkeren (aantallen)	Het parkeren in deze wijk wordt benaderd vanuit een gedeelte met gebouw-gebonden parkeren en is verder afgestemd op het beleid van Gemeente Haarlem.
3	Tip: Contact diverse wijkraden om eventuele zienswijze voor te zijn (reactie is van de bijeenkomst in Rootz op 20-12-'22).	Overig	Voor Schalkwijk midden is een communicatieplan opgezet door de gemeente waarin de wijkraden betrokken zijn, zo ook voor dit plan. De gemeente zet hiervoor een communicatieadviseur in die nauwe contacten met alle belanghebbenden in de wijk onderhoudt.
4	Medewerkers van de Snuffelmug wilden vooral de planning weten en of er alternatieve locaties zijn waar zij zich in de toekomst zouden kunnen vestigen.	Overig	Dit plan gaat over inrichting van openbare ruimte, niet over huisvesting.