

---

**ALLONGE I**  
bij de huurovereenkomst  
Santpoorterplein 28 te Haarlem

---

Concept d.d. 20 december 2022

**SCHOOLPLEIN (HAARLEM) C.V.**

als Verhuurder

en

**GEMEENTE HAARLEM**

als Huurder

## INHOUDSOPGAVE

Artikel		Pagina
1	HURTERMIJN EN HURPRIJS.....	2
2	INVESTERINGSBIJDRAGE .....	2
3	OVERIGE .....	2

### Bijlage

**Bijlage 1:** Besluit (volmacht)

---

Deze **Allonge I** behoort bij en maakt onderdeel uit van de huurovereenkomst gesloten tussen (de rechtsvoorganger van) **SCHOOLPLEIN (HAARLEM) C.V.** en de **GEMEENTE HAARLEM** betreffende het gebouw gelegen aan de Santpoorterplein 28 te Haarlem.

---

- (1) **BEHEREND VENNOOT SCHOOLPLEIN (HAARLEM) B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Oisterwijk en kantoorhoudende aan de Doelenstraat 31A te (5081 CJ) Hilvarenbeek, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71940669, te dezen handelend als beherend vennoot van: **Schoolplein (Haarlem) C.V.**, een commanditaire vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, gevestigd en kantoorhoudende aan de Doelenstraat 31A te (5081 CJ) Hilvarenbeek, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72004460 (de **Verhuurder**)

en

- (2) de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE HAARLEM**, gevestigd aan de Grote Markt 2 te Haarlem, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] daartoe gemachtigd door het College van Burgermeester en Wethouders krachtens besluit van [REDACTED] (de **Huurder**)

Verhuurder en Huurder hierna ieder afzonderlijk aangeduid als **Partij** en gezamenlijk als **Partijen**.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (A) tussen (de rechtsvoorganger van) de Verhuurder en de Huurder een huurovereenkomst is gesloten met betrekking tot het gehuurde bestaande uit een schoolgebouw met bijbehorende (on)roerende aanhorigheden, waaronder begrepen enkele kantoorruimten en fietsenstallingen gelegen aan het Santpoorterplein 28 te Haarlem met als ingangsdatum 23 januari 2006 (de **Huurovereenkomst**).
- (B) de huidige huurtermijn van de Huurovereenkomst loopt tot en met 22 januari 2026.
- (C) Partijen reeds met elkaar in overleg zijn getreden over de verlenging van de Huurovereenkomst voor een periode van twintig (20) jaar alsmede over de verduurzaming van het Gehuurde door de Huurder.
- (D) Partijen deze nadere afspraken wensen vast te leggen in deze allonge (**Allonge I**) op de Huurovereenkomst.
- (E) de in deze Allonge I inclusief de overwegingen gebruikte, maar niet nader gedefinieerde termen met een hoofdletter de betekenis hebben die in de Huurovereenkomst aan die termen is gegeven.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

## **1 HUURTERMIJN EN HUURPRIJS**

- 1.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 3.1 en 3.2 van de Huurovereenkomst komen Partijen overeen dat de huidige huurtermijn van de Huurovereenkomst loopt tot en met **22 januari 2046**. Na verstrijken van deze termijn geldt het bepaalde in artikel 3.3 van de Huurovereenkomst.
- 1.2 Volledigheidshalve bevestigen Partijen door ondertekening van deze Allonge I dat de mogelijkheid om de Huurovereenkomst per 22 januari 2026 op te zeggen komt te vervallen.
- 1.3 Met ingang van 23 januari 2026 wordt de alsdan geldende huurprijs verhoogd met een bedrag van EUR 10.000,- per jaar.

## **2 INVESTERINGSBIJDRAGE**

- 2.1 De Huurder is voornemens het Gehuurde voor eigen rekening en risico te verduurzamen en zal in dat kader bepaalde werkzaamheden (laten) verrichten. De investeringen/werkzaamheden dienen voorafgaand aan de uitvoering ervan door de Verhuurder te worden goedgekeurd conform het daaromtrent bepaalde in de Huurovereenkomst.
- 2.2 De Verhuurder stelt in het kader van de verduurzaming van het Gehuurde een eenmalige investeringsbijdrage beschikbaar van maximaal EUR 872.000,- inclusief BTW. De Huurder kan de betaalde facturen voor de werkzaamheden (mits deze door Verhuurder schriftelijk zijn goedgekeurd) ter declaratie bij Verhuurder indienen tot maximaal het hiervoor genoemde maximumbedrag. Verhuurder zal declaraties binnen dertig dagen na indiening voldoen. Kosten voor werkzaamheden/investeringen die niet schriftelijk zijn goedgekeurd danwel die het genoemde maximumbedrag overschrijden blijven voor rekening en risico van de Huurder.

## **3 OVERIGE**

- 3.1 Alle voorwaarden en bepalingen van de Huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene Bepalingen 2003 blijven van toepassing voor zover deze niet uitdrukkelijk in deze Allonge I zijn aangevuld of gewijzigd. In geval van strijdigheid van bepalingen in de Huurovereenkomst en/of de daarbij behorende Algemene Bepalingen 2003 met bepalingen in deze Allonge I, prevaleert het bepaalde in deze Allonge I.
- 3.2 Deze Allonge I kan in afzonderlijke delen worden ondertekend.

Deze Allonge I is ingegaan op de datum genoemd aan het begin van Allonge I.

*handtekeningenpagina volgt*

## HANDTEKENINGENPAGINA

### Verhuurder

#### **BEHEREND VENNOOT SCHOOLPLEIN (HAARLEM) B.V.**

handelend in haar hoedanigheid als beherend vennoot van Schoolplein (Haarlem) C.V.

---

Door: J.M.A.J. Jongen

Titel: Bestuurder

### Huurder

#### **GEMEENTE HAARLEM**

---

Door: [REDACTED]