



Onderwerp Voortgang Project Vernieuwing Bibliotheken – afronding Centrum	
Nummer	2023/216935
Portefeuillehouder	Raadt, E. de
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Wesseling, G.F.
Telefoonnummer	023-5113920
Email	g.wesseling@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Op 22 oktober 2020 heeft de gemeenteraad in aansluiting op de vastgestelde startnotitie 2019, het krediet vrijgegeven voor onderhoud en verduurzaming Haarlem Centrum en vernieuwing in de wijkvestigingen.</p> <p>De werkzaamheden aan bibliotheek Haarlem Centrum worden naar verwachting in Q2/2023 afgerond. Deze werkzaamheden zijn binnen budget en de kaders en randvoorwaarden uitgevoerd zoals vastgesteld in de raadsnota. Het resterende budget vanuit locatie centrum gaat mee in de uitwerking van de vernieuwing wijkvestigingen. Gedurende de verbouwing is de bibliotheek zoals gevraagd open geweest voor publiek.</p> <p>De verdere uitwerking vernieuwing van de wijkvestigingen wordt uitgevoerd in nauwe samenwerking met de bibliotheek.</p> <p>Met deze informatienota wordt de commissie Ontwikkeling geïnformeerd over de voortgang van het project Vernieuwing Bibliotheken.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Vernieuwing bibliotheek vestigingen in raadsvergadering van 22 oktober 2020.- Informatienota “Voortgang project Vernieuwing bibliotheken” (Commissie ontwikkeling 24 november 2022 17:10:00, Gemeente Haarlem)- - Startnotitie vernieuwing bibliotheken (Gemeenteraad 30 maart 2020)
Besluit College d.d. 11 april 2023	<p>1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De dienstverlening van de bibliotheek is veranderd. Naast het uitlenen van boeken, is het bieden van activiteiten op het gebied van taalvaardigheid, educatie en digitalisering een belangrijk onderdeel geworden van het aanbod van de bibliotheek voor leden en bezoekers. Daarnaast is de bibliotheek een belangrijke ontmoetingsplek voor scholieren en studenten, ondernemers en ouderen.

Op 22 oktober 2020 heeft de gemeenteraad het krediet vrijgegeven voor vervangingsonderhoud/duurzaamheid en vernieuwing van de bibliotheek vestigingen (2020/598996). Vervangingsonderhoud bood direct een kans voor verduurzaming van het gebouw locatie Centrum.

Met draagvlak van de bibliotheek is gekozen voor de variant vervangingsonderhoud en verduurzaming (energiebesparende maatregelen) in de centrumlocatie en vernieuwing in de wijkbibliotheken (Noord, Oost en Schalkwijk). Via deze raadsinformatienota wordt de commissie Ontwikkeling geïnformeerd over de voortgang van het project Vernieuwing bibliotheken.

2. Kernboodschap

De uitvoering van het vervangingsonderhoud en verduurzaming locatie Centrum wordt naar verwachting afgerond in Q2/2023. De duurzaamheidsmaatregelen (o.a. isolatie dak en gevel, alle lichtbronnen vervangen in LED, duurzame installaties) die uitgevoerd zijn resulteren in een verbetering van het energielabel van G naar B. Deze werkzaamheden zijn binnen budget en de kaders en randvoorwaarden uitgevoerd zoals vastgesteld in de raadsnota. Het resterende budget vanuit locatie centrum gaat mee in de uitwerking van de vernieuwing wijkvestigingen. Gedurende de verbouwing is de bibliotheek zoals gevraagd open geweest voor publiek.

De verdere uitwerking vernieuwing van de wijkvestigingen wordt uitgevoerd in nauwe samenwerking met de bibliotheek. Het betreft hier de vernieuwing van de inventaris van de wijkvestigingen Noord en Oost (onder andere nieuwe meubels, nieuwe indeling, andere verlichting, et cetera). Ontwerpbureau Includi werkt aan een definitief ontwerp binnen het beschikbare budget en vastgestelde kaders. Start van de uitvoering is gericht op eind 2023.

Locatie Schalkwijk

Voor de locatie Schalkwijk is een apart project gestart binnen het Project Schalkwijk Centrum conform de plannen in het coalitieakkoord. Het gereserveerde bedrag van € 400.000 voor deze vestiging zal worden overgeheveld naar het nieuwe project. Dit zal binnenkort aan de raad worden voorgelegd voor besluitvorming gelijktijdig met besluitvorming over nieuwbouw nieuwe bibliotheek Schalkwijk.



3. Financiële consequenties

Door het treffen van duurzaamheidsmaatregelen wordt het energielabel verbeterd van G naar B. Dit resulteert in aanzienlijk minder energieverbruik waardoor maatregelen zichzelf op termijn terugverdienen. De schatting was dat de energiekosten met jaarlijks ca €46.000,- afnemen. De subsidie van de gemeente zal voor dit bedrag worden gekort zodat de bijdrage aan het fonds plaats kan vinden.

Aangezien locatie Centrum nu wordt afgerond zal een nieuwe kostprijs dekkende huur (KPDH) worden berekend. Tegenover een hogere huur zal een hogere huursubsidie gesteld worden door de gemeente. De lasten worden dan gedekt uit de verhoging van de baten, en met een budget neutrale begrotingswijziging aan de gemeenteraad voorgelegd. De kapitaallasten van de investering zijn gedekt in de gemeentelijke begroting.

4. Vervolg

De werkzaamheden voor locatie Centrum worden naar verwachting afgerond in Q2/2023 inclusief het afronden van de beschikte subsidie “verduurzaming culturele instellingen” verstrekt door de Provincie Noord-Holland. In mei 2023 wordt een feestelijk moment gepland voor de oplevering.

De wijkvestigingen, locaties Noord en Oost zullen in nauwe samenwerking met de bibliotheek tot een definitief ontwerp worden gebracht. De uitvoering zal naar verwachting eind 2023 starten te beginnen bij locatie Noord.

Voor de locatie Schalkwijk is een apart project gestart binnen het Project Schalkwijk Centrum. Het overhevelen van € 400.000 uit het project Vernieuwing bibliotheken naar het nieuwe project zal aan de raad zal worden voorgelegd voor besluitvorming gelijktijdig met besluitvorming over nieuwbouw nieuwe bibliotheek Schalkwijk.

Vergroenen van het dak van de vestiging Centrum wordt nader onderzocht en mogelijk later uitgevoerd.

5. Bijlage

- Fotoblad vervangingsonderhoud en verduurzaming locatie Centrum