



<b>Onderwerp</b>	
Starten met tranche 1 van het Haarlems isolatieprogramma	
Nummer	2023/248775
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.1 duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Jongh, I. de
Telefoonnummer	023-5114680
Email	idedejongh@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>De wereldwijde klimaatcrisis vraagt om zowel beperking van energieverbruik als vergroting van schone energieopwekking. We streven in Haarlem naar 60% CO<sub>2</sub>-reductie in 2030.</p> <p>Met het dit voorjaar te lanceren Haarlems Isolatieprogramma (HIP) helpt, ontzorgt en stimuleert de gemeente verhuurders en eigenaren hun woningen te isoleren en zo energieverpilling te voorkomen. Het is belangrijk dat iedereen mee kan doen, ook als het gaat om het klimaat. Juist voor mensen met een smallere beurs moeten de energielasten worden verlaagd en moet energiearmoede worden voorkomen.</p> <p>Het HIP wordt onderdeel van de Uitvoeringsagenda Transitievisie Warmte. Vooruitlopend op het HIP vraagt de gemeente nu al subsidie aan vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Deze kan ingezet worden om kwetsbare woningeigenaren financieel te ondersteunen bij het isoleren van hun woning. Hiermee combineren we de doelstelling van het isoleren van woningen met lage energie labels met de aanpak energiearmoede.</p> <p>De gemeente vraagt 1,6 miljoen euro aan voor 1.100 woningen. Bovenop deze subsidie reserveert de gemeente zelf nog eens 1,8 miljoen voor dit doel. Daarmee komt er 3,4 miljoen euro beschikbaar om 1.100 voor eind 2026 woningen met een slecht energielabel te verduurzamen. Deze eigenaren worden ontzorgd met als doel om in 2026 een besparing van 500-1.500 euro per jaar per huishouden te realiseren. 4% CO<sub>2</sub>-besparing wordt behaald van de 14 kton per jaar die in de Routekaart is voorzien.</p> <p>De subsidieaanvraag betreft tranche 1 van het NIP. Het Rijk heeft ook al een tranche 2 en 3 (2025/2026) aangekondigd. Daarmee kunnen we het hoge tempo van isoleren vasthouden.</p>

Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Beheer.
Relevante eerdere besluiten	- Transitievisie Warmte ( <a href="#">2021/254262</a> ) in de raadsvergadering van 1 juli 2021  - Actieplan Energiearmoede: <a href="https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Commissie-samenleving/2022/27-oktober/19:00/20-30-uur-Actieplan-energiearmoede-DL-RB">https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Commissie-samenleving/2022/27-oktober/19:00/20-30-uur-Actieplan-energiearmoede-DL-RB</a>
Besluit College d.d. 21 maart 2023	Het college van burgemeester en wethouders  Besluit: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starten met tranche 1 van het Nationaal Isolatieprogramma: Een aanvraag van circa 1,6 miljoen euro bij het Rijk indienen voor een specifieke uitkering (SPUK) voor actielijn 1 van het NIP: lokale aanpak isolatie koopwoningen.</li> <li>2. Het college stelt voor deze rijkssubsidie aan te vullen met 1,8 miljoen euro uit de reserve voor energiearmoede, waardoor de bijdrage per woning gemiddeld €2.920 zal bedragen.</li> <li>3. Per woning maximaal 50% van de resterende investering (ná aftrek van de ISDE subsidie) subsidiëren, behalve wanneer sprake is van <i>bijzondere omstandigheden</i> (zie toelichting regeling).</li> </ol> de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

## 1. Inleiding

### Aanleiding

Gemeenten kunnen vanaf 1 maart 2023 een aanvraag indienen bij het rijk voor een specifieke uitkering (SPUK) voor een lokale aanpak. Het betreft de *'Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma'*.



### *Haarlems Isolatieprogramma (HIP)*

Het isoleren van woningen is een belangrijke randvoorwaarde in de richting van een aardgasvrije stad in 2040. Door muren, vloeren, ramen en daken te isoleren, kan warmteverlies worden geminimaliseerd, waardoor de behoefte aan verwarming en koeling wordt verminderd. Hierdoor kan niet alleen aanzienlijk worden bespaard op energiekosten, maar wordt ook de CO<sub>2</sub>-uitstoot verminderd, wat bijdraagt aan de strijd tegen klimaatverandering. Daarnaast zorgt goede isolatie voor meer comfort in huis, doordat de temperatuur gelijkmatiger verdeeld blijft en tocht wordt voorkomen. Het isoleren van woningen is dan ook een belangrijk onderdeel van het streven naar een energiezuinige en duurzame toekomst. De komende jaren maken we tempo met het isoleren van de woningen.

Het HIP wordt onderdeel van de Uitvoeringsagenda Transitievisie Warmte die dit voorjaar gereed is. Het isolatieprogramma bestaat uit een aantal sub programma's die zich richten op diverse doelgroepen. Dat varieert van programma's met betrekking tot energiearmoede, een aanpak met woningcorporaties, commerciële verhuurders en Vve's en een programma voor monumenten en erfgoed en, met deze aanvraag ook een programma voor mensen met een eigen woning met laag energielabel en een laag inkomen.

Voor het merendeel van de Haarlemse woningen die verduurzaamd moeten worden, geldt dat de bewoner/eigenaar zelf aan zet is. Echter, voor de sub-programma's die zich op specifieke doelgroepen richt, kiezen we voor een zoveel mogelijk persoonlijke aanpak. Bij mensen langs, ontzorgen, uit handen nemen.

### *Isolatieaanpak Haarlem Pashouders*

Vanuit de aanpak energiearmoede loopt op dit moment onzorgende isolatieaanpak. Aan alle 326 Haarlem Pashouders met een eigen woning (minder dan 10% van doelgroep met energiearmoede) biedt de gemeente voor € 3.000 aan isolatiemaatregelen. Er wordt ontzorging van begin (aanvraag) tot eind (installatie en nazorg) geboden zonder eigen bijdrage of voorfinanciering door de bewoner. De betreffende bewoners worden vanaf eind maart persoonlijk benaderd.

### *Nationaal Isolatieprogramma - NIP*

Het doel van het Nationaal Isolatieprogramma van het Rijk is om 2,5 miljoen slecht geïsoleerde huur- en koopwoningen sneller en slimmer te isoleren in de periode tot en met 2030. Goed isoleren van woningen kan energiegebruik terugdringen, draagt bij aan de betaalbaarheid van de energierekening, het halen van de klimaatdoelen en is een noodzakelijke voorbereiding op de overstap naar een aardgasvrij alternatief.

Voor de gemeente Haarlem is er voor 2023 € 1.015.857 beschikbaar gesteld voor de isolatie van 696 woningen, en in 2024 € 579.442 voor de isolatie van 398 woningen. De subsidiebedragen voor 2025 en 2026 zijn nog niet vastgesteld. De subsidie wordt in tranches beschikbaar gesteld, waarbij de

subsidie voor 2023 en 2024 samen de eerste tranche vormen. Openstelling van de subsidieaanvraag vindt plaats op 1 maart.

De doelen van het NIP zijn:

- Slecht geïsoleerde woningen isoleren, waarbij één of meerdere stappen worden gezet richting de RVO-standaard voor woningisolatie.
- Kwetsbare eigenaar-bewoners extra hulp en ondersteuning bieden bij het isoleren van de woning (financieel, advies en ontzorging).

Hiermee combineren we de doelstelling van het isoleren van woningen met lage energie labels met de aanpak energiearmoede.

De hoogte van de specifieke uitkering is gebaseerd op een verdeelsleutel van het aantal slecht geïsoleerde woningen i.c.m. het aantal huishoudens met een risico op energiearmoede. Per slecht geïsoleerde woning ontvangt Haarlem 1.460 euro. Per woning mag, met de middelen uit het NIP, maximaal 4.000 euro besteed worden, behalve in *bijzondere omstandigheden* (schuldhulpverlening, schuldsaneringsregeling en bijzondere bijstand); dan geldt geen maximum.

De huishoudens die volgens de regeling in aanmerking komen zijn woningen met een energielabel D, E, F en G. Daarbij moet minimaal 80% van de aan te pakken woningen een WOZ-waarde hebben onder het gemiddelde in de gemeente, of een WOZ-waarde tot de NHG-grens.

De regeling is voor 2023 en 2024 en dient als basis voor een specifieke uitkering. Gemeenten hebben 4 jaar de tijd voor uitvoering. Tranche 2 en 3 kunnen we in 2024 en 2025 aanvragen en er is aangekondigd door het Rijk dat gemeentes voor de tweede en derde tranche kunnen uitgaan van minimaal het dubbele aantal woningen in totaal. Dat zou neerkomen op nog eens 2.200 woningen verduurzaamd voor eind 2028.

#### *Tranche 1 voor grondgebonden particuliere woningen*

De aanvraag voor de eerste tranche van het NIP bevat alleen grondgebonden particuliere woningen. Voor de tweede tranche wordt ingezet op het isoleren van appartementen in VVE gebouwen. Haarlem heeft de doelstelling om 5.500 lage label VvE's te verduurzamen (Uitvoeringsagenda TVW). Hierop vooruitlopend wordt een adviestraject opgestart waarbij VVE's worden meegenomen in de maatregelen en het besluitvormingsproces, zodat de nodige maatregelen kunnen worden uitgevoerd wanneer het budget beschikbaar komt. VVE's die vallen binnen de eisen van het NIP, kunnen in tranche 2 en 3 ondersteund worden. De gemeente heeft overigens de beleidsvrijheid om bijvoorbeeld bij achterblijvende aantallen grondgebonden woningen en vooruitlopende VVE's, eerder toch enkele VVE's te ondersteunen (mits deze voldoen aan de eisen van de NIP-regeling).



### **€ 1,8 miljoen van de middelen voor energiearmoede reserveren als cofinanciering bij tranche 1 van het NIP**

De gemeente heeft de intentie om het NIP-bedrag te verdubbelen (cofinanciering) uit eigen middelen. In het Coalitieakkoord is € 6 miljoen opgenomen voor de aanpak van energiearmoede. Met dit besluit wordt een deel van deze € 6 miljoen ingezet als verdubbelaar van de NIP-subsidie. Er is voor 2023 € 1,2 miljoen uit de € 6 miljoen gereserveerde middelen voor energiearmoede uit het coalitieakkoord bestemd t.b.v. het Haarlems isolatieprogramma. Voor 2023 wordt nog eens € 0,6 miljoen gereserveerd uit de beschikbare € 6 miljoen voor energiearmoede als cofinanciering van het NIP. Dit betekent dat er gezamenlijk gemiddeld €2.920 beschikbaar komt per woning; € 1.460 afkomstig van het Rijk (NIP) en € 1.460 afkomstig uit eigen middelen.

### **Subsidiëren van maximaal 50% van de investering van een huiseigenaar**

Het bedrag waar een huiseigenaar recht op kan krijgen kan variëren, afhankelijk van zijn totale investering. Om oversubsidiëring te voorkomen kan de gemeente ervoor kiezen om een maximaal percentage van de resterende investering **ná** aftrek van ISDE-subsidies te subsidiëren. In dit besluit wordt uitgegaan van het voorgesteld om maximaal 50% van de investering te subsidiëren. Voor het resterende deel van de investering kunnen huiseigenaren een lening aanvragen, zoals de Duurzaamheidslening of een gunstige lening van het Warmtefonds. De gemeente gaat met marktpartijen ontzorgingsaanbod uitwerken, waarbij deelnemende huiseigenaren geen geld hoeven voor te schieten voordat ze subsidie hebben ontvangen, ontzorgd worden bij hun subsidieaanvragen en ondersteund worden bij het aanvragen van de Duurzaamheidslening of lening bij het Warmtefonds. Huiseigenaren in *bijzondere omstandigheden* (schuldhulpverlening, schuldsaneringsregeling en bijzondere bijstand) kunnen we wel meer of geheel subsidiëren. Het is wenselijk om het dit besluit ook voor tranche 2 en 3 te handhaven, zodat bewoners in de toekomst hetzelfde aanbod krijgen.

### **Een aanvraag indienen voor 1.093 woningen bij het Rijk voor een SPUK voor actielijn 1 van het NIP: lokale aanpak isolatie koopwoningen**

Samen met onze raamcontractpartners DWTM (de Warmtetransitie Makers) en Fakton is de aanvraag voor deze regeling voorbereid. Hierbij zijn prioriteitsgebieden in beeld gebracht waar een intensieve aanpak het hardst nodig is op basis van slechte labels (E, F en G) en lage inkomens. Er zijn meerdere prioriteitswijken geselecteerd in Schalkwijk, Haarlem Oost en Haarlem Noord, waarbinnen gezocht wordt naar geschikte startpunten om een intensieve isolatieaanpak te starten. Deze startpunten willen we gebruiken als ‘warming-up’ om vandaaruit de aanpak al lerend uit te breiden en op te schalen. Er wordt nog gekeken hoe we omgaan met tussenliggende woningen met een label D. De kernpunten uit de aanpak zijn het opzetten van een One-stop-shop (OSS) voor collectieve woningisolatie, waarbij minimaal tot de RVO standaard voor woningisolatie wordt geïsoleerd. De OSS ontzorgt kwetsbare huiseigenaren door ze te activeren om mee te doen, door het huiseigenaren zo eenvoudig mogelijk te maken en door de betaalbaarheid (inclusief toegang tot financiering) te borgen.

## **2. Besluitpunten college**

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Starten met tranche 1 van het Nationaal Isolatieprogramma: Een aanvraag van circa 1,6 miljoen euro bij het Rijk indienen voor een specifieke uitkering (SPUK) voor actielijn 1 van het NIP: lokale aanpak isolatie koopwoningen.
2. Het college stelt voor deze rijkssubsidie aan te vullen met 1,8 miljoen euro uit de reserve voor energiearmoede, waardoor de bijdrage per woning gemiddeld €2.920 zal bedragen.



3. Per woning maximaal 50% van de resterende investering (ná aftrek van de ISDE subsidie) subsidiëren, behalve wanneer sprake is van *bijzondere omstandigheden* (zie toelichting regeling).

### 3. Beoogd resultaat

Eind 2026 zijn 1.093 particuliere grondgebonden woningen met een slecht energielabel via een ontzorgende collectieve isolatieaanpak geïsoleerd tot de RVO-standaard of beter. Uit een ruwe data-analyse volgt dat er op dit moment ruim 7400 particuliere en VVE woningen met een bekend DEFG label zich bevinden in gebieden met een gemiddeld WOZ lager dan de gemiddelde WOZ-waarde voor Haarlem. Met tranche 2 en 3 van het NIP kan deze doelgroep verder ondersteund worden. Deze 1.093 woningen zijn eind 2026 gereed voor een duurzame warmteoplossing.

Door de combinatie van de ISDE-subsidie, de NIP-subsidie én de cofinanciering uit eigen middelen van de gemeente Haarlem kunnen kwetsbare huiseigenaren betaalbaar hun woning comfortabeler, gezonder en energiezuiniger maken. De terugverdientijd wordt beperkt tot 4 tot 12 jaar, afhankelijk van het woningtype. Afhankelijk van het woningtype neemt de energierekening voor bewoners af met €500 tot €1.500 per jaar, gebaseerd op de gasprijs van het prijsplafond van €1,45/m<sup>3</sup>.

De CO<sub>2</sub> uitstoot neemt na isolatie van tranche 1 af met ca 0,5 kton CO<sub>2</sub> per jaar.

### 4. Argumenten

#### 1. De aanvraag is nodig voor het Haarlemse Isolatieprogramma (HIP)

Uit de eerste tranche van het NIP worden isolatiemaatregelen gesubsidieerd en wordt de inwonersgroep die zelf anders niet de mogelijkheid zou hebben om deze maatregelen te nemen volledig ontzorgd via een collectieve renovatie aanpak. In totaal is er in 2023 en 2024 budget om 1.093 woningen te isoleren. De NIP-aanvraag en uitvoering van tranche 1 is integraal onderdeel van het Haarlems Isolatieprogramma. De aanvraag is nodig om de beoogde resultaten te bereiken.

#### 2. Aanpak energiearmoede en stappen maken in de richting van een aardgasvrij Haarlem in één project

Veel huishoudens in Nederland hebben de afgelopen jaren, door de hoge prijzen van gas en elektra, moeite met het betalen van hun energierekening. Renovatie kan een hefboom zijn om het energieverbruik te verminderen, energiearmoede te voorkomen en toegang tot gezonde huisvesting te realiseren. Toch hebben veel kwetsbare huiseigenaren – die in energiearmoede en/of in de minst energiezuinige gebouwen leven – niet de middelen en capaciteit om energiebesparende maatregelen in hun huis te nemen. Met de gestegen energieprijzen is deze kwetsbare groep helaas alleen maar groter geworden. Er loopt al een aanpak energiearmoede waarbij een aanbod gedaan wordt aan

Haarlem Pashouders met een eigen woning, waarin we aan de bewoner voor € 3.000 totale ontzorging aanbieden zonder eigen bijdrage of voorfinanciering door de bewoner. Door de middelen voor energiearmoede te reserveren als cofinanciering bij tranche 1 van het NIP, kunnen we ook een ontzorgend en betaalbaar aanbod doen aan bewoners die geen Haarlem Pashouder zijn, maar wel met energiearmoede leven. Eind 2026 hebben 1.093 kwetsbare huishoudens een energiezuinigere woning.

### *3. Het isoleren van woningen met lage labels tot minimaal de RVO-standaard voor woningisolatie past binnen de Transitievisie Warmte*

De Routekaart gaat uit van vier transitiepaden: wonen, werken, mobiliteit en elektriciteit en opwek. Ieder transitiepad kent een eigen streefdoel. Dit isolatieproject richt zich op de transitiepad wonen met een reductiedoel van -59%. Dit isolatieproject via het NIP is opgenomen in de actuele Routekaart. 4% CO<sub>2</sub>-besparing wordt behaald van de 14 kton per jaar die in de Routekaart is voorzien.

De NIP-isolatieaanpak is in lijn met de doelgroepenbenadering van de Uitvoeringsagenda TVW. De aanpak richt zich op isoleren tot minimaal de RVO-standaard en daarmee zijn de aangepakte woningen aardgasvrij-gereed. In de Uitvoeringsagenda Transitievisie Warmte is aangegeven dat 22.000 labels verbeterd moeten worden. Tranche 1 van het NIP resulteert in de isolatie van 1.093 lage label woningen voor eind 2026.

### *4. Het subsidiëren 50% van de resterende investering (na aftrek van de ISDE-subsidie) voorkomt oversubsidiering en geeft enige financiële ruimte voor maatwerk*

Om oversubsidiëring te voorkomen kan de gemeente ervoor kiezen om een maximaal percentage van de resterende investering ná aftrek van ISDE-subsidies te subsidiëren. Het College besluit om subsidiëring van 50% van de resterende investering te hanteren. Dit resulteert voor huiseigenaren in het terugbrengen van de terugverdientijd naar minimaal 4 jaar (afhankelijk van het woningtype zijn de terugverdientijden verschillend). De terugverdientijd voor bewoners is aantrekkelijk en de gemeente houdt wat budget over voor zaken als: huiseigenaren in bijzondere omstandigheden (zie regeling) meer of geheel te subsidiëren, eventuele noodzakelijke (duurdere) mechanische ventilatie, compensatiemaatregelen Soorten Management Plan en onvoorzien. Deze optie biedt daarmee iets meer beleidsvrijheid om extra te ondersteunen waar nodig. Bij het subsidiëren van 75% van de investering wordt de regeling volledig benut en heeft de gemeente geen budget over voor maatwerk, maar is de terugverdientijd nog gunstiger voor bewoners. Dit kan wel een gunstig effect hebben op de deelnamegraad. De variant '25%' lijkt te laag om mensen over de drempel van 'gedoe' heen te krijgen en 100% is niet mogelijk met de regeling.

### *5. Benodigde capaciteit gedekt vanuit de CDOKE (tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat en energiebeleid) van het Rijk*

Voor de uitvoering van dit langjarige project (tranche 1, 2 en 3) is een projectleider nodig, ondersteund door capaciteit zoals inkoper, juridische zaken en communicatie. De projectleider wordt





gedekt via de CDOKE (ook wel bekend als de artikel 2 middelen) van het Rijk. De overige capaciteit past binnen de begroting van ECDW.

#### *6. Samen op met Prestatieafspraken met woningcorporaties t.a.v. verduurzamen van EFG-bezit*

Met de woningcorporaties zijn prestatieafspraken gemaakt over het verduurzamen van al hun EFG bezit en daarvoor wordt een scenario-analyse uitgevoerd. Omdat de aanvraag zich richt op het verduurzamen van grondgebonden woningen van kwetsbare huiseigenaren, wordt ook de samenwerking met woningcorporaties gezocht. De woningcorporaties kunnen bijdragen door gespikkeld particulier bezit dat aanwezig is tussen de corporatiewoningen mee te pakken in hun isolatieprogramma. Waar huiseigenaren binnen de eisen van de NIP-regeling vallen, kan de gemeente de SPUK beschikbaar stellen. Het gaat om 93 woningen.

#### *7. Voorbereiding voor Warmtenet Schalkwijk*

Door te isoleren naar de RVO standaard voor woningisolatie en qua planning zo goed mogelijk aan te sluiten bij de uitrol van het warmtenet in Schalkwijk, worden woningen goed voorbereid.

### **5. Risico's en kanttekeningen**

#### *1. Aantal deelnemende huishoudens valt tegen*

*Gevolg: Niet de volledige 1093 woningen zijn geïsoleerd eind 2026.*

Gemeente Haarlem wil de realisatie zodanig inrichten dat kwetsbare huiseigenaren zo veel mogelijk worden ontzorgd om vooroordelen en barrières weg te nemen. Daarvoor wordt een One-stop-shop (OSS) opgezet die kwetsbare huiseigenaren activeert en ontlast en de betaalbaarheid borgt. Daarbij wordt ook de samenwerking gezocht met Spaargas, die ook een OSS ontwikkelen voor Ramplaankwartier. Haarlem gaat een proces ontwerpen, waardoor ontzorging aan de huiseigenaren en marktzijde mogelijk gemaakt wordt. Het doel is een aanbod te doen dat een bewoner niet kan weigeren, drempels in het traject weg te nemen en bestaande structuren en samenwerkingsverbanden in de keten te verbinden te en benutten. Belangrijk onderdeel van de aanpak is vooraf de markt te betrekken, bijvoorbeeld via een marktconsultatie. Centraal in elke realisatie staat: (1) het verbinden van dienstverleners, (2) vereenvoudiging van de gehele traject voor huiseigenaren, (3) activering van huiseigenaren, (4) betaalbaarheid van woningisolatie en verbetering van toegang tot financiering. Een voorbeeld van zo'n isolatie-ontzorgingsaanbod is beschreven in bijlage 1. Dit isolatie-ontzorgingsaanbod wordt met sociaal domein en communicatie verder uitgewerkt in een Communicatieplan. Hierin komt o.a. hoe we deze specifieke doelgroep benaderen, gezien wantrouwen in de overheid, etc.. De wijze van uitvoering van tranche 1 biedt ook veel ruimte om te leren; ervaringen kunnen direct meegenomen worden. Zo analyseren we o.a. hoe de drempel van het aangaan van leningen wordt ervaren door de bewoners en welke andere drempels deze kwetsbare huiseigenaren ervaren. Daarmee leren we al in het traject hoe we het de bewoners zo makkelijk mogelijk maken en tevens de organisatie duurzaamheidsdoelstellingen halen.

## *2. Snelheid van de uitvoering valt tegen*

*Gevolg: Niet de volledige 1093 woningen zijn geïsoleerd eind 2026.*

Als voorbereiding op de uitvoering, wordt een marktconsultatie gedaan, waarbij met marktpartijen en koepels wordt gesproken over risico's voor de uitvoering. Ook wordt ervaring opgehaald bij Servicepunt Duurzame Energie (van de Provincie Noord-Holland), Duurzaam Bouwloket, Bewonersinitiatief Spaargas en andere ontzorgende collectieve renovatieaanpakken. Op basis van de marktconsultatie kan een realistisch/haalbaar programma van eisen worden opgesteld voor de aanbesteding(en). De regeling biedt ook twee keer één jaar uitstel.

## *3. Aantal deelnemers overstijgt de 1.093 van tranche 1*

Omdat de verwachte deelname geen 100% is, is er voor gekozen om meer dan 1.093 woningen te selecteren en te benaderen. Indien het aantal deelnemers zo hoog is dat we boven de 1.093 deelnemers uitkomen, kijkt Haarlem of opschaling mogelijk is of dat een deel van de woningen doorgeschoven moet worden naar tranche 2.

## *4. Aanpak loopt vertraging op doordat eerst een Soortenmanagementplan opgesteld en vastgesteld moet worden*

Bij isolatiewerkzaamheden moet op grond van de Wet natuurbescherming rekening worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde soorten die in woningen en gebouwen nestelen en verblijven. Een natuur-inclusieve aanpak gericht op soortenbescherming is daarom voorwaardelijk voor het nationaal isolatieprogramma. De gemeente heeft de intentie te starten met het opstellen van een Soortenmanagementplan voor Haarlem, maar de doorlooptijd tot en met vaststelling kan wel 2 tot 2,5 jaar duren. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden en voorwaarden om toch te starten met het uitvoeren van het NIP. Een mogelijkheid is bijvoorbeeld woningtypen en/of buurten met een laag risico (b.v. geen spouwmuurisolatie) naar voren halen.

## **6. Uitvoering**

Er wordt een aanvraag ingediend via een formulier dat beschikbaar wordt gesteld op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De minister beslist binnen acht weken na het indienen van de aanvraag over de toekenning van de specifieke uitkering. Het college van een gemeente die een specifieke uitkering ontvangt informeert de minister ieder jaar op uiterlijk 15 maart en 15 september over de voortgang van de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering is verstrekt door een rapportage aan te leveren met gebruikmaking van een daartoe door de minister beschikbaar gesteld digitaal formulier dat is geplaatst op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Indien uit de verantwoording blijkt dat de SPUK niet volledig of onrechtmatig is besteed, kan de uitkering ter hoogte van het niet of onrechtmatig bestede deel worden teruggevorderd. De



termijn (gereed eind 2026) kan, overigens, twee keer met ten hoogste één jaar worden verlengd, indien sprake is van onvoorziene omstandigheden.

Voor de uitvoering wordt een projectleider aangetrokken. De eerste stappen voor de uitvoering zijn:

- Opstellen van een Communicatieplan met o.a. Sociaal domein om huiseigenaren te activeren om mee te doen.
- Het houden van een marktconsultatie en opstellen van een inkoopstrategie voor de collectieve realisatie;
- Starten van de onderzoeken voor het Soortenmanagementplan.

## **7. Bijlagen**

1. Voorbeeld van het isolatie-ontzorgingsaanbod
2. Structuur aanvraag & Plan van aanpak Nationaal Isolatieprogramma gemeente Haarlem