



Onderwerp Herinrichting Willem van Ospark	
Nummer	2023/265985
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Bukman, S.
Telefoonnummer	023-5115692
Email	sbukman@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Het Willem van Ospark ligt tussen de herontwikkelingen in de Poort van Boerhaave, Sint Jacob en Haave (Damiateloctie) aan de Louis Pasteurstraat. Om het park goed te laten aansluiten bij beide ontwikkelingen is een Definitief Ontwerp gemaakt in samenspraak met de ontwikkelende partijen en de directe omgeving. Het park alsmede de strook langs de Amerikavaart wordt ingericht voor een brede doelgroep zodat oud en jong er gebruik van kunnen maken en er volop ruimte is voor ontmoeting. Naar aanleiding van een burgerinitiatief zijn fitnessstoestellen aan het ontwerp toegevoegd.</p> <p>De herinrichting is onderdeel van de grondexploitatie Poort van Boerhaave Damiate.</p>
Behandelaar voor commissie	Het college zendt dit besluit ter kennisname aan de commissie Ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit stedenbouwkundige randvoorwaarden en grondexploitatie Poort van Boerhaave Damiate (2016/330454) in de gemeenteraadsvergadering van 17 november 2017- Collegebesluit aanbesteding Poort van Boerhaave Damiate (2017/182010) in de gemeenteraadsvergadering van 1 juni 2017.- Collegebesluit vaststellen Inrichtingsplan Poort van Boerhaave Damiate (2022/364660)
Besluit College d.d. 18 april 2023	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het Definitief Ontwerp Willem van Ospark vast te stellen;2. De toename onderhoudskosten Willem van Ospark van € 14.000 als gevolg van areaaluitbreiding wordt meegenomen bij de eerstvolgende kadernota. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Als sluitstuk van de herontwikkelingen in de Poort van Boerhaave wordt ook het Willem van Ospark, dat tussen de Damiate locatie (project Haave) en Sint Jacob (Hof van Jacob) ligt, opnieuw ingericht. Ook de strook langs de Amerikavaart wordt daarin meegenomen.

Voor de nieuwe inrichting is een ontwerp gemaakt dat aansluit bij het reeds eerder vastgestelde ontwerp van de Damiate locatie. Veel van de bestaande bomen blijven staan, er komen wadi's om het regenwater van de Damiate locatie vertraagd af te kunnen voeren en het park gaat een aantrekkelijke plaats zijn voor ontmoeting tussen oud en jong. Er ontstaat een samenhangend geheel dat in combinatie met de nieuwe gebouwen de Poort van Boerhaave vormt.



2. Besluitpunten college

Het College besluit:

1. het Definitief Ontwerp Willem van Ospark vast te stellen;



2. De toename onderhoudskosten Willem van Ospark van € 14.000 als gevolg van areaaluitbreiding wordt meegenomen bij de eerstvolgende kadernota.

3. Beoogd resultaat

Met het vaststellen van dit ontwerp kan de stap gezet worden naar uitvoering zodat de herinrichting direct aansluitend op het gereed komen van de woningbouw uitgevoerd kan worden.

4. Argumenten

1. Het definitief ontwerp sluit aan bij het gemeentelijk beleid

Het definitief ontwerp is in overeenstemming met de afspraken zoals deze zijn gemaakt ten tijde van het sluiten van de overeenkomsten om te komen tot grondverkoop, woningbouw en het aanleggen van de openbare ruimte.

2. Het definitief ontwerp voldoet aan de vastgestelde kaders

Het definitief ontwerp sluit aan bij eerder afgesproken kaders:

- Stedenbouwkundige randvoorwaarden Poort van Boerhaave (2016)
- Gebiedsvisie Boerhaavewijk (2012)
- DO Inrichtingsplan Poort van Boerhaave-Damiate (2022).

3. Duurzaamheidsparagraaf: Het park krijgt een duurzame inrichting

Aan de zijde van de Amerikavaart (westzijde) komen natuurvriendelijke oevers en met zorg gekozen beplanting die past bij de hier aanwezige ecologische zone. Het sluit aan op het eerder vastgestelde inrichtingsplan openbare ruimte Poort van Boerhaave Damiate. Er komen wadi's om de afstroom van regen water vanuit het naastgelegen woningbouwproject te reguleren. De halfverharding die wordt toegepast is waterdoorlatend en beschikt over een NL Greenlabel A+ paspoort, is CO2 neutraal+, circulair en kan tot 15 jaar na aanschaf worden teruggenomen door de leverancier met behoud van restwaarde. Door de aanleg van wadi's wordt regenwater van de daken gebufferd en langzaam afgevoerd of in de bodem geïnfiltreerd.

4. Het ontwerp kan financieel uitgevoerd worden

In de grondexploitatie Poort van Boerhaave Damiate is een bedrag gereserveerd voor deze herinrichting. Uit berekening vooraf is gebleken dat het beschikbare budget toereikend is.

5. Het ontwerp leidt tot areaaluitbreiding

In de huidige situatie bestaat het park (incl de strook tussen st. Jacob en de Amerikavaart) voornamelijk uit groen (bomen, struiken, gras) met ca 600 m² asfaltverharding en 1200 m² betontegels, bankjes, afvalbakken, verlichting en beschoeiing.

In de nieuwe situatie komt er een wadi met vaste planten, ca. 1000 m² halfverharding, een balkon/vlonder, meer bankjes en afvalbakken, sporttoestellen, speeltoestellen, lage verlichting van de paden in het park en een deels natuurvriendelijke oever.

Dit leidt tot een toename van de beheerlasten van ca. €14.000,- per jaar en deze lasten als gevolg van areaaluitbreiding worden meegenomen bij de kadernota. Aan de andere kant zijn er ook extra opbrengsten bij areaaluitbreiding want de nieuwe woningen bij de Sint Jacob locatie en de Damiate locatie brengen extra inkomsten met zich mee vanuit WOZ en het gemeentefonds.

6. Groenparagraaf

Ten opzichte van de huidige situatie neemt de hoeveelheid verharding met circa 800 m² af. Op twee na blijven alle bestaande bomen staan en komen er 8 nieuwe bomen bij. De bestaande ondergroei onder de bomen wordt grotendeels weggehaald en vervangen door gras en bloemrijke borders. De strook langs de Amerikavaart voor het grootste gedeelte een natuurvriendelijke oever met hoge grassen en wilde bloemenmix. De open velden worden voorzien van goed beloophare grassen en lage gazonkruiden, geschikt voor intensief gebruik.



7. Participatie en inspraak

Voorafgaand aan het ontwerpproces is bij de omgeving middels een participatie avond input opgehaald bij de omgeving. Wijkbewoners konden aangeven wat zij belangrijk vonden voor het park. Die input is verwerkt in een Voorlopig Ontwerp dat weer bij de participanten is gepresenteerd. Daaruit kwam geen commentaar en is het Definitief Ontwerp gemaakt. Er is in het plan ruimte gemaakt voor een buurtinitiatief voor fitnessstoestellen. Deze worden in de strook langs de Amerikavaart geplaatst.

5. Risico's en kanttekeningen

1. *Het Definitief Ontwerp wijkt op een aantal punten af van het HIOR*

- Bij de halfverhardingspaden worden geen opsluitbanden toegepast, hierdoor ontstaat een wat meer natuurlijke overgang tussen het groen en het pad. Hierbij wordt aangesloten bij het naastliggende plan Damiate waar ook geen opsluitbanden worden toegepast. Er zijn echter negatieve ervaringen met soorten halfverhardingen die niet goed bestand blijken tegen de eventuele belastingen, het materiaal dat hier wordt toegepast kan volgens de leverancier goed zonder opsluitbanden worden toegepast. Indien in de toekomst blijkt dat er toch opsluitbanden nodig zijn, vergt dat een extra investering van ca. €25.000,-.
- De vlonder aan de westzijde van het park wordt uitgevoerd als 'balkon'. Dat levert hoge aanlegkosten op en mogelijk ook hogere beheerlasten op dan een standaard verharding. Bij het uitwerken naar een uitvoering gereed ontwerp wordt bezien hoe dit balkon eenvoudiger kan worden uitgevoerd met behoud van de gewenste uitstraling.

6. Uitvoering

Na het gereedkomen van de bouw van de woningen wordt de aanleg van het park ter hand genomen. In het vierde kwartaal van 2023 wordt daarmee gestart. De strook langs de Amerikavaart volgt als de bouw van St Jacob gereed is.

7. Proces en Planning

De ontwikkeling doorloopt de fases van het Haarlems Ruimtelijk Planproces. Met het vaststellen van het inrichtingsplan start de realisatiefase. De planning is globaal als volgt:



Fase	Product	Bevoegdheid	Planning
Initiatiefase (uitgangspunten en randvoorwaarden, globale verkenning van opgave en kansen)	•	•	afgerond
Definitiefase (kaders voor verder uitwerking)	•	•	afgerond
Ontwerpfase	• Inrichtingsplan openbare ruimte	• B&W	Q2 2023
Vorbereidingsfase	•	•	afgerond
Realisatiefase	• Uitvoering	•	Q4 2023

8. Bijlagen

1. Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Willem van Ospark