



<b>Onderwerp</b> Startnotitie Jan van Galenstraat en omgeving	
Nummer	2023/284312
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	PCM
Auteur	Vlies, B. van der
Telefoonnummer	023-5114237
E-mail	bvandervlies@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Onderhoud aan wegen en riolering is noodzakelijk om de stad schoon, heel en veilig te houden. Op de momenten dat groot onderhoud noodzakelijk is, denkt de Gemeente Haarlem ook meteen na hoe de stad aantrekkelijker en leefbaarder gemaakt kan worden. Daarom wordt bij renovatie nagedacht over de kansen op het gebied van groen, klimaat en verkeersveiligheid.</p> <p>Dit gaat ook gebeuren in de Jan van Galenstraat en omliggende straten. Het riool en de bestrating moeten vervangen worden. Daarbij wordt een extra riool aangelegd voor schoon water, wordt er groen toegevoegd en wordt er gekeken naar de kwaliteit van het bestaande groen. Daarnaast wordt de verkeersveiligheid verbeterd door te ontwerpen volgens de nieuwe richtlijnen, waarbij oog is voor de voetganger en de fietser. Dit alles met zoveel mogelijk gebruik maken van kwalitatief goede, bestaande materialen.</p>
Behandelaanbeveling voor commissie	<p>Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie</p> <p>Het project is een groot-onderhoudsproject en wordt daarom binnen het Haarlems Civiel PlanProces (HCPP) gezien als een project met middelgrote impact, zonder dilemma's. Er vindt geen herinrichting plaats, maar er wordt wel gekeken naar kansen, zoals het aanpassen van de breedte van wegen en stoepen, toevoegen van groen, etc. In deze categorie is de startnotitie een onderdeel van de definitiefase. In het HCPP is afgesproken dat, als er geen dilemma's zijn, de startnotitie ter informatie naar de commissie beheer wordt gestuurd. Hiermee wordt de definitiefase afgesloten. De volgende fase is de ontwerpfase.</p>
Relevante eerdere besluiten	n.v.t.
Besluit College d.d.11 april 2023	Het college van burgemeester en wethouders Besluit:





### *Riolering*

Regenwater wordt apart gehouden van het andere rioolwater. Daarvoor wordt een apart riool aangelegd. Er wordt zoveel mogelijk water direct naar de sloten gestuurd. Ook wordt getracht het regenwater dat aan de voorzijde van de woningen wordt verzameld, aan te sluiten op het regenwaterriool.

### *2. Groenparagraaf*

De kwaliteit van het huidige groen is bekeken. De bomen in de straat zijn veelal slecht. Deze worden vervangen door nieuwe, met een goede groeiplaatsverbetering. Daarnaast worden bomen en struiken toegevoegd voor verbetering van de biodiversiteit. De middenberm in de Jan van Galenstraat wordt zoveel mogelijk intact gelaten.

### *3. Duurzaamheidsparagraaf*

Bij de startnotitie is ook het grondstoffenplan opgenomen. In deze fase van het project is gekeken naar de hergebruik van materialen. De gebakken stenen in de rijweg, de betonnen tegels in de trottoirs en de betonnen stoepanden worden zoveel mogelijk hergebruikt.

### *4. Participatie en inspraak*

Er zijn al verschillende stakeholders gesproken over het schetsontwerp. Dit zijn Spaarnelanden, wijkraad, politie, fietsersbond en Haarlemse Bomenwacht.

Het betreft hier een onderhoudsproject. Veel uitgangspunten liggen vast. Participatie houdt hier in dat er goed geïnformeerd wordt. Het gaat dan bijvoorbeeld over wegprofielen. Daar waar ruimte is voor keuzes, wordt bewoners om hun mening gevraagd. Dat gaat bijvoorbeeld over de volgende onderwerpen:

- verminderen van het aantal parkeervakken en het toevoegen van groen in het projectgebied;
- inrichting en type groen ter plaatse van de middenstrook aan de Jan van Galenstraat en de Houtmankade west;
- vervanging van het speeltoestel aan de Jan van Galenstraat;
- uitbreiding van de parkeerplaatsen bij de Bontekoestraat ter plaatse van de ingang van het zwembad;
- groentoevoeging aan de Koppestokstraat en de maatregelen ten behoeve van het verbeteren van de 30 km inrichting;
- de inrichting van de Bestevearstraat als leefstraat.

Participatie met bewoners vindt plaats in de volgende projectfase. Vervolgens wordt het voorlopig ontwerp opgesteld waarbij inzicht wordt gegeven wat is opgehaald bij de participatie.

## 5. Risico's en kanttekeningen

In de initiatiefase is een risicosessie gehouden en daaruit is een aantal risico's gedestilleerd:

- Verzakkingen / scheurvorming in woningen t.g.v. aanleg riolering. Dit is een risico dat kan optreden in de realisatiefase en kan leiden tot vertraging en hogere kosten. Goede voorbereiding en monitoring tijdens uitvoering zijn de bijbehorende beheersmaatregelen.
- Tijdens de ontwerpfase kunnen bewoners het niet eens zijn met de keuze om groen te kiezen boven parkeren. Dit kan leiden tot vertraging. Dit kan voorkomen/ verminderd worden door goede communicatie over waar wél en waar níet over meegepraat kan worden.
- Binnen het project gebied is een aantal verdachte locaties geïnventariseerd op aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven. Met goed aanvullend onderzoek en het opvolgen van de beheersmaatregelen in de uitvoering kan het risico klein worden gehouden.
- Door de hoge kosten van bouwmaterialen zijn lopende projecten duurder in de uitvoering. Of dit nog zo is tijdens uitvoering van dit project is nu nog niet te zeggen. Door regelmatig nieuwe ramingen te maken met de laatst bekende kengetallen kan hier tijdig op ingespeeld worden.
- Naast hogere kosten voor bouwmaterialen is ook de levering ervan problematisch. Dit kan leiden tot vertraging van het project. Door levertijden te blijven monitoren en tijdig actie te ondernemen, kan het risico verkleind worden. De actie kan bijvoorbeeld bestaan uit het inkopen van materialen voordat er een aannemer gecontracteerd wordt.



## 6. Uitvoering

De planning is globaal als volgt:



Fase	Product	Bevoegdheid	Planning
Definitiefase (uitgangspunten en randvoorwaarden, globale verkenning van opgave en kansen)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Startnotitie</li><li>• Definitieve klant eis specificatie</li><li>• Programma van eisen</li><li>• Schets</li><li>• Actueel grondstoffenplan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• B&amp;W</li><li>• Ter kennisname aan cie beheer</li></ul>	Q2 2023
Ontwerpfase	<ul style="list-style-type: none"><li>• Participatie</li><li>• Vrijgeven Voorlopig Ontwerp (VO)</li><li>• Inspraak</li><li>• Vaststellen Definitief Ontwerp (DO)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• B&amp;W</li><li>• B&amp;W</li></ul>	Q3 2023 Q3 2023 Q4 2023 Q4 2023
Voorbereidingsfase	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uitwerken ontwerp en aanvragen vergunningen</li><li>• Opstellen uitvoeringscontract</li></ul>		Q1+2 '24 Q1+2 '24
Realisatiefase	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uitvoering</li></ul>		Q3 2024- Q3 2025

## 7. Bijlage

Startnotitie Jan van Galenstraat en omgeving met bijlagen