

GEHEIMHOUDINGSVERKLARING

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE HAARLEM**, gevestigd te Haarlem en kantoorhoudend aan de Grote Markt 2, 2011RD te Haarlem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34369366, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. M. Vos MRE, afdelingsmanager Vastgoed van de gemeente Haarlem, krachtens volmacht van de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders, d.d., BBV nummer 2023/.....; hierna te noemen: **de Gemeente**;
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **YVASTGOED B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1019 GW Amsterdam, Jollemanhof 21 (Pakhuys Afrika), correspondentieadres: Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 70184887, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegd bestuurders, de heer Erik Gerritsen, geboren op 23 mei 1962 en mevrouw Anne-Marieke Bonhof-Trenning, geboren op 30 maart 1974; voornoemde vennootschap hierna te noemen: **Yvastgoed**;

nemen in aanmerking:

1. de Gemeente en Yvastgoed, welke vennootschap is gelieerd aan de woningcorporatie Stichting Ymere, zijn oriënterende gesprekken aangegaan waarin de mogelijkheden worden verkend om het bij Yvastgoed in eigendom zijnde gebouw staande en gelegen aan de Voorhelmstraat 23 – 25 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie K nummer 368 (hierna genoemd: **de Greinerschool**) te verkopen aan de Gemeente ten behoeve van huisvesting van kunstenaars/atelierhouders.
2. Om te kunnen beoordelen wat de bouwkundig staat is van de Greinerschool en een inschatting te kunnen maken of de aankoop financieel haalbaar is voor de Gemeente, is Yvastgoed bereid de voor die beoordelingen benodigde informatie aan de Gemeente ter beschikking te stellen, onder de voorwaarde dat de Gemeente een geheimhoudingsverklaring afgeeft. Het betreft onder meer (maar niet uitsluitend) de volgende informatie:
 - a. het MJOP;
 - b. de huurovereenkomsten;
 - c. de NEN2580-metingen;
 - d. de energielabels (voor zover aanwezig).

De Gemeente ziet de redelijkheid in van deze wens en verklaart dat zij de door Yvastgoed aan haar verstrekte informatie inzake de Greinerschool:

1. vertrouwelijk zal behandelen en zorgvuldig zal bewaren;
2. op geen enkele manier met derden (huurders van de Greinerschool daaronder mede begrepen) zal delen tenzij daarvoor uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming is verkregen van Yvastgoed. De Gemeente zal de huurders van de Greinerschool ook op geen enkele manier benaderen en/of inlichten over de mogelijke aankoop;

3. op eerste schriftelijke verzoek van Yvastgoed binnen (vijf) 5 dagen na ontvangst daarvan zal retourneren, inclusief alle (eventuele) kopieën en afschriften, dan wel deze zal vernietigen en zulks op eerste verzoek schriftelijk aan Yvastgoed zal bevestigen. Het is de Gemeente in dat geval niet toegestaan kopieën, al dan niet digitaal, te bewaren. Indien aan de Gemeente toestemming is gegeven de informatie met derden te delen, draagt zij ervoor zorg dat deze derden eveneens uitvoering geven aan voormeld verzoek en staat zij ervoor in dat de derden overeenkomstig voorschreven verplichting handelen.

Overige bepalingen

1. Deze geheimhoudingsverklaring komt te vervallen indien:
 - a. de Gemeente en Yvastgoed een onvoorwaardelijke koopovereenkomst hebben gesloten, dan wel
 - b. vierentwintig (24) maanden zijn verstreken na het verstrekken van de informatie.
2. De geheimhouding ziet niet op die gevallen dat informatie moet worden geopenbaard op grond van een wettelijke plicht (zoals de Woo).
3. In geval van schending door de Gemeente van het in deze geheimhoudingsverklaring bepaalde, verbeurt de Gemeente aan Yvastgoed een direct opeisbare boete van € 1.000,00 per overtreding per dag dat de overtreding voortduurt zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, tot een maximaal bedrag van € 30.000,00.
4. Op deze geheimhoudingsverklaring is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die in verband met deze geheimhoudingsverklaring ontstaan, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Amsterdam, d.d.
Yvastgoed B.V.

Haarlem, d.d.
Gemeente Haarlem

.....

.....