

Bijlage: gemeentelijke subsidie aan de Schuur

De subsidie voor de Schuur in 2023 bedraagt:

| Onderdeel | Subsidie 2023 |
|-------------------------|--------------------|
| Exploitatie | € 1.099.962 |
| Huurlasten | € 1.053.987 |
| Huurdersonderhoud | € 105.562 |
| Dagelijks onderhoud | € 17.816 |
| Planmatig onderhoud | € 34.666 |
| Beheerskosten | € 7.320 |
| Servicekosten | € 65.685 |
| Vervangingen <€ 100.000 | € 477.835 |
| <i>Totaal</i> | <i>€ 2.862.833</i> |

Lastenstijging na uitbreiding

De stijging van de kostprijsdekkende huur na uitbreiding is berekend op ca. € 100.000 in totaal. Dit bedrag is opgebouwd uit twee delen: de verhoging van de huur (€ 83.000) en de overige huurlasten (€ 17.000). De dekking van deze bedragen is als volgt:

- In geval de uitbreiding wordt gefinancierd vanuit de IP post ten behoeve van uitbreiding (kleine) cultuurlocaties, is de verhoging van de kostprijsdekkende huur van € 83.000 van daaruit gedekt (afschrijving). De huursubsidie aan de Schuur stijgt dan met eenzelfde bedrag als de huur.
- Het gedeelte overige huurlasten (onderhoud, beheer, servicekosten) stijgt met € 17.000 (door toename 400 m2 BVO). Deze kostenstijging dient ofwel door de Schuur zelf opgenomen te worden in de begroting van de businesscase, ofwel afgedekt te worden door een subsidieverhoging met eenzelfde bedrag per 2026.