



Onderwerp Harmenjansweg 95 (Drijfriemenfabriek): omgevingsvergunning voor het restaureren, aanpassen en gebruiken van het gebouw	
Nummer	2023/468926
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Heusden-Verhoef, A.F. van
Telefoonnummer	023-5113770
Email	a.v.heusden@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Het college heeft een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor het restaureren, het aanpassen en het gebruiken van het pand aan Harmenjansweg 95 (plaatselijk bekend als de Drijfriemenfabriek). Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen richten zich tegen een voorwaarde die aan het ontwerpbesluit is verbonden.</p> <p>Het college neemt de zienswijzen over en verbindt aangepaste voorwaarden aan de omgevingsvergunning. Daarmee is naar het oordeel van het college geborgd dat de voorgenomen activiteiten op deze locatie passend zijn binnen een goed woon- en leefklimaat.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Ontwerp-omgevingsvergunning voor het restaureren, aanpassen en gebruiken van het gebouw aan Harmenjansweg 95 (2023/16137), behandeld in de collegevergadering van 17 januari 2023
Besluit College d.d. 11 april 2023	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het college mandateert het hoofd en de teammanagers van de afdeling VTH om de omgevingsvergunning voor het restaureren, het aanpassen en het gebruiken van het pand aan Harmenjansweg 95 te verlenen;2. Het college verbindt de zienswijzennota aan de omgevingsvergunning. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Het college heeft een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor het restaureren, het aanpassen en het gebruiken van het pand aan Harmenjansweg 95 (plaatselijk bekend als de Drijfriemenfabriek). Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen richten zich tegen een voorwaarde die aan het ontwerpbesluit is verbonden.

Het college neemt de zienswijzen over en verbindt aangepaste voorwaarden aan de omgevingsvergunning. Daarmee is naar het oordeel van het college geborgd dat de voorgenomen activiteiten op deze locatie passend zijn binnen een goed woon- en leefklimaat.

2. Besluitpunten college

1. Het college mandateert het hoofd en de teammanagers van de afdeling VTH om de omgevingsvergunning voor het restaureren, het aanpassen en het gebruiken van het pand aan Harmenjansweg 95 te verlenen;
2. Het college verbindt de zienswijzennota aan de omgevingsvergunning.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van het restaureren, aanpassen en gebruiken van het gebouw aan Harmenjansweg 95

4. Argumenten

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het verlenen van een vergunning voor dit project, zodat er geen aanleiding is om de omgevingsvergunning te weigeren*
De ingediende zienswijzen hebben geen betrekking op de voorgenomen verlening van de omgevingsvergunning, maar uitsluitend op (geluids-)voorwaarden die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden. Het college is daarom van mening dat de vergunning op zichzelf kan worden verleend. Voor de argumenten die hieraan ten grondslag liggen, verwijzen wij naar ons besluit van 17 januari 2023.
2. *Het college past in overeenstemming met de zienswijzen de voorwaarden die aan de omgevingsvergunning*
Het college heeft vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aan de ontwerp-omgevingsvergunning voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbonden. Deze voorwaarden hebben onder andere betrekking op de maximaal toegestane geluidsbelasting ten gevolge van de activiteiten op deze locatie. Bij het opstellen van deze voorwaarden hebben wij aansluiting gezocht bij de milieureggeving.



De indieners van de zienswijzen zijn van mening dat deze voorwaarden niet op deze manier aan de ontwerp-omgevingsvergunning verbonden kunnen worden, omdat het toetsingskader bij de milieuregelgeving een andere is dan bij de ruimtelijke ordening. Deze beleidsvelden raken elkaar weliswaar, maar dat neemt niet weg dat het toetsingskader formeel een ander kader is.

Het college is het eens met deze zienswijzen en neemt deze daarom over. De bedoelde voorwaarden zullen daarom niet op deze wijze aan de omgevingsvergunning worden verbonden. In plaats daarvan zullen aangepaste voorwaarden worden opgenomen, waarin wordt vermeld welke activiteiten vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening op deze locatie zijn toegestaan. Daarmee blijft geborgd dat de toegestane activiteiten op deze locatie passend zijn.

5. Risico's en kanttekeningen

1. De vergunninghouder behoudt de mogelijkheid om een aanvullende aanvraag in te dienen

Het is vanzelfsprekend mogelijk dat de vergunninghouder in de toekomst meer activiteiten wil ontplooiën dan op basis van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorwaarden is toegestaan. De vergunninghouder kan dan een aanvraag indienen voor deze activiteiten. Bij deze aanvraag dienen de benodigde onderzoeken, waaronder een akoestisch onderzoek, te worden ingediend. Het college kan dan op basis daarvan een afweging maken over de toelaatbaarheid van deze extra activiteiten op deze locatie.

De nu te verlenen omgevingsvergunning geeft dan ook niet aan wat er maximaal mogelijk is op deze locatie, maar uitsluitend wat er op dit moment op basis van de nu ingediende aanvraag en de n ingediende onderzoeken kan worden vergund.

6. Uitvoering

Het besluit wordt bekendgemaakt middels een publicatie in het elektronisch Gemeentebblad. Daarnaast wordt de aanvrager van de vergunning geïnformeerd.

7. Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing
2. Zienswijzennota