

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum	12 mei 2010
Onderwerp	Agenda openbare vergadering van 20 mei 2010
Contactpersoon	Ineke Hetem
Doorkiesnummer	(023) 511 3033
E-mail adres	griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan	belanghebbenden

ATTENTIE: DE VERGADERING BEGINT OM 19.30 UUR

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 20 mei a.s. om 19.30 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 3 juni a.s. gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 19.30 – 19.45 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslagen van de vergaderingen van
[15 april 2010](#)
[22 april 2010](#) (gecombineerd met commissie Samenleving)
[22 april 2010](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 19.45 - 20.05 uur
Programmanr. 6

Ter advisering aan de Raad

6. [Verhuur en aan verhuur gerelateerde kosten Stadsschouwburg Haarlem](#)
Advies wordt gevraagd over de punten 1 t/m 10 in het concept-raadsbesluit (2010/91026)

<PH>

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

± 20.05 – 21.05 uur
Programmanr. 5

7. a. [Vaststelling bestemmingsplan Koninginnebuurt eerste partiële herziening](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het ontvankelijk verklaren van de ingediende zienswijzen 1 t/m 108, genoemd in bijlage A van het raadsstuk,*
2. *het buiten beschouwing laten wegens het niet tijdig indienen van de zienswijzen nrs. 109 en 110,*
3. *het ongegrond verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 1-13, 15-74, 87, 89, 98, 100, 101, 104, 106 en 108,*
4. *het gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren met inachtneming van het bepaalde in bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 14, 75, 79-82, 96, 88, 90-92, 95-97, 99 en 107,*
5. *het gegrond verklaren van de zienswijzen 76/78, 83, 85, 93, 102 en 105,*
6. *het voor kennisgeving aannemen van de zienswijze 86,*
7. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Koninginnebuurt eerste partiële herziening” met inachtneming van de wijzigingen opgenomen in bijlage B: nota van wijzigingen bestemmingsplan “Koninginnebuurt eerste partiële herziening, behorende bij het raadsstuk*

(2010/57676) Stukken zijn in uw bezit

<EC>

De origineel ingediende zienswijzen op dit bestemmingsplan liggen voor de raadsleden ter visie in kamer 116 van het Stadhuis.

7. b. [Masterplan en Realisatieovereenkomst Raamsingel/Tempeliersstraat](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het instemmen met de samenwerking tussen de gemeente Haarlem en HBB Ontwikkeling B.V. t.b.v. de realisatie van het voorgestelde bouwplan middels het tekenen van de realisatieovereenkomst, tevens anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 lid 1 Wet op de ruimtelijke ordening;*
2. *het instemmen met de verkoop van grond op het gemeentelijk deel van het plangebied van € 928.638,- tenzij het bouwprogramma wijzigt;*
3. *de opbrengst van deze verkoop ten goede te laten komen van de reserve Vastgoed;*
4. *het instemmen met de procedure om het gemeentelijk deel van het plangebied vrij van erfdiensbaarheden te kunnen leveren.*

(2010/18267)

<EC>

Stukken zijn in uw bezit. **Inspreken is niet meer mogelijk.**

Pauze 21.05 – 21.20 uur

± 21.20 – 21.50 uur
Programmanr. 5

8. [Vaststelling bestemmingsplan Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt](#)

Advies wordt gevraagd over

1. *het ontvankelijk verklaren van de ingediende zienswijzen, genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk,*
2. *het ongegrondverklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 23, 24, 25 en 26,*

3. *het gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren met inachtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22 en 27*
4. *het gegrond verklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 3 en 10,*
5. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt” met in achtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk,*
6. *het na vaststelling van het bestemmingsplan “Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt” voor instemming toezenden naar de Provincie en VROM-inspectie, conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening. Na instemming van de Provincie en Vrom-inspectie wordt het bestemmingsplan “Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt” na publicatie, ter inzage gelegd.*
(2009/221342) <EC>

Stukken zijn in uw bezit. **Inspreken is niet meer mogelijk.**

+ 21.50 – 22.10 uur
Programmanr. 5.1

9. [Subsidieverordening Preventiebudget Zomerzone 40+](#)

Advies wordt gevraagd over het akkoord gaan met de subsidieverordening Preventiebudget Zomerzone 40+.
(2010/49931) <EC>

+ 22.10 – 22.25 uur
Programmanr. 5

10. [Nieuwe Verordening Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit](#)

Advies wordt gevraagd over:
-*het intrekken van de Verordening Commissie Welstand Monumenten;*
-*het vaststellen van de Verordening Ruimtelijke Kwaliteit;*
-*het bepalen dat deze verordening in werking treedt één dag na publicatie.*
(2010/30360) <EC>

± 22.25 – 22.40 uur
Programmanr. 5

Overige punten ter bespreking

11. [Startnotitie gebiedsvisie Europawijk Noord](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van het college. Doorgeschoven in de vergadering van 8 april 2010
(2010/51825) <EC>

+ 22.40 – 22.50 uur
Programmanr. 5

12. Verkoop Gasthuisvest 31 zwart

Bespreking vindt plaats op verzoek van het college (lichte voorhangprocedure). Mocht de commissie over de geheime bijlage ex. Art. 55 Gemeentewet willen spreken, dan zal de vergadering achter gesloten deuren worden voortgezet.
(2010/ <EC>

± 22.50 – 23.00 uur

14. Agenda komende commissievergadering(en)

15. Rondvraag

16. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:

- [Conceptontwerp bestemmingsplan “St. Joannes de Deo II”](#) (2010/48703)

- [Vaststelling subsidie 2007 en 2008 voor de stichting Patronaat \(2010/54613\)](#)
- [Conceptontwerp bestemmingsplan “ondergrondse afvalinzameling Centrum Haarlem 2010” \(2010/5708\)](#)
- [Jaarverslag 2009 ARK \(2010/34571\)](#)
- [Huishoudelijk reglement ARK \(2010/52135\)](#)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
 - ☐ [Brief van wethouder Nieuwenburg aan de Raad van 9 april 2010 inzake uitvoering motie Slachthuissterrein](#)
 - ☐ [Brief van wethouder Nieuwenburg van 15 april 2010 inzake fietsgevel Kennemerplein](#)
 - ☐ [Brief van wethouder Nieuwenburg van 19 april 2010 inzake bestemmingsplan Leidsebuurt: beantwoording insprekers Raadsmarkt 15 april 2010 \(2010/90979\)](#)
 - ☐ [Brief van wethouder Divendal van 16 april 2010 aan de besturen van de nieuw HFC Haarlem en HFC Kennemerland inzake toekomstige accommodatie HFC Haarlem-Kennemerland \(per e-mail toegezonden op 19 april 2010\)](#)
 - [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:
 alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.
 Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.
 Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).
 Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.
 Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u
www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.
 Via www.haarlem.nl zijn vanaf 17 april 2008 alle vergaderingen van de gemeenteraad en de
 raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook
 achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op
 donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt
 via www.haarlem.nl/raadonline direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u
 ook de vergaderdata van de raad en de commissies.