

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 12 april 2010
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 22 april 2010
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

ATTENTIE: DE VERGADERING BEGINT OM 19.30 UUR

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Joyce Langenacker, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 22 april a.s. om 19.30 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 19.30 – 19.45 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. [Concept-verslag van de vergadering van 8 april 2010](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Ter advisering aan de Raad

6. [Aanwijzing Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en vaststelling verordening Bedrijven Investerings Zone-bijdrage](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het vaststellen van de verordening op de heffing en invordering van een BI-zone Waarderpolder,*

± 19.45 -20.00 uur
Programmanr. 6

± 20.00 – 20.45 uur
Programmanr. 5

2. *het instemmen met de uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en de gemeente Haarlem,*
3. *het machtigen van de burgemeester dat de uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder wordt aangegaan en het machtigen van de burgemeester deze overeenkomst te tekenen, onder voorbehoud van de uitkomst van de draagvlakmeting (2010/57529)* <BS>

7. [Vaststelling bestemmingsplan Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt](#)

Advies wordt gevraagd over

1. *het ontvankelijk verklaren van de ingediende zienswijzen, genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk,*
2. *het ongegrond verklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 23, 24, 25 en 26,*
3. *het gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren met inachtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22 en 27*
4. *het gegrond verklaren met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 3 en 10,*
5. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt” met in achtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk,*
6. *het na vaststelling van het bestemmingsplan “Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt” voor instemming toezenden naar de Provincie en VROM-inspectie, conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening. Na instemming van de Provincie en Vrom-inspectie wordt het bestemmingsplan “Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt” na publicatie, ter inzage gelegd. (2009/221342)* <JN>

± 20.45 – 21.30 uur
Programmanr. 5

8. [Vaststelling bestemmingsplan Leidsebuurt](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het ontvankelijk verklaren van de ingediende zienswijzen, genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk,*
 2. *het ongegrond verklaring met inachtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen nr. 5, 6, 10, 14 t/m 19, 24, 27 t/m 30,*
 3. *het gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren met inachtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 1 t/m 4, 8, 9, 11, 12, 13, 20 t/m 23, 25, 26 en 26a,*
 4. *het gegrond verklaren met inachtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk van zienswijze nr. 7,*
 5. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Leidsebuurt met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk. (2009/163178)* <JN>
- (stukken zijn reeds in uw bezit t.b.v. extra vergadering van 15 april 2010)

Pauze 21.30 – 21.45 uur

± 21.45 – 22.30 uur
Programmanr. 5

9. a. [Vaststelling bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het ontvankelijk verklaren van de ingediende zienswijzen nrs. 1 t/m 7, genoemd in bijlage A van het raadsstuk,*
2. *het ongegrond verklaren met inachtneming van het bepaalde in bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 1 t/m 6,*
3. *het voor kennisgeving aannemen van de zienswijze nr. 7,*
4. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 van het raadsstuk,*
5. *het niet vaststellen van een exploitatieplan – als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening – omdat tussen partijen (gemeente/provincie) een anterieure overeenkomst van kracht is.*

(201060014)

<JN>

9b [Anterieure overeenkomst bouwplan Houtplein](#)

Advies wordt gevraagd over het beschikbaar stellen van een krediet van € 150.000 ter uitvoering van de anterieure overeenkomst. De kosten worden afgedekt uit de met de provincie te sluiten anterieure overeenkomst

(2010/70245)

<JN>

Overige punten ter bespreking

10. [Brief van wethouder Nieuwenburg van 11 maart 2010 inzake stand van zaken project Scheepmakerskwartier](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de gemeenteraad van 1 april 2010.

(2010/47033)

<JN>

Ter advisering

11. Verkoop en aankoop van een kavel

Advies wordt gevraagd over de zienswijze van de raad op het voornemen van het college tot verkoop en tot aankoop van een kavel. De behandeling van dit agendapunt start in de openbaarheid, waarbij kan worden besloten in beslotenheid verder te vergaderen.

<JN>

14. Agenda komende commissievergadering(en)

15. Rondvraag

16. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:

- [Nationaal Keurmerk Natuurlijk Tuinieren](#) (2010/47760)

± 22.30 – 22.40 uur
Programmanr. 5

± 22.40 – 22.50 uur
Programmanr. 5

± 22.50 – 23.00 uur

- [Wijziging subsidie 2010 stichting Frans Hals Museum/De Hallen Haarlem \(2010/68018\)](#)
- [Aanvraag preventiebudget 40+wijken voor Boerhaavewijk \(2010/58610\)](#)
-
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
 - [Brief van wethouder Nieuwenburg van 6 april 2010 inzake ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Van Tubergen \(2010/70151\)](#)
 - [Lijst van ingekomen stukken](#)

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:
alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.
Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: publieksdienst@haarlem.nl.
Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).
Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.
Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u
www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.
Via www.haarlem.nl zijn vanaf 17 april 2008 alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.