

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum	13 februari 2012
Onderwerp	Agenda openbare vergadering van 23 februari 2012
Contactpersoon	Ineke Hetem
Doorkiesnummer	(023) 511 3033
E-mail adres	griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan	belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 23 februari 2012 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 15 maart gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslagen van:
 - [De raadsmarkt van 26 januari over Woonvisie Haarlem 2012-2016 en](#)
 - [De informatieve bijeenkomst van 26 januari over bouwplan provincie Noord-Holland](#) (openbare toegang parkeergarage) en
 - [De vergadering van de commissie Ontwikkeling van 2 februari 2012](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Ter advisering aan de Raad

6. [Verordening Haarlemse Stimuleringsregeling Monumenten](#)
Advies wordt gevraagd over

± 20.20 – 20.40 uur
Programmanr. 6.2

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

- 1) *de Verordening Haarlemse Stimuleringsregeling Monumenten, zoals bijgevoegd, vast te stellen;*
 - 2) *ermee in te stemmen dat jaarlijks uit de begroting € 425.000 door het college wordt gestort in het Haarlems Monumentenfonds en dit fonds onder het beheer te brengen van Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) onder aftrek van nog te maken proceskosten aanwijzing gemeentelijke monumenten;*
 - 3) *De kosten van dit besluit, € 425.000 structureel, geraamd in de programmabegroting onder programma 2, beleidsveld 2.3 Integrale vergunningverlening en handhaving over te hevelen naar programma 6, beleidsveld 6.2 Cultuur en erfgoed.*
- (2011/359075) <JN>

Overige punten ter bespreking

7. [Conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.](#) (reeds in uw bezit)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (HP en AP in de vergadering van 15 december 2011, doorgeschoven vanuit de vergadering van 2 febr jl.)
 (2011/454698) <EC>

Ter advisering aan de Raad

[Vorbereidingsbesluit Zijlweg Zijweg 14](#) Advies wordt gevraagd over de besluiten om

1. *op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke Ordening te verklaren dat een gedeeltelijke herziening in voorbereiding is van het bestemmingsplan: “Zijlweg-westelijke randweg oost”;*
 2. *te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012;*
 3. *te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.*
- (2012/15489) <EC>

Pauze: 21.10 – 21.25 uur

[Verkoop Prinsen Bolwerk 3](#) Advies wordt gevraagd over: Advies wordt gevraagd over:

1. *De verkoop van het Prinsen Bolwerk 3 opnieuw te starten.*
 2. *De aangepaste stedenbouwkundige randvoorwaarden vast te stellen waarbij met name wordt geselecteerd op stedenbouwkundige kwaliteit middels een tweetal bebouwingsmogelijkheden.*
 3. *Te kiezen voor een hotelontwikkeling op deze locatie.*
 4. *Het besluit heeft als gevolg van lagere opbrengsten dan oorspronkelijk geraamd consequenties voor de financiële bijdrage aan het project Stationsplein. Dit zal na verdere uitwerking in de kredietaanvraag Stationsomgeving worden voorgelegd.*
- (2011/462852) <EC>

± 20.40 – 21.10 uur
Programmanr. 5

± 21.00 – 21.10 uur
Programmanr. 5

± 21.25 – 21.45 uur
Programmanr. 5

[Zie ook brief van wethouder Cassee van 23 januari met aanvullende informatie](#) (2012/34845) (per e-mail toegezonden 24 januari) en [Brief van wethouder Cassee van 2 februari met aanvullende informatie](#) (2012/50426) (uitgereikt in de vergadering van 2 februari/per e-mail toegezonden 3 februari)

± 21.45 – 22.00 uur
Programmanr. 5

8. [Verkoop kavel Oudeweg voor nieuwbouw Kwik-Fit / Brezan](#)
Advies wordt gevraagd om wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het collegebesluit met voornemen tot verkoop van een kavel van 2.130 m², kadastraal Haarlem II, Sectie O, nr. 685 (ged.), aan de Oudeweg aan de heer mr. P.M. Hoffman voor een bedrag van € 745.500,00 ex BTW en ex kosten koper, inhoudende dat de gemeenteraad geen bezwaar heeft tegen de voorgenomen verkoop.
(2012/3583) <EC>

± 22.00 – 22.20 uur
Programmanr. 5

9. [Afronding projecten funderingsaanpak](#)
Advies wordt gevraagd over de besluiten om:
1. *Het beoogd funderings- en gevelherstel van Westergracht 47-59 in samenwerking met de huidige eigenaren uit te breiden met aanvullende renovatie van de gemeentelijke panden tot het niveau van het bouwbesluit (zie scenario 2 onder punt 4).*
 2. *Bij deze renovatie als voorwaarde op te nemen dat het casco herstel als een intensief stageproject wordt gedaan door een erkend aannemer waarin vaklieden in opleiding getraind worden.*
 3. *Ten behoeve van de nieuwbouw Fuca Palmarum en Westergracht € 95.500,- ten gunste te brengen van de grondexploitatie Fuca Leidsebuurt, complex 028 ten laste van de Reserve Volkshuisvesting.*
 4. *Ten behoeve van de bijdrage aan herstel voor de eigenaren Westergracht een totaal krediet van € 140.000,- ter beschikking te stellen op grond van artikel 2, lid 2e en artikel 3, lid 1 van de Algemene Subsidie Verordening en dit te dekken door een bijdrage uit de Reserve Volkshuisvesting.*
 5. *Ten behoeve van de verdere afsluiting van de GREX Fuca, beheer en verkoop van de Ruychaverstraat een bedrag van € 45.000,- ter beschikking te stellen en dit te dekken door een bijdrage uit de Reserve Volkshuisvesting*
 6. *De bijlage in verband met economisch belang geheim te houden*
(2012/27849) <EC>

Overige punten ter bespreking

± 22.20 – 22.30 uur
Programmanr. 5

10. [Brief van de wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder inzake “Een Koude Kermis...”](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de gemeenteraad (D66 in de vergadering van 26 januari 2012)
(2012/162) <EC>

± 22.30 – 22.40 uur

14. Agenda komende commissievergadering(en)
15. Rondvraag
16. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Regeling voorschriften en beperkingen vrijstelling winkeltijden Haarlem 2012 op zon- en feestdagen](#)
 - [Wabo-projectbesluit en omgevingsvergunning Kennemerstraat 8-12](#) (2012-16603)
 - [Omgevingsvergunning Kindertheater Spiegelstraat](#) (2011/640341)
 - [Resultaat haalbaarheidsonderzoek Woonhotel \(Beantwoording initiatiefvoorstel gemeenteraad](#) (2012/12079)
 - [Economische Agenda 2012-2016 “Haarlem vitaal en ondernemend”](#)(2012/28958)
 - Toekomst kermis op de Grote Markt (2012/30271)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
 - ☐ [Brief van het college van B&W van 23 januari 2012 inzake uitwerking amendement en motie vrije koopzondagen na.v. raadsvergadering 1-12-2011](#) (per e-mail toegezonden 25 januari 2012)
 - ☐ [Brief van wethouder Heiliegers d.d. 24 januari 2012 inzake Stand van zaken CCVT](#) (2012/34867) (per email verzonden 24 januari 2012)
 - ☐ [Brief van wethouder Cassee van 1 februari 2012 inzake bestemmingsplan Frederikspark – Entreegebouw garage Dreef](#) (per e-mail toegezonden 1 februari)
 - ☐ [Sheets van de raadsmarkt Woonvisie van 26 januari 2012](#)
 - ☐ [Brief van wethouder Cassee inzake stand van zaken Westelijk Tuinbouwgebied](#) (per e-mail toegezonden 8 februari)
 - Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen
 - [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem. Tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.

Via www.haarlem.nl zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline

direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.