

<p>Onderwerp</p> <p>Verkoop grond Vergierdeweg 456 onderdeel van de begraafplaats St. Jozef/Akendam</p>	<p>Bestuurlijk behandelvoorstel (2013/241857)</p> <p>STZ/VG</p>
<p>Collegebesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college besluit tot verkoop van 1.511 m2 grond gelegen op de begraafplaats aan de Vergierdeweg 456 aan Sterrenheuvel BV gevestigd te Haarlem voor de koopsom van €190.386,-- kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. 2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling. 3. De opbrengst ad. €190.386 wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed op kostenplaats 28.136248. 4. Communicatieparagraaf: het besluit wordt naar belanghebbenden (aanvrager/wijkraad) gecommuniceerd. 	<p>Auteur: Smits, F.</p> <p>Email: csmits@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr 023-5113470</p>
<p>Samenvatting/Doel/grond besluit</p> <p>te komen tot verkoop van grond aan de Vergierdeweg 456 ten behoeve van de realisatie van een afscheidscentrum</p>	<p>B&W vergadering</p> <p>29 oktober 2013</p> <hr/> <p>Bijlagen</p>

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop grond begraafplaats St. Jozef/Akendam Vergierdeweg 456
Registratienummer: STZ/VG 2013/ 241857

1. Inleiding

Eind 2010 is de gemeente benaderd door Sterrenheuvel BV om op de gemeentelijke begraafplaats aan de Vergierdeweg 456 St. Jozef/Akendam een afscheidscentrum te mogen realiseren. Op 15 maart 2011 heeft het college een principebesluit (2011/26653) genomen waarin onder meer is vastgelegd de ideeën van de aanvrager in overleg met de gemeente te laten uitwerken tot een concreet plan. Na uitvoerig overleg met de gemeente en advies door de ARK is recent (juni 2013) een plan gepresenteerd, dat aanleiding heeft gegeven om de benodigde omgevingsvergunning aan te vragen ter realisering van dit afscheidscentrum. Thans is de uitgifte van de benodigde grond aan de orde.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot verkoop van 1.511 m² grond gelegen op de begraafplaats aan de Vergierdeweg 456 aan Sterrenheuvel BV gevestigd te Haarlem voor de koopsom van €190.386,-- kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
3. De opbrengst ad. €190.386 wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed op kostenplaats 28.136248.
4. Communicatieparagraaf: het besluit wordt naar belanghebbenden (aanvrager/wijkraad) gecommuniceerd.

3. Beoogd resultaat

Verkoop van 1.511 m² grond ten behoeve van de (nieuw)bouw van het Afscheidscentrum Sterrenheuvel, waarbij de verkoopopbrengst wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.

4. Argumenten

Initiatief

Het particulier initiatief wordt toegejuicht, omdat de gemeente zelf geen middelen heeft gereserveerd voor deze voorziening op de gemeentelijke begraafplaats.

Maatschappelijk belang

Het realiseren van een afscheidscentrum op de begraafplaats vergroot het voorziening niveau van de noordelijke begraafplaatsen. Het komt de kwaliteit van de begraafplaats ten goede en zal indirect ook bijdragen aan een betere exploitatie van de gemeentelijke begraafplaatsen. Tevens wordt in dit plan een parkeervoorziening opgenomen voor de bezoekers van zowel de Sterrenheuvel als voor de St. Jozef waarbij de Sterrenheuvel recht van overpad verleend aan de bezoekers van de St. Jozef.

Financieel

Het uitgangspunt is steeds geweest dat de kosten die verbonden zijn aan de realisering van het afscheidscentrum voor rekening komen voor de initiatiefnemer. Het doel is strijdig met het vigerende bestemmingsplan en deze strijdigheid zal worden opgeheven door een projectbesluit in het kader van de WRO. De daarvoor geldende legeskosten zullen de aanvrager separaat in rekening worden gebracht.

5. Kanttekeningen

De grond wordt geleverd in de staat waarin zij thans verkeert. De gemeente verricht geen enkele activiteit tot bouwrijp maken.

Ter verzekering van de daadwerkelijke uitvoering van het (bouw)plan wordt in de koopovereenkomst een terugkoopbeding opgenomen, waarin is vastgelegd, dat indien niet binnen twee jaar na afgifte van de omgevingsvergunning bebouwing is gerealiseerd, de grond weer tegen de oorspronkelijk koopsom terug gaat naar de gemeente.

6. Financiële paragraaf

De grondprijs is conform de richtlijnen van de Nota grondprijzen residueel bepaald en vastgesteld op €190.386,- kosten koper.

De opbrengst zal op verzoek van de koper in vier termijnen, waarvan de laatste termijn op 1 juli 2015, worden toegevoegd aan de reserve vastgoed.

7. Bijlagen

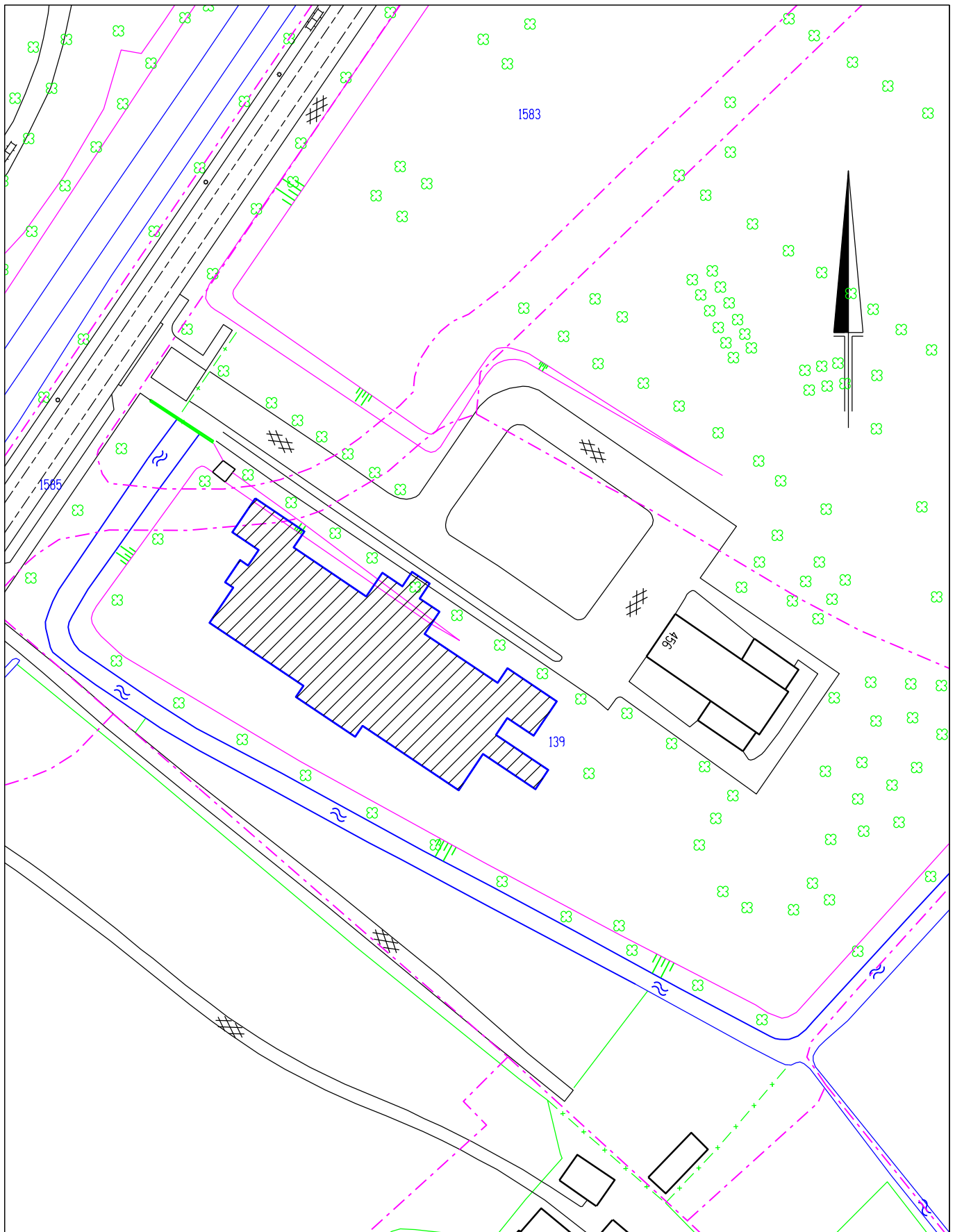
A. Uitgiftetekening 13704

B. Tekening recht van overpad 13705

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester



Geo-informatie & Basisregistraties



Uit te geven aan
afscheidscentrum Sterrenheuvel

Kad nrs (ged) 139, 1585

Opp. = +/-1511 m2

nabij Vergierdeweg 456

KAD.GEM.: STN 01

SECTIE: A

SCHAAL: 1: 1000

DATUM: 06-02-2013

OPDR.NR.: 13014

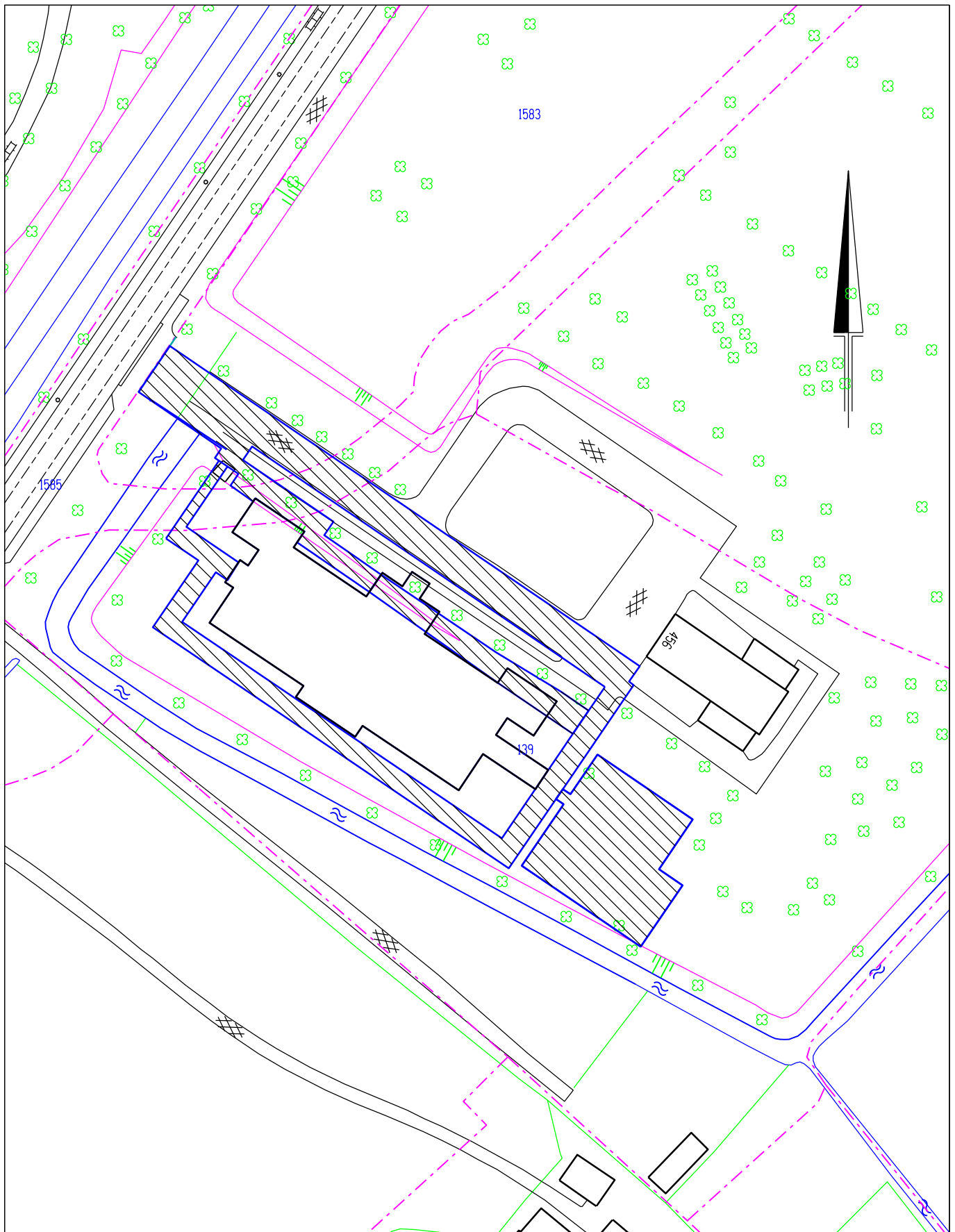
TEK.NR.: 13704

GET.: PDvG

Dienstverlening



Haarlem



Geo-informatie & Basisregistraties



Te verlenen Recht van Overpad aan
afscheidscentrum Sterrenheuvel

Kad nrs (ged) 139, 1585

Opp. = +/-2369 m2

nabij Vergierdeweg 456

KAD.GEM.: STN 01

SECTIE: A

SCHAAL: 1: 1000

DATUM: 06-02-2013

OPDR.NR.: 13014

TEK.NR.: 13705

GET.: PDvG

Dienstverlening



Haarlem