



Amendement haalbaarheidsanalyse herontwikkeling centrumvestiging bibliotheek

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, op donderdag 22 oktober 2020, naar aanleiding van de vernieuwing van de bibliotheekvestigingen,

constaterende dat,

- in het raadsbesluit wordt gevraagd een krediet ter beschikking te stellen van 6 miljoen euro teneinde onderhoud en verduurzaming van de centrumlocatie van de bibliotheek aan het Doelenplein te realiseren,
- in de bijlage “Beoordeling Huidige Locaties Bibliotheek Haarlem” bij de “Verkenning Toekomst Bibliotheek in Haarlem” uit 2017 nadrukkelijk een onderzoeksvraag is geformuleerd gericht op mogelijke sloop-/nieuwbouw en verhuizing van de bibliotheekvestiging naar een andere, eveneens centraal gelegen locatie

overwegende dat,

- genoemde onderzoeksvraag uit 2017 geheel niet is uitgevoerd,
- in de raadscommissies ontwikkeling d.d. 5 maart en 24 september jl. door verschillende commissieleden is verzocht de herontwikkelingsmogelijkheden van de locatie nader te onderzoeken,
- alleen een quickscan is gedaan naar de mogelijkheden van verhuizing naar het voormalig winkelpand van V&D / Hudson's Bay, andere locaties in het centrum zijn niet verkend,
- uit de bijlage aan dit amendement blijkt dat er, zowel met als zonder hervestiging van de bibliotheek, op de locatie een aanzienlijk ontwikkelpotentieel bestaat van 27-120 woningen,
- er naast herhuisvesting van de bibliotheek meerdere ruimtelijke vraagstukken in (het centrum van) Haarlem spelen, waarbij de vraag naar woonruimte bijzonder groot is,
- een verdere verkenning van de herontwikkeling kan 1.) leiden tot een ruimtelijk optimale invulling van de locatie, 2.) inzicht geven in de potentiële opbrengsten uit herontwikkeling 3.) resulteren in een betere afweging om een besluit te nemen over de investering van 6 miljoen euro in de verbetering van de bibliotheekvestiging,

- een verkenning binnen enkele maanden gerealiseerd kan zijn en daarmee nauwelijks tot onoverkomelijke vertraging kan leiden bij de realisatie van plannen ten behoeve van de bibliotheek.

-

Verzoekt de volgende tekst in het Raadsstuk te schrappen:

- Besluit: 1. Een krediet van € 6 miljoen excl. btw vrij te geven voor het groot onderhoud in de centrumvestiging, het verbeteren van het energielabel van G naar B/A van de centrumvestiging van de bibliotheek en vernieuwing van de wijkvestigingen. Het krediet wordt gedekt uit post IP BIB.

En te vervangen door de volgende tekst:

- Besluit: 1. **Alvorens** een krediet van € 6 miljoen excl. btw vrij te geven voor het groot onderhoud in de centrumvestiging, het verbeteren van het energielabel van G naar B/A van de centrumvestiging van de bibliotheek en vernieuwing van de wijkvestigingen **een haalbaarheidsanalyse uit te voeren naar de herontwikkeling van deze centrumvestiging waarbij een ruimtelijke en programmatische optimalisatie van de locatie uitgangspunt is en waarbij relocatie van de centrumvestiging naar elders in het centrum van Haarlem nader wordt onderzocht. Bij deze haalbaarheidsanalyse wordt tevens aangetoond of:**
 - o **en zo ja, welke gebouwdelen van het huidige gebouw (betonnen facaden of anderszins) behoudenswaardig zijn, en hoe deze kunnen worden ingepast bij een herontwikkeling**
 - o **ontwikkeling van een woningbouwprogramma in een bandbreedte van 20 tot 120 woningen kansrijk is**
 - o **het krediet van € 6 miljoen excl. btw kan worden aangewend voor a) herbouw van het bibliotheekdeel op de locatie, danwel b) relocatie van de centrumvestiging van de bibliotheek elders**

De raad(scommissie ontwikkeling) wordt middels een raadsbrief over de uitkomsten van deze haalbaarheidsanalyse geïnformeerd. Het krediet wordt gedekt uit post IP BIB. 00

en gaat over tot de orde van de dag.

Gertjan Hulster

Moussa Aynan

Actiepartij

Jouw Haarlem

Bijlage 1: herontwikkelingsscenario's Actiepartij