



Amendement “Middeldure huur in de Fietsznfabriek”

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 23 september 2021

Constaterende dat

- Er weinig aanbod is van middeldure huurwoningen (minder dan € 1.000 huur) in Haarlem
- Door middel van de tendervoorwaarden er meer betaalbare woningen toegevoegd kunnen worden

Overwegende dat

- Verkopen van grond en vastgoed van de gemeente Haarlem primair de maatschappelijke doelen van de Haarlemmers moeten dienen
- Met een wijziging van de programmavoorwaarden er meer betaalbare woningen toegevoegd kunnen worden
- Het deel sociale huur vermoedelijk 1 op 1 uitgenomen zal worden in een los pand

Besluit

Wijzigt in de bijlage 2) verkoopstrategie op de diverse relevante zinsneden:

“Naast de 30% sociale huur wordt voor het overige deel van het woningbouwprogramma uitgegaan van 50% middeldure huur en 20% vrij in te vullen (huur/koop). Voor de middeldure huur geldt een maximale aanvangshuur van € 1.000. Daarnaast bedraagt de maximale kale huur gedurende 25 jaar eveneens maximaal € 1.000.”

Toelichting: in de huidige programmering geldt een segmentatie van 30% sociale huur, 40% middeldure en 30% vrij in te vullen, waarbij het middeldure deel een bovengrens kent van ca 1.300 euro en ook met koopwoningen ingevuld kan worden.

M. Wiedemeijer (PvdA Haarlem)