



OPHaarlem
Ouderen Partij Haarlem



2.2

Amendement: 'Bescherm de parels in het Rozenprieel'

28 FEB 2017

Gemeenteraad van Haarlem te vergadering bijeen op 16 februari 2017 in beraad over het bestemmingsplan Rozenprieel,

constaterende dat;

- er in het Rozenprieel heel veel sloop/nieuwbouw heeft plaatsgevonden in een tijd dat het uiterlijk van de woningen zo te zien onbelangrijk werd gevonden,
- de Barendsestraat in het Rozenprieel nog vrijwel in oorspronkelijk toestand verkeert,
- de straatjes met arbeiderswoningen uit het eind van de 19e eeuw, bestaande uit woningen van één woonlaag met een kap, in rap tempo verdwijnen omdat de kap recht opgetrokken wordt om meer woonruimte te creëren,
- het bestemmingsplan dezelfde mogelijkheid biedt voor de Barendsestraat,

overwegende dat,

- de woningen uitstekend te vergroten zijn door aan de achterzijde uit en op te bouwen,

draagt het college op:

- in de tekst van het bestemmingsplan Rozenprieel op bladzijde 115 onder kop 6.5.5 Opbouw 2 de volgende tekst te wijzigen van,

De panden aan de Jan Huygenstraat en de Casteleynstraat zijn beeldbepalende panden. De karakteristieke arbeiderswoningen uit omstreeks 1900 zijn redelijk gaaf gebleven. Uitbreiding van deze woningen is toegestaan, mits het karakteristieke staatbeeld gehandhaafd blijft.

Het uitgangspunt daarbij is eenheid en aansluiting op de trend zoals gerealiseerd op de Jan Huygenstraat 10, zowel voor wat betreft volume als materialisering. De hoogte van de dakopbouw mag maximaal 6 meter boven de bestaande goothoogte aan de voorzijde bedragen. De voorzijde blijft ongewijzigd, met uitzondering van verlenging van het bovenste dakvlak van de bestaande mansardekap.

In:

De panden aan **de Barendsestraat**, de Jan Huygenstraat en de Casteleynstraat zijn beeldbepalende panden. De karakteristieke arbeiderswoningen uit omstreeks 1900 zijn redelijk gaaf gebleven. Uitbreiding van deze woningen is toegestaan, mits het karakteristieke staatbeeld gehandhaafd blijft.

Het uitgangspunt daarbij is eenheid en aansluiting op de trend zoals gerealiseerd op de Jan Huygenstraat 10, zowel voor wat betreft volume als materialisering. De hoogte van de dakopbouw mag maximaal 6 meter boven de bestaande goothoogte aan de voorzijde bedragen. De voorzijde blijft ongewijzigd, met uitzondering van verlenging van het bovenste dakvlak van de bestaande mansardekap.

Gertjan Hulste

Actiepartij



Mohr

