



Artikel 38 vragen inzake: Land in Zicht / Aquaverde

College van Burgemeester en Wethouders Haarlem
Grote Markt 2
2011 RD Haarlem

Datum : 21 oktober 2016
Onderwerp : Schriftelijke vragen ex artikel 38 RvO inzake Land in Zicht / Aquaverde

Geacht college,

De gemeente heeft de ontwikkeling van deze woontorens gefaciliteerd. En wel door de projectontwikkelaar –Strukton- een kortlopende lening te verstrekken tegen een gunstig rentepercentage. En in tweede instantie nog eens door de grondprijs te verlagen met een bedrag van €250.000,- (de zogenaamde “discount van Cassee”) in verband met de stichting van 10 sociale woningen per toren.

Zeer onlangs heeft de huidige eigenaar, Elan Wonen, een van deze torens -Aquaverde- verkocht voor een bedrag van 15 miljoen euro terwijl de gemeente de grond voor €3.474.388,50 heeft verkocht.

Vragen:

- Heeft de gemeente schriftelijke afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar in de vorm van een anti-speculatiebeding en/of een winstdelingsbeding en/of een uitpondclausule? Bij bevestigende beantwoording gaarne afschrift van deze overeenkomst.
- Zijn deze schriftelijke afspraken ook opgenomen in de notariële akte van levering aan de projectontwikkelaar? Bij bevestigende beantwoording gaarne afschrift van deze akte.
- Indien een antispeculatiebeding en/of een winstdelingsbeding en/of een uitpondclausule is overeengekomen, is de nakoming daarvan door de rechtsoptvolgers van de projectontwikkelaar verzekerd door een kwalitatieve verplichting en/of een derdenbeding? Bij bevestigende beantwoording gaarne vermelding van de vindplaats.
- Is het College met de VVD van mening dat Indien geen antispeculatiebeding en/of winstdelingsbeding en/of uitpondclausule is overeengekomen, sprake is van een ernstig verzuim?

- Is het College met de VVD van mening dat indien wel een anti-speculatiebeding en/of een winstdeling en/of een uitpondclausule is overeengekomen maar de nakoming door rechtsopvolgers van de projectontwikkelaar niet is verzekerd, eveneens sprake is van een ernstig verzuim?
- Is het College met de VVD van mening dat dit verzuim strijd op levert met zijn eigen toen geldende Nota Grondprijzen?

Hendrikje van der Smagt.
Raadslid VVD