

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. J.M. Wempe
Telefoon 5113588 E-mail: a.wempe@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2008/150055
Te kopiëren: tekening nr.08728
B & W-vergadering van 28 oktober 2008

## Onderwerp

Verkoop "Marktweg" Jan van Krimpenweg tussen nr. 2 en nr. 4

## DOEL: Besluiten

In het protocol actieve informatieplicht is vastgelegd dat vastgoedtransacties tussen de € 100.000,-- en € 500.000,-- ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling moet worden voorgelegd. (lichte voorhangprocedure)

---

## B&W

1. Het college besluit tot verkoop van de "Marktweg", gelegen tussen Jan van Krimpenweg 2 en 4 te Haarlem, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
3. Financiële paragraaf: De opbrengst ad. € 194.400,-- komt ten gunste van de Reserve boven Boekwaarde (hoofdstuk 3) van Vastgoed.
4. Communicatie: De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Verkoop “Marktweg” Jan van Krimpenweg tussen nr. 2 en nr. 4

## **Inleiding:**

De firma Zandbergen en zn. Vleeswaren b.v. heeft een perceel grond gelegen tussen Jan van Krimpenweg 2 en 4 gelegen (de z.g. “Marktweg”) te koop gevraagd.

De “Marktweg” is geen doorgaande weg en dient ter ontsluiting van het achtergelegen perceel dat inmiddels ook door de firma Zandbergen en zn.

Vleeswaren b.v. is aangekocht. Het te koop gevraagde is daardoor omsloten door één grondeigenaar.

Middels een aanbieding aan de firma Zandbergen is het perceel voor een marktconform bedrag van € 194.400,- (exclusief kosten koper en exclusief overdrachtsbelasting) te koop aangeboden.

De firma Zandbergen is met dit bedrag akkoord gegaan

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 648 (ged.) groot ca 486 m<sup>2</sup>, zoals weergegeven op de bijgaande uitgiftetekening met nummer 08728 d.d. 30 mei 2008. De verkoop van de weg vindt plaats in de huidige staat.

## **Besluitpunten college:**

1. Het college besluit tot verkoop van de “Marktweg”, gelegen tussen Jan van Krimpenweg 2 en 4 te Haarlem, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling
3. Financiële paragraaf: De opbrengst ad. € 194.400,- komt ten gunste van de Reserve boven Boekwaarde (hoofdstuk 3) van Vastgoed.
4. Communicatie: De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

## **Beoogd resultaat:**

Met de verkoop van de Marktweg aan Zandbergen wordt een bedrag van € 194.400,- minus verkoopkosten afgedragen aan de Reserve boven Boekwaarde (hoofdstuk 3) van Vastgoed.

## **Argumenten:**

Onlangs heeft de firma Zandbergen een groot stuk grond van het voormalig Haarlems Dagblad Combinatie terrein aangekocht. De Marktweg is hierdoor aan drie zijden omgesloten geraakt met het grondeigendom van Zandbergen.

De Marktweg heeft mede hierdoor (de woningen op het HDC terrein zijn eerder gesloopt) zijn openbare functie verloren en zal alleen nog door Zandbergen gebruikt worden. Nu de openbare functie van de Marktweg is komen te vervallen, komen door de verkoop ook de onderhoudskosten voor de gemeente te vervallen.

Na onderhandelingen is een grondprijs van € 400,- per vierkante meter bereikt.

Dit is voor industriegrond in de Waarderpolder een goede prijs.

## **Kanttelingen:**

Geen.

## **Uitvoering:**

De notaris zal op basis van een ondertekende verkoopovereenkomst de grondoverdracht regelen.

**Bijlagen:**

Uitgiftetekening nr. 08728 d.d. 30 mei 2008.

Het college van burgemeester en wethouders



Haarlem

## Verkoopovereenkomst grond

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. M.H. Ensink, hoofd afdeling Vastgoed, krachtens volmacht van de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders d.d. ....

hierna te noemen: verkoper  
en

Zandbergen en Zoon Haarlem Vastgoed B.V., Jan van Krimpenweg 2, 2031 CE Haarlem, ten deze krachtens de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Zandbergen,

hierna te noemen: koper

Komen het volgende overeen:

### Artikel 1

#### Koop en verkoop

Verkoper verkoopt aan koper een perceel grond groot 486 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als "Marktweg", Jan van Krimpenweg tussen nummer 2 en 4 deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie O, nummer 648 (ged.), op bijgaande tekening nummer 08728 d.d. 30 mei 2008 met zwarte omlijning en arcering aangegeven, voor de koopprijs van € 194.400,- (eenhonderdvierennegentigduizend vierhonderd euro), **exclusief kosten koper en overdrachtsbelasting.**

### Artikel 2

#### Voorbehoed bevoegdheid

Koper en verkoper verklaren uitdrukkelijk dat deze transactie geschiedt onder het voorbehoud van goedkeuring van het gemeentebestuur van de gemeente Haarlem.

### Artikel 3

#### Algemene verkoopvoorwaarden

Op deze koopovereenkomst zijn van toepassing de hoofdstukken 1, 2 van bijgaande Verkoopvoorwaarden van de gemeente Haarlem en vormen met deze overeenkomst een onverbrekelijk geheel. Behoudens de hiernavolgende artikelen die zijn gewijzigd of niet van toepassing zijn verklaard.

Van hoofdstuk 3 van bijgaande Algemene Verkoopvoorwaarden zijn alleen de artikelen 3.1, 3.11, 3.12, 3.16, 3.17 en 3.18 van toepassing.

### Artikel 4

#### Bestemmingsbeding

De grond is bestemd voor bedrijfsterrein.

### Artikel 5

#### Kettingbeding

Het bepaalde in artikel 3.16 van de Algemene Verkoopvoorwaarden is van toepassing op artikel 3.11 van de algemene verkoopvoorwaarden, zodanig dat de verplichtingen voortvloeiende uit deze artikelen als kettingbeding zijn opgenomen





## Haarlem

en daardoor moeten worden opgelegd aan elke opvolgende verkrijger van het verkochte.

### Artikel 6

#### **Kwalitatieve verplichting**

Het bepaalde in artikel 3.17 van de Algemene Verkoopvoorwaarden is van toepassing op artikel 2.10, 3.9 en 3.12 van de algemene verkoopvoorwaarden en artikel 3 van deze overeenkomst, zodanig dat de aangewezen artikelen blijven rusten op het registergoed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal verkrijgen.

### Artikel 7

#### **Milieubepaling**

Verkoper verklaart dat ten aanzien van de te verkopen grond inmiddels een onderzoek is ingesteld naar de aanwezigheid van eventuele verontreiniging van de grond. Indien en voorzover uit dit onderzoek blijkt dat de te verkopen grond dient te worden gesaneerd, geschiedt deze sanering door en voor rekening van de verkoper.

De kosten van afvoer van een eventuele restverontreiniging komen voor rekening van de koper.

### Artikel 8

#### **Ingebruikname grond**

Voorafgaande aan de ingebruikname van de grond dienen de uitgiftегrenzen te zijn uitgezet door het bureau Vastgoedinformatie van de afdeling Vastgoed. Koper dient hiertoe zelf telefonisch of schriftelijk een afspraak te maken.

Indien het perceel grond bestemd is voor bebouwing, dient de koper zorg te dragen voor een zogenaamde KLIJG-melding zodat alle aanwezige kabels en leidingen van de nutsbedrijven voorafgaande aan de bouw inzichtelijk zijn.

### Artikel 9

#### **Overige bepalingen**

Op de verkochte omroerende zaak rust(en) de volgende erfisbaarheid:

In afwijking/ aanvulling van de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Haarlem gelden tussen koper en verkoper nog de navolgende bijzondere voorwaarden.

De bepalingen die zijn opgenomen in een tussen bovengenoemde partijen gesloten overeenkomst c.q. onderhandse akte van juni 2005 waarin het recht van overbouwing is vastgelegd komen met deze verkoopovereenkomst te vervallen. Er zullen hierop geen verrekening plaatsvinden.

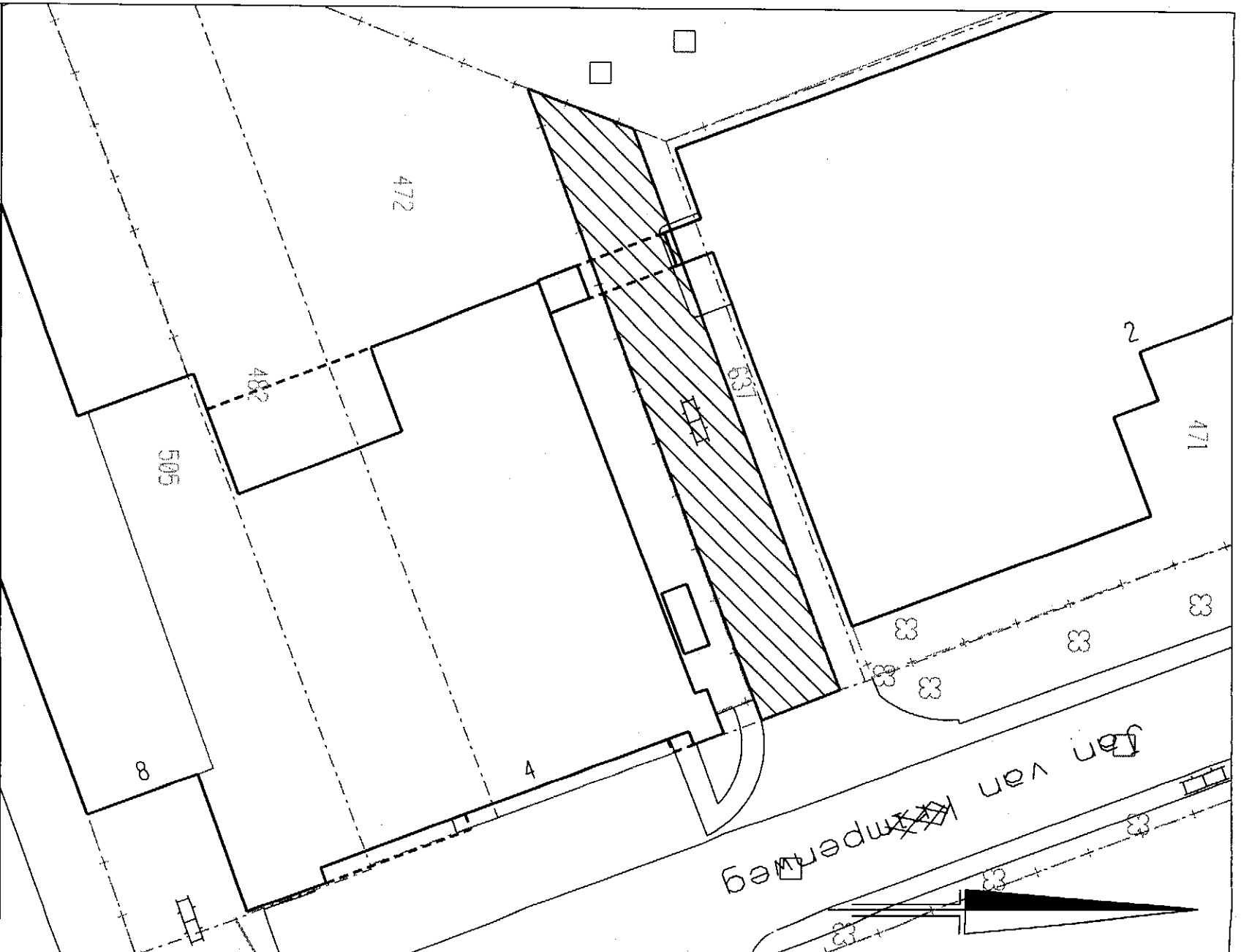
De verkoper,

plaats en datum,

De koper,

plaats en datum,

6/10/08



**AFDELING OCR** Geo-informatie & Basisregistraties

KAD.GEM.: Hlm02

Middelen &

Services



uit te geven aan Zandbergen en Zoon

Haarlem Vastgoed B.V.

Oppervlakte is +/- 486 m.<sup>2</sup>

OPDR.NR.: 08151



Jan van Krimpenweg (tussen nr.2 en nr.4)

TEK.NR.: 08728

Haarlem

GET.: AK

Westergracht 72, 2014XA Haarlem

\* Postbus 511, 2003 PB Haarlem \* T: 023-5114668, E: a.kinket@haarlem.nl