

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J.J. Schurer
Telefoon 5113584 E-mail: j.schurer@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2008/162040
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 7 oktober 2008

## Onderwerp

Afzien van gevestigd Voorkeursrecht Gemeente op Rivierplein 3

## DOEL:

Volgens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten moet de verkoper het perceel aanbieden ter verkoop aan de gemeente en kan de gemeente afzien van aankoop.

Het al dan niet afzien van aankoop is een bevoegdheid van de gemeente. Deze bevoegdheid wordt namens de gemeente door het college van b&w uitgeoefend.

De commissie wordt geïnformeerd omdat het besluit past binnen bestaand beleid (ontwikkeling Schalkstad).

---

## B&W

1. Het college besluit af te zien van het gevestigde voorkeursrecht Gemeente op perceel Rivierplein 3, kadastraal bekend als Haarlem II sectie Y nr. 02162
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Afzien van gevestigd Voorkeursrecht Gemeente op Rivierplein3

## **Inleiding**

Op 29 maart 2007 heeft de raad, in het kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) op een deel van het stadsdeelhart Schalkwijk een voorkeursrecht gevestigd, aanvullend op een reeds in april 2005 gevestigd voorkeursrecht binnen dit gebied.

Onderdeel van deze Wvg-aanwijzing is het perceel, kadastraal bekend als Haarlem II sectie Y nr. 02162, plaatselijk bekend als Riviëraplein 3 waar zich thans een vestiging van V&D bevindt. Huidige eigenaar Altera Vastgoed N.V. is voornemens het eigendom over te dragen aan een andere partij, die het pand gaat renoveren en een 'upgrade' gaat geven. Altera dient nu bij de gemeente het verzoek in om af te zien van haar voorkeursrecht

## **Besluitpunten college**

1. Het college besluit af te zien van het gevestigde voorkeursrecht Gemeente op perceel Riviëraplein 3, kadastraal bekend als Haarlem II sectie Y nr. 02162
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht
4. Het besluit van het college wordt ter informatie/ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling

## **Argumenten**

V&D heeft overleg gevoerd met de gemeente over de renovatieplannen voor het pand. V&D zal op basis van een langlopend huurcontract zelf in het pand gevestigd blijven, hetgeen voor Schalkstad en het binnen Schalkstad beoogde winkelconcept van veel waarde is. De beoogde renovatie (interne verbouwing, gevelaanpassing, en verbetering van de entrees) past in de plannen voor de herontwikkeling van Schalkstad. Voor de gemeente alsmede de voor de planontwikkeling Schalkstad op te richten GEM (gemeenschappelijke grondexploitatie met de ING en VvE) vervalt daarmee de noodzaak om het pand te verwerven.

## **Kanttekeningen**

Te zijner tijd zal uit de door de nieuwe eigenaar in te dienen bouwvergunning blijken wat de definitieve plannen voor het gebouw zijn.

## **Uitvoering**

De gemeente heeft overleg gevoerd met de GEM Schalkstad en specifiek de ING. De gemeente stelt Altera op de hoogte middels een brief.

## **Bijlagen**

geen

Het college van burgemeester en wethouders