

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113770 E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/171049
Te kopiëren: A (kaart)
B & W-vergadering van 21 oktober 2008

## Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Berlagelaan

## DOEL: Besluiten

De gemeenteraad dient te besluiten op basis van de wettelijke verplichting zoals vastgelegd in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (nieuw).

---

## B&W

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied, zoals aangegeven op de tekening met het nummer #, d.d. #, globaal begrensd door de Berlagelaan, de Prins Bernhardlaan, de Amsterdamsevaart en de Wim Sonneveldstraat;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het voorstel van het college wordt voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

## Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

# RAADSSTUK

**Onderwerp:** Voorbereidingsbesluit Berlagelaan

## **Inleiding**

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van 137 woningen en kantoorruimten aan de Berlagelaan 1-3. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO oud).

Omdat het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, is de toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO alleen mogelijk als ter plaatse een voorbereidingsbesluit van kracht is.

## **Voorstel aan de raad**

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Parkwijk, voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 30805, d.d. 24 september 2008, wordt voorbereid. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie

## **Beoogd resultaat**

Het voorbereidingsbesluit is een juridische voorwaarde om medewerking te kunnen verlenen aan de bouwaanvraag voor het bouwen van 137 woningen en kantoorruimten aan de Berlagelaan 1 – 3.

## **Argumenten**

Het realiseren van woningen en kantoorruimten binnen de stedelijke contouren van de gemeente Haarlem is passend binnen het Streekplan Noord-Holland Zuid en het Structuurplan Haarlem 2020.

## **Kanttekeningen**

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen de ontwikkelingen in het betreffende gebied worden “bevroren”. Voor grotere plangebieden is dit over het algemeen de bedoeling. Indien een voorbereidingsbesluit uitsluitend ten behoeve van een bouwplan wordt genomen, ligt dat anders. Er is daarom gekozen voor een zo beperkt mogelijk gebied, zodat het voorbereidingsbesluit geen ongewenste neveneffecten heeft.

## **Uitvoering**

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast ter inzage gelegd. Bovendien is het na de inwerkingtreding via het digitale loket van de gemeente Haarlem te raadplegen.

## **Bijlagen**

Kaart van 24 september 2008, nummer 30805.

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

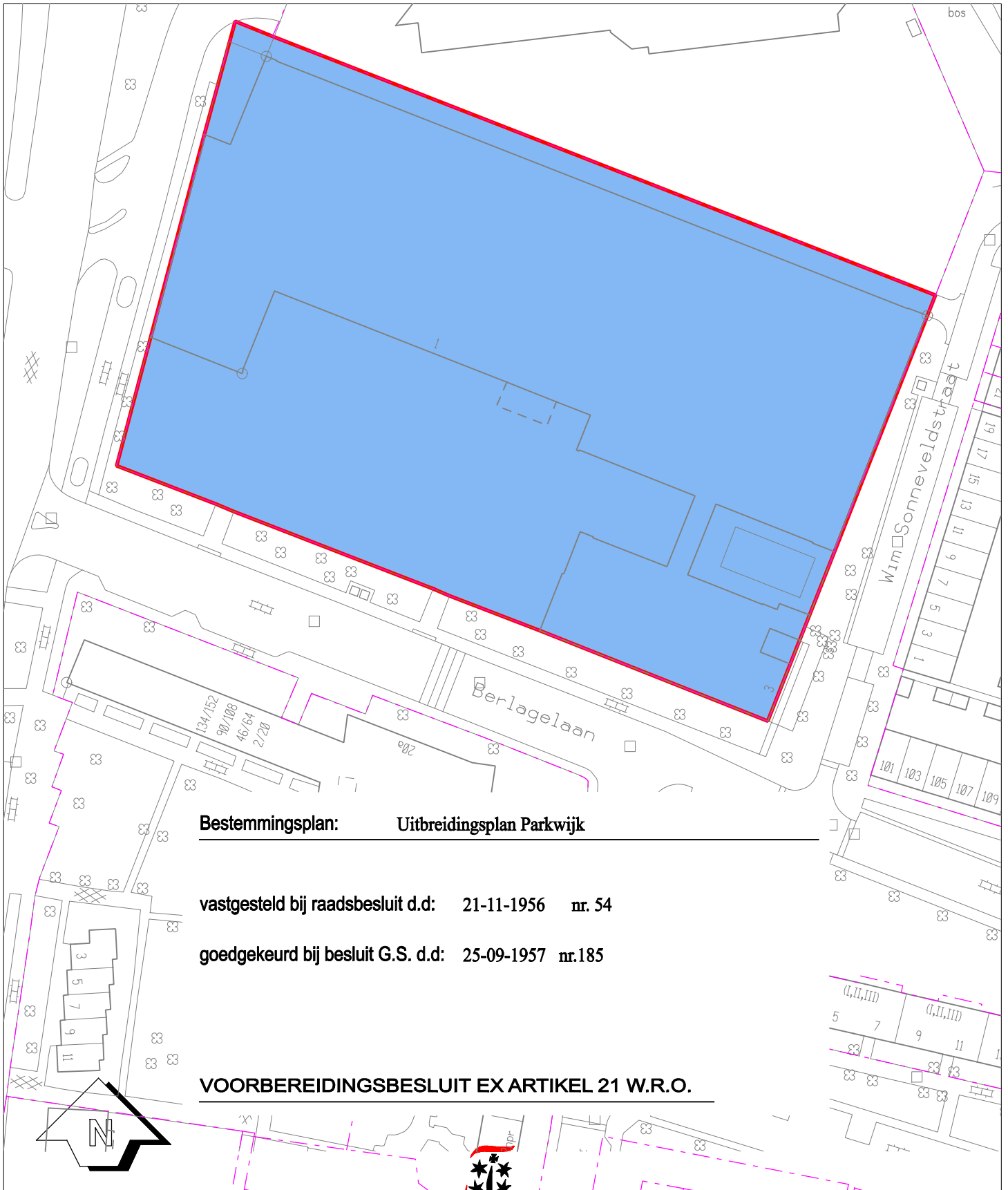
Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Parkwijk, voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 30805 d.d. 24 september 2008, wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



**Bestemmingsplan:      Uitbreidingsplan Parkwijk**

**vastgesteld bij raadsbesluit d.d:    21-11-1956    nr. 54**

**goedgekeurd bij besluit G.S. d.d:    25-09-1957    nr.185**

**VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.**

**STEDENBOUW EN ONTWERP**

**GEMEENTE HAARLEM**

get: **M.Schotvanger**

gez:

schaal: **1:1000**

dat: **24-09-2008**

tek.nr: **30805**