

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113770 E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/171034
Te kopiëren: A (kaart)
B & W-vergadering van 21 oktober 2008

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Delftplein / Vondelweg

DOEL: Besluiten

De gemeenteraad dient te besluiten op basis van de wettelijke verplichting zoals vastgelegd in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (nieuw).

B&W

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied, zoals aangegeven op de tekening met het nummer 701vb011, d.d. 15 september 2008, globaal begrensd door de Vondelweg, het Delftplein en de Van der Aartweg;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het voorstel van het college wordt voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

RAADSSTUK

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Delftplein / Vondelweg

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een zorgcentrum inclusief commerciële functies aan de Vondelweg. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO oud).

Omdat het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, is de toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO alleen mogelijk als ter plaatse een voorbereidingsbesluit van kracht is.

Voorstel aan de raad

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Noord-Akendam, voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 701vb011 d.d. 15 september 2008, wordt voorbereid. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Beoogd resultaat

Het voorbereidingsbesluit is een juridische voorwaarde om medewerking te kunnen verlenen aan de bouwaanvraag voor het bouwen van een zorgcentrum inclusief commerciële functies aan de Vondelweg.

Argumenten

Op het terrein aan de Vondelweg/Delftplein wordt een strook met sociale voorzieningen gerealiseerd. Het realiseren van een zorgcentrum inclusief commerciële functies (zoals bijvoorbeeld een fysiotherapie) ten behoeve van deze sociale voorzieningen is passend in de visie van de gemeente voor deze strook. Het bouwplan is bovendien in overeenstemming met het Structuurplan Haarlem 2020.

Kanttekeningen

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen de ontwikkelingen in het betreffende gebied worden “bevroren”. Voor grotere plangebieden is dit over het algemeen de bedoeling. Indien een voorbereidingsbesluit uitsluitend ten behoeve van een bouwplan wordt genomen, ligt dat anders. Er is daarom gekozen voor een zo beperkt mogelijk gebied, zodat het voorbereidingsbesluit geen ongewenste neveneffecten heeft.

Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast ter inzage gelegd. Bovendien is het na de inwerkingtreding via het digitale loket van de gemeente Haarlem te raadplegen.

Bijlagen

Kaart van 15 september 2008, nummer 701vb011.

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

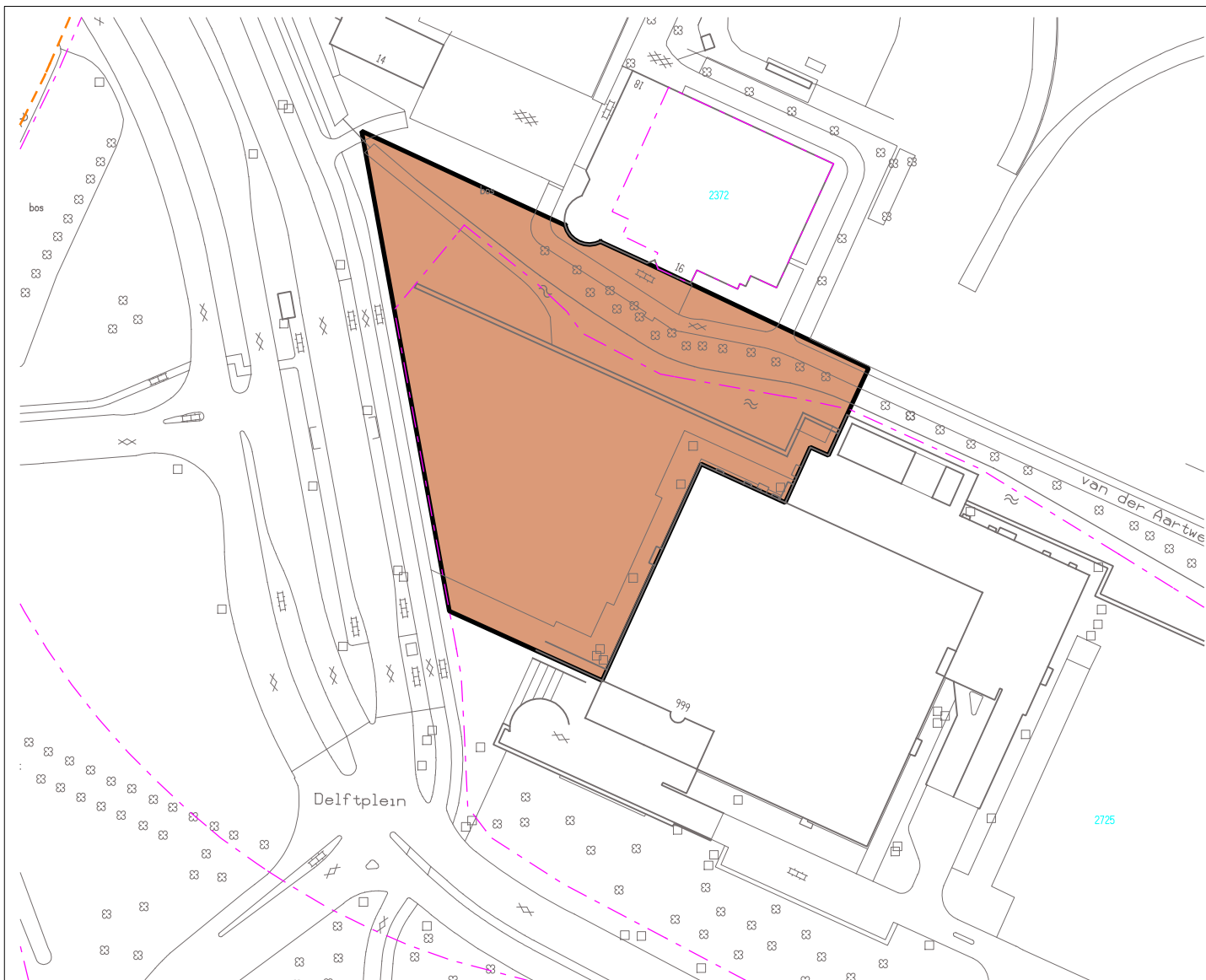
Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Noord-Akendam, voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 701vb011 d.d. 15 september 2008, wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



Bestemmingsplan: Noord Akendam (ged.)

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 02 juli 1947 nr: 018

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 24 maart 1948 nr: 128

goedgekeurd bij Kroonbesluit d.d:

VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



STEDENBOUW EN ONTWERP

GEMEENTE HAARLEM

get: **E.J. van Wijk**

gez:

schaal: **1 : 1500**

dat: **15 sept. 2008**

tek.nr: **701vb011**