

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteur Dhr. R. Meijer
Telefoon 5115053 E-mail: r.meijer@haarlem.nl
STZ/EC Reg.nr. 2008/166501
Bijlage brief
B & W-vergadering van 14 oktober 2008

## Onderwerp

Vorbereidingskrediet Brandveiligter Waarderhaven

## DOEL: Besluiten

- Het college bericht de raad over een aantal korte termijn maatregelen ten behoeve van de brandveiligheid.
- Het college stelt de gemeenteraad voor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de kosten van de initiatieffase van het project Brandveiligter Waarderhaven ad € 49.400,-.
- Het college stelt voor dit bedrag ten laste van de Reserve Grondexploitatie te brengen.
- Het college informeert bewoners over de voortgang en spreekt hen aan op hun eigen verantwoordelijkheid middels bijgevoegde brief.

---

## B&W kopieer raadsbesluit

1. Het college stelt de raad voor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de kosten van de initiatieffase van het project 'Brandveiligter Waarderhaven', ad € 49.400,-.
2. Het college stelt de raad voor dit bedrag ten laste van de Reserve Grondexploitatie te brengen.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming bijgevoegde brief over dit besluit
4. Het voorstel van het college wordt voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

## Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

# RAADSSTUK

**Onderwerp:** Brandveiliger Waarderhaven, stand van zaken

## **Inleiding**

Op 4 maart jl heeft het college kennis genomen van de “Startnotitie Waarderhaven”. Daarin staan 5 scenario’s beschreven die de oplossing moeten zijn voor het huidige veiligheidsknelpunt in de woonschepenhaven. In diezelfde college vergadering heeft het college haar voorkeur uitgesproken voor het uitgraven van de Waarderhaven in oostelijke richting. Daarop is een project gestart ‘Brandveiliger Waarderhaven’.

## **Voorstel aan de raad**

Het college vraagt de raad kennis te nemen van de stand van zaken in het project Brandveiliger Waarderhaven.

Het college vraagt de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de kosten die nodig zijn voor de initiatieffase van dit project, plus de kosten voor maatregelen op de korte termijn.

Het college stelt voor deze kosten ten laste van de Reserve Grondexploitatie te brengen.

## **Beoogd resultaat**

- Een veiliger woonschepenhaven die voldoet aan de voorgestelde maatregelen in het rapport ‘*Naar een brandveiliger Waarderhaven, advies brandweer Haarlem*’ van december 2007.
- Het uitvoeren van een bodemsanering en het uitvoeren van achterstallige onderhoudswerkzaamheden.
- Inzicht in en controle over eigendom en gebruik van bergingen en gronden.

## **Argumenten**

De woonschepen in de Waarderhaven liggen veelal te dicht op elkaar. Hierdoor wordt actie in geval van brand bemoeilijkt of wordt brand mogelijk niet beheersbaar. Daarmee is de brandveiligheid in het geding.

Er zijn onvoldoende voorzieningen zoals brandmelders en brandkranen. Daarnaast zijn veel schepen slecht bereikbaar voor blusvoertuigen (foutparkeren, slechts één ontsluitingsweg).

## **Kanttekeningen**

Het oriënterend onderzoek van de afgelopen maanden naar de voorkeursvariant van het college (een brandveiliger Waarderhaven binnen de fysieke grenzen van de huidige woonschepenhaven) heeft duidelijk gemaakt dat een eenvoudige oplossing van de meervoudige problematiek niet mogelijk is. De voorbereiding zal dan ook nog enige maanden vergen. Ook blijkt duidelijk dat er naast een verantwoordelijkheid van de gemeente, ook een belangrijke verantwoordelijkheid bij bewoners ligt. Aangezien de veiligheid in het geding is, wil het college een aantal maatregelen op korte termijn nemen. Daarom worden hieronder maatregelen voor de *korte* en de *lange* termijn uitgewerkt.

## **Uitvoering**

Het project blijkt enorm complex. Daarvoor zijn de volgende redenen te onderscheiden:

- Het ontbreken van goede wet- en regelgeving.

- Naast de gemeentelijke verantwoordelijkheid, ligt er ook een grote verantwoordelijkheid bij de bewoners van de woonschepen. Voor het uitvoeren van onderhoud en het treffen van maatregelen, is naast medewerking ook inzet van bewoners nodig.
- Maatregelen ten behoeve van de brandveiligheid, kunnen niet los gezien worden van de mate van achterstallig onderhoud. Dit pleit voor een ‘totaalaanpak’.

Aangezien de veiligheid in het geding is, heeft het college een aantal maatregelen genomen. Kosten hiervan (€ 15.000,-) zijn uit bestaande onderhoudsposten betaald. Deze korte termijnmaatregelen zijn:

- Een noodontsluiting tbv de brandweer
- Het plaatsen van twee extra brandkranen
- Uitdelen van rookmelders
- Bewoners aanspreken op hun eigen verantwoordelijkheid
- Handhaven op foutparkeren

Maatregelen *lange termijn*:

Deze worden in de initiatieffase van het project uitgewerkt. Daarbij is het vertrekpunt het voorkeursalternatief van het College, namelijk het vergroten van de Waarderhaven door uitgraven in oostelijke richting. In een werkgroep met bewoners worden de mogelijkheden van deze voorkeursvariant uitgewerkt.

Uit te voeren maatregelen voor de lange termijn in het kader van een ‘totaalaanpak’ zijn bijvoorbeeld:

- Bodemsanering;
- Onderhoud beschoeiing;
- Onderhoud steigers;
- Baggeren;
- Reguleren grondgebruik;
- Reguleren gebruik en aanwezigheid van opstallen;
- Uitgraven van de haven in oostelijke richting
- (Her)inrichten openbare ruimte.

Veel van de te maken kosten kunnen gedekt worden uit bestaande dekkingsbronnen als bodemsanering, het baggerprogramma, onderhoudsprogramma's en subsidies. Met het uitgraven wordt extra oppervlakte water gerealiseerd. Hiervoor heeft de raad reeds krediet beschikbaar gesteld.

Voorlopig lijkt de uitgraafvariant de goedkoopste en meest effectieve structurele oplossing. De totaalkosten en mogelijke dekking worden als resultaat van het project nog in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2008 inzichtelijk gemaakt en ter besluitvorming voorgelegd. Dit vormt de afsluiting van de initiatieffase van dit project.

### **Bijlagen**

Het college informeert de bewoners van de Waarderhaven over de stand van zaken van het project ‘Brandveiliger Waarderhaven’ en over de maatregelen op de korte termijn. Daarnaast wijst het college de bewoners op hun eigen verantwoordelijkheid. Deze brief is verstuurd op 21 oktober en als bijlage bijgevoegd.

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

**Besluit:**

1. kennis te nemen van de korte termijn maatregelen tbv een brandveiliger Waarderhaven
2. een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen voor de initiatieffase van het project 'Naar een brandveiliger Waarderhaven' van € 49.400,-.
3. de kosten van dit besluit ten laste te brengen van de Reserve Grondexploitatie.

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

## Economie en Cultuur

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de bewoners van de Waarderhaven.

Datum 21 oktober 2008  
Ons kenmerk STZ/EC/2008/172998  
Contactpersoon R. Meijer  
Doorkiesnummer 023-5115115  
E-mail r.meijer@haarlem.

Beste bewoner van de Waarderhaven, geachte mevrouw, mijnheer,

In mei heb ik u op een informatieavond een toelichting gegeven op de plannen voor het verbeteren van de brandveiligheid in de Waarderhaven. Met deze brief informeer ik u over de voortgang en ontwikkelingen.

### **Wat is er tot nu toe gebeurd?**

Met de werkgroep Waarderhaven zijn ideeën uitgewerkt om de brandveiligheid te verbeteren. Daarbij is ook gekeken hoe het staat met de regelgeving op dit gebied. Ingrepen op het gebied van brandveiligheid kunnen niet los gezien worden van het uitvoeren van achterstallig onderhoud. Verder ligt er ook nog een opgave om de vervuilde grond te saneren. De wetgeving op dat terrein is ingewikkeld en er zullen de nodige aanvragen voor subsidies worden gedaan. Dat alles maakt het natuurlijk ingewikkeld.

Zoals uit het bovenstaande blijkt is er sprake van een project dat niet van de ene op de andere dag kan worden uitgevoerd.

### **Wat gaat er binnenkort gebeuren?**

De brandveiligheid in de Waarderhaven is voor het college een ernstige zaak. Daarom is er met de brandweer Haarlem overlegd, welke maatregelen er op de korte termijn uitgevoerd kunnen worden. Dat zijn maatregelen die niet hoeven te wachten op grote ingrepen als bijvoorbeeld het uitgraven van de haven:

1. Er wordt een noodhek geplaatst aan het eind van de weg langs de woonarken. Via dit noodhek is het voor de brandweer altijd mogelijk om via het terrein van De Rode Baronnen te 'vluchten'. Voorwaarde is wel dat de weg en het noodhek vrijblijft van 'foutparkeerders'. Dit legt een verantwoordelijkheid bij u als bewoner om ook uw bezoekers daar op te wijzen.
2. Er worden 2 brandkranen geïnstalleerd.
3. De gemeente Haarlem biedt iedere woonark gratis 2 brandmelders aan. Ook hiervoor geldt dat het uw verantwoordelijkheid is deze ook daadwerkelijk te plaatsen.
4. Vanaf heden zal er opgetreden worden tegen foutparkeerders.

**Wat vraag ik van u?**

De huidige woonschepenverordening is sinds 1998 van kracht. Woonschepen die nadien met een ligplaatsvergunning zijn afgemeerd, voldoen in principe aan de brandveiligheidseisen van deze verordening. Oudere schepen zijn niet illegaal, maar voldoen hoogstwaarschijnlijk niet aan de eis van minimaal 30 minuten brandwerend. Afgezien van het persoonlijke leed in geval van brand op een dergelijk schip, kunt u zich voorstellen dat een brand dan veel sneller overslaat naar ernaast liggende woonschepen.

De gemeente Haarlem is verantwoordelijk voor de controle op (handhaving van) het naleven van de regels van de Woonschepenverordening. Ten aanzien van schepen die niet hoeven te voldoen aan brandveiligheidseisen die in deze verordening staan, (dit zijn de schepen met een ligplaatsvergunning van vòòr 1998), heeft de gemeente Haarlem geen bevoegdheid en verantwoordelijkheid om handhavend op te treden.

Bent u eigenaar van een woonark die niet aan de brandveiligheidseisen van de huidige woonschepenverordening voldoet, bedenk dan dat een brand bij u aan boord, eerder overslaat naar uw bureu. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor en op die verantwoordelijkheid wordt u in dat geval ook aangesproken..

Ik vraag u dan ook nadrukkelijk uw eigen verantwoordelijkheid te nemen als het gaat om de brandveiligheid van uw eigen woonark en die van uw bureu. Dat kan door in ieder geval te zorgen dat uw woonark 30 minuten brandwerend is. Ook en vooral als u dat op grond van de Woonschepenverordening niet verplicht bent!

**Wat kunt u daarna verwachten?**

Wij zullen naar verwachting aan het einde van dit jaar een compleet plan gereed hebben. Dit plan zal oplossingen bevatten inzake de brandveiligheid, het saneren van de verontreinigde grond, het uitbaggeren van de haven en het wegwerken van het achterstallige onderhoud.

Dit plan zal vervolgens aan de gemeenteraad worden aangeboden met het verzoek om de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen. Als de raad met het plan instemt kan in 2009 met de uitvoering worden begonnen.

Ik vertrouw erop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er desondanks nog vragen zijn, dan kunt u die stellen per mail aan de projectleider, Gerben Korten; [waarderhaven@haarlem.nl](mailto:waarderhaven@haarlem.nl) of per telefoon 023-5115115.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van B&W,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneider