

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113923 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2008/163304
Bijlage A
B & W-vergadering van: 21 oktober 2008

Onderwerp

Voortgangsrapportage 2e kwartaal 2008 Delftwijk 2020

DOEL: Besluiten

Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2008 ter info te sturen aan de raadscommissie Ontwikkeling om de Raad op te hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom het project Delftwijk 2020.

B&W

1. Het college stemt in met de voortgangsrapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2008
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2008 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Voortgangrapportage 2e kwartaal 2008 Delftwijk 2020

Inleiding

Het project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het tweede kwartaal 2007 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 op 11 september 2008. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2008 ter info te sturen aan de raadscommissie Ontwikkeling om de Raad op te hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom het project Delftwijk 2020.

Besluitpunten college

Het college stemt in met de voortgangsrapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2008
Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2008 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
Het besluit heeft geen financiële consequenties
De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

Beoogd resultaat

Actief verstrekken van informatie (voortgang)

Argumenten

De raadsleden actief informeren over de voortgang van het project Delftwijk 2020 door middel van de voortgangsrapportage.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Rapportage wordt gestuurd naar de commissie Ontwikkeling en is besproken met APL Delftwijk, Stuurgroep Delftwijk, wijkraad Delftwijk/Waterbuurt, forum Delftwijk 2020

Bijlagen

Voortgangrapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2008

Het college van burgemeester en wethouders

RAPPORTAGE 2^e kwartaal 2008



Vastgesteld in de stuurgroep van 11 september 2008

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portieketagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

IJmere heeft in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2010 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw van de woningen is afgerond. Het Voorlopig Ontwerp is op 14 mei aan omwonenden gepresenteerd, gelijktijdig met de schets voor de buitenruimte. De plannen zijn daar goed ontvangen. Aandacht is gevraagd voor het sparen van de huidige speelvoorziening in het gebied. De uitplaatsing van de huidige bewoners verloopt voorspoedig.

Acties komend kwartaal:

De komende maanden wordt de bouwaanvraag ingediend.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. De eerste paal staat gepland voor december 2009. De gemeente zal bij het Rijk bepleiten dat de ISV-II-bijdrage, die volgens de voorwaarden voor 2010 besteed moet worden, voor dit complex behouden blijft.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2010 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het afgelopen kwartaal is de oudbouw gesloopt. Nu heb je vrij uitzicht vanaf het winkelcentrum Marsmanplein op de Westelijke Randweg. Dankzij een zeer zorgvuldig uitgevoerde slooprocedures is de overlast voor de omwonenden tot een minimum beperkt.

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw is in februari ingediend.

Door de Daaf Gelukschool en de Dolfijn zijn kunstwerken gemaakt om het bouwhrek op te fleuren.

De eerste werken zijn door wethouder Divendal onthuld.

Pre Wonen heeft op de scholen gastlessen verzorgd over het proces van sloop en nieuwbouw in Delftwijk.

Acties komend kwartaal:

De komende maanden zal op het terrein nog niet zoveel zichtbaar zijn, het bouwrijp maken start na augustus.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. De eerste paal staat gepland voor maart 2009. De gemeente zal bij het Rijk bepleiten dat de ISV-II-bijdrage, die volgens de voorwaarden voor 2010 besteed moet worden, voor dit complex behouden blijft.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een

appartementengebouw. Door de gemeente is in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren

Voortgang afgelopen kwartaal:

Afgelopen maanden is verder gewerkt aan het Voorlopige Ontwerp voor de uitbreiding van het winkelcentrum en de openbare ruimte daar om heen. Afstemming vindt plaats met de bouwprojecten in de directe omgeving: nieuwbouw Slauerhoff en nieuwbouw van HBB (locatie Springplank).

Op 8 april is het plan gepresenteerd aan directe betrokkenen in de klankbordgroep.

In het kader van de cultuurimpuls zijn ook in Delftwijk een aantal studieopdrachten gegeven. In dit kader heeft Andrew March voor de bestrating van het plein een patroon ontwikkeld dat oogt als een tapijt. Onderzocht wordt of dit toegepast kan worden.

Acties komende kwartaal:

In het komende kwartaal zullen de ontwerpen aan omwonenden getoond kunnen worden.

Knelpunt:

Vertraging van de nieuwbouw van de Hartekamp aan de Vondelweg (zie hieronder) heeft consequenties voor de planning van het Marsmanplein.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk – tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Over het afgelopen kwartaal is opnieuw niet zoveel nieuws te melden. De gesprekken met de diverse partijen in het gebied zijn voortgezet. Voor de planning is de verplaatsing van de Daaf Gelukschool het belangrijkste. Verderop in dit stuk wordt daar nader op ingegaan.

Met het bestuur van het SIG is verder gesproken over de toekomst van hun gebouw in het park. Door de raad is in februari een voortgangsrapportage over het wijkpark vastgesteld, waarbij een aantal contracten is aangeboden. Het gaat om de verplaatsing van Puk naar het Van der Aertsportpark (zie apart punt) en de verkoop van grond aan de Vondelweg aan de Hartekampgroep.(zie apart punt Hartekamp/Vondelweg). De verhuizing van de woonwagens is gepland medio 2009.

Acties komende kwartaal:

In september zal met participatie van omwonenden het ontwerpproces worden opgestart.

Knelpunt:

De uiteindelijke realisatie van het wijkpark blijft afhankelijk van de voortgang van de benodigde verhuisoperaties; Springplank, PUK, Daaf Gelukschool, dansschool, woonwagens. De verhuizing van de Daaf Gelukschool bepaalt momenteel het tempo. Op grond van de huidige inzichten schatten wij in dat het park medio 2013 in gereed kan zijn.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De corporaties hebben een stedenbouwkundige verkenning gemaakt. Realisatie van het plan is mede afhankelijk van de medewerking van Velsen. De eerste verkenningen passen binnen de door Velsen voor dit gebied ontwikkelde Structuurvisie.

De afgelopen maanden is vastgesteld dat de plan financieel haalbaar is wanneer bij het berekenen van de grondprijs rekening wordt gehouden met locatiespecifieke omstandigheden en kosten die voortvloeien uit het ondergronds parkeren.

Acties komende kwartaal:

Na de zomer zal het haalbaarheidsonderzoek ter besluitvorming worden voorgelegd aan het bestuur.

Knelpunten:

Geen

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL**Projectbeschrijving:**

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar de onderwijslocatie aan het Plesmanplein. Het gebouw zal hiervoor geschikt worden gemaakt.

Voortgang afgelopen kwartaal:

In januari heeft Elan Wonen de studie naar herontwikkeling van de locatie Plesmanplein afgerond. De studie heeft laten zien dat er maar zeer beperkt ruimte is om naast de uitbreiding van de school, ook extra woningen toe te voegen, waardoor Elan afziet van deelname aan deze ontwikkeling. Het stedenbouwkundig plan van de gemeente Haarlem gaat uit van 10 toe te voegen woningen, die in het convenant aan de corporaties zijn toegewezen.

Het bestuur van de Daaf Gelukschool, Dunamare beraardt zich momenteel op alternatieven voor de huisvesting van Daaf Geluk.

Acties komende kwartaal:

De komende periode moet er een besluit genomen worden over de definitieve nieuwe huisvesting voor de Daaf Gelukschool.

Knelpunten:

De zoektocht voor een nieuwe plek voor de Daaf Gelukschool heeft tot op heden nog geen definitief plan opgeleverd, terwijl de tijd dringt. Om verdere vertraging van het wijkpark te voorkomen is dringend behoefte aan besluitvorming over de nieuwe lokatie.

Patiowoningen**Projectbeschrijving:**

Aan de Du Perron zijn 6 patiowoningen ontworpen door Pre Wonen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het afgelopen kwartaal is de verkoop van de woningen start. Binnen zeer korte tijd zijn alle woningen verkocht.

Acties komende kwartaal:

De start van de bouw is gepland na de zomer van 2008.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST**Projectbeschrijving:**

Het westelijk deel van het van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De uitvoering van het onderhoudsplan is het afgelopen kwartaal voortgezet en was gereed voor de start van het nieuwe seizoen. De nieuwe velden zijn gerealiseerd.

Acties komende kwartaal:

Voorbereidingen voor de nieuwbouw van PUK (afonden ontwerp/aanbesteding/bouwvergunning), zodat voor de zomer van 2009 de nieuwbouw in gebruik genomen kan worden.

In 2008 wordt de openbare ruimte op het Van der Aartspark afgerond (groen, water en verharding)

Knelpunt:

Het ontwerp voor de nieuwbouw Puk past nog niet binnen het budget. Met de Jeu de Boeles vereniging zal gezocht worden naar besparingen om het binnen het budget te blijven. Een versoering van de voorziening lijkt noodzakelijk.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg

Voorgang afgelopen kwartaal:

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw is verleend en het terrein bouwrijp gemaakt. De eerste paal is in april geslagen. Kort daarna is de aannemer in staat van faillissement verklaard.

Acties komende kwartaal:

De Hartekampgroep heeft aangegeven een nieuwe aanbestedingsprocedure te zullen starten.

Knelpunt:

Door het failliet van de aannemer is er een risico dat de nieuwbouw niet op tijd gereed is gereed is. Bestuurlijk vinden hierover gesprekken plaats tussen gemeente en De Hartekampgroep, met als doel vertraging van het project Marmanplein te voorkomen.

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De sloop van het Slauerhoffcomplex heeft geen grote overlast gegeven. Er zijn zelfs complimenten aan het adres van de sloper ontvangen van buurtbewoners.

Acties komende kwartaal:

Het Interim beheer wordt voortgezet. Er wordt gewerkt aan een projectplan voor de sloop nieuwbouw Delftlaan-Noord

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

*Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en voor overleggen van de projectorganisatie
Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.*

WERKDOCOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Geen nieuws

Acties komende kwartaal:

Gesprekken partijen afwachten

Knelpunt

Geen

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Met de provincie is overeenstemming bereikt over de financiële bijdrage aan de reconstructie. De provincie heeft de aanbesteding voor de uitvoering opgestart en aan de gemeente gevraagd de komgrens tot aan de gemeentegrens terug te leggen, waardoor de snelheid kan worden teruggebracht tot 70 km/u. Het project start in september 2009.

Op 20 maart heeft de provincie het plan voor de reconstructie gepresenteerd aan belangstellenden. Het plan dat reikt tot aan de Velsertunnel, kan op een groot draagvlak rekenen.

Acties komende kwartaal:

Provincie werkt verder aan voorbereiding uitvoering.

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

Voortgang afgelopen kwartaal:

Verwerken ingekomen reacties

Acties komende kwartaal:

Verwerken ingekomen reacties.

Knelpunten:

Voortgang loopt achter op planning. De ter visielegging is nu gepland in november van dit jaar.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink heeft een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maand zijn de door jongeren uit Delftwijk beschilderde panelen door wethouder Divendal onthuld. Het Graffiti project zal zorgen voor een kleurrijk element in de afscherming van het bouwterrein Slauerhoff.

Acties komende kwartaal:

De projectkunstenaar is gevraagd de plannen in overleg met de bewoners verder uit te werken in een projectplan met meer cultuurimpuls in Delftwijk.

Knelpunten:

geen

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

- 16 april: wijkschouw met bewoners
- 26 april Opendag Jeugdhonk tijdens braderie
- april: verspreiden wijkkrant
- 14 mei ; inloopbijeenkomst nieuwbouw Delftlaan Noord
- 20 mei: lentefris bloembollen actie
- 18 mei; inloopbijeenkomst omleggen riolering Marsmanplein/bouwrijpmaken Slauerhoff
- 11 juni: bijeenkomst Delftwijk leeft
- 18 juni: inloopbijeenkomst voortgang openbare ruimte Marsmanplein

- 21 juni: Delftwijk Danst Festival (lustrum)

Acties komende kwartaal:

Voor de komende periode zijn de volgende activiteiten te verwachten:

- 3 september: Flevopleinfestival
- september: verspreiden wijkkrant
- 4 en 18 september: ontwerpsessies Wijkpark met bewoners

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl