



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie  
t.a.v. Hart van Haarlem en VVD

Datum 17 maart 2015  
Ons kenmerk 2015/101954  
Contactpersoon J. Huizinga  
Doorkiesnummer 023-5113436  
E-mail [jhuizinga@haarlem.nl](mailto:jhuizinga@haarlem.nl)  
Onderwerp Aanvullende raadsvragen ex art. 38 RvO SP en VVD inzake de aanbesteding van de makelaars- en taxatiediensten

Geachte mevrouw/heer,

Op 10 februari 2015 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake de aanbesteding van de makelaars en taxatiediensten.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

*1. Waarom zijn de lopende verkoopprocessen buiten de overeenkomst gehouden?*

De aanbesteding heeft zijn beslag gekregen in september 2014. Verkoopprocessen die hiervoor al waren opgestart, betreffen de zogenaamde lopende verkoopprocessen. Deze verkopen waren al ondergebracht bij externe partijen, die uiteindelijk niet zijn geselecteerd na de aanbesteding. Herziening van deze afspraken en het overhevelen van de lopende processen was en is, gelet op de voortgang, niet gewenst.

*2. Wie verzorgt op dit moment de "al lopende verkoopprocessen"?*

De lopende verkoopprocessen betreffen:

- Brinkmann: Ondergebracht bij Van Gool en Elburg;
- Rijkstraatweg 374: Ondergebracht bij Appel en Fris makelaars (verkoop gerealiseerd);
- Complex Koningstraat 14, 16 / Jacobijnestraat 62, 64: Ondergebracht bij Overspaern makelaars
- Nieuw heiligland 11-13: Ondergebracht bij Overspaern makelaars
- Voormalige Kaatsbaan: Ondergebracht bij Regiemakelaar.



Haarlem

2015/101954

2

3. *Is het mogelijk om in elk geval een taxatie uit te laten voeren van de objecten die vallen onder deze "al lopende verkoopprocessen"?*

Voor deze lopende verkoopprocessen is een taxatie uitgevoerd door externe taxateurs. Uitzondering hierop is klein Heiligland 11-13. Hiervoor heeft de verkopend makelaar een verkoopadvies en een reële verkoopprijs verstrekt.

4. *Kunt u een lijst overleggen met daarop alle "al lopende verkoopprocessen"?*

De lopende verkoopprocessen zijn benoemd onder punt 2. De verkopen die worden opgestart, zullen ondergebracht worden bij de geselecteerde partijen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders