

Bijlage 3

Lijst van vragen voor informatieavond Koepel 9 april 2018 (Openbare antwoorden)

Datum 9 april 2018

Vragen Hart voor Haarlem:

1. Volgens mij ontbreekt de brief d.d. 9 maart jl van het college aan Amvest bij de stukken. Graag ontvang ik die zo spoedig mogelijk.

Antw.: Zie bijlage 1.

2. Het collegebesluit heeft een registratienummer (2018/143761) maar de datum ontbreekt, ivm de tijdlijn ook graag duidelijkheid!

Antw.: Het college besluit is genomen op 3 april 2018.

Vragen PVDA:

8. De laatste door de gemeente aan Panopticon gevraagde aangepaste verklaring van onbezwaard (schuldenvrij) terugleveren in geval van terugkoop van de Koepel door de gemeente.

Zie bijlage 3.

9. De definitief ondertekende LOI door SRH Gruppe na hun laatste toetsingsmoment.

Zie bijlage 4.

10. De mailwisselingen en briefwisselingen tussen Amvest en de gemeente tussen 10 oktober 2017 en nu. Graag met de data van versturen erbij uiteraard;

Dit zal nog worden nagestuurd.

Vragen CDA:

11. de "second opinion business case Koepelcomplex (dd. 19-10-2016) van COUP", **inclusief** de bijlagen Investeringsbegroting Koepel, Exploitatiebegroting Koepel, Grondwaardeberekening Vest-Woningen-Nieuwbouw, Annuïteitenlening, Bouwkosten Koepelgebouw, Benadering Sloopkosten en de 'Samenvatting 161012 Financiële haalbaarheidsanalyse Panopticon'.

Zie bijlage 5.

12. De nieuwe - en/of meest recente aanpassingen - op bovenstaande businesscase.

Op basis van de koopovereenkomst met Elan Wonen wordt een nieuwe businesscase verwacht. Wij hebben verzocht de (concept) koopovereenkomst te ontvangen. Dat verzoek zullen we ook doen voor de businesscase.

13. Het verslag BO (bestuurlijk overleg) van dd. 15 maart 2018 aangaande de Koepel.

Dit verslag is nog niet vastgesteld. Zodra dit verslag definitief is, ontvangt u het zo spoedig mogelijk.

14. In 'bijlage 3 vervolgsenario's' worden juridische risico's benoemd. Welk juridisch advies ligt hieraan ten grondslag? Wij zien het originele advies graag tegemoet, inclusief auteursnaam.

Hierop is geen specifiek schriftelijk juridisch advies ingewonnen.

Aanvullende vraag HvH

15. Wat is het kadastrale nummer van alleen de Koepel (dus alléén van de gevangenis, zonder de rest van de 'omgeving').

Antw.: Het kadastrale nummer waar de koepel onder valt is Haarlem, sectie E nummer 5900. Alles is ondergebracht onder één kadastraal nummer. De Koepel heeft geen apart kadastraal nummer
