



Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee  
wethouder ruimtelijke ordening, vastgoed, MRA  
financiën en bedrijfsvoering

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 2 oktober 2014  
Ons kenmerk 2014  
Contactpersoon E.Knaape  
Doorkiesnummer 023 - 5113703  
E-mail eknaape@haarlem.nl  
Onderwerp Vreedenburgh / Bellevue

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

In uw vergadering van 18 september 2014 heeft mevrouw Van der Smagt (VVD) een vraag gesteld met betrekking tot de voortgang van de aanschrijving van Vreedenburgh / Bellevue. Ik heb toegezegd u te informeren over de actuele stand van zaken.

Op 6 maart 2014 heb ik met de heer Pothof, eigenaar van het rijksmonument Vreedenburgh / Bellevue, een gesprek gevoerd dat in de eerste plaats ging over de verdere ontwikkeling van de Mariastichting. Met betrekking tot het behoud van het rijksmonument heb ik aangegeven dat de gemeente op voorhand een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet uitsluit. In het kader van een mogelijke herbestemming van het rijksmonument heb ik de heer Pothof een termijn gesteld van drie maanden om met een plan van aanpak te komen. Deze termijn is ongebruikt verstreken. Daarop is het inmiddels ingezette handhavingstraject voortgezet.

Deze zomer, op 8 juli, heeft een inspectie van het rijksmonument plaatsgevonden door medewerkers van de gemeente en de Rijksdienst. Naar aanleiding van deze inspectie zijn gemeente en Rijksdienst tot de conclusie gekomen dat het behoud van het rijksmonument in het geding komt als er nu geen maatregelen worden getroffen. Daarom is er recentelijk, op 29 september jl., een last onder dwangsom opgelegd aan de heer Pothof waarin de maatregelen staan omschreven waaraan in het kader van behoud van het rijksmonument dient te worden voldaan.

Op 1 februari 2015 verbeurt een eerste dwangsom van € 30.000,-- indien er geen opdrachtbevestiging voor de uit te voeren werkzaamheden aan een daartoe gespecialiseerd bedrijf is verleend. Het maximaal te verbeuren bedrag aan dwangsommen is vastgesteld op € 1.500.000,-- mocht er onverhoopt op 1 oktober 2015 helemaal niets zijn gebeurd.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 14 023

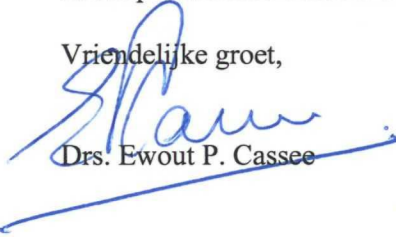


Haarlem

De last is er echter niet zozeer op gericht om dwangsommen te innen, maar dient ervoor te zorgen dat er door de eigenaar daadwerkelijk actie wordt ondernomen om het rijksmonument voor verder verval te behoeden. Ik ga er dan ook vanuit dat het opgelegde besluit deze werking heeft, met name omdat in het besluit is opgenomen dat ook als het rijksmonument tussentijds van eigenaar wisselt de te treffen maatregelen ook door een nieuwe eigenaar dienen te worden uitgevoerd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,



Drs. Ewout P. Cassee