

Onderwerp Fietsznfabriek: aanvullende taxatie woonprogramma 30/50/20 (behorend bij besluit 2021/154148)	
Nummer	2021/438217
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Kippersluis, J.
Telefoonnummer	023-5114499
Email	jkippersluis@haarlem.nl
Kernboodschap	In afwijking van het vastgestelde woonprogramma 30/40/30 is op verzoek van de PvdA een aanvullende taxatie uitgevoerd voor een woonprogramma 30/50/20 en is een amendement terzake ingediend. Om deze taxatie te betrekken bij de behandeling van de commissievergadering op 2 september dient geheimhouding te worden opgelegd. Geheimhouding: Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet legt het college geheimhouding op de bij dit besluit gevoegde taxatie (GEHEIM) aan de commissie Ontwikkeling, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding is niet aan de orde, nu deze aan de commissie is gericht. De geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de openbare registers. Indien de commissie zich met betrekking tot dit collegebesluit richt tot de raad en de vertrouwelijke aard van de in de bijlagen opgenomen informatie geldt op dat moment onverminderd, zal alsnog bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding dienen te plaats te vinden, als bedoeld in artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. In dat geval is ook alleen de raad bevoegd de opgelegde geheimhouding op te heffen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit document in relatie tot het ingediende amendement ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.

Relevante eerdere besluiten	nvt
Besluit College d.d. 17 augustus 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Op grond van artikel 86 Gemeentewet geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op de hierbij gevoegde taxatie (GEHEIM), vanwege de bescherming van de economische en/of financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. 2. De geheimhouding te laten gelden totdat de definitieve gunning heeft plaatsgevonden en de overdracht van de grond is afgewikkeld. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In afwijking van het vastgestelde woonprogramma 30/40/30 is op verzoek van de PvdA een aanvullende taxatie uitgevoerd voor een woonprogramma 30/50/20 en is een amendement terzake ingediend. Om deze taxatie te betrekken bij de behandeling van de commissievergadering op 2 september dient geheimhouding te worden opgelegd.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Op grond van artikel 86 Gemeentewet geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op de hierbij gevoegde taxatie (**GEHEIM**), vanwege de bescherming van de economische en/of financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.
2. De geheimhouding te laten gelden totdat de definitieve gunning heeft plaatsgevonden en de overdracht van de grond is afgewikkeld.



3. Beoogd resultaat

Het financieel effect weer te geven in relatie tot de grondexploitatie.

4. Argumenten

Geheimhouding: Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet legt het college geheimhouding op de bij dit besluit gevoegde taxatie (**GEHEIM**) aan de commissie Ontwikkeling, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Opleggen van geheimhouding op de vertrouwelijke gegevens is noodzakelijk om belangen van partijen, waaronder die van de gemeente, te beschermen.

Bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding is niet aan de orde, nu deze aan de commissie is gericht. De geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de openbare registers.

Indien de commissie zich met betrekking tot dit collegebesluit richt tot de raad en de vertrouwelijke aard van de in de bijlagen opgenomen informatie geldt op dat moment onverminderd, zal alsnog bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding dienen te plaats te vinden, als bedoeld in artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. In dat geval is ook alleen de raad bevoegd de opgelegde geheimhouding op te heffen.

5. Risico's en kanttekeningen

nvt

6. Uitvoering

nvt

7. Bijlage

Taxatie obv residuele waarde berekening (**GEHEIM**)