

B & W-nota

Portefeuille mevr. M. Rietdijk
Auteur F. Woltjer
Telefoon 5113678
E-mail: f.woltjer@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. 2005/1018
Te kopiëren: bijlage
B & W-vergadering van 3 januari 2006

Onderwerp

Kredietaanvraag voor afronding ziekenhuis noord

Bestuurlijke context

Bij het vrijmaken van de grond voor het nieuwe ziekenhuis in Haarlem noord moet de van der Aart sportweg verlegd worden om de sportvereniging Onze Gezellen bereikbaar te houden. Door nieuwe eisen ten aanzien van vervangend wateropslag ter plaatse van toegenomen verharding moest het Kennemer Gasthuis de plannen bijstellen waardoor de gehele van der Aartsportweg verlegd moet worden. Bij de verkoop van de grond aan het KG is reeds rekening gehouden met de gedeeltelijke verlegging van de van der Aartsportweg. Het Kennemer Gasthuis is bereid een bijdrage van 40% in de verleggingskosten te financieren wat redelijk overeenkomt met de kosten van het stuk extra te verleggen weg.

De kosten voor het verleggen van de gehele van der Aartsportweg bedragen € 315.000,- waarvan € 190.000,- voor rekening van de gemeente Haarlem komen.

Voor deze uitgave is geen krediet meer aanwezig; dekking voor genoemd bedrag moet komen uit de reserve grondexploitatie cq de reservering/voorziening die ten laste van de grondreserve wordt gebracht. Per 1-1-2006 wordt de grondexploitatie ziekenhuis noord geliquideerd, omdat de ziekenhuisontwikkeling is voltooid (bijna alle kosten gemaakt en opbrengsten verkregen).

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de gewijzigde plannen en kosten voor het verleggen van de van der Aartsportweg.
2. Het college stelt de raad voor een krediet van € 190.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de reserve grondexploitatie cq de reservering/voorziening die ten laste van de grondreserve wordt gebracht.
3. Communicatieparagraaf: De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie SO hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk//2005
B&W-datum 13 december '05
Sector/afdeling SO/PM
Reg.nr. SO/PM/2005/1018
Onderwerp: uitvoeringskrediet verleggen van der Aartsportweg

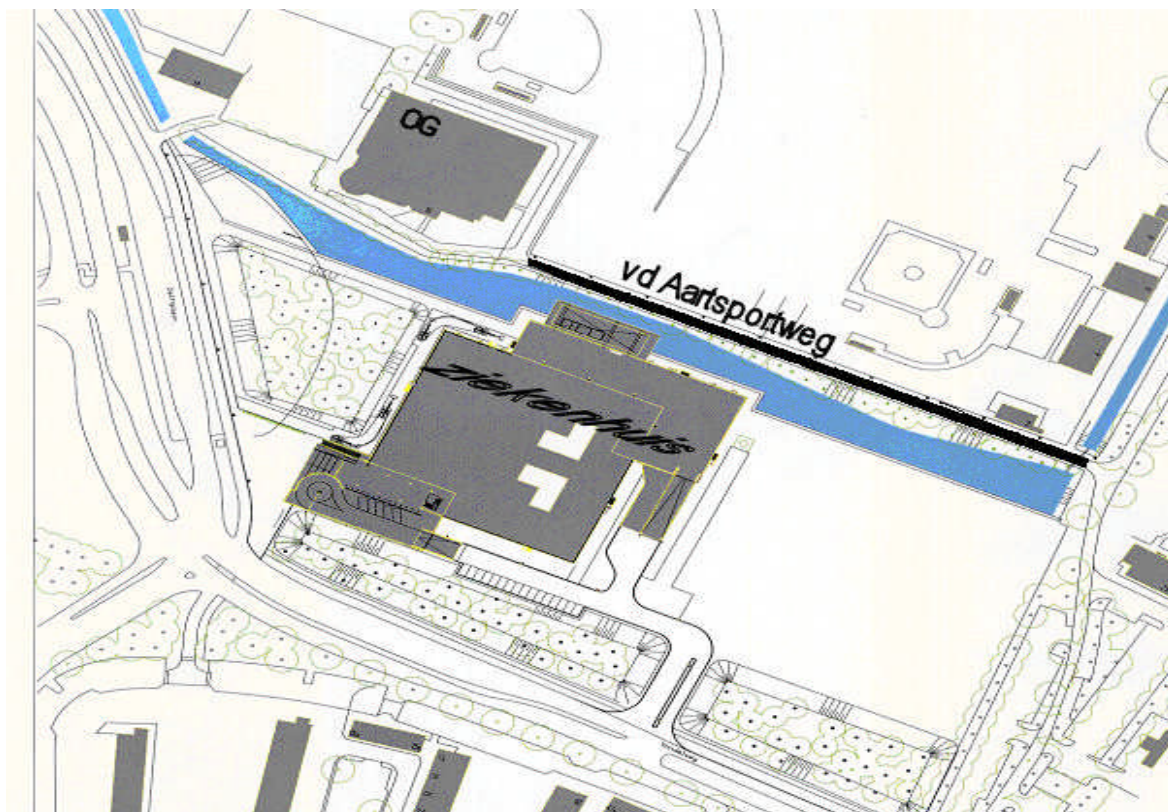
Aan de raad van de gemeente Haarlem

Tijdens de ontwikkeling van het plannen voor de locatie van het ziekenhuis Kennemer Gasthuis locatie noord bleek dat de toegangsweg naar het van der Aart sportpark met name naar het sportcomplex van Onze Gezellen gedeeltelijk over het terrein van het KG kon lopen maar ter plaatse van het ziekenhuis verlegd moest worden. Bij de verkoop van de grond aan het Kennemer Gasthuis is reeds geld opgenomen voor deze verlegging van de van der Aartsportweg

Toen het KG zijn bouwplannen indiende was net de wettelijke verplichting van de waterparagraaf in werking getreden waardoor het KG in zijn aanvraag compenserend water moest opnemen om haar bouwvergunning te verkrijgen. In overleg met de gemeente met name de waterbeheerders van BOR is toen voorgesteld om de bestaande waterpartij langs de van der Aart sportweg te verbreden, op het terrein van het ziekenhuis zodat deze voldeed aan de norm van Rijnland en aangesloten kon blijven op de bestaande stroomgang van het water.

In de compensatie is al rekening gehouden met een eventuele uitbreiding van het ziekenhuis in de toekomst.

Daardoor was het niet meer mogelijk om het te handhaven gedeelte van, de van der Aartweg te behouden. Er is toen voorgesteld om de gehele van der Aartweg te verleggen waarbij het Kennemer Gasthuis 40% van deze verlegging voor haar rekening neemt en de gemeente 60% wat overeenkomt met de reeds geplande gedeeltelijke verlegging.



gewijzigd plan verlegging vd Aartweg

Voor het plan moeten een aantal bomen gekapt worden maar in het nieuwe plan komen bijna tweemaal zoveel bomen terug. Na overleg met de betrokken sportverenigingen en de wijkraad Vondelkwartier bleek dit plan voor hen acceptabel.

De planvorming van de wegverlegging is meegenomen in de totale herinrichtingsplannen van de buitenruimte van het Kennemer Gasthuis en de uitvoering zal even eens worden meegenomen bij de uitvoering door het Kennemer Gasthuis van deze plannen om op die manier de kosten zo laag mogelijk te houden.

In samenwerking met het Kennemer Gasthuis is een begroting opgesteld waarin alle partijen zich kunnen vinden.

De kosten zijn geraamd op € 315.000,- inclusief voorbereidings- en uitvoeringskosten en het verleggen van kabels en leidingen. Het Kennemer gasthuis betaalt daarvan 40% zijnde € 125.000,- daarmee resteert voor de gemeente 60% zijnde € 190.000,-.

In de grondexploitatie voor het vrijmaken van grond voor het ziekenhuis noord uit 1996 is rekening gehouden met de aanleg van de gedeeltelijke verplaatsing van de weg, het geraamde bedrag wijkt af van het toen geraamde bedrag in de grond exploitatie welke hoofdzakelijk is te wijten aan het verlate tijdstip van uitvoering en destijds niet onderkennen van het noodzakelijke verleggen van kabels en leidingen.

De huidige grondexploitatie biedt dekking hiervoor.

Voor deze uitgave is geen krediet meer aanwezig; dekking voor genoemd bedrag moet komen uit de reserve grondexploitatie cq de reservering/voorziening die ten laste van de grondreserve wordt gebracht.

Per 1-1-2006 wordt de grondexploitatie ziekenhuis noord geliquideerd, omdat de ziekenhuisontwikkeling is voltooid (bijna alle kosten gemaakt en opbrengsten verkregen). Hierbij is rekening gehouden met een reservering van € 250.000,- voor afrondende werkzaamheden zoals de verlegging van de weg en eventuele opknappen van het parkeerterrein bij de ingang naar het sportcomplex aan de Vondelweg. Hiervan is maar € 190.000,- benodigd voor deze afrondende werkzaamheden.

Wij stellen voor de raad een krediet van € 190.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de reserve grondexploitatie cq de reservering/voorziening die ten laste van de grondreserve wordt gebracht voor de uitvoering van de verlegging van de van der Aartweg. Dit bedrag met aftrek van door de gemeente gemaakte voorbereidingskosten en door gemeente te leveren onderdelen (€ 40.500,-) zal als een bijdrage ineens naar het Kennemer Gasthuis worden overgemaakt.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. W.J. Sleddering

Mr. J.J.H. Pop

Raadsbesluit

De Raad van de gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van Burgemeester & Wethouders,

Besluit:

1. Akkoord met een krediet van € 190.000,- voor de uitvoerings van de verlegging van de van der Aartsportweg;
2. Dit krediet te dekken ten laste van de (reserve de grondexploitatie) ziekenhuis noord. cq de reservering/voorziening die ten laste van de grondreserve.

Gedaan in de vergadering van

De griffier,
B. Nijman

De voorzitter,
Mr. J.J.H. Pop