

B & W-nota

Portefeuille P.H.M. Barnhoorn
Auteur Dhr. R.G.J. Stam
Telefoon 5115612
E-mail: rgjstam@haarlem.nl
MO/SR Reg.nr. MO/S&R 205/202
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 19 juli 2005

Onderwerp

Startnotitie herinrichting van der Aart sportpark

Bestuurlijke context

Als gevolg van de besluitvorming over de herstructurering van Delftwijk is er voor gekozen het middengebied Delftwijk tot wijkpark in te richten. Dit betekent o.a. in dat de jeu de boules vereniging PUK verplaatst moet worden. PUK heeft op de huidige locatie een deel van de grond in erfpacht en een deel wordt van de gemeente gehuurd. Al geruime tijd wordt gezocht naar een passend alternatief voor de huisvesting van PUK.

Doorerschikking van velden kan ruimte vrij worden gemaakt in het westelijk deel van het van der Aart Sportpark. Binnen het gebied zijn meer ontwikkelingen gaande. Ook sommige gebruikers hebben plannen en ideeën om het sportcomplex te optimaliseren. Mede door de betrokkenheid van diverse ambtelijke disciplines, ligt het voor de hand een projectmatige aanpak te kiezen. In de startnotitie zijn de ruimteclaims opgenomen en zij vormen het kader voor het schrijven van een projectopdracht, waarin de consequenties in geld, kwaliteit (zowel sportinhoudelijk als ruimtelijk), tijd en organisatorisch nader worden onderbouwd.

In opdracht van de sector MO, afdeling Sport en Recreatie kan het Project Management Bureau deze projectopdracht opstellen. De daarmee gemoeide kosten bedragen € 19.000, --. Deze kosten zullen als volgt worden gedekt; 50% ten laste van het Wijkpark Delftwijk (i.v.m. verplaatsing PUK; grondexploitatie Delftwijk) en 50 % ten laste van de exploitatie van de afdeling Sport en Recreatie, productnummer 04.05.03

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de inhoud van de startnotitie Herinrichting Van der Aart Sportpark.
2. In opdracht en onder verantwoordelijkheid van de afdeling Sport en Recreatie van de sector MO zal het Project Management Bureau de projectopdracht opstellen.
3. Het college gaat akkoord met de geraamde kosten ad. € 19.000, -- . Welke kosten voor 50% ten laste zullen worden gebracht van de exploitatie Delftwijk en voor 50% ten laste van de exploitatie van de afdeling Sport en Recreatie, productnummer 04.05.03.
4. Communicatieparagraaf: Na besluitvorming kan de nota uitgereikt worden aan de pers en zullen de betrokkenen nader worden geïnformeerd.
5. De commissie OWSR ontvangt het besluit van het college ter informatie.

Nota van burgemeester en wethouders

Betreft : Startnotitie herinrichting van der Aart Sportpark

Datum: 15 juni 2005.

Reg.nr: MO/S&R 2005/202.

1. Inleiding.

Voor met name het westelijk gedeelte van het van der Aart sportpark liggen een aantal wensen en ideeën waardoor het raadzaam is met een brede visie (sportinhoudelijk en ruimtelijk) naar het gebied te kijken. Door herschikking en intensivering kan ruimte vrijkomen voor het huisvesten van, van elders, te verplaatsen verenigingen en uitbreiding/vernieuwing van bestaande voorzieningen.

- a. Zo moet voor de jeu de boules vereniging PUK, i.v.m. de ontwikkeling van het Wijkpark Delftwijk, een vervangende locatie gezocht worden.
- b. De omnivereniging Onze Gezellen gaat een nieuwe kleedaccommodatie bouwen en heeft de wens de sporthal uit te breiden. Tevens is geld gereserveerd om in 2006 een grassportveld te vervangen door kunstgras.
- c. De Haarlem Bowls beschikt over een buitenaccommodatie en wil graag de beschikking over een eigen binnenaccommodatie (nu wordt gebruik gemaakt van de sporthal van Onze Gezellen).
- d. Er wordt ruimte gezocht voor de trainingsvelden van de HFC. Haarlem.
- e. Uit het oogpunt van beheer en optimale benutting van ruimte is het gewenst de van der Aartweg gedeeltelijk aan de openbaarheid te onttrekken.

Op basis van vorenstaande ruimteclaims zijn globale stedenbouwkundige verkenningen gedaan. Gebleken is dat de claims binnen de huidige indeling niet kunnen worden ingepast. Door herschikking van de voetbalvelden is het wel mogelijk een goede indeling te realiseren. Bovendien blijkt het noodzakelijk dat bij honorering van de claims de parkeervoorzieningen moeten worden uitgebreid waarvoor ruimte moet worden gevonden.

(N.b. het te beschouwen gebied huisvest thans: de omnivereniging Onze Gezellen, de voetbalvereniging VVH/Velserbroek, de rugbyclub RFC. Haarlem, softbalvereniging HSC. Schoten, Haarlem Bowls en EHS softbal.)

2. Hoe reëel zijn de ruimteclaims?

Ad.a.

De verplaatsing van de jeu de boules vereniging PUK is noodzakelijk in verband met de herstructurering van het middengebied Delftwijk (realisering Wijkpark). Op een gedeelte van het huidige terrein van de jeu de boules vereniging PUK is al een nieuwbouw complex gepland waarvoor de bouwvergunning reeds is afgegeven. Op de huidige locatie heeft Puk een gedeelte grond in erfpacht en de rest in huur. Met de verplaatsing is haast en geld beschikbaar vanuit de exploitatie Delftwijk. De vereniging heeft aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan een verplaatsing naar het van der Aart Sportpark.

Ad.b.

Voor de nieuwbouw van de kleedaccommodatie van Onze Gezellen is een plan gemaakt; voor de uitvoering hiervan is in het vigerende investeringsplan een bedrag van € 492.500,- opgenomen. De vereniging heeft voorts aangegeven binnen twee tot vijf jaar de sporthal te willen uitbreiden en zegt daar ook de financiële mogelijkheden voor te hebben.

Voor de aanleg van het kunstgrasveld is in het investeringsplan voor 2006 € 450.000, -- gereserveerd.

Ad. c.

De Haarlem Bowls ziet zich in haar groei en ontwikkeling geremd door de beperkte beschikbaarheid van de sporthal van Onze Gezellen (uitsluitend door de week en overdag). Bovendien is het telkens uitleggen van de banen en zware belasting voor de leden. De financiële haalbaarheid is nog onzeker maar men ziet mogelijkheden hier een oplossing voor te vinden. Contacten over een nauwe samenwerking met de bowls vereniging Ons Kinnehim, die speelt aan de Zomervaat (buitenbanen) en in de Melkerij (binnenbanen), zijn reeds gelegd. Onderzocht moet nog worden of en in hoeverre samenwerking met b.v. PUK of Onze Gezellen mogelijkheden biedt. Op dit moment achten wij het raadzaam ten behoeve van de Haarlem Bowls ruimte te reserveren.

Ad. d.

Doordat de voetbaltak van EHS is opgeheven en ook de softbaltak per 1 oktober a.s. geen gebruik meer zal maken van de velden in het van der Aart Sportpark liggen hier mogelijkheden om van elders te verplaatsen verenigingen te huisvesten gedacht kan daarbij onder andere worden aan een trainingsaccommodatie voor de HFC Haarlem.

Ad. e.

De gedachten gaan er naar uit om een gedeelte van de van der Aartweg buitengebruik te stellen, daardoor wordt het mogelijk ruimte te creëren voor de bouw van de kleedaccommodatie van Onze Gezellen. Bovendien scheelt dat in onderhouds- en beheerskosten.

Een andere mogelijkheid voor het creëren van ruimte ontstaat doordat de rugbyclub RFC kan volstaan met één veld in plaats van twee velden. Dit tweede veld werd tevens als trainingsveld door Onze Gezellen gebruikt. Echter gelet op de aanleg van een kunstgrasveld is onderhavig veld voor dit doel niet meer nodig en kan dit veld volledig als competitieveld voor OG worden ingezet..

De betrokken verenigingen zijn over een mogelijke herinrichting geïnformeerd en hebben aangegeven hun medewerking te verlenen.

Uitwerking:

Op grond van globale verkenningen zien wij sportinhoudelijk en ruimtelijk mogelijkheden de claims en wensen op een adequate wijze in te passen. Bij de verdere uitwerking zal overleg en advies van diverse gemeentelijke disciplines noodzakelijk zijn en overleg moeten plaatsvinden met de betrokken verenigingen en andere belanghebbenden. Een projectmatige aanpak is daartoe noodzakelijk. Dit betekent dat in eerste instantie een projectopdracht moet worden opgesteld en vervolgens door het college en de raad moet worden vastgesteld. In de projectopdracht zullen de ruimtevragen, sportinhoudelijk en ruimtelijk, nader worden onderbouwd, de financiële gevolgen en de dekking daarvan in beeld worden gebracht en een planning worden opgenomen.

Het Project Management Bureau kan in opdracht van de sector MO afdeling Sport en Recreatie de projectopdracht opstellen. De daarmee gemoeide kosten bedragen € 19.000, --. De kosten zullen voor 50% ten laste worden gebracht van de exploitatie Delftwijk (verplaatsing PUK) en voor 50 % ten laste van de exploitatie van de afdeling Sport en Recreatie 2005.

College besluit:

1. Het college stemt in met de inhoud van de startnotitie Herinrichting Van der Aart Sportpark.

2. In opdracht en onder verantwoordelijkheid van de afdeling Sport en Recreatie van de sector MO zal het Project Management Bureau een projectopdracht opstellen.
3. Het college gaat akkoord met de geraamde kosten ad. € 19.000, -- welke kosten voor 50% ten laste zullen worden gebracht van de exploitatie Delftwijk en voor de overige 50% ten laste komen van de exploitatie van de afdeling Sport en Recreatie 2005.
4. Communicatieparagraaf: Na besluitvorming kan de nota uitgereikt worden aan de pers en zullen de betrokkenen nader worden geïnformeerd.
5. Dit besluit ter kennisname toe te sturen aan de commissie OWSR