

B & W-nota

Portefeuille A.M. Rietdijk
Auteur A.W. Kuiper (formeel)
Telefoon 5113511
E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO-BD-2005 902
Bijlagen: - sted plan Oostpoort - grex fase 4 (vertrouwelijk) - concept raadsvoorstel
B & W-vergadering van 18 oktober 2005

Onderwerp

Stedenbouwkundig plan Oostpoort

Bestuurlijke context

De gemeente Haarlem heeft zich voorgenomen 4000 nieuwe woningen te bouwen voor 2010, de zakelijke dienstverlening te versterken en de bereikbaarheid van de stad (Waarderpolder) te verbeteren. Binnen de kaders van het Masterplan Spoorzone en het Structuurplan Haarlem is voor het Knooppunt Oostpoort een Stedenbouwkundig plan ontwikkeld, dat ruimte biedt om deze ambitie vorm te geven. Het plan is ontwikkeld binnen de opdracht, zoals deze op 18 dec. 2003 besproken is met de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling

Knooppunt Oostpoort biedt ten noorden van de A 200, in fase 2 ruimte voor 89.500 m² nieuwe bedrijfs- en kantoorruimten. In fase 4 ruimte voor ca 260 woningen. En in fase 3 is ruimte voor het multifunctionele stadion. Fase 1, de kantoren ten zuiden van de A 200, is vrijwel gereed. Om de bereikbaarheid van de stad te verbeteren is ook ruimte gereserveerd voor nieuwe infrastructuur, zoals de fly-over. De nieuwe functies zijn zo in het gebied gesitueerd, dat het knooppunt een echte entree voor Haarlem wordt.

Na de vaststelling van het plan door de raad zal in overleg met belanghebbenden de uitvoering van de fasen 2 en 4 (kantoren ten noorden van het station en woningen/bedrijven langs de Veerplas) worden opgepakt.

Voor de woningbouw langs de Veerplas zal dan een gezondheidseffectrapportage worden opgesteld. Voor de realisatie van de nieuwe hoofdinfrastructuur hebben wij het bereikbaarheidsprogramma Waarderpolder opgestart. Voor dit programma is door de provincie een substantiële financiële bijdrage in het vooruitzicht gesteld.

Binnen de vereveningsafpraak voor de Spoorzone kunnen positieve exploitaties ook bijdragen aan andere nog niet sluitende delen binnen de Spoorzone (onder meer Stationsplein)

Het plan is tot stand gekomen na consultatie van belanghebbenden in het gebied. Belangrijk daarbij is te melden dat met de Industriekring (KvK, MKB) overeenstemming is bereikt over de in omvang teruggebrachte woningbouwlocatie langs de Veerplas, en het Algemeen Bestuur van het recreatieschap zich na de aanpassingen ten opzichte van het Masterplan positief heeft ingestemd met het plan om aan de rand van de Veerplas te bouwen.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het Stedenbouwkundig plan Oostpoort en de daarbij opgestelde grondexploitatie voor deelfase 4 (de fasen 1 t/m 3 zijn deze reeds geopend)
2. Communicatieparagraaf: De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht.
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie SO hierover een advies heeft uitgebracht.